



Sammanträdesprotokoll

Plats	rum Selma Lagerlöf, plan 6, Stadshuset
Tid	17:30 – 19:25
Ledamöter	Mattias Adolfsson (L) ordförande Lamees Ar-Rawi (S) 2:e vice ordförande Peder Keiller Alberoth (M) 1:e vice ordförande Fredrik Löfberg (SD) Ingrid Thörnblad Persson (MP) Lena Fischer (S) Susann Cardell (L) Peter Thunholm (L) Carl Hellman (SD)
Tjänstgörande ersättare	Carina Markert (M) tjänstgör för Mattias Adolfsson (L), Thomas Wallin (SD) tjänstgör för Lena Fischer (S)
Ersättare	Joakim Wickmark (L) Per Mejborn (L) Alexander Löfgren (S)
Permanent närvarorätt	Mattias Ipsonius, tillförordnad förvaltningschef Peter Edvinsson, driftchef Anna Ligoura, nämndsekreterare
Övriga	Åsa Peetz, NSVA, § Information Johanna Nordlund, NSVA, § Information Maria Sandmark, Kontaktcenter, § Information
Justerande	Peder Keiller Alberoth (M), ordförande Carl Hellman (SD) med Susann Cardell (L) som ersättare
Justering	Digital justering 2026-09-25
Protokoll anslaget	2026-09-28
Protokoll tas ned	2026-10-20
Förvaring	Teknik- och stadsmiljöförvaltningen
Paragrafer	§ 25-31
Sekreterare	Anna Ligoura

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida

Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop.

Val av två ledamöter att justera protokollet samt bestämmande av tid för denna justering.

Ordföranden föreslår att Åsa Peetz, Johanna Nordlund och Maria Sandmark beviljas närvaro vid dagens sammanträde.

BESLUT

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag

Paragraf	Ärende	Diarienummer
§ 25	Information till nämnden 2026 - Teknik- och stadsmiljönämnden	2026/3
§ 26	Verksamhetsplan och budget 2027–2029 samt VA-taxa 2027 (NSVA)	2026/140
§ 27	Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen (NSVA)	2026/151
§ 28	Nämndens delårsrapport 2026 - Teknik- och stadsmiljönämnden	2026/179
§ 29	Redovisning av verkställighet av fullmäktiges beslut - första halvåret 2026	2026/143
§ 30	Redovisning av delegationsbeslut 2026 - Teknik- och stadsmiljönämnden	2026/2
§ 31	Redovisning av anmälningar 2026 - Teknik- och stadsmiljönämnden	2026/1



Information

NSVA

Åsa Peetz och Johanna Nordlund informerade om verksamhetsplan, budget och VA-taxa 2027.

LIME

Maria Sandmark informerade om LIME, ärendehanteringssystemet för felanmälningar och synpunkter. Peter Edvinsson informerade om genomförd medborgarenkät kopplad till LIME.

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna



§ TSMN 26

Verksamhetsplan och budget 2027–2029 samt VA-taxa 2027 (NSVA)

Ärendebeskrivning

NSVA ska, på ett resurseffektivt sätt, ansvara för förvaltning, drift, underhåll, förnyelse och förbättring av våra åtta delägarkommuners allmänna VA-anläggningar. Verksamhetsplanen för de kommande tre åren anger vad som ska utföras i Landskrona stad och varför.

Landskrona stad utövar sitt lokala inflytande över sin VA-verksamhet genom att besluta om verksamhetsplan medan NSVA styrs genom bolagets affärsplan. Verksamhetsplanen adresserar Landskrona stads specifika behov kring:

- Tillväxt och exploatering
- Miljölagstiftning och andra regleringar
- Klimatomställning
- Stärkt fokus på beredskap och kontinuitet
- Förnyelsebehov
- Finansiering
- Taxor
- Politisk långsiktighet
- Kundkommunikation.

Verksamhetsplanen inkluderar komplett budget för planperioden (bilaga 1) samt förslag till taxa utifrån föreslagen verksamhetsplan och budget (bilaga 2).

Detta förslag innebär en genomsnittlig taxeökning med 5,4%. I den föreslagna VA-taxan ingår även en avsättning om 10 mnkr till en fond för VA-verksamheten, som ska finansiera framtida nyinvesteringar i reservoarvolym samt tryckstegringsstation vid Säbyverket. Projektering

planeras att starta 2027, med genomförande under 2028-2029. Avsättningen är redan beaktad i den föreslagna taxeökningen om 5,4 procent och innebär därmed ingen ytterligare taxeökning utöver denna.

Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Landskrona stad från och med 2027-01-01:

- Anläggningsavgifterna (VA-taxebilaga 1) ökar med 3,1 % efter justering efter indextalet för april 2026 (153,7) i Entreprenadprisindex, till 221 (januari 2011 = 100)
- Brukningsavgifterna (VA-taxebilaga 2) ökar med 5,4 % efter redovisad genomsnittlig taxeökning i verksamhetsplanen
- Avgifter för särskilda VA-abonnemang (VA-taxebilaga 3) ökar med 1,5 % efter justering efter indextalet för april 2026 (123,86) i konsumentprisindex, KPI (2020= 100).

Beslutsunderlag

Teknik- och stadsmiljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-25

Verksamhetsplan 2027-2029

Bilaga 1 - Budget 2027-2029

Bilaga 2 – VA-taxa 2027

Bilaga 3 – Ledningsnätets material och åldersfördelning

Förslag från teknik- och stadsmiljönämndens arbetsutskott, daterat den 15 september 2026 § 9

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att 10 mnkr avsätts till fond för VA-verksamheten 2027. Avsättningen om 10 mnkr är beaktad i den föreslagna taxehöjningen om 5,4 procent och innebär således inte någon ytterligare höjning av VA-taxan

att godkänna NSVA:s verksamhetsplan 2027-2029 och budget för VA-verksamhet 2027, enligt bilagor i teknik- och stadsmiljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-25

att föreslå kommunfullmäktige godkänna VA-taxa 2027

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
NSVA



Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen (NSVA)

Ärendebeskrivning

Allmänna bestämmelser om vatten och avlopp, ABVA, behöver revideras och anpassas efter både Svenskt Vattens uppdaterade publikation P94 och Gemensamma kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen i skånska kommuner.

Nuvarande ABVA togs fram inom Familjen Helsingborg och gäller för 10 nordvästskånska kommuner. Den har inte uppdaterats sedan 2009. För flera år sedan togs beslut om att ta fram uppdaterade föreskrifter som skulle gälla för samtliga skånska kommuner. Parallellt arbetade Svenskt Vatten fram en uppdaterad version av P94 från 2007.

KFVA, kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen, kommer att ersätta ABVA och ska gälla från 2027-01-01.

Beslutsunderlag

Teknik- och stadsmiljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-20

Gemensamma kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen i skånska kommuner

Bilaga 1 - Information till fastighetsägare om Landskrona stads allmänna vattentjänster

Bilaga 2 - Tilläggsbestämmelser för utsläpp av spillvatten från industri och annan verksamhet

Bilaga 3 - Lag (2006_412) om allmänna vattentjänster

Förslag från teknik- och stadsmiljönämndens arbetsutskott, daterat den 15 september 2026 § 10

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till nya kommunala föreskrifter om användningen av
den allmänna VA-anläggningen i skånska kommuner för Landskrona stad

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
NSVA



Nämndens delårsrapport 2026 - Teknik- och stadsmiljönämnden

Ärendebeskrivning

Teknik- och stadsmiljönämnden har på uppdrag av kommunstyrelsen sammanställt delårsrapport för januari-augusti 2026 där resultat och ekonomiskt utfall med prognos för helår presenteras och analyseras. Vidare ingår uppföljning av kommunfullmäktiges uppdrag samt nämndens måluppfyllelse.

Beslutsunderlag

Teknik- och stadsmiljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-22
Nämndens delårsrapport 2026 – Teknik- och stadsmiljönämnden

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten för 2026 med tillhörande prognos samt överlämna denna till kommunstyrelsen

att ombudgetera investeringsmedel om 750 tkr till fastighet inom kommunstyrelsen avseende batterier till solceller

att föreslå kommunstyrelsen att tilläggsbudgetera 8 000 tkr till teknik- och stadsmiljönämnden avseende förstärkningsåtgärder i hamnen

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



Redovisning av verkställighet av fullmäktiges beslut - första halvåret 2026

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har fastställt rutiner för hur redovisning av kommunfullmäktiges beslut ska gå till. Enligt rutinerna ska kommunfullmäktiges beslut som inte fullt ut verkställts halvårsvis redovisas vid kommunfullmäktiges sammanträde i mars respektive oktober. Teknik- och stadsmiljönämnden ska lämna redovisning av verkställighet där det framgår att verkställighetsrapporteringen har behandlats av nämnden. Redovisningen sker i Stratsys och aktuell redovisningsperiod gäller första halvåret 2026.

