Sammanträdesprotokoll

Plats	Justus Tranchell, plan 6 i stadshuset
Tid	13:15 – 13:30
Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Annika Segerlund (M), 1:e vice ordförande Elvir Mesanovic (MP) Fatmir Azemi (S), 2:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Mattias Adolfsson (L) tjänstgör för Daniel Engström (SD)
Ersättare	Jenny Tillander (S)
Permanent närvarorätt	Azra Nielsen, ekonomichef Jan Persson, kvalitets- och utredningsgschef Anna Kärrlind Classon, tillväxt- och kommunikationschef Boel Kvist, stadsjurist
Övriga	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Fredrika Klevborn, mark- och exploateringschef
Justerande	Torkild Strandberg (L), ordförande Fatmir Azemi (S) med Elvir Mesanovic (MP) som ersättare
Justering	Digital justering 2026-11-18
Protokoll anslaget	2026-11-19
Protokoll tas ned	2026-12-11
Förvaring	Stadsledningsförvaltningen, juridiska avdelningen
Paragrafer	§ 109-124
Sekreterare	Christel Öhgren

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Dagordning

Sammanträdets öppnande samt upprop.

Val av två ledamöter att justera protokollet samt bestämmande av tid för denna justering.

Paragraf	Ärende	Dnr
§ 109	Färjan 1, Jagaren 1-2 och Jollen 1-2, köpeavtal för fribyggartomter	2026/834
§ 110	Karlslund 1:1, del av, köpeavtal med Hitachi Energi Sweden Landskrona AB	2026/836
§ 111	Citadellstaden 2:1, avtal om lägenhetsarrende med Bangolfklubben Linjen	2026/845
§ 112	Intern kontrollplan 2027 - Kommunstyrelsen	2026/595
§ 113	Ekonomisk månadsrapport oktober 2026	2026/53
§ 114	Finansiell rapport oktober 2026	2026/54
§ 115	Citadellets koloniområde - utökad byggnadsarea	2026/870
§ 116	Detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl, Glumslöv, Landskrona stad - samråd	2026/851
§ 117	Remiss från Socialdepartementet - En reform av den statliga barn- och ungdomsvården (SOU 2026:52)	2026/679
§ 118	Kronan 7, avtal för återköp av fastighet	2026/833
§ 119	Taxa för verksamheter inom miljöbalkens område	2026/811
§ 120	Taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak, lag om tobaksfria produkter och receptfria läkemedel	2026/810
§ 121	Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen	2026/660
§ 122	Handlingsplan för arbetet med nationella minoriteter	2026/867
§ 123	Arvodesnivåer för förtroendevalda i Landskrona stad	2026/304
§ 124	Motion väckt av Jenny Tillander (S) och Mecide Özer (S) - Höjt friskvårdsbidrag för Landskrona stads samtliga anställda	2026/76

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Färjan 1, Jagaren 1-2 och Jollen 1-2, köpeavtal för fribyggartomter

Ärendebeskrivning

Staden avser sälja fastigheterna Färjan 1, Jagaren 1–2 och Jollen 1–2 genom den kommunala tomtkön. Tomterna är belägna inom detaljplan Strandstaden i Norra Borstahusen. Köpeskillingen för Färjan 1 föreslås till 2 500 000 kr, för Jagaren 1–2 föreslås 2 250 000 kr vardera och för Jollen 1–2 föreslås 2 350 000 kr vardera. Sammanlagt innebär försäljningen av småhustomterna en intäkt till staden om 11 700 000 kr.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-21
Kartbilaga – Färjan 1, Jagaren 1–2 och Jollen 1–2

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att uppdra till mark- och exploateringsavdelningen att genomföra försäljningsprocessen av fem småhustomter i Strandstaden genom stadens tomtkö,

att godkänna föreslagna köpeskillingar om 2 500 000 kr för Färjan 1, 2 250 000 kr vardera för Jagaren 1–2 och 2 350 000 kr vardera för Jollen 1–2,

att avtalen ska skrivas med sedvanliga avtalsvillkor för småhustomter och det ska principiellt inte vara någon skillnad mellan avtalen som tecknas med respektive köpare, samt

att bemyndiga chefen för mark- och exploateringsavdelningen och kommunstyrelsens ordförande att teckna köpeavtal med respektive köpare.

