



Sammanträdesprotokoll

Plats	Stadshuset, Selma Lagerlöfs rum 6:103
Tid	16:30 – 17:00
Ledamöter	Torkild Strandberg (L) Sven Persson (M) Marcus Frej (S) Annika Hansson (L) Paavo Frick (L) Naida Sinanovic (L), §§ 33-41 Ulf Göran Roger Blomberg (S), §§ 31-35, 37-41 Ann Persson (S) Dejan Mandic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Fredrik Bernshed (L) ersätter Naida Sinanovic (L), §§ 31-32 Fredrik Bernshed (L) ersätter Ingrid Thörnblad-Persson (MP), §§ 33-41 Oscar Burkvist (M) ersätter Ingrid Thörnblad-Persson (MP), §§ 31-32 Oscar Burkvist (M) ersätter Emil Fennstam (SD), 33-41 Teuta Azemi (S) ersätter Roger Blomberg (S), §§ 36 Daniel Engström (SD) ersätter Emil Fennstam (SD), §§ 31-32
Ersättare	Teuta Azemi (S), §§ 31-35, 37-41 Marko Huttunen (S)
Permanent närvarorätt	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Anette Drivmo, administrativ chef Lisa Lindekranz, planchef, §§ 31-32 Linda Sadjadi-Warming, stadsarkitekt
Justerande	Torkild Strandberg (L), ordförande Paavo Frick (L) mer Marcus Frej (S) som ersättare
Justering	Digital justering 2026-05-25
Protokoll anslaget	2026-05-26
Protokoll tas ned	2026-06-17
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	§ 31-41
Sekreterare	Anette Drivmo

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida

Dagordning

Sammanträdets öppnande samt upprop.

Val av två ledamöter att justera protokollet samt bestämmande av tid för denna justering.

Paragraf	Ärende	Diarienummer
§ 31	Detaljplan för del av Tuna 73:1 - godkännande av detaljplan	3 - 4
§ 32	Detaljplan för del av Karlsund 1:1, Illern 7 och Björnen 3 mfl., Norra Industriområdet, Landskrona stad - detaljplan för antagande	5
§ 33	CITADELLSTADEN 1:1 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggbodar samt yta för upplag t.o.m 2027-06-30	6 - 8
§ 34	CITADELLSTADEN 3:1 Påförande av sanktionsavgift för påbörjan av tillbyggnad utan startbesked (tidigare bygglov i efterhand).	9 - 10
§ 35	HOLLÄNDAREN 13 Ansökan om bygglov för uppförande av plank	11 - 13
§ 36	KLAS KLÄTTERMUS 2 Anmälan om olovlig åtgärd gällande påbörjat utan startbesked	14
§ 37	SEGELFLYGAREN 5 Anmälan om olovlig åtgärd gällande påbörjat utan startbesked	15 - 16
§ 38	ÖVRA GLUMSLÖV S:6 Begäran om formellt och överklagbart beslut avseende genomförande av planbestämmelse gatusektion S6 samt begäran om avgörande vid dröjsmål	17 - 19
§ 39	Redovisning Tertialuppföljning 1	20
§ 40	Delegationslistor 2026-04-09--2026-04-28	21
§ 41	Anmälningslista maj 2026	22



Detaljplan för del av Tuna 73:1 – detaljplan för godkännande

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är möjliggöra för byggnation av bostäder inom del av fastigheten Tuna 73:1 samt att pröva omfattning och utformning av bebyggelsen. Avsikten är att bredda bostadsutbudet på Ven och göra det möjligt att uppföra ett mindre antal bostäder i ett centralt läge på ön. Den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivningen och till den lokala byggnadstraditionen på Ven.

Syftet är även att styra detaljplanen i den grad att den inom planområdet säkerställer det skydd som landskapsbildskyddet utgör idag. Detaljplanen ska också säkerställa tillräckliga ytor för dagvatten - och skyfallshantering inom planområdet.

Planförslaget har varit på samråd under perioden 2024-05-27 – 2024-06-18. Efter samrådet har planförslaget reviderats och därefter varit på granskning 2025-12-01 till och med 2025-12-22. Inkomna synpunkter har redovisats och bemötts i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har därefter justerats inför antagande.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplan för del av Tuna 73:1, S:t Ibb,

samt att skicka detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Särskilt yttrande

Ledamöter tillhörande (SD) d.v.s Daniel Engström (SD) och Dejan Mandic (SD) inkom med ett särskilt yttrande:

Sverigedemokraterna har varit positiva till en exploatering på Ven, men har samtidigt betonat vikten av att utformningen anpassas till landskapsbilden och harmonierar med den äldre bebyggelsen. Det är därför glädjande att våra synpunkter har arbetats in i förslaget.

