

Sammanträdesprotokoll

Plats	Stadshuset, Selma Lagerlöfs rum 6:103
Tid	16:30 – 17:30
Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Sven Persson (M), 1:e vice ordförande Annika Hansson (L) Paavo Frick (L) Naida Sinanovic (L) Ingrid Thörnblad Persson (MP) Ulf Göran Roger Blomberg (S) Ann Persson (S) Emil Fennstam (SD) Dejan Mandic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Teuta Azemi (S) ersätter Marcus Frej (S)
Ersättare	Sofia Qvarnström (L) Carl -Gustaf Fritz (L) Marko Huttunen (S) Daniel Engström (SD)
Permanent närvarorätt	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Anette Drivmo, administrativ chef Lisa Lindekranz, planchef
Justerande	Torkild Strandberg (L), ordförande Naida Sinanovic (L) med Teuta Azemi (S) som ersättare
Justering	Digital justering 2026-05-04
Protokoll anslaget	2026-05-05
Protokoll tas ned	2026-05-27
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	§ 25-30
Sekreterare	Anette Drivmo

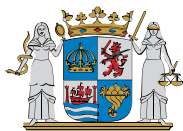
Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida

Dagordning

Sammanträdets öppnande samt upprop.

Val av två ledamöter att justera protokollet samt bestämmande av tid för denna justering.

Paragraf	Ärende	Diarienummer
§ 25	VAPENSMEDEN 1 VAPENSMEDEN 1 - Ansökan om detaljplan	3 - 6
§ 26	Framtagande av översiktsplan Fördjupad för centralorten	7 - 8
§ 27	LUNDÅKRA 1:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation	9 - 11
§ 28	Delegationslistor 2026-02-27-2026-04-08	12
§ 29	Anmälningslista april 2026	13
§ 30	Information om markanvisningstävling	14



VAPENSMEDEN 1. Detaljplan för godkännande

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat rubricerat förslag till detaljplan

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten i att uppföra ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Vapensmeden 1.

Planförslaget är ett nytt förslag på utformning för platsen efter att det tidigare förslaget, som antogs av kommunfullmäktige 2025-04-28 upphävts. Planförslaget överklagades efter antagandet av sakägare och upphävdes sedan av mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2025-09-23. Staden överklagade upphävandet, men fick inget prövningstillstånd i högre instans.

I detta planförslag har bebyggelsen anpassats utifrån motiveringen i domslutet genom bland annat minskad byggnadsvolym och utökat respektavstånd till grannarna. Eftersom ändringarna inte kan betraktas som av begränsad eller redaktionell karaktär så har en ny granskning av planförslaget genomförts mellan 2026-03-16 till och med 2026-04-07. Efter detta har planhandlingarna kompletterats i begränsad omfattning inför antagande.

Yrkanden

Teuta Azemi (S) yrkar avslag på förslaget.

Torkild Strandberg (L) yrkar bifall enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen att Torkild Strandberg (L) yrkande ställs mot Teuta Azemi (S) yrkande.

Ordföranden ställer den godkända propositionen och finner efter acklamationsförfarande att Stadsbyggnadsnämnden har beslutat i enlighet med Torkild Strandberg (L) yrkande om bifall enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Stadsbyggnadsnämnden godkänner att den som röstar för Torkild Strandbergs (L) förslag röstar ja och den som röstar för Teuta Azemis (S) förslag om avslag röstar nej.

Omröstningsresultat

Omröstningen - voteringslista resulterade i att åtta (8) ledamöter röstade ja och tre (3) ledamöter röstade nej. Ledamöterna tillhörande (S) inkommer med skriftlig reservation.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplan för Vapensmeden 1 i Glumslöv,

samt att skicka detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Skriftlig reservation

Ledamöter tillhörande (S) d.v.s Teuta Azemi (S), Roger Blomberg (S), Ann Persson (S) samt ersättaren Marko Huttunen (S) inkom med en skriftlig reservation:

Vi socialdemokrater reserverar oss mot stadsbyggnadsnämndens beslut att godkänna detaljplan för Vapensmeden 1 i Glumslöv och skicka detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande i dess nuvarande utformning. Vi är positiva till nybyggnation i Glumslöv men bebyggelsen ska hålla en höjd med respekt för de boendes närmiljö.