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Expedieras till:
Mark- och exploateringsavdelningen

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Karlslund 1:1, del av, köpeavtal med Hitachi Energi Sweden Landskrona AB

Ärendebeskrivning

Bolaget, som sedan tidigare har en etablerad verksamhet på platsen, har nyligen förvärvat mark i området för att utöka sin verksamhet. Genom det tidigare avtalet fanns även en markoption på ytterligare mark som bolaget nu har påkallat sitt intresse för varvid föreliggande avtal har upprättats. Nu aktuellt markområde utgör ca 4 300 kvm och föreslås genom avtalet säljas till bolaget för en köpeskilling om 2 605 800 kr.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-22
Förslag till köpeavtal för del av Karlslund 1:1
Bilaga A, Överlåtelseområdet
Bilaga B, Servitutsområdet (inklusive ledningskarta)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna föreliggande köpeavtal som innebär att staden säljer del av fastigheten Karlslund 1:1 till Hitachi Energy Sweden Landskrona AB för en köpeskilling om 2 605 800 kr.

Expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Citadellstaden 2:1, avtal om lägenhetsarrende med Bangolfklubben Linjen

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en förändring av arrendetiden för Bangolfklubben Linjen. Bakgrunden är att föreningen avser att ansöka om bidrag från Allmänna arvsfonden, som ställer krav på att det vid ansökningstillfället återstår minst tio år av upplåtelsetiden.

Fastigheten Citadellstaden 2:1 ägs i dag av Statens fastighetsverk, som har informerats om ärendet och ställt sig positiva till den föreslagna upplåtelsen. Då området utgör ett statligt byggnadsminne innehåller avtalet en upplysning om att erforderlig varsamhet ska iakttas vid nyttjandet av området.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-26
Förslag till arrendeavtal
Bilaga 1: Områdeskarta
Bilaga 2: Bekräftelse från SFV

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna avtal om lägenhetsarrende med Bangolfklubben Linjen enligt förvaltningens förslag.

Expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Intern kontrollplan 2027 – Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Intern kontroll avser de strukturer, system och processer som syftar till att verksamheten med rimlig säkerhet fullgör sina uppgifter, följer lagar och regler samt iakttar god ekonomisk hushållning.

I en offentlig organisation som Landskrona stad skapar en god intern kontroll förutsättningar för en effektiv användning av skattepengar och en god service till landskronaborna och andra intressenter. Genom att ta fram en intern kontrollplan och kontrollera de beslutade kontrollpunkterna, följs det upp att nämnderna har fungerande rutiner som säkerställer att kommunen fullgör sina uppgifter, följer lagar och regler samt iakttar god ekonomisk hushållning.

En bruttolista för kontrollpunkterna/riskerna är framtagen och riskbedömd utifrån reglementet för intern kontroll.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-28
Plan – Intern kontroll 2027 - Kommunstyrelse
Bruttolista Intern kontroll 2027 – Bilaga till plan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna kontrollpunkter för kommunstyrelsens interna kontroll 2027 enligt förvaltningens förslag i Intern kontrollplan 2027 - Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut expedieras till:

Stadsledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

§ KSAU 113

Ekonomisk månadsrapport oktober 2026

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Finansiell rapport oktober 2026

Ärendebeskrivning

Stadsledningsförvaltningens ekonomiavdelning har sammanställt en finansiell rapport per den sista oktober 2026. Rapporten innehåller information om stadens likvida och placerade medel samt investerings- och exploateringstakt. Den sammanvägda bedömningen är att Landskrona stads finansiella ställning är god.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-11-10
Finansiell rapport 2026-10 Landskrona Stad, daterad 2026-11-10
Kapitalförvaltning Landskrona Stad 2026-10, daterad 2026-11-10
Kapitalförvaltning Landskrona Stiftelser 2026-10, daterad 2026-11-10

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt stadens ekonomiavdelning att avyttra 100 mnkr från kapitalförvaltningen i syfte att förstärka stadens likviditet, samt

att lägga finansiell rapport oktober 2026 till handlingarna.

