



Sammanträdesprotokoll

Plats	Selma Lagerlöf, plan 6 i stadshuset
Tid	10:00 – 10:56
Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Ervisa Dani (L) Bo Lundgren (L) Annette Lindberg Mohlin (L) Annika Segerlund (M), 1:e vice ordförande Elvir Mesanovic (MP) Fatmir Azemi (S), 2:e vice ordförande Jenny Tillander (S) Adis Heldic (S) Stefan Olsson (-) Daniel Engström (SD)
Tjänstgörande ersättare	--
Ersättare	Camilla Knobblock (L) Camilla Mårtensen (L) Carina Zachau (M) Eva Örtegren (S) Håkan Lans (S)
Permanent närvarorätt	Pernilla Anderberg, stadsdirektör Azra Nielsen, ekonomichef Jan Persson, kvalitets- och utredningschef Maria André, kommunikatör Boel Kvist, stadsjurist
Övriga	Jonas Florén, IT- och digitaliseringschef Johan Nilsson, förvaltningschef stadsbyggnad Lisa Lindekranz, planchef stadsbyggnad
Justerande	Torkild Strandberg (L), ordförande Annette Lindberg Mohlin (L) med Elvir Mesanovic (MP) som ersättare
Justering	Digital justering 2026-06-01
Protokoll anslaget	2026-06-02
Protokoll tas ned	2026-06-24

Förvaring	Stadsledningsförvaltningen
Paragrafer	§ 70-95
Sekreterare	Christel Öhgren

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida

Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop.

Val av två ledamöter att justera protokollet samt bestämmande av tid för denna justering.

Paragraf	Ärende	Diarienummer
§ 70	Information om digitaliseringsstatus för Landskrona stad	2026/395
§ 71	Finansiell rapport april 2026	2026/54
§ 72	Tertialrapport april 2026 - Kommunstyrelsen	2026/67
§ 73	Igångsättningstillstånd för omklädningsbyggnad på Exercisfältet	2026/167
§ 74	Digitaliseringsstrategi för Landskrona stad - revidering	2025/512
§ 75	Uppdrag att ta fram fördjupad översiktsplan för centralorten Landskrona	2026/387
§ 76	Remiss från Socialdepartementet - Rättssäker samhällsvård för barn och unga (SOU 2026:8)	2026/251
§ 77	Remiss från Havs- och Vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket	2026/314
§ 78	Uppdrag att överklaga dom gällande detaljplan för del av Häljarp 12:1 m.fl. (Axeltofta naturområde), Landskrona stad - antagande	2025/305
§ 79	Riktlinjer för Landskrona stads brottsförebyggande arbete 2026 - förändring av Brottsförebyggande rådets (BRÅ) sammansättning	2026/409
§ 80	Arbetsordning för Landskrona stads Arbetsmarknadsråd - revidering	2026/446
§ 81	Delegationsbeslut	2026/14
§ 82	Anmälningar	2026/13
§ 83	Tertialrapport april 2026 - Landskrona stad	2026/68

§ 84	Markanvisningsavtal för Skräddaren 1, Landskrona stad med PH Platsoptimera Holding AB	2026/321
§ 85	Markanvisningsavtal för Myggan 1, Landskrona stad med PH Platsoptimera Holding AB	2026/320
§ 86	Markanvisningsavtal för Fullriggaren 1 med Strandsnäckan i Landskrona AB	2026/277
§ 87	Markanvisningsavtal för Koggen 1 med Koggen 1 Fastighets AB	2026/278
§ 88	Tillägg till markanvisningsavtal för Segelbåten 1 och Skutan 1 med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB	2023/37
§ 89	Tofta 14:35 och 14:32 (Kronan Östra), Landskrona stad – exploateringsavtal med Örja Lantbruks AB	2026/359
§ 90	Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad - antagande	2026/370
§ 91	Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad - antagande	2026/391
§ 92	Beslut om utvidgning och ändring av naturreservat Saxtorpsskogen i Landskrona kommun - antagande	2026/362
§ 93	Arvodesreglemente och pensionsförmåner för förtroendevalda i Landskrona stad	2026/304
§ 94	Arbetsordning för Landskrona stads kommunfullmäktige - revidering	2026/305
§ 95	Byggrätt för kolonistugor	2026/463

Närvaro

Ordförande föreslår att Jonas Florén, IT- och digitaliseringschef, Johan Nilsson, förvaltningschef stadsbyggnad och Lisa Lindekranz, planchef stadsbyggnad medges närvarorätt.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medge närvarorätt till ovanstående personer.