Expedieras till:

STA/KS/KF (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se)
Sökanden



Detaljplan för del av Karlslund 1:1, Illern 7 och Björnen 3 mfl., Norra Industriområdet, Landskrona stad - detaljplan för antagande

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att i den norra delen av planområdet pröva lämpligheten för ett utökande av verksamheter (Z) samt en utökning av byggrätten inom gällande detaljplan. I den södra delen syftar detaljplanen till att ändra nuvarande användning (industri) till verksamheter (Z) och handel (H) samt möjliggöra för ny gång- och cykelväg norr om området.

Planområdet ligger i Norra industriområdet i norra delen av Landskrona tätort, utmed Stenorsvägen.

Planförslaget har varit på samråd under perioden 2024-02-01 – 2024-02-26. Efter samrådet har planförslaget reviderats och därefter varit på granskning under perioden 2025-11-24 – 2025-12-17. Beslut om granskning togs 2025-10-24 (Beslutsnummer: DP 2025-000008)

Efter granskning har mindre justeringar samt redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Inkomna synpunkter i samråd och granskning har redovisats och bemötts i samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Norra industriområdet del av Karlslund 1:1, Illern 7, Björnen 3 m.fl.

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Skåne inkl handlingarna
Sökanden



CITADELLSTADEN 1:1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggbodar samt yta för upplag t.o.m 2027-06-30

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggbodar t.o.m 2027-06-30. Beslutet fattas inte på delegation eftersom grannar har haft synpunkter.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att startbesked utfärdas med stöd av 10 kap 23 § PBL.

att åtgärden får påbörjas innan beslutet fått laga kraft, men kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

att byggnaden får inte tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har meddelat interimistiskt slutbesked.

att upplysningarna i bilagan ska beaktas.

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **10 183 kr**.

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av tre byggbodar i en våning samt en yta för upplag och container.

Fastighetsägarna till [REDACTED] har inkommit med negativa synpunkter gällande placeringen i fastighetsgräns samt försämring av utsikten för boende. Det finns oro för ytterligare våningar av byggnationen som skulle blockera utsikt.

De anser även att bebygga mark som är avsedd som parkmark är olämpligt och bör undvikas samt att det har sedan tidigare uppförts tillfälliga byggnader på annan mark i området och uppmanar att i stället nyttja det befintliga.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att placeringen i fastighetsgräns är nödvändig på grund av den begränsade ytan. Ansökan gäller endast en våning.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör även bedömningen att åtgärden ska pågå under en begränsad tid samt tillgodoser ett allmänt intresse för att kunna fortsätta arbetet med vatten och avlopp.

Vad grannar anfört i övrigt medför ingen annan bedömning.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att tidsbegränsat bygglov kan beviljas eftersom åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid och tillgodoser ett tillfälligt behov, nämligen att placera byggbodas och en yta till upplag för arbetet med vatten och avlopp som pågår genom Artillerigatan. Åtgärden uppfyller några, men inte alla, förutsättningar för att ett permanent bygglov ska kunna beviljas. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är både praktiskt och ekonomiskt rimligt att avveckla åtgärden inom den avsedda tiden. Vi anser därför att den uppfyller kraven på en tillfällig åtgärd enligt 9 kap 71 § PBL.

Vi bedömer att åtgärden uppfyller några, men inte alla, förutsättningar för att vi ska kunna bevilja ett permanent bygglov enligt 9 kap 56–66 §§ PBL. Åtgärden uppfyller exempelvis inte 8 kap 1 § PBL.

Slutligen utgör åtgärden inga betydande olägenheter för grannar enligt 2 kap 9 § PBL.

Grannar och berörda sakägare

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Därför har grannar och berörda sakägare fått tillfälle att yttra sig över din ansökan. Avvikelserna gäller följande punkter:

- Placering på mark som enligt detaljplan är parkmark samt mindre del på gata.
- Avstånd mindre än 4,5 meter till fastighetsgräns, byggnadsstadgan 39 § (1959:612)

Negativa synpunkter ha inkommit från [REDACTED]

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Byggnadsstadgan 39 § (1959:612) tillämpas som bestämmelse i planen. Det står i 17 kap 4 § 3 st ÄPBL.

Området är särskilt värdefull ur historisk/kulturrehistorisk/miljömässig/konstnärlig synpunkt. Därför får det inte förvanskas. Det står i 8 kap 13 § PBL.