Kommunstyrelsens beslut expedieras till:
Stadsledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Citadellets koloniområde – utökad byggnadsarea

Ärendebeskrivning

En sammanställning av storlek på stugor inom Citadellets koloniområde har visat att majoriteten av lotterna har sammanlagda byggnadsareor överstigande den avtalsenliga tillåtna maximala byggnadsarean om 35 kvm. Dialog har därför förts med Statens Fastighetsverk för att nå samsyn i hur det statliga byggnadsminnet och kulturhistoriskt värdefulla området bäst hanteras för att undvika förvanskning av området.

Stadsbyggnadsförvaltningen och SFV är överens om att en omfattande rivning av byggnader inom området inte är lämplig och att den maximala tillåtna byggnadsarean därför bör höjas från 35 kvm till 50 kvm likt övriga koloniområden i Landskrona.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-11-03

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslaget om utökad tillåten byggnadsarea från 35 kvm till 50 kvm, samt

att bemyndiga mark- och exploateringsavdelningen att tillämpa bestämmelsen vid överlåtelser, under perioden fr.o.m. nu tills dess att nya arrendeavtal tecknats inom området.

Kommunstyrelsens beslut expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl, Glumslöv, Landskrona stad – samråd

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för fastigheterna Vapensmeden 15 och 16 m.fl., Glumslöv, Landskrona stad.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett stationsnära bostadsområde med flerbostadshus samt mindre detaljhandel i anslutning till Glumslövs station. Planen ska även möjliggöra allmän plats för lokalgata och park, där parken ska ge utrymme för rekreation och dagvattenhantering.

Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till Glumslövs bebyggelsekaraktär och områdets topografi. Planen ska även bidra till förbättrade gång- och cykelkopplingar mellan planområdet, stationen och angränsande bebyggelse.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-11-04
Missivbrev - Detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl, Glumslöv, Landskrona stad – samråd
Plankarta - Detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl, Glumslöv, Landskrona stad – samråd
Planbeskrivning - Detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl, Glumslöv, Landskrona stad – samråd
Skyfallsutredning - Detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl, Glumslöv, Landskrona stad – samråd
Riskbedömning farligt gods - Detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl, Glumslöv, Landskrona stad – samråd
Trafikutredning - Detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl, Glumslöv, Landskrona stad – samråd
Trafikbullerutredning - Detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl, Glumslöv, Landskrona stad – samråd
Utredning av dagvatten och vatten och avlopp (VA) - Detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl, Glumslöv, Landskrona stad – samråd

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Geoteknik - Detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl, Glumslöv, Landskrona stad – samråd
Markteknisk undersökningsrapport - Detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl, Glumslöv, Landskrona stad - samråd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att inte ha något att erinra mot detaljplan för Vapensmeden 15 och 16 m.fl., Glumslöv, Landskrona stad.

Kommunstyrelsens beslut expedieras till:

Stadsbyggnadsnämnden

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Remiss från Socialdepartementet – En reform av den statliga barn- och ungdomsvården (SOU 2026:52)

Ärendebeskrivning

Regeringskansliet har remitterat betänkandet *En reform av den statliga barn- och ungdomsvården (SOU 2026:52)*. Remissinstans är bland annat Landskrona stad. Individ- och familjenämnden har från kommunstyrelsen fått en internremiss gällande synpunkter på utkastet som en del i beredningen av ärendet.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-20
Individ- och familjenämndens yttrande, daterad 2026-10-15
Socialdepartementets remisshandling, daterad 2026-08-28
SOU 2026:52, Volym 1–3, En reform av den statliga barn- och ungdomsvården, publicerad 2026-08-17 (digital)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta stadsledningsförvaltningens yttrande, daterat 2026-10-20, som sitt eget och översända till Socialdepartementet.