Information om digitaliseringsstatus för kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

IT- och digitaliseringschef Jonas Florén informerar kommunstyrelsen om digitaliseringsstatusen för kommunstyrelsens verksamhetsområden. Vidare presenterar han den föreslagna revideringen av stadens digitaliseringsstrategi.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens information om digitaliseringsstatus

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



Finansiell rapport april 2026

Ärendebeskrivning

Stadsledningsförvaltningens ekonomiavdelning har sammanställt en finansiell rapport per den sista april 2026. Rapporten innehåller information om stadens likvida och placerade medel samt investerings- och exploateringstakt. Den sammanvägda bedömningen är att Landskrona stads finansiella ställning är god.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 52
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-07
Finansiell rapport 2026-04 Landskrona stad, daterad 2026-05-11
Kapitalförvaltning Landskrona stad 2026-04, daterad 2026-05-11
Kapitalförvaltning Landskrona stads stiftelser 2026-04, daterad 2026-05-11

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga finansiell rapport per april 2026 till handlingarna.

Expedieras till:

Stadsledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen



Tertialrapport april 2026 – Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har en årsbudget på 316,0 mnkr och prognosen är på 302,3 mnkr vilket är 13,7 mnkr lägre jämfört med årets budget. Avvikelsen beror på högre intäkter från mark- och exploateringsverksamheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 53
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-21
Kommunstyrelsen Tertialrapport 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ombudgetera 553 tkr från anslaget för Civil beredskap till mark- och exploateringsavdelningen,

att ombudgetera 200 tkr från 2027 års anslag för Civil beredskap till Karlslundsprojektet för investering i påkoppling för reservvatten 2026,

att ombudgetera investeringsmedel om 300 tkr för trygghetsskapande åtgärder till teknik- och stadsmiljönämnden,

att ombudgetera 800 tkr från anslaget för energieffektiviseringar till Karlslundsprojektets anslag för ny simhall,

att ombudgetera investeringsmedel om 10 mnkr från teknik- och stadsmiljönämndens investeringsanslag 2027 till Karlslundsprojektet för investering i ny hybridplan och bevattningssystem på Landskrona IP:s A-plan 2026, samt

att godkänna föreliggande förslag till tertialrapport 2026 för kommunstyrelsen.

Expedieras till:

Stadsledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen



Igångsättningstillstånd för omklädningsbyggnad på Exercisfältet

Ärendebeskrivning

Under hösten 2026 är det planerat att påbörja ombyggnad och nybyggnadsprojektet för Exercisfältets omklädningsbyggnad. Ombyggnaden beräknas vara färdig våren 2027.

Total projektkostnad beräknas efter genomförd projektering och upphandling uppgå till cirka 22 mnkr. Projektet finansieras delvis genom 18 mnkr som finns upptagna i investeringsramen samt genom 4 mnkr av redan beslutade investeringsmedel för Västervångskolan. Västervångskolans investering visar en prognos under budget motsvarande 7–9 mnkr, vilket möjliggör omfördelning inom beslutad investeringsram.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 54
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-08

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja igångsättningstillstånd för om- och nybyggnation av Exercisfältets omklädningsbyggnad, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om omfördelning av 4 mnkr från annat anslag inom kommunstyrelsens befintliga investeringsram.

Expedieras till:

Ekonomiavdelningen, lokalförsörjningsenheten



Digitaliseringsstrategi för Landskrona stad – revidering

Ärendebeskrivning

I samband med en granskning av digitaliseringsarbetet genomförd av PWC (diarienummer 2024/24, 2024-11-18) framkom det att "Kommunstyrelsen bör se över behovet att uppdatera digitaliseringsstrategin avseende den övergripande styrningen alternativt att öka följsamheten till beslutad digitaliseringsstrategi." Som konsekvens av detta behövde digitaliseringsstrategin uppdateras vilket nu föreslås göras.

Landskrona Stads digitaliseringsstrategi ska vara styrande vid beslut, prioriteringar och genomförande av aktiviteter för digitalisering i linje med stadens vision och utpekade mål.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 55
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-13
Digitaliseringsstrategi för Landskrona stad 2026-2031, daterad 2026-04-13

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta Digitaliseringsstrategi för Landskrona stad 2026-2031,

att uppdra åt stadsledningsförvaltningen att vid behov revidera digitaliseringsstrategin, dock senast under 2031, samt

att uppdra till stadsledningsförvaltningen att årligen återrapporera till kommunstyrelsen hur arbetet med digitaliseringsstrategin fortlöper.

