

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Sammanträdesdatum
2026-10-06

§ Ärendelista

- § 209 Dnr 2026-000259
Motion om ny princip för vattentaxa
- § 210 Dnr 2026-000216
Motion om likvärdiga seniorresor i Halland – en fråga om laglighet, likabehandling och god förvaltning
- § 211 Dnr 2026-000274
Överenskommelse om samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård i Halland 2027
- § 212 Dnr 2026-000270
Budgetuppföljning 2, delårsrapport med budgetutfallsprognos för år 2026 – ekonomi, verksamhet, måluppfyllelse
- § 213 Dnr 2026-000397
Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Laholms kommun (LFS 1.5)
- § 214 Dnr 2026-000398
Revidering avfallsföreskrifter (LFS 1.4)
- § 215 Dnr 2025-000125
Kulturmiljöprogram för Laholms stad
- § 216 Dnr 2026-000302
Riktlinjer för sponsring
- § 217 Dnr 2026-000403
Markupplåtelse, Dyreborg 1:6
- § 218 Dnr 2026-000365
Hotell Mellbystrand Åmot 1:97
- § 219 Dnr 2026-000399
Riktlinjer för Laholms kommuns tjänstefordon
- § 220 Dnr 2026-000318
Riktlinjer för kontanthantering
- § 221 Dnr 2026-000303
Riktlinjer för internhyror
- § 222 Dnr 2026-000328
Förslag till skattesats 2027
- § 223 Dnr 2022-000249
Yttrande till överklagan om Detaljplan för Bryggaren 10, Bryggaren 11, Väktaren 10 och Väktaren 13
- § 224 Dnr 2009-000274

Fråga om finansiering av ombud för fortsatt process - Ramavtal mellan Laholms kommun och Expendo AB för exploatering inom förslag till detaljplan för del av Allarp 2:2 och 2:3, exploateringsavtal

- § 225 Dnr 2026-000289
Remissvar - Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026:4 (svar senast 30/10)
- § 226 Dnr 2026-000404
Remissvar - E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036
- § 227 Dnr 2026-000237
Kommunstyrelsens sammanträdesplan 2027
- § 228 Dnr 2026-000415
Uppsägning av blockhyresavtal för Vallberga servicebostad

Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskott har haft sammanträde den 6 oktober 2026

Protokollet som justerats den 7 oktober, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 8 oktober till och med den 29 oktober intygas.

Matilda Lundh
Kommunsekreterare

Plats och tid	Duvan, klockan 09:30 – 11:45
Beslutande	Ove Bengtsson (C), Ordförande Kjell Henriksson (S), 1:e vice ordförande Peter Berndtson (SD)
Övriga deltagande	Mikael Lennung, chef planerings- och exploateringsenheten §§ 215, 217-218, 224-225 Amanda Folkesson, översiktsplanerare §§ 215, 217-218, 224-225 Agnes Marklund, översiktsplanerare §§ 215, 217-218, 224-225 Nina Sanell, lokalansvarig § 228 Kristoffer Dehlin, kommunchef Matilda Lundh, kommunsekreterare
Utses att justera	Peter Berndtsson (SD)
Plats och tid för justering	Digital justering den 7 oktober klockan 15:00
Paragrafer	§ 209-228
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Ove Bengtsson (C)
Justerande	Peter Berndtsson (SD)

§ 209

Dnr 2026-000259

Motion om ny princip för vattentaxa

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktiges föreslår Margareta Lindgren (MP):

- Att LBVA får i uppdrag att föreslå en VA-taxa där avgiften per kubikmeter förbrukat vatten är högre ju mer man använder. Taxan ska dessutom vara utformad så att en minskad förbrukning ger en procentuellt större minskning av avgiften,
- att LBVA får i uppdrag att beräkna besparingar på marginalen av att inte behöva investera i ökad dricksvattentillförsel.