Expedieras till:

Socialdepartementet

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

§ KSAU 118

Kronan 7, avtal för återköp av fastighet

Ärendebeskrivning

Alfa Laval Technologies AB har tidigare förvärvat fastigheten Kronan 7 av staden. På grund av att bolaget inte kommit igång med byggnation enligt tidigare planering har parterna kommit överens om att staden ska återköpa fastigheten. Därav har föreliggande förslag till köpeavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-21
Förslag till Köpeavtal för återköp av fastigheten Kronan 7

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag om köpeavtal med Alfa Laval Technologies AB.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Taxa för verksamheter inom miljöbalkens område

Ärendebeskrivning

I samband med att revidering av taxorna för prövning och tillsyn enligt alkohollagen samt prövning och tillsyn enligt lag om tobak, lag om tobaksfria produkter och receptfria läkemedel genomförts, har även en genomgång och revidering av befintlig taxa för tillsyn enligt miljö- och hälsoskyddsområdet genomförts.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-11-09
Miljönämndens beslut 2026-10-22, § 38 med tjänsteskrivelse
Bilaga 1 – Reviderad taxa för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, med markerade ändringar
Bilaga 1.1 - Taxebilaga 1 – Avgifter för ansökningar, anmälningar och underrättelser, med markerade ändringar
Bilaga 1.2 - Taxebilaga 2 – Avgifter för miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddsverksamheter, med markerade ändringar
Prövning och tillstånd inom miljö- och hälsoskyddsområdet, daterad 2026-11-11

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslaget till taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet inklusive taxebilaga 1 och 2.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Miljönämnden

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

§ KSAU 120

Taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak, lag om tobaksfria produkter och receptfria läkemedel

Ärendebeskrivning

Miljönämnden har i samband med översyn av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen funnit ett behov att separera alkohollagstiftningen från de tre lagstiftningarna: prövning och tillsyn enligt lag 2018:2088 om tobak och liknande produkter, enligt lag 2022:1257 om tobaksfria nikotinprodukter samt tillsyn enligt lag 2009:730 om handel med vissa receptfria läkemedel.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-11-09
Miljönämndens beslut 2026-10-22, § 37 med tjänsteskrivelse
Taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak, lag om tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel, daterad 2026-10-22
Tobak och läkemedel – avgifter 2027, daterad 2026-11-12
Individ- och familjeförvaltningens avgifter 2026, daterad 2025-11-20

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak, lag om tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Miljönämnden

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Ärendebeskrivning

Miljönämnden har fått i uppdrag att se över kostnaderna för prövning och tillsyn enligt alkohollagen.

Förslaget till taxa bygger på den tid det tar att utföra arbetet som de olika ärendetyperna kräver för en rättssäker prövning och tillsyn.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-11-09
Miljönämndens beslut 2026-10-22, § 36 med tjänsteskrivelse
Landskrona stads taxa för tillsyn och prövning enligt alkohollagen, daterad 2026-11-11
Taxebilaga 1 - Avgifter för tillsyn och prövning enligt alkohollagen 2027-01-01
Avgifter 2026 för ansökning, tillstånd och handläggning, daterad 2025-11-20

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslaget till taxa enligt förslag i taxebilaga 1, Avgifter för tillsyn och prövning enligt alkohollagen 2027.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Miljönämnden

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Handlingsplan för arbetet med nationella minoriteter

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

Arvodesnivåer för förtroendevalda i Landskrona stad

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

§ KSAU 124

Motion väckt av Jenny Tillander (S) och Mecide Özer (S) – Höjt friskvårdsbidrag för Landskrona stads samtliga anställda

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a

LANDSKRONA
STAD

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG
Date: 2026-11-18 18:02:38
BankID refno: 01a1ef9c-1fa6-7e7b-83e8-6efebb453b8d

Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: FATMIR AZEMI
Date: 2026-11-17 11:18:55
BankID refno: 01a1e904-06c1-74d4-818f-26cd8d608fc4

Fatmir Azemi (S)

Signature reference: 0c207634-38a6-41d2-9424-d3d5f5c5c55a