Expedieras till:

Stadsledningsförvaltningen, avdelningen för Digitalisering och IT



Uppdrag att ta fram fördjupad översiktsplan för centralorten Landskrona

Ärendebeskrivning

Landskrona stad har en fördjupad översiktsplan för centralorten som antogs 2014. Kommunfullmäktige antog den 11 december 2023, § 188, en planeringsstrategi för perioden 2023–2026. I Planeringsstrategi 2023–2026 anges att en revidering av fördjupad översiktsplan för centralorten bör påbörjas under 2026.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 56
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-08
Stadsbyggnadsnämndens beslut 2026-04-28, § 26 - Fördjupad översiktsplan för centralorten Landskrona

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att påbörja framtagande av en ny översiktsplan – fördjupad för centralorten.

Expedieras till:

Stadsbyggnadsnämnden



Remiss från Socialdepartementet – Rättssäker samhällsvård för barn och unga (SOU 2026:8)

Ärendebeskrivning

Regeringskansliet har remitterat slutbetänkandet *Rättssäker samhällsvård för barn och unga (SOU 2026:8)*. Remissinstans är bland annat Landskrona stad. Individ- och familjenämnden har genom ordförandebeslut behandlat ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 57
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-08
Individ- och familjenämndens yttrande, daterad 2026-04-30
Remisshandling - Rättssäker samhällsvård för barn och unga (SOU 2026:8)
Remissbrev - Rättssäker samhällsvård för barn och unga (SOU 2026:8)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att översända stadsledningsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-08 som svar till socialdepartementet.

Expedieras till:

Socialdepartementet



Remiss från Havs- och Vattenmyndigheten – Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket

Ärendebeskrivning

Havs- och vattenmyndigheten har skickat ut en remiss gällande riksintresseanspråk yrkesfiskehamnar och önskar ta del av eventuella synpunkter på bifogat förslag. Remissen innehåller bakgrund och syfte med översynen samt en redogörelse över riksintresseanspråket, innefattande geografisk avgränsning, värdebeskrivning och vilka kriterier respektive hamn uppfyller samt konsekvenser.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 58
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-18
Stadsbyggnadsnämndens ordförandebeslut - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket, daterad 2026-05-12

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnade synpunkter och att översända stadsledningsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-18 till Havs- och vattenmyndigheten.

Expedieras till:

Havs- och vattenmyndigheten



Uppdrag att överklaga dom gällande detaljplan för del av Häljarp 12:1 m.fl. (Axeltofta naturområde), Landskrona stad – antagande

Ärendebeskrivning

Mark och miljödomstolen har 2026-05-18 meddelat dom i mål P 3179-25 gällande Detaljplan för del av Häljarp 12:1 m.fl. (Axeltofta naturområde), Landskrona, där domstolen upphäver kommunfullmäktiges beslut 2025-04-28, § 40 att anta detaljplan för del av Häljarp 12:1 (Axeltofta Naturområde).

Huruvida staden ska överklaga domen kräver ställningstagande av kommunstyrelsen. Sista dag för överklagande är den 8 juni 2026.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-26

Dom från Mark- och miljödomstolen 2026-05-18

Yrkanden

Fatmir Azemi (S) yrkar avslag till ärendet.

Stefan Olsson (-) yrkar, med instämmande av Torkild Strandberg (L), bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner propositionsordningen att Stefan Olssons (-) och Torkild Strandbergs (L) yrkande ställs mot Fatmir Azemis (S) yrkande.

Ordföranden ställer den godkända propositionen och finner efter acklamationsförfarande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Stefan Olssons (-) och Torkild Strandbergs (L) yrkande om bifall till liggande förslag.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Kommunstyrelsen godkänner att den som röstar för Stefan Olssons (-) och Torkild Strandbergs (L) förslag röstar ja och den som röstar för Fatmir Azemis (S) förslag röstar nej.

Omröstningen genomförs och resulterar i 7 ja och 4 nej.

Följande röstar ja: Torkild Strandberg (L), Ervisa Dani (L), Bo Lundgren (L), Annette Lindberg Mohlin (L), Annika Segerlund (M), Elvir Mesanovic (MP) och Stefan Olsson (-).

Följande röstar nej: Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S), Adis Heldic (S) och Daniel Engström (SD).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att domen i mål P 3179-25 gällande Detaljplan för del av Häljarp 12:1 m.fl. (Axeltofta naturområde), Landskrona ska överklagas.

Skriftlig reservation

Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S) och Adis Heldic (S) lämnar följande skriftliga reservation:

”Vi socialdemokrater reserverar oss mot kommunstyrelsens beslut att överklaga Mark- och miljödomstolens dom i mål P 3179-25 avseende detaljplan för del av Häljarp 12:1 m.fl. (Axeltofta naturområde).

Vi anser att det saknas skäl att överklaga domstolens beslut. Axeltofta har under lång tid fungerat som ett koloniområde och bör även fortsättningsvis få användas för detta ändamål. De människor som arrenderar och nyttjar området har byggt upp en stark anknytning till platsen, och deras intressen måste vägas in på ett respektfullt sätt.