Kommunfullmäktiges presidium har remitterat motionen till Laholmsbuktens VA AB (LBVA).

LBVA understryker att avgiften som kunderna betalar ska spegla kostnaderna för VA-verksamheten och kan enligt lag inte användas för att påverka kundernas beteende som motionären föreslår. Avgiften ska fördelas på ett skäligt och rättvist sätt mellan abonnenterna. Av LBVA:s yttrande framgår även att cirka 50 % av avgiften är kopplad till kundens faktiska förbrukning redan idag och därför redan innehåller incitament för kunden att minska sin vattenförbrukning. Dagens system innebär också en stabil finansiering av VA-verksamheten. LBVA bedömer därför att dagens system för avgifter delvis redan uppfyller syftet med den föreslagna förändringen.

Bolaget bedömer även att det är mer effektivt att prioritera förnyelse av ledningssystemet för att minska förlusterna av vatten som finns i infrastrukturen. För att kunna hantera dricksvattenförsörjning även på längre sikt pågår en kartläggning av hur de framtida behoven ser ut för Laholm.

Med utgångspunkt i LBVA:s yttrande föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen ska avslås.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 28 maj 2026.

Yttrande från Laholmsbuktens VA AB

Motion om ny princip för vattentaxa

§ 210

Dnr 2026-000216

Motion om likvärdiga seniorresor i Halland – en fråga om laglighet, likabehandling och god förvaltning

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller motionen i de delar som föreslås i punkt 1 och 2 om att uppdra kommunstyrelsen att samverka med Hallandstrafiken och de halländska kommunerna i syfte att säkerställa likvärdiga villkor för seniorresor samt ta fram en gemensam modell för seniorresor.

Kommunfullmäktige beslutar vidare att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda frågorna i punkt 3, 4 och 7 i motionen om förutsättningar för och kostnader av att eventuellt införa en subventionerad seniorbiljett i kommunen. Utredningen ska ske i samverkan med Hallandstrafiken och, om möjligt, även de halländska kommunerna. Utredningen ska återrapporteras till kommunfullmäktige senast den 30 mars 2027 i enlighet med punkt 6 i motionen.

Kommunfullmäktige beslutar att anse punkt 5 i motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Maryam Barkadehi (-) och Bertil Johansson (LP):

1. att uppdra åt kommunstyrelsen att, i enlighet med kommunallagen (2 kap. 1 § och 2 kap. 3 §), initiera samverkan med övriga kommuner inom Halland samt Hallandstrafiken i syfte att säkerställa likvärdiga villkor för seniorresor;
2. uppdra åt kommunstyrelsen att omgående ta initiativ till samverkan med övriga halländska kommuner och Hallandstrafiken i syfte att införa en gemensam modell för seniorresor;
3. införa en subventionerad seniorbiljett i Laholms kommun, med målsättningen att gälla från 70 år;
4. verka för att seniorbiljetten utformas utan begränsande tidsintervall samt med en avgiftsnivå som inte motverkar reformens syfte;
5. säkerställa att handläggning av inkomna skrivelser från pensionsorganisationer sker i enlighet med förvaltningslagen (2017:900), särskilt avseende serviceskyldighet och skyndsam handläggning;
6. återrapportera till kommunfullmäktige vilka åtgärder som vidtagits samt ange en tydlig tidsplan för genomförande;

7. genomföra en rättslig konsekvensanalys av nuvarande ordning i relation till kommunallagens krav på likabehandling.