Området är av riksintresse för kustzon och kulturmiljövård.

Så får du slutbesked

För att få ta åtgärden i bruk behöver du ett interimistiskt slutbesked. En slutgiltig prövning av frågan om slutbesked görs när åtgärden är avlägsnad och platsen återställd eller den tidsbegränsade verksamheten har upphört. När åtgärden är färdigställd ska du begära om interimistiskt slutbesked och skicka in följande till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Fotografi av utförd åtgärd

När åtgärden har tagits bort och platsen har återställts eller den tidsbegränsade verksamheten har upphört ska du begära om slutbesked.

Återställning

Innan giltighetstiden har gått ut ska åtgärden tas bort och platsen återställas. Görs inte detta innan giltighetstiden har gått ut kommer stadsbyggnadsnämnden ingripa genom tillsyn, enligt 9 kap 73 § PBL.

Expedieras till:

Sökanden

Rek med MB granne [REDACTED]

Övriga grannar f.k.

Ekonomi

Kungörelse



CITADELLSTADEN 3:1. Påförande av sanktionsavgift för påbörjan av tillbyggnad utan startbesked (tidigare bygglov i efterhand).

Ärendebeskrivning

Ärendet avser uttagande av sanktionsavgift för tillbyggnad av fiskebod eftersom åtgärden påbörjades utan startbesked. Bygglov och startbesked beviljades i efterhand för fasadändring med en halverad sanktionsavgift, beslutsnummer §2025/80-SBN. Beslutet om sanktionsavgift överklagades och upphävdes av Länsstyrelsen eftersom de bedömde åtgärden som en tillbyggnad och inte en fasadändring. Det aktuella ärendet gäller sanktionsavgift för tillbyggnad i efterhand.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap 7 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren till byggnaden [REDACTED], en byggsanktionsavgift om **4736 kr**.

Avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2025-10-21 att i efterhand bevilja bygglov och startbesked samt att påföra byggnadens ägare en sanktionsavgift, eftersom fiskeboden hade byggts till genom en höjning av taket. Sanktionsavgiften sattes ned till hälften.

Ägaren överklagade beslutet till Länsstyrelsen som år 2026-03-03 upphävde nämndens beslut i den del som avsåg sanktionsavgiften, men lät beslutet om bygglov och startbesked stå fast. Skälet för upphävandet var att fel paragraf hade använts vid beräkningen av sanktionsavgiften.

Trots att åtgärden utfördes när en tidigare lydelse av PBL gällde, ska det i efterhand prövas om åtgärden kan anses vara bygglovsbefriad enligt den lagstiftning som trädde i kraft den 1 december 2025. Genom lagändringen har möjligheten till bygglovsbefriade tillbyggnader utvidgats till att omfatta även andra byggnader än en- och tvåbostadshus. För att en tillbyggnad ska vara bygglovsbefriad krävs dock att vissa kriterier är uppfyllda, däribland att tillbyggnaden inte överstiger byggnadens taknock. Eftersom den aktuella tillbyggnaden inneburit att byggnadens taknock höjts uppfylls inte detta krav. Åtgärden är därmed bygglovspliktig såväl enligt tidigare som enligt nu gällande bestämmelser.

Åtgärden har påbörjats utan startbesked i strid med 10 kap 3 § PBL. Sanktionsavgiften har därför beräknats med stöd av 9 kap 7 § PBF. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden utgör en sådan liten byggnad som avses i bestämmelsens andra punkt. Eftersom åtgärden avser en tillbyggnad som har påbörjats utan startbesked ska byggsanktionsavgiften beräknas till 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § PBF avses med sanktionsarea den area som motsvarar bruttoarea eller öppenarea, eller en kombination av dessa, minskad med 15 kvadratmeter. I detta fall har takhöjningen inte medfört att någon sådan area har tillkommit. Sanktionsarean uppgår därför till 0 kvadratmeter, vilket innebär att byggsanktionsavgiften ska bestämmas enbart till grundbeloppet, dvs. 0,08 prisbasbelopp, 4 736 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden besluta att ta ut en sanktionsavgift om 4736 kronor av byggnadens ägare, utan nedsättning eftersom avgiften bedöms stå i rimlig proportion till överträdelsen.

Expedieras till:

Rek med mb sökanden
Ekonomi



HOLLÄNDAREN 13. Ansökan om bygglov för uppförande av plank

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av plank. Beslutet fattas inte på delegation eftersom grannar har haft synpunkter.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL. Det behövs ingen kontrollplan eller kontrollansvarig för projektet.

att åtgärden får påbörjas innan beslutet fått laga kraft, men kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

att en utsättning av projektet måste göras innan åtgärden påbörjas.

att plank ska målas innan slutbesked.

att upplysningarna i bilagan ska beaktas.