Mark- och miljödomstolen har i sin dom funnit att det finns betydande brister i kommunens hantering av ärendet. Domen lyfter bland annat frågor som rör de boendes rättigheter och hänvisar till bestämmelser i Europakonventionen om skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna. Domstolen har därmed bedömt att kommunens beslut inte kan stå fast.

Mot denna bakgrund anser vi att kommunen bör respektera domstolens bedömning istället för att använda ytterligare resurser på en överklagandeprocess. Fokus bör i stället ligga på att hitta långsiktiga lösningar som tar hänsyn till både naturvärden och de människor som under lång tid haft sin verksamhet och sin gemenskap i området.

Därför motsätter vi oss att domen överklagas.”

Expedieras till:

Mark- och miljööverdomstolen via Mark- och miljödomstolen



Riktlinjer för Landskrona stads brottsförebyggande arbete 2026 – förändring av Brottsförebyggande rådets (BRÅ) sammansättning

Ärendebeskrivning

Av riktlinjen för Landskrona stads brottsförebyggande arbete framgår vilka som deltar i Brottsförebyggande rådet (BRÅ). Förslag till revidering har tagits fram, där utöver representanter från politiken, polisen samt stadens trygghetssamordnare det även föreslås att ansvariga nämnders förvaltningschefer (eller annan som dessa utser) deltar.

Förslaget har stämts av med de politiska gruppledarna, vilka har ställt sig bakom förslaget.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-26

Riktlinjer för Landskrona stads brottsförebyggande arbete (KS 2024-03-07)
- revideringsförslag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreslagna revideringar i Riktlinje för Landskrona stads brottsförebyggande arbete.

Expedieras till:

Avdelningen för samhällsskydd och trygghet



Arbetsordning för Landskrona stads Arbetsmarknadsråd – revidering

Ärendebeskrivning

Arbetsordningen för Landskrona stads Arbetsmarknadsråd är i behov av revidering. Förslaget har stämts av med de politiska gruppledarna, vilka har ställt sig bakom förslaget.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-26

Bilaga 1: Arbetsordning för Landskrona stads Arbetsmarknadsråd - revideringsförslag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att revidera Landskrona stads Arbetsmarknadsråds arbetsordning enligt bilaga 1 daterad 2026-05-26.

Expedieras till:

Avdelningen för kompetensförsörjning och arbete



Delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Beslut i Evolution			
Diarienummer	Beslut	Delegationsbeslut	Delegat
KS 2025/1197	2026-01-16	Köpeavtal. - Insättaren 6, friköp av bostadstomträtt	Malin Lilliehöök
KS 2026/124	2026-03-31	Köpeavtal, signerat. - Kvarnen 18, friköp av bostadstomträtt	Malin Lilliehöök
KS 2026/406	2026-04-14	Undertecknat Nyttjanderättsavtal för byggetablering. - Publiken 1, Nyttjanderättsavtal för byggetablering	Fredrika Klevborn
KS 2026/301	2026-04-20	Signerat friköpsavtal. - Stjärnbilden 2, friköp av bostadstomträtt	Malin Lilliehöök
KS 2025/905	2026-04-23	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2 - Tångvägen 22, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/792	2026-04-23	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2 - Nordgången 18, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/906	2026-05-06	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2 - Tångvägen 23, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn

Anställningar		
Kategori	Anställd från	Avdelning
Resursperson	2026-04-28	Enkla jobb
Resursperson	2026-05-07	Enkla jobb
Ordningsvakt	2026-05-09	Samhällsskydd och trygghet
Lönekonsult	2026-05-11	Löneenheten
Verksamhetsutv.	2026-05-11	Strategi och arkitektur
Resursperson	2026-05-11	Enkla jobb
Brandman dygntjänst	2026-05-12	Samhällsskydd och trygghet
Inköpscontroller	2026-05-18	Inköp och upphandling
Resursperson	2026-05-18	Enkla jobb
Ordningsvakt	2026-05-22	Samhällsskydd och trygghet

Lokalförsörjningsenhetens beslut		
Beslut	Datum	Motpart
Läktaren 1, Arne Jacobsens plats 10, 536 kvm, Västra Läktare	2026-05-04	Teknik- och stadsmiljöförvaltningen
Läktaren 1, Arne Jacobsens plats 10, 239 kvm, Toalett/Teknik	2026-05-04	Teknik- och stadsmiljöförvaltningen

Utskottsprotokoll	Datum
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-05-18
Kommunstyrelsens personalutskott	2026-05-18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.