Särskilt yttrande

Ledamöter tillhörande (SD) d.v.s Emil Fennstam (SD), Dejan Mandic (SD) samt ersättaren Daniel Engström (SD) inkom med ett särskilt yttrande:

Sverigedemokraterna är precis som tidigare i grunden positiva till exploateringen på Vapensmeden 1.

Dock anser vi att huset är något för högt men man har nu jobbat ner huset från 19,5m till 14,5 vilket vi kan acceptera. Vi anser även att de nya tilläggen på detaljplanen med prickad mark och vart balkonger får placeras så kan vi nu acceptera den nya detaljplanen.

Expedieras till:

STA (KS/KF) stadsledningsförvaltningen@landskrona.se inkl handlingar

Omröstningsordning Stadsbyggnadsnämnden

Ärende nr: 1 Vapensmeden 1

LEDAMÖTER	JA	NEJ	AVSTÅR
1. Annila Hansson (L)	X		
2. Paavo Frick (L)	X		
3. Naida Sinanovic (L)	X		
4. Ingrid Thörnblad-Persson (MP)	X		
6. Ann Persson (S)		X	
7. Roger Blomberg (S)		X	
9. Emil Fennstam (SD)	X		
10. Dejan Mandic (SD) (SD)	X		
11. Teuta Azemi (S)		X	
12. Sven Persson (M), 1:e vice ordförande	X		
13. Torkild Strandberg (L), ordförande	X		
SUMMA	8	3	



Framtagande av fördjupad översiktsplan för centralorten Landskrona

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska enligt 3 kap. Plan- och bygglagen (PBL) ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Den nuvarande fördjupningen av översiktsplanen för centralorten Landskrona är från 2014. Med anledning av lagändringar, klimatanpassningsfrågan och möjligheten att tillgodose det långsiktiga behovet av mark för bostäder och verksamheter, föreslås att en ny fördjupning av översiktsplanen för centralorten tas fram.

Även en strategisk miljöbedömning inklusive en miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram i samband med arbetet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att översända ärendet till kommunstyrelsen för beslut om uppdrag att påbörja ett framtagande av ny översiktsplan - fördjupad för centralorten.

Ärendet

Den nuvarande fördjupningen av översiktsplanen för centralorten Landskrona antogs år 2014. Plan och bygglagen, PBL, anger att en kommun ska ha en aktuell översiktsplan. Kommunfullmäktige antog 2023-12-11 en planeringsstrategi för 2023-2026. Slutsatsen i planeringsstrategin är att ställningstagandena kring markanvändningen i fördjupad översiktsplan för centralorten fortfarande är aktuella. Men lagändringar, klimatanpassningsfrågan och möjligheten att tillgodose det långsiktiga behovet av mark för bostäder och verksamheter innebär att det finns ett behov av att revidera den fördjupade översiktsplanen. Planeringsstrategi 2023-2026 anger att en revidering av fördjupad översiktsplan för centralorten bör påbörjas under 2026.

Den fördjupade översiktsplanen kommer att fortsätta gälla tills den nya planen är antagen.

I Miljöbedömningsförordningen anges att en betydande miljöpåverkan alltid ska antas när översiktsplanen anger förutsättningar för bland annat tätortsbebyggelse, industriområden, byggande av vägar och olika anläggningar för turism och friluftsliv. Det innebär att en översiktsplan i princip alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning inklusive en miljökonsekvensbeskrivning alltid ska göras när en översiktsplan upprättas eller ändras.

Tidplan och budget

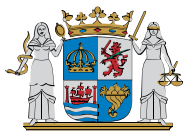
Arbetet med fördjupad översiktsplan förväntas påbörjas under 2026 och beräknas bli antagen 2029. Sedan tidigare beslutat tillfälligt årligt anslag för översiktlig planering, behöver förlängas för att hantera framtagandet av den fördjupade översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-09

Expedieras till:

STA (KS) stadsledningsforvaltningen@landskrona.se inkl tj skrivelse



LUNDÅKRA 1:1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation. Åtgärden strider mot detaljplanen som bestämt användningen till gata. Det har inkommit negativ synpunkt från granne. Därför saknas delegation för att bevilja bygglov.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL. Det behövs ingen kontrollplan eller kontrollansvarig för projektet,

att åtgärden får påbörjas innan beslutet fått laga kraft, men kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning,

att upplysningarna i bilagan ska beaktas,

att upplysningar av remissinstanserna ska beaktas,

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **5 272 kr.**

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för containrar för återvinning. Åtgärden bedöms som ett upplag som kräver bygglov enligt 9 kap 25 § PBL.