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **1 954 kr.**

Ärendet

Ansökan avser uppförande av ett plank med en längd på 5,4 meter och höjd på 1,9 meter från marknivå.

Fastighetsägarna på [REDACTED] har framfört negativa synpunkter och anser att åtgärden medför en betydande och varaktig påverkan på deras fastighet.

De anser att planket riskerar att försämra ljusförhållanden och upplevelsen av rymd, vilket enligt deras bedömning inte är förenligt med kravet på anpassning till omgivningen och god helhetsverkan. De noterar även att det aktuella planket har varit uppförda på plats tidigare utan bygglov.

Stadsbyggnadsförvaltningen har handlagt ett tillsynsärende avseende planket och rättelse har skett genom att planket togs ned.

Syftet med planket är att minska insyn mellan bostäderna. Placeringen är begränsad till en sektion mellan byggnaderna och lämnar fri sikt mot nordöst från [REDACTED]

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planket inte utgör en sådan betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § PBL

Åtgärden bedöms planenlig och bidrar till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 56 § PBL.

Grannar och berörda sakägare

Byggnationen kommer ske i fastighetsgräns. Därför har berörda sakägare fått tillfälle att yttra sig.

Negativa synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till [REDACTED]

Förutsättningar för bygglovsprövningen

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Området är av riksintresse för kustzon.

Fastigheten ligger inom ett fornlämningsområde.

Så får du slutbesked

När åtgärden är färdigställd ska du begära om slutbesked och skicka in följande till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Fotografi av utförd åtgärd

Expedieras till:

Sökanden

Rek med mb granne

Ekonomi

Kungörelse



KLAS KLÄTTERMUS 2. Anmälan om olovlig åtgärd gällande påbörjat utan startbesked

Roger Blomberg (S) anmälde jäv och ersätts av Teuta Azemi (S)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anmälan om olovlig åtgärd, eftersom byggnation av en komplementbyggnad har påbörjats utan startbesked. Bygglov för nybyggnad av 12 radhus med förråd och andra komplementbyggnader meddelades för åtgärden 2024-09-23. Vid platsbesök 2025-10-27 konstaterades att byggnation av en större komplementbyggnad på 183,4 kvadratmeter var påbörjad. Startbesked för uppförande av denna byggnad saknades varpå en sanktionsavgift ska tas ut.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om **32 323 kronor**. Avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Expedieras till:

Rek med mb fastighetsägaren
Kontrollansvarig
Ekonomi



SEGELFLYGAREN 5. Anmälan om olovlig åtgärd gällande påbörjat utan startbesked

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärs- och kontorshus med lager och försäljning. Åtgärden har påbörjats utan ett meddelat startbesked. Bygglov beviljades 2026-02-13 för åtgärden. Vid platsbesök 2026-04-16 konstaterades att byggnationen var påbörjad genom att stommen var rest trots avsaknad av startbesked.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren till fastigheten [REDACTED]

[REDACTED] en byggsanktionsavgift om **180 856 kronor**. Avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendet

Med stöd av 11 kap. 53 a § får i det enskilda fallet en byggsanktionsavgift sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Hel byggsanktionsavgift enligt sanktionsberäkning är en avgift om 361 712 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är rimligt att denna avgift sätts ned till hälften, 180 856 kronor, eftersom en mindre del av den totala ytan var påbörjad.

Expedieras till:

Rek med MB fastighetsägaren
Kontrollansvarig
Ekonomi



ÖVRA GLUMSLÖV S:6. Begäran om formellt och överklagbart beslut avseende genomförande av planbestämmelse gatusektion S6 samt begäran om avgörande vid dröjsmål

Ärendebeskrivning

En skrivelse har inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen från ägarna till fastigheten [REDACTED], grannfastighet till samfälligheten Övra Glumslöv s:6 där de begär ett överklagningsbart beslut vad gäller gatusektionen på samfällighetens väg.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att Stadsbyggnadsnämnden ska besluta att lämna begäran utan åtgärd.

Ärendet

En skrivelse har inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen från ägarna till fastigheten [REDACTED], grannfastighet till samfälligheten Övra Glumslöv s:6 (det ska noteras att fastigheten [REDACTED] även är deltagande fastighet i gemensamhetsanläggningen Övra Glumslöv ga:2, avseende väg med vändplats, som är belägen inom den samfällda marken s:6).