Motionen har remitterats från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden har gjort en utförlig utredning som ger en bild av de sociala och miljömässiga konsekvenserna av förslaget. Även de ekonomiska konsekvenserna tas upp genom jämförelser mellan andra halländska kommuner. Nämnden understryker vikten om samverkan med Hallandstrafiken och de andra halländska kommunerna i syfte att nå en gemensam modell för seniorresor. Sammanfattningsvis tillstyrker samhällsbyggnadsnämnden förslaget med förbehåll om att:

- Det främsta fokuset bör vara att verka för ökad likvärdighet samt gemensamma modeller för samtliga halländska kommuner. Nämnden framhåller att det hade varit önskvärt att Region Halland infört en standardiserad seniorrabatt som alla kommuner i länet kan ta del av. Nuvarande modell innebär att ett större ansvar för att öka kollektivtrafikresandet läggs på kommunerna, trots att detta i grunden är ett regionalt intresse.
- Om en seniorbiljett ska införas i Laholms kommun behöver förutsättningar och möjliga kostnader utredas mer ingående innan beslut fattas.

Kommunstyrelsens förvaltning håller med om att kommunen ska samverka med övriga kommuner och Hallandstrafiken för en gemensam modell. Det finns redan forum för att hantera kommunens kontinuerliga dialog med Hallandstrafiken genom exempelvis regionala nätverksträffar och årliga möten mellan tjänstepersoner på kommunen, Hallandstrafiken och Region Halland. Vid dessa tillfällen lyfts exempelvis linjedragningar och åtgärder för att öka resande. Kommunen kan framöver nyttja tillfällena för att även diskutera och främja likvärdiga villkor för seniorresor samt framtagandet av en gemensam modell för seniorresor. Förvaltningen föreslår därför att kommunfullmäktige bifaller motionen i de delar som föreslås i punkt 1 och 2.

Punkt 3, 4 och 7 kräver ytterligare utredning om kostnader för kommunen och kommunstyrelsens förvaltning föreslår därför att kommunfullmäktige ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda dessa frågor närmare. Utredningen ska ske i samverkan med Hallandstrafiken och, om möjligt, även de halländska kommunerna.

Utredningen ska återrapporteras till kommunfullmäktige senast den 30 mars 2027 i enlighet med punkt 6 i motionen.

Punkt 5 i motionen rör inte frågan om villkor för seniorresor utan är av förvaltningsrättslig karaktär. Kommunen fick in och diarieförde en skrivelse från pensionärsorganisationen den 28 februari 2025. Skrivelsen besvarades i mars samma år av kommunstyrelsens ordförande. En liknande skrivelse inkom från pensionärsorganisationerna april 2026 och den besvarades efter ungefär en vecka. Kommunen har rutiner för att hantera inkomna skrivelser och i de fall fördröjning förekommer har det inget med avsändaren att göra. Förvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anse punkt 5 besvarad.

Konsekvenser av förslaget

De ekonomiska konsekvenserna av förslaget inte är kända och därför behöver den delen utredas vidare innan kommunfullmäktige kan ta ställning till förslaget att införa seniorrabatt på resor med Hallands-
trafiken.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att förslaget kan ha miljömässiga och sociala fördelar för den utpekade gruppen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 april 2026.

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden den 16 september 2026 § 111

Motion om likvärdiga seniorresor i Halland

§ 211

Dnr 2026-000274

Överenskommelse om samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård i Halland 2027

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta överenskommelse om samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård i Halland 2027. Överenskommelsen ersätter, när den godkänts, Överenskommelse om Trygg och effektiv utskrivning från sluten hälso- och sjukvård i Halland 2025.

Ärendebeskrivning

Utgångspunkten i samverkan mellan parterna är tillit med målsättningen att patienterna inte är kvar i slutenvården efter att de är utskrivningsklara. Den gemensamma viljeinriktningen i den nya överenskommelsen för samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård i Halland 2027, är att andelen som blir utskrivna dag 0 ska fortsätta att öka samt att antalet utskrivningsklara dagar och andelen utskrivningsklara invånare som kvarstannar 4 dagar eller fler ska fortsätta att minska.