Återvinningsstationen placeras på mark som i gällande detaljplan bestämts till gata. En återvinningsstation bedöms inte vara förenligt med användningsbestämmelsen.

Enligt 9 kap 61 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om planens genomförandetid gått ut och avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Detaljplan 1282K-936 antogs 1955 enligt 1947 års byggnadslag och fick då ingen genomförandetid. Äldre stadsplaner fick vid plan- och bygglagens införande 1987 en genomförandetid som löpte till 1 juli 1992. Gällande detaljplans genomförandetid har alltså gått ut.

Användningsbestämmelsen gata syftar till att säkerställa ett utrymme för trafik, och annan teknisk infrastruktur. En återvinningsstation är en mindre anläggning som anses vara ett komplement till användningen, eftersom avfallshantering är en del av stadens infrastruktur. Gatan väl tilltagen och den ansökt åtgärden hindrar inte den huvudsakliga användningen för fordonstrafik.

Möjligheten att hantera och sortera avfall för återvinning bedöms som ett allmänt intresse.

Eftersom åtgärden avviker från gällande detaljplan har grannar hörts. Representant för ägaren till grannfastigheten [REDACTED] nedan kallad Grannen, har inkommit med negativa synpunkter.

Grannen föreslår en alternativ placering längre norrut på Magasinsgatan. Som skäl för det anges att parkeringsplatser uteblir vilket påverkar områdets funktion och tillgänglighet negativt. Utöver det ser grannen ökad risk för nedskräpning, skadedjur och brandrisk kring återvinningskärnen och en allmän negativ påverkan på närmiljö och angränsande fastigheter.

Sökanden har bemött grannens synpunkter med att det finns god tillgång till parkeringsplatser i området även om anläggningen tar viss parkeringsyta i anspråk och anläggningen kommer utrustas med övervakningskameror för att förhindra nedskräpning och anlagda bränder. Därtill är placeringen vald i samråd med kommunens skadedjursamordnare.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att åtgärden har en placering som är vald med hänsyn till god tillgänglighet och ha begränsad påverkan för omgivningen. Området är, och har karaktären av, ett industriområde där containrar inte är ett främmande inslag.

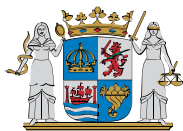
Mark- och miljööverdomstolen har i mål 2017-P 7633 bedömt att en återvinningsstation på mark som enligt detaljplanen är avsedd för gatumark utgör en avvikelse från planen. Åtgärden kunde dock godtas med stöd av 9 kap 31 c § PBL, som efter lagändringen den 1 december 2025 motsvaras av 9 kap 61 § PBL.

Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 56 § PBL.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse av att hantera avfall. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 61 § PBL.

Expedieras till:

Sökanden
Granne rek med MB
Övriga grannar f.k.
Anslagstavlan
Ekonomi



Delegationslistor 2026-02-27-2026-04-08

Ärendebeskrivning

Förteckningar över beslut fattade på delegation gällande bygglov, bostadsanpassningsbidrag och administrativt ärende för perioden 2026-02-27--2026-04-08.

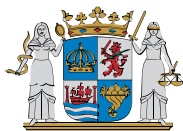
Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluts listor till handlingarna för perioden 2026-02-27--2026-04-08.

Expedieras till:

Skatteverket (skatteverket@skatteverket.se) BYGG



Anmälningslista april 2026

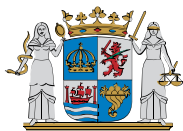
Ärendebeskrivning

Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmäldes.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.



Information om markanvisningstävling

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadschefen informerade om markanvisningstävlingen i Norra Borstahusen (Golfrundan).

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



LANDSKRONA
STAD

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG

Date: 2026-05-05 13:26:04

BankID refno: 019df7e3-3831-7ce5-b62a-0191b75b2d03



Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: NAIDA SINANOVIC KREZOVIC

Date: 2026-05-02 15:59:01

BankID refno: 019de8fc-273c-7746-9aeb-6d14a1c3d2e1



Ledamot: Naida Sinanovic