I skrivelsen framförs hemställan att Stadsbyggnadsnämnden ska besluta:

1. att fastställa att dike ska anläggas inom gatusektion S6 i enlighet med detaljplanens planbestämmelser och sektionsritningar,
2. att genomförandet ska ske i full överensstämmelse med detaljplanens bindande reglering,
3. att beslutet dokumenteras och expedieras med fullständig besvärshänvisning.

Vidare begärs att ärendet ska avgöras inom skälig tid.

Ägarna till fastigheten [REDACTED] är sammanfattningsvis av uppfattningen att väg angränsande till deras fastighet inte har utförts på sätt detaljplanen föreskriver, eftersom ett vägdike inte har utförts som kan avleda dagvatten. Plangenomförandet står därmed enligt fastighetsägarna i strid med regleringen i 6 kap. 18 § och 4 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och kommunen har enligt fastighetsägarna inte rätt att på detta sätt avvika från planbestämmelserna vid genomförandet.

Skrivelsen bifogas denna tjänsteskrivelse. [REDACTED]
[REDACTED]

Bedömning

Inledningsvis ska konstateras att detaljplanens juridiskt bindande delar är plankarta och planbestämmelser. Av dessa framgår inte att ett vägdike ska anordnas. Den illustration som finns i detaljplanen avseende vägsektion utgör inte del av detaljplanens juridiskt bindande reglering.

Den del av samfälligheten Övra Glumslöv s:6 som omfattas av detaljplanen är i detaljplanen utlagd som kvartersmark, med den preciseringen att marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning köryta samt allmänna underjordiska ledningar. En gemensamhetsanläggning har också inrättats (Övra Glumslöv ga:2, vilken förvaltas av Aspavägens Samfällighetsförening).

Fråga är således inte om allmän plats för vilken kommunen är huvudman. Vägens utförande har i stället reglerats efter förrättning enligt anläggningslagen. Iordningställande av väg är inte heller bygglovspliktigt, innebärande att en kontroll enligt PBL av vägens utförande inte sker.

Bestämmelserna i 6 kap. PBL är inte tillämpliga i detta fall och ett sådant beslut som anmälade fastighetsägare påfordrar kan inte heller fattas. Begäran ska därför lämnas utan åtgärd, dock att besvärshänvisning ska lämnas.

Lagrum

Av 6 kap. 1 § PBL följer att 6 kap. PBL innehåller bestämmelser om genomförande av detaljplan för allmänna platser när kommunen är huvudman. Vid enskilt huvudmannaskap tillämpas i stället bestämmelserna i anläggningslagen (1973:1149).

6 kap. 18 § PBL, som behandlar ordnandet av allmänna platser, anger i första stycket att efter hand som bebyggelsen färdigställs enligt detaljplanen, ska kommunen ordna de gator och andra allmänna platser som kommunen är huvudman för, så att platserna kan användas för deras avsedda ändamål.

Kommunen ska, enligt andra stycket, upplåta platserna för allmän användning så snart det område som platserna finns inom har bebyggts enligt planen eller, om genomförandetiden har löpt ut, efter hand som bebyggelsen färdigställs.

Av tredje stycket följer att när platserna upplåts för allmän användning ska de vara ordnade på ett ändamålsenligt sätt och i enlighet med ortens sed. De ska i fråga om gatubredd, höjdläge och utformning i övrigt följa detaljplanen. Kommunen får göra små avvikelser från planen, om det inte motverkar syftet med planen.

Expedieras till:

Rek med mb ägarna fastigheten [REDACTED]



Redovisning Tertialuppföljning 1

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt rapport för ekonomisk tertialrapportering 1 2026.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tertialrapport 1 2026,

samt att översända densamma till kommunstyrelsen.

Expedieras till:

STA (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl rapporten



Delegationslistor 2026-04-09--2026-04-28

Ärendebeskrivning

Förteckningar över beslut fattade på delegation gällande bygglov och bostadsanpassningsbidrag under perioden 2026-04-09--2026-04-28 anmälades.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga förteckningarna över delegationsbeslut för perioden 2026-04-09--2026-04-28 till handlingarna.

Expedieras till:

skatteverket@skatteverket.se (BYGG)



Anmälningslista maj 2026

Ärendebeskrivning

Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmälles.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.



LANDSKRONA
STAD

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG

Date: 2026-05-21 09:42:55

BankID refno: 019e497c-ac36-7fce-b0ab-3cbe178bb2f4



Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: PAAVO FRICK

Date: 2026-05-22 09:33:32

BankID refno: 019e4e9a-3f25-736e-859a-794177f52c28



Paavo Frick