Anmälningar

Beslutsunderlag

Information från polisen

- Säkerhet för förtroendevalda inför valet 2026

Tertialrapport april 2026 – Landskrona stads nämnder (KS 2026/68)

- Utbildningsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden
- Teknik- och stadsmiljönämnden

Mark- och miljödomstolen

- Dom avseende ansökan om strandskyddsdispens - Enfamiljshus inuti växthus, fastighet HÄLJARP 11:5 (KS 2025/464)
- Dom avseende ansökan om strandskyddsdispens - Uppförande av två stycken enbostadshus, Häljarp 11:5 (KS 2025/553)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.



Tertialrapport april 2026 – Landskrona stad

Ärendebeskrivning

Landskrona stad prognostiserar ett resultat på 118,9 mnkr för 2026. Det innebär ett förbättrat resultat jämfört med budget på 16,3 mnkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 59
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-21
Landskrona stads Tertialrapport 2026
Sammanställning av uppdrag från kommunfullmäktige

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge ekonomichefen i uppdrag att använda det frigjorda överskottet om upp till 11 mnkr inkl. särskild löneskatt från KPA Pension till inlösen av pensionsskuld i enlighet med gällande regelverk.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ombudgetera investeringsmedel om 4 mnkr från anslaget för Västervångskolan till om- och nybyggnation av Exercisfältets omklädningsbyggnad, samt

att godkänna tertialrapporten för 2026.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Ekonomiavdelningen, stadsledningsförvaltningen



Markanvisningsavtal för Skräddaren 1, Landskrona stad med PH Platsoptimera Holding AB

Ärendebeskrivning

Ett markanvisningsavtal tecknas med PH Platsoptimera Holding AB avseende fastigheten Skräddaren 1. Avtalet ger bolaget en köpoption som gäller till och med den 30 juni 2027. Inom fastigheten avser bolaget att uppföra 13 bostäder i par- eller radhus om 1,5 plan, fem kedjehus om 1,5 plan samt åtta friliggande småhus om 1,5 plan, upplåtna antingen som bostadsrätter eller äganderätter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2026-05-18, § 60
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-30
Markanvisningsavtal
Bilaga 1 – Karta över Fastigheten Skräddaren 1
Bilaga 2 - Arkitektförslag
Översiktskarta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med PH Platsoptimera Holding AB avseende Skräddaren 1.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen



Markanvisningsavtal för Myggan 1, Landskrona stad med PH Platsoptimera Holding AB

Ärendebeskrivning

Ett markanvisningsavtal tecknas med PH Platsoptimera Holding AB avseende fastigheten Myggan 1. Avtalet ger bolaget en köpoption som gäller till och med den 30 juni 2027. Inom fastigheten avser bolaget att uppföra 17 bostäder i radhus om 1,5 plan samt fyra friliggande småhus om 1,5 plan, upplåtna antingen som bostadsrätter eller äganderätter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 61
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-30
Markanvisningsavtal
Bilaga 1 – Karta över Fastigheten Myggan 1
Bilaga 2 - Arkitektförslag
Översiktskarta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med PH
Platsoptimera Holding AB avseende Myggan 1.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:
Mark- och exploateringsavdelningen



Markanvisningsavtal för Fullriggaren 1 med Strandsnäckan i Landskrona AB

Ärendebeskrivning

Ett markanvisningsavtal träffas med Strandsnäckan i Landskrona AB för fastigheten Fullriggaren 1 som ger bolaget en köption till och med 2026-12-31. Inom fastigheten avser bolaget att uppföra ett flerbostadshus med ca 60 bostadsrättslägenheter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 62
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-24
Markanvisningsavtal

Bilaga 1 till markanvisningsavtal

Bilaga 2 till markanvisningsavtal

Översiktskarta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med Strandsnäckan i Landskrona avseende Fullriggaren 1.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen



Markanvisningsavtal för Koggen 1 med Koggen 1 Fastighets AB

Ärendebeskrivning

Ett markanvisningsavtal tecknas med ett bolag inom Midhems koncern för fastigheten Koggen 1 som ger bolaget en köption till och med 2027-12-31. Inom fastigheten avser bolaget att uppföra ett flerbostadshus med ca 50 bostadsrättslägenheter. Bolaget ska erlägga en optionsavgift om 500 000 kr till staden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2026-05-18, § 63
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-24
Markanvisningsavtal
Bilaga 1 till markanvisningsavtal
Bilaga 2 till markanvisningsavtal
Översiktskarta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med Koggen 1 Fastighets AB avseende Koggen 1.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:
Mark- och exploateringsavdelningen



Tillägg till markanvisningsavtal för Segelbåten 1 och Skutan 1 med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB

Ärendebeskrivning

Skanska har tidigare haft en markanvisning inom Strandstaden i norra Borstahusen avseende uppförande av radhus och flerbostadshus på sex fastigheter. Radhusfastigheterna förvärvades under 2025 och byggnation pågår. Ärendet avser nu en förlängning av markanvisningen för uppförande av flerbostadshus på fastigheterna Segelbåten 1 och Skutan 1 till och med den 31 december 2026.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2026-05-18. § 64
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-28
Tillägg till markanvisningsavtal
Översiktskarta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag på tillägg till markanvisningsavtal för Segelbåten 1 och Skutan 1 med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB, samt

att ge mark- och exploateringsavdelningens chef rätt att förlänga avtalet med ett år i taget, dock längst till och med 2029-12-31.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen



Tofta 14:35 och 14:32 (Kronan Östra), Landskrona stad – exploateringsavtal med Örja Lantbruks AB

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Tofta 14:35 och 14:32 (Kronan Östra), planeras preliminärt att antas vintern 2026 med syfte att möjliggöra för verksamhet- och industriändamål med tillhörande teknisk infrastruktur. Vidare möjliggörs även anläggande av ett ställverk för att säkerställa energidistribution. Staden och exploatören Örja Lantbruks AB har sedan tidigare ingått ett planavtal och i samband med projektets framfart är det nu aktuellt att teckna exploateringsavtal för att reglera ansvars- och kostnadsfördelning kopplat till detaljplanens genomförande och utbyggnad av allmän platsmark. Exploateringsavtalet reglerar även att all detaljplanelagd allmän platsmark överläts vederlagsfritt till staden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 65
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-04
Exploateringsavtal
Bilaga 1 – Plan- och Exploateringsområdet
Bilaga 2 – Plankarta med planerade marköverlåtelser
Översiktskarta

Deltagande i beslut

Daniel Engström (SD) deltar inte i beslutet.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal med Örja Lantbruks AB.

Särskilt yttrande

Daniel Engström (SD) lämnar följande skriftliga yttrande:

”Sverigedemokraterna Landskrona valde att inte delta i beslutet.

Inledningsvis vill vi betona att vi är positiva till företagsetableringar och till att utveckla nya områden.

Samtidigt menar vi att staden behöver föra en mer fördjupad diskussion om hur åkermarken ska användas framöver. Bit för bit växer staden österut, och därför behöver vi tydliga gränsdragningar för var åkermark kan tas i anspråk och var den bör bevaras.”

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen



Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten i att uppföra ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Vapensmeden 1, Landskrona stad.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 66

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-05

Planbeskrivning - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Plankarta - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Granskningsutlåtande (2026-04-10) - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Granskningsutlåtande (2025-02-03) - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Samrådsredogörelse - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Beräkning av buller från väg och spårtrafik - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Dagvattenutredning - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Trafikmängder i bullerutredning - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Riskbedömning - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Kompletterande markundersökning - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Trafiksäkerhet - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Geoteknik - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Markteknisk undersökningsrapport, geoteknik - Detaljplan för
Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande
Översiktlig miljöteknisk markundersökning - Detaljplan för Vapensmeden
1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Yrkanden

Fatmir Azemi (S) yrkar avslag till ärendet.
Daniel Engström (SD) yrkar, med instämmande av Torkild Strandberg (L),
bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner propositionsordningen att Daniel Engströms
(SD) och Torkild Strandbergs (L) yrkande ställs mot Fatmir Azemis (S)
yrkande.

Ordföranden ställer den godkända propositionen och finner efter
acklamationsförfarande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med
Daniel Engströms (SD) och Torkild Strandbergs (L) yrkande om bifall till
liggande förslag.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Kommunstyrelsen godkänner att den som röstar för Daniel Engströms (SD)
och Torkild Strandbergs (L) förslag röstar ja och den som röstar för Fatmir
Azemis (S) förslag röstar nej.

Omröstningen genomförs och resulterar i 8 ja och 3 nej.

Följande röstar ja: Torkild Strandberg (L), Ervisa Dani (L), Bo Lundgren
(L), Annette Lindberg Mohlin (L), Annika Segerlund (M), Elvir Mesanovic
(MP), Stefan Olsson (-) och Daniel Engström (SD).

Följande röstar nej: Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S) och Adis Heldic
(S).

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta detaljplan för Vapensmeden 1, Landskrona stad.

Särskilt yttrande

Daniel Engström (SD) lämnar följande skriftliga yttrande:

”Sverigedemokraterna är, precis som tidigare, i grunden positiva till exploateringen på Vapensmeden 1.

Vi har under processens gång framfört synpunkter kring bland annat byggnationens höjd, volym och anpassning till den omgivande miljön. Det är därför positivt att våra synpunkter har lyssnats till och att justeringar har gjorts i planförslaget.