I nuvarande överenskommelse har regleringen av kommunernas betalningsansvar utgått från en genomsnittsmodell där betalningsansvar har utfallit när patient varit utskrivningsklar 1 dag eller fler. Nuvarande riktmärke bygger på genomsnittsdagar som utskrivningsklar i riket på årsbasis och sedan 1 november 2023 ges en 35 % rabatt av totalbeloppet. I ny överenskommelse föreslås fortsatt en genomsnittsmodell men kommer utgå från antal vårdtillfällen där patient varit utskrivningsklar 0 dag eller fler, vilket ska syfta till att öka antalet som går hem samma dag som man är utskrivningsklar. Ny nivå för fakturering (efter inkludering av 0-dagar) föreslås bli 1,5 dagar, vilket är lägre jämfört med dagens nivå, och rabatten tas bort. Orsaken till den lägre nivån för fakturering är att 0-dagar inkluderas vilket därmed förutsätter ett lägre snitt.

Överenskommelsen har remitterats till socialnämnden som är positiva till förslaget.

Konsekvenser av förslaget

Den nya överenskommelsen har en påverkan på ekonomin, men förutsatt att Laholms kommun fortsätter på inslaget spår, och bibehåller sin kapacitet och engagemang att ta emot patienter dag 0, så får den nya överenskommelsen en neutral eller positiv påverkan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 16 juni 2026.

Socialnämndens yttrande

Förslag till överenskommelse

§ 212

Dnr 2026-000270

**Budgetuppföljning 2, delårsrapport med budgetutfallsprognos
för år 2026 – ekonomi, verksamhet, måluppfyllelse**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige.

1. Kommunfullmäktige beslutar att socialnämnden inte behöver lämna någon åtgärdsplan för den del av budgetavvikelsen som avser volymförändringar som nämnden inte kan förväntas påverka. Samtidigt förväntas nämnden arbeta med de obalanser de har en rådighet över.
2. Övriga nämnder förväntas följa reglerna som följer vid redovisning av negativt budgetutfall samt återrapportering till kommunstyrelsen.
3. Kommunfullmäktige godkänner budgetuppföljningen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat delårsrapport för tiden 1 januari - 31 augusti samt sammanställt nämndernas budgetutfallsprognoser.

Periodens slutliga resultat uppgår till 11,9 miljoner kronor. Resultat för motsvarande period 2025 uppgick till 33,8 miljoner kronor.

Enligt prognosen kommer kommunens slutliga resultat för helåret att uppgå till 2,4 miljoner kronor. Budgeterat resultat är 19,4 miljoner kronor efter tidigare beslutade tilläggsanslag under året.

Budgeterad nivå uppgår till 1,0 procent av skatteintäkter och utjämning. Prognosresultatet om 2,4 miljoner kronor motsvarar 0,1 procent av skatteintäkter och utjämning.

Sammantaget, för samtliga nämnder, uppgår prognostiserat nettobudgetunderskott till 22,3 miljoner kronor. Avvikelserna redovisas enligt följande i miljoner kronor:

Kommunstyrelsen	-0,2
Kultur- och folkhälsonämnden	-0,5
Samhällsbyggnadsnämnden	+3,2
Socialnämnden	-19,0
Utbildningsnämnden	-5,8

Nämnderna totala avvikelser uppgår till -22,3 miljoner kronor.

Nämnderna totala avvikelser uppgår till -22,3 miljoner kronor.

Kommunens finansieras till största del av skatteintäkter. Dessa har inte utvecklats i den takt som antogs i samband med fastställande av 2026 års budget. Utvecklingen av skatteintäkterna och kommunalekonomisk utjämning negativ med 8,5 miljoner kronor. I denna prognos ligger dessutom statsbidrag för vindkraft som en ej budgeterad post om 6,2 miljoner kronor.

Nämndernas totala underskott samt effekten av skatteintäkternas utveckling medför således att resultatet inte kommer vara på den nivå som fastställdes i budgeten av kommunfullmäktige.