Beslutsunderlag

Teknik- och stadsmiljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-07-29

Verkställighetsrapport – första halvåret 2026 – Teknik- och stadsmiljönämnden

Förslag från teknik- och stadsmiljönämndens arbetsutskott, daterat den 15 september 2026 § 11

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att godkänna verkställighetsrapporteringen för teknik- och stadsmiljönämnden i Stratsys för första halvåret 2026

att överlämna rapporten till kommunstyrelsen

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



Redovisning av delegationsbeslut 2026 - Teknik- och stadsmiljönämnden

Ärendebeskrivning

Teknik- och stadsmiljöförvaltningen anmäler följande delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

1. Protokoll teknik- och stadsmiljönämndens arbetsutskott
Datum: 2026-09-15
2. Yttrande - Detaljplan för del av Säbyholm 1:59 m fl.
Säbyholm Etapp I, Landskrona stad
Dnr: 2026/104
Datum: 2026-06-26
Delegat: Mattias Ipsonius
3. Yttrande BYGG 2026-000336 PLÅTSLAGAREN 2
(SVARVAREGATAN 4B) - Ansökan om bygglov för anordnande av parkeringsplats
Dnr: 2026/108
Datum: 2026-06-16
Delegat: Peter Edvinsson
4. Ny remissomgång - Yttrande BYGG 2026-000336 - Ansökan om bygglov för anordnande av parkeringsplats - Plåtslagaren 2
(Svarvaregatan 4B)
Dnr: 2026/108
Datum: 2026-08-03
Delegat: Peter Edvinsson
5. Yttrande - BYGG 2026-000397 ÖRJA 33:10
Dnr 2026/132
Datum: 2026-08-04
Delegat: Peter Edvinsson

6. Yttrande - Ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådscontainrar på fastigheten BROMSREGULATORN 1 (MALMÖVÄGEN 65)
Dnr 2026/145
Datum: 2026-07-17
Delegat: Peter Edvinsson
7. Ordförandebeslut - Yttrande till remiss - Ramverk Mountainbike Skåne
Dnr 2026/150
Datum: 2026-08-20
Delegat: Mattias Adolfsson
8. Beslut om vägvisning
Dnr 2026/136
Datum: 2026-07-30
Delegat: Nicklas Arveteg
9. Lokala trafikföreskrifter juni, juli, augusti
Dnr: 2026/5
Datum: 2026-09-09
Delegat: Nicklas Arveteg
10. Yttranden transportdispenser juni, juli, augusti
Dnr: 2026/7
Datum: 2026-09-09
Delegat: Nicklas Arveteg
11. Grävtillstånd, trafikanordningsplaner och markupplåtelse – juni, juli, augusti
Dnr: 2026/6
Datum: 2026-09-09
Delegat: Marie Håkansson, Rasmus Svensson, Caroline Hallberg, Matilda Gustavsson, Tony Brne, Nicklas Arveteg
12. Parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder – juni, juli, augusti
Dnr: 2026/8
Datum: 2026-09-09
Delegat: Marie Håkansson

13. Nyttoparkeringstillstånd – juni, juli, augusti
Dnr 2026/9
Datum: 2026-09-09
Delegat: Marie Håkansson, Matilda Gustavsson, Rasmus Svensson
14. Dispenser från lokala trafikföreskrifter – juni, juli, augusti
Dnr 2026/10
Datum: 2026-09-09
Delegat: Marie Håkansson, Nicklas Arveteg
15. Förordnande av parkeringsvakt
Dnr 2026/176
Datum: 2026-09-09
Delegat: Nicklas Arveteg
16. Fordonsflytt juni
Dnr: 2026/11
Datum: 2026-09-09
Delegat: Nicklas Arveteg, Berne Johansson
17. Fordonsflytt juli
Dnr: 2026/11
Datum: 2026-09-09
Delegat: Nicklas Arveteg
18. Fordonsflytt augusti
Dnr: 2026/11
Datum: 2026-09-09
Delegat: Nicklas Arveteg, Berne Johansson

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

Expedieras till:

-



Redovisning av anmälningar 2026 - Teknik- och stadsmiljönämnden

Ärendebeskrivning

Teknik- och stadsmiljöförvaltningen redovisar följande inkomna anmälningar.

Beslutsunderlag

1. Sweden Water Research – nyhetsbrev maj
Dnr: 2026/98
Datum: 2026-06-17
2. Öresunds vattenvårdsförbund – månadsrapport maj
Dnr: 2026/39
Datum: 2026-06-30
3. Öresunds vattenvårdsförbund – månadsrapport juni
Dnr: 2026/39
Datum: 2026-07-21
4. Öresunds vattenvårdsförbund – månadsrapport juli
Dnr: 2026/39
Datum: 2026-08-31

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna

Expedieras till:

-



LANDSKRONA
STAD

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Harry Peder Keiller Alberoth

Date: 2026-09-25 09:06:41

BankID refno: 01a0d763-27ec-7974-98b5-a569d185ba8c



Justerare: Peder Keiller Alberoth

Signed by: CARL HELLMAN

Date: 2026-09-25 17:20:16

BankID refno: 01a0d927-033b-7395-b9ee-fc7697a85d2e



justerare: Carl Hellman