



Sammanträdesprotokoll

Plats	Justus Tranchell, plan 6 i stadshuset
Tid	13:15 – 13:33
Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Annika Segerlund (M), 1:e vice ordförande Elvir Mesanovic (MP) Fatmir Azemi (S), 2:e vice ordförande Daniel Engström (SD)
Tjänstgörande ersättare	--
Ersättare	Mattias Adolfsson (L) Ervisa Dani (L) Jenny Tillander (S)
Permanent närvarorätt	Pernilla Anderberg, stadsdirektör Azra Nielsen, ekonomichef Jan Persson, kvalitets- och utredningschef Boel Kvist, stadsjurist Anna Kärrlind Classon, tillväxt- och kommunikationschef
Övriga	--
Justerande	Torkild Strandberg (L), ordförande Fatmir Azemi (S) med Daniel Engström (SD) som ersättare
Justering	Digital justering 2026-05-19
Protokoll anslaget	2026-05-20
Protokoll tas ned	2026-06-11
Förvaring	Stadsledningsförvaltningen
Paragrafer	§ 51-68
Sekreterare	Christel Öhgren

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida

Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop.

Val av två ledamöter att justera protokollet samt bestämmande av tid för denna justering.

Paragraf	Ärende	Diarienummer
§ 51	Karlslund 1:1, del av, köpeavtal med Citadellum Fastigheter AB	2026/334
§ 52	Finansiell rapport april 2026	2026/54
§ 53	Tertialrapport april 2026 - Kommunstyrelsen	2026/67
§ 54	Igångsättningstillstånd för omklädningsbyggnad på Exercisfältet	2026/167
§ 55	Digitaliseringsstrategi för Landskrona stad - revidering	2025/512
§ 56	Uppdrag att ta fram fördjupad översiktsplan för centralorten Landskrona	2026/387
§ 57	Remiss från Socialdepartementet - Rättssäker samhällsvård för barn och unga (SOU 2026:8)	2026/251
§ 58	Remiss från Havs- och Vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket	2026/314
§ 59	Tertialrapport april 2026 - Landskrona stad	2026/68
§ 60	Markanvisningsavtal för Skräddaren 1, Landskrona stad med PH Platsoptimera Holding AB	2026/321
§ 61	Markanvisningsavtal för Myggan 1, Landskrona stad med PH Platsoptimera Holding AB	2026/320
§ 62	Markanvisningsavtal för Fullriggaren 1 med Strandsnäckan i Landskrona AB	2026/277
§ 63	Markanvisningsavtal för Koggen 1 med Koggen 1 Fastighets AB	2026/278

§ 64	Tillägg till markanvisningsavtal för Segelbåten 1 och Skutan 1 med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB	2023/37
§ 65	Tofta 14:35 och 14:32 (Kronan Östra), Landskrona stad – exploateringsavtal med Örja Lantbruks AB	2026/359
§ 66	Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad - antagande	2026/370
§ 67	Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad - antagande	2026/391
§ 68	Beslut om utvidgning och ändring av naturreservat Saxtorpsskogen i Landskrona kommun - antagande	2026/362



Karlslund 1:1, del av, köpeavtal med Citadellum Fastigheter AB

Ärendebeskrivning

På platsen finns idag en förskoleverksamhet som bedrivs på mark som upplåts av staden genom befintliga arrendeavtal. Bolaget har, i samråd med förskoleverksamheten, uttryckt en önskan om att förvärva markområdet för att uppföra nya verksamhetslokaler åt förskolan. Föreliggande förslag till köpeavtal har tagits fram som innebär att ca 3 500 kvm av fastigheten Karlslund 1:1 styckas av till ny fastighet och överlåts till bolaget för en köpeskilling om 4 150 000 kr.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-28

Köpeavtal

Bilaga A, Överlåtelseområdet

Bilaga B, Servitutsområdet

Bilaga C, Projektförslaget

Kartbilaga

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna föreliggande köpeavtal varigenom bolaget Citadellum Fastigheter AB förvärvar ca 3 500 kvm av fastigheten Karlslund 1:1 för en köpeskilling om 4 150 000 kr.

Expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen



Finansiell rapport april 2026

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.



Tertialrapport april 2026 – Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.



Igångsättningstillstånd för omklädningsbyggnad på Exercisfältet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.



Digitaliseringsstrategi för Landskrona stad – revidering

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.



Uppdrag att ta fram fördjupad översiktsplan för centralorten Landskrona

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.



Remiss från Socialdepartementet – Rättssäker samhällsvård för barn och unga (SOU 2026:8)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.



**Remiss från Havs- och Vattenmyndigheten – Översyn
och aktualisering av hamnar av riksintresse för
yrkesfisket**

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.



Tertialrapport april 2026 – Landskrona stad

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.