I framlagd delårsrapport med budgetutfallsprognosen för helåret finns mer om kommunens ekonomiska utveckling beskrivet.
Ändring av det finansiella målet, resultatnivå

I samband med budgetuppföljning 1 i juni 2026 efterlyste kommunstyrelsen en översyn av det finansiella målet på grund av konjunkturförsämringen och socialnämndens ekonomi. Resultatmålet för 2026 är satt till 1,0 procent vilket innebär ett resultat om 20,4 miljoner kronor. Prognosen tyder på ett positivt resultat om 2,4 miljoner kronor som är 0,1 procent av skatteintäkter och utjämning.

Det svaga resultatet beror på den rådande konjunkturen samt invånarnas ökade behov av omsorg och stöd har ökat snabbare än tidigare prognoser av skatteintäkterna. Skatteintäkterna ökade under 2022 och 2023 med runt 4,6 procent per år. Det ska jämföras med 2025 och 2026 som ligger ca 1,0 procentenheter lägre. 1,0 procent gör ca 20 miljoner kronor lägre skatteintäkter per år.

Då verksamheterna, främst socialnämnden, har problem att klara sig med tilldelad budget, blir det även svårt för kommunen att klara de finansiella målen. Långsiktigt behöver resultatet ligga på en nivå om minst 2,0 procent, ca 40 – 50 miljoner, per år eller helst ännu högre. Kommunens intäkter består till största del av skatteintäkterna vilket gör att konjunkturen blir en faktor som påverkar. En nedrevidering av det redan låga resultatmålet om 1,0 procent är därför inget som styrelsen lämnar något förslag på. Däremot kommer styrelsen att begära fortlöpande rapporteringar från nämnderna för att minimera underskotten.

Socialnämnden utfallsprognos

Socialnämnden har lämnat en budgetutfallsprognos som redovisar ett underskott om -19, miljoner kronor. Socialnämnden behöver inte lämna åtgärdsplan för det som avser volymförändringar som nämnden inte kan förväntas påverka. Socialnämnden behöver arbeta vidare med den kostnadsstruktur som finns inom de områden där de kan påverka utfallet.

Kommunfullmäktiges mål

Kommunfullmäktige har i april 2023 fastställt en vision för kommunen med sju tillhörande resultatmål för perioden 2024–2027. Till varje resultatmål kopplas nyckeltal med beslutade målvärden. Prognosen är att fyra av sju resultatmål bedöms vara uppfyllt vid årets slut. Två resultatmål bedöms ej vara uppfyllda i samband med årsredovisningen. Ett av resultatmålen lämnas ingen prognos eftersom det är för tidigt att göra en bedömning på delåret.

Fullmäktiges tre finansiella mål avseende resultatnivå, soliditetsnivå och självfinansieringsnivå bedöms i prognosen kunna uppnås i ett av dessa i bokslutet efter årets slut. Självfinansieringsmålet bedöms inte kunna uppnås under innevarande år om prognosen för investeringar samt resultat faller ut enligt prognosen.

Sammantaget utifrån ”God ekonomisk Hushållning” bedöms således i denna budgetutfallsprognos att god ekonomisk hushållning inte kommer att uppnås för det enskilda året 2026.

Påverkan på rapporten och prognosen som inträffat efter periodens slut som inte kunnat behandlas i budgetutfallsprognosen

Kommunfullmäktige har godkänt köpekontraktet för Kungsladugården 1:25 och del av Ala 3:42. Köpeskillingen är totalt 25 000 000 kronor varav 300 000 kronor för del av Ala 3:42 och resterande del för del av Kungsladugården 1:25. Försäljning för 25 000 000 kronor genererar en vinst om cirka 2 500 000 kronor.

En försäljning av Nyby 1:15 om ca 17 800 kvm, ca 4,0 miljoner kronor är heller inte med i prognosen. En beräkning kommer att göras inför bokslutet av hur mycket av köpeskillingen som är realisationsvinst samt hur mycket som avser mark som ska skrivas ned.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2026.
Delårsrapport med budgetutfallsprognos 2026.
Nämndernas uppföljningar.