Mot bakgrund av att den tillåtna höjden har sänkts och att hänsyn har tagits till behovet av en bättre anpassning till villaområdets karaktär, kan vi godkänna det som nu genomförts.”

Skriftlig reservation

Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S) och Adis Heldic (S) reserverar sig skriftligen:

“Vi socialdemokrater reserverar oss mot kommunstyrelsens beslut att godkänna förslaget till detaljplan för fastigheten Vapensmeden 1 i Landskrona stad. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att uppföra ny bostadsbebyggelse inom fastigheten.

Vi ställer oss positiva till nybyggnation i Glumslöv. Dock anser vi att ny bebyggelse ska anpassas till den befintliga miljön och utformas med en höjd som harmonierar med den omgivande bebyggelsen. Utvecklingen av området bör ske med stor hänsyn till de boendes närmiljö.”

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Stadsbyggnadsnämnden



Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är möjliggöra för byggnation av bostäder inom del av fastigheten Tuna 73:1 samt att pröva omfattning och utformning av bebyggelsen. Avsikten är att bredda bostadsutbudet på Ven och göra det möjligt att uppföra ett mindre antal bostäder i ett centralt läge på ön. Den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivningen och till den lokala byggnadstraditionen på Ven.

Syftet är även att styra detaljplanen i den grad att den inom planområdet säkerställer det skydd som landskapsbildskyddet utgör idag. Detaljplanen ska också säkerställa tillräckliga ytor för dagvatten- och skyfallshantering inom planområdet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 67

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-20

Plankarta - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Planbeskrivning - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Granskningsutlåtande - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Samrådsredogörelse - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Dagvattenutredning - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Hydrogeologisk utredning - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Geoteknik - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Översiktlig miljöteknisk markundersökning - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad - antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb, Landskrona stad.

Särskilt yttrande

Daniel Engström (SD) lämnar följande skriftliga yttrande:

“Sverigedemokraterna har varit positiva till en exploatering på Ven, men har samtidigt betonat vikten av att utformningen anpassas till landskapsbilden och harmonierar med den äldre bebyggelsen. Det är därför glädjande att våra synpunkter har arbetats in i förslaget.”

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Stadsbyggnadsnämnden



Beslut om utvidgning och ändring av naturreservat Saxtorpsskogen i Landskrona kommun – antagande

Ärendebeskrivning

Miljönämnden har tagit fram förslag till utvidgning och ändring av naturreservat Saxtorpsskogen, Landskrona stad.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 18 maj 2026 § 68
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-05
Miljönämndens beslut 2026-04-23 § 16 - Beslut om utvidgning och ändring av naturreservat Saxtorpsskogen i Landskrona kommun – antagande
Tjänsteskrivelse - Beslut om utvidgning och ändring av naturreservat Saxtorpsskogen i Landskrona kommun – antagande
Samrådsredogörelse och bemötande av inkomna synpunkter gällande utvidgning och ändring av naturreservat Saxtorpsskogen i Landskrona kommun – antagande
Skötselplan för naturreservat Saxtorpsskogen - Förslag till beslut om antagande

Yrkanden

Elvir Mesanovic (MP) yrkar bifall till ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att med upphävande av kommunfullmäktiges beslut den 30 november 2020, § 164 bilda ett nytt naturreservat "Saxtorpsskogen", med utökad geografisk omfattning, nytt syfte och nya föreskrifter enligt miljönämndens beslut den 23 april 2026, § 16,

att anta "Skötselplan för naturreservat Saxtorp" enligt miljönämndens beslut den 23 april 2026, § 16,

att miljönämnden får i uppdrag att vid behov revidera "Skötselplan för naturreservat Saxtorp", samt

att eventuella intäkter från virkesuttag från naturreservat Saxtorpsskogen ska gå till förvaltning av naturreservatet.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Miljönämnden, för vidare expediering till samtliga berörda



Arvodesreglemente och pensionsförmåner för förtroendevalda i Landskrona stad

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2022-12-12, § 156 nu gällande arvodesreglemente att gälla från och med 2023-01-01. Regelverket bör revideras inför varje mandatperiod. Gällande regelverk har gått igenom och redaktionella förändringar har föreslagits, där målsättningen har varit att såväl förtroendevalda som tjänstemän lättare ska kunna hitta regler kring hur ersättning ska betalas ut. Såsom tidigare har till regelverket kopplats en bilaga för utvisande av vilka arvoden som utgår till såväl kommunalråd som övriga arvoderande förtroendevalda till exempel ordföranden i nämnder. Dessa arvoden följer grundbeloppets, det vill säga riksdagsledamöternas arvodes, förändringar över tid.