Markanvisningsavtal för Skräddaren 1, Landskrona stad med PH Platsoptimera Holding AB

Ärendebeskrivning

Ett markanvisningsavtal tecknas med PH Platsoptimera Holding AB avseende fastigheten Skräddaren 1. Avtalet ger bolaget en köpoption som gäller till och med den 30 juni 2027. Inom fastigheten avser bolaget att uppföra 13 bostäder i par- eller radhus om 1,5 plan, fem kedjehus om 1,5 plan samt åtta friliggande småhus om 1,5 plan, upplåtna antingen som bostadsrätter eller äganderätter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-30

Markanvisningsavtal

Bilaga 1 – Karta över Fastigheten Skräddaren 1

Bilaga 2 - Arkitektförslag

Översiktskarta

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med PH Platsoptimera Holding AB avseende Skräddaren 1.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen



Markanvisningsavtal för Myggan 1, Landskrona stad med PH Platsoptimera Holding AB

Ärendebeskrivning

Ett markanvisningsavtal tecknas med PH Platsoptimera Holding AB avseende fastigheten Myggan 1. Avtalet ger bolaget en köpoption som gäller till och med den 30 juni 2027. Inom fastigheten avser bolaget att uppföra 17 bostäder i radhus om 1,5 plan samt fyra friliggande småhus om 1,5 plan, upplåtna antingen som bostadsrätter eller äganderätter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-30

Markanvisningsavtal

Bilaga 1 – Karta över Fastigheten Myggan 1

Bilaga 2 - Arkitektförslag

Översiktskarta

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med PH Platsoptimera Holding AB avseende Myggan 1.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen



Markanvisningsavtal för Fullriggaren 1 med Strandsnäckan i Landskrona AB

Ärendebeskrivning

Ett markanvisningsavtal träffas med Strandsnäckan i Landskrona AB för fastigheten Fullriggaren 1 som ger bolaget en köption till och med 2026-12-31. Inom fastigheten avser bolaget att uppföra ett flerbostadshus med ca 60 bostadsrättslägenheter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-24

Markanvisningsavtal

Bilaga 1 till markanvisningsavtal

Bilaga 2 till markanvisningsavtal

Översiktskarta

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med Strandsnäckan i Landskrona avseende Fullriggaren 1.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen



Markanvisningsavtal för Koggen 1 med Koggen 1 Fastighets AB

Ärendebeskrivning

Ett markanvisningsavtal tecknas med ett bolag inom Midhems koncern för fastigheten Koggen 1 som ger bolaget en köption till och med 2027-12-31. Inom fastigheten avser bolaget att uppföra ett flerbostadshus med ca 50 bostadsrättslägenheter. Bolaget ska erlägga en optionsavgift om 500 000 kr till staden.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-24

Markanvisningsavtal

Bilaga 1 till markanvisningsavtal

Bilaga 2 till markanvisningsavtal

Översiktskarta

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med Koggen 1 Fastighets AB avseende Koggen 1.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen



Tillägg till markanvisningsavtal för Segelbåten 1 och Skutan 1 med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB

Ärendebeskrivning

Skanska har tidigare haft en markanvisning inom Strandstaden i norra Borstahuset avseende uppförande av radhus och flerbostadshus på sex fastigheter. Radhusfastigheterna förvärvades under 2025 och byggnation pågår. Ärendet avser nu en förlängning av markanvisningen för uppförande av flerbostadshus på fastigheterna Segelbåten 1 och Skutan 1 till och med den 31 december 2026.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-28
Tillägg till markanvisningsavtal
Översiktskarta

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag på tillägg till markanvisningsavtal för Segelbåten 1 och Skutan 1 med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB, samt

att ge mark- och exploateringsavdelningens chef rätt att förlänga avtalet med ett år i taget, dock längst till och med 2029-12-31.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen



Tofta 14:35 och 14:32 (Kronan Östra), Landskrona stad – exploateringsavtal med Örja Lantbruks AB

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Tofta 14:35 och 14:32 (Kronan Östra), planeras preliminärt att antas vintern 2026 med syfte att möjliggöra för verksamhet- och industriändamål med tillhörande teknisk infrastruktur. Vidare möjliggörs även anläggande av ett ställverk för att säkerställa energidistribution. Staden och exploatören Örja Lantbruks AB har sedan tidigare ingått ett planavtal och i samband med projektets framfart är det nu aktuellt att teckna exploateringsavtal för att reglera ansvars- och kostnadsfördelning kopplat till detaljplanens genomförande och utbyggnad av allmän platsmark. Exploateringsavtalet reglerar även att all detaljplanelagd allmän platsmark överläts vederlagsfritt till staden.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-04

Exploateringsavtal

Bilaga 1 – Plan- och Exploateringsområdet

Bilaga 2 – Plankarta med planerade marköverlåtelse

Översiktskarta

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal med Örja Lantbruks AB.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Mark- och exploateringsavdelningen



Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – antagande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.



Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.



Beslut om utvidgning och ändring av naturreservat Saxtorpsskogen i Landskrona kommun – antagande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.



LANDSKRONA
STAD

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Torkild Strandberg

Fatmir Azemi (S)