Arvodesreglementet med tillhörande arvodesnivåer har presenterats för gruppledarna, där närvarande gruppledare vid möte 2026-05-25 har ställt sig bakom arvodesreglementet, medan det gällande arvodesnivåerna inte fanns full konsensus.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-07
Arvodesreglemente - Bestämmelser om arvode och pensionsförmåner för förtroendevalda i Landskrona stad – 2027 – 2030 revideringsförslag
Bilaga 1 – arvodesnivåer
Förslag till bestämmelser OPF – 26
Kommentar till förslag till bestämmelser OPF-26
Förslag till bestämmelser OPF – 25

Deltagande i beslut

Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S) och Adis Heldic (S) deltar inte i beslutet.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat förslag till bestämmelser om arvode och pensionsförmåner för förtroendevalda i Landskrona stad,

att bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda OPF-25 ska gälla från och med 2025-01-01 för förtroendevald som innehar uppdrag efter 2025-01-01,

att bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda OPF-26 ska gälla från och med 2026-10-15 för ledamöter för kommunfullmäktige och från och med 2027-01-01 för övriga förtroendevalda, samt

att förtroendevalda som framtill 2022-12-31 har påbörjat ett intjänade i PBF liksom tidigare inte omfattas av OPF:s regelverk.

Särskilt yttrande

Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S) och Adis Heldic (S) lämnar följande skriftliga yttrande:

”Socialdemokraterna väljer att avstå från att delta i beslutet i ovanstående ärende.

Anledningen är att handlingarna till ärendena inkom så sent att ledamöterna inte gavs rimliga möjligheter att sätta sig in i underlagen och genomföra en noggrann beredning inför sammanträdet. För att kunna fatta välgrundade beslut i frågor av denna betydelse krävs tillräcklig tid för genomgång och analys av handlingarna.

Vi anser därför att det hade varit mer lämpligt att bordlägga ärendena och behandla dem vid nästa sammanträde, så att samtliga ledamöter ges möjlighet att ta del av underlagen och fullgöra sitt uppdrag på ett ansvarsfullt sätt.”

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

HR-avdelningen



Arbetsordning för Landskrona stads kommunfullmäktige – revidering

Ärendebeskrivning

En översyn av arbetsordningen för kommunfullmäktige har initierats, vilket är brukligt vid/inför ny mandatperiod. Föreslagna förändringar i förhållande till nuvarande lydelse redogörs för nedan. Förändringarna har stämts av med gruppledarna, som även har givits möjlighet att komma med inspel. Närvarande gruppledare har ställt sig bakom förslaget.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-26
Arbetsordning för Landskrona stads kommunfullmäktige 2027 – 2030,
förslag

Deltagande i beslut

Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S) och Adis Heldic (S) deltar inte i beslutet.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Arbetsordning för Landskrona stads kommunfullmäktige 2027 – 2030.

Särskilt yttrande

Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S) och Adis Heldic (S) lämnar följande skriftliga yttrande:

”Socialdemokraterna väljer att avstå från att delta i beslutet i ovanstående ärende.

Anledningen är att handlingarna till ärendena inkom så sent att ledamöterna inte gavs rimliga möjligheter att sätta sig in i underlagen och genomföra en noggrann beredning inför sammanträdet. För att kunna fatta välgrundade beslut i frågor av denna betydelse krävs tillräcklig tid för genomgång och analys av handlingarna.

Vi anser därför att det hade varit mer lämpligt att bordlägga ärendena och behandla dem vid nästa sammanträde, så att samtliga ledamöter ges möjlighet att ta del av underlagen och fullgöra sitt uppdrag på ett ansvarsfullt sätt.”

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:
Stadsledningsförvaltningen



Byggrätt för kolonistugor

Ärendebeskrivning

Vid behandling i kommunstyrelsen av "Handlingsplan för Landskrona stads koloniområde" i januari 2020 beslutades efter tilläggsyrkande från Emil Fennstam (SD) med instämmande av Torkild Strandberg (L) att ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att genom ändring i arrendekontrakt alternativt genom planläggning begränsa byggrätten i koloniområdena till 30 kvm och att detta inte skulle gälla retroaktivt.

Efter dialog och samtal med koloniföreningarnas styrelser under våren 2026 så har önskemål framkommit om att återgå till tidigare mer generösa byggrättsbegränsningar.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-27

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att upphäva kommunstyrelsens beslut 2020-01-09, § 31 i den del som avser uppdraget åt mark- och exploateringsavdelningen angående byggrätternas storlek, samt

att revidera redan utskickade förslag på nya arrendekontrakt i enlighet med detta.

Expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen



LANDSKRONA
STAD

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Torkild Strandberg

Ordförande omsorgsnämnden: Annette Lindberg
Mohlin (L)