§ 213

Dnr 2026-000397

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Laholms kommun (LFS 1.5)

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Laholms kommun (LFS 1.5), att gälla från och med 1 januari 2027.

Ärendebeskrivning

Mellbystrandstorget kommer att tas bort i samband med den kommande exploateringen av Mellby centrum. De nya torgplatserna inom det framtida centrumområdet bedöms tidigast kunna tas i bruk sommaren 2029, mot denna bakgrund har LFS 1.5 Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Laholms kommun reviderats, genom att bestämmelserna avseende Strandtorget i Mellbystrand utgår ur föreskriften.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att revideringen är nödvändig för att föreskriften ska överensstämma med kommunens faktiska förutsättningar för torghandel. Konsekvenser av förslaget Nedstängningen av Mellbystrandstorget innebär att möjligheten till torghandel vid kusten upphör till dess att nya torgtor kan tas i bruk. Detta kan medföra minskade intäkter för berörda torghandlare samt ett bortfall av kommunens intäkter från torghandelsverksamheten.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden den 16 16 september 2026 § 122.

Samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2026.

Förslag till Lokal ordningsföreskrift för torghandel (LFS 1.5).

§ 214

Dnr 2026-000398

Revidering avfallsföreskrifter (LFS 1.4)

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreliggande förslag till revidering av föreskrifter för avfallshantering (del 2 av avfallsplanen) (LFS 1.4), att gälla från och med 1 november 2026.

Ärendebeskrivning

Under våren har flera ändringar beslutats i miljöbalken och avfallsförordningen som avser avfallsområdet. Det innebär att många av hänvisningarna i Laholms kommuns lokala avfallsföreskrifter LSF 1.4 som beslutades 29 oktober 2024 inte längre är aktuella. De flesta hänvisningarna är ersatta av nya, men vissa definitioner har tagits bort och behöver då förtydligas i de lokala avfallsföreskrifterna. Paragrafen som definierar ”skrymmande förpackningar” är borttaget ur lagstiftningen. I de lokala föreskrifterna ersätts hänvisningen i stället med lagstiftningens gamla lydelse. Definitionen av latrin har fått en ändrad lydelse i lagstiftningen, här har texten i de lokala föreskrifterna anpassats till den uppdaterade lydelsen. Alla ändringar är markerade och är av mindre betydelse. Layouten kommer att rensas och färdigställas så snart föreskriften är antagen. En justering är även gjord i sorteringsbilagan som innebär ett förtydligande gällande utsortering av textilier som inte är lämpliga för återbruk eller återvinning.

Konsekvenser av förslaget Antas de reviderade föreskriften är konsekvenserna små. Avslås föreskriften blir konsekvenserna att det flertalet hänvisningar inte stämmer och innehållet tappar sin betydelse och i förlängningen får detta till följd att föreskriften tappar sin juridiska innebörd och verkan.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden den 16 september 2026 § 123.

Samhällbyggnads, kultur- och folkhälsoförvaltnings tjänsteskrivelse.
LFS 1.4 – Avfallsföreskrifter inklusive bilagor.

§ 215

Dnr 2025-000125

Kulturmiljöprogram för Laholms stad

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta Kulturmiljöprogram för Laholms stad med ändring i att kapitlet Blåkulla tas bort ur kulturmiljöprogrammet. Området har starkt skydd i detaljplan och kommunen kan inte motivera att särbehandla vissa av de runda kvarteren (Råkan och Snäckan) som föreslås i liggande förslag.

Ärendebeskrivning

Laholms Kommunstyrelse gav 2023-11-14 (§255) Planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att ta fram ett kulturmiljöprogram i två delar, med syfte att ta fram ett uppdaterat kunskapsunderlag som möjliggör bevarande och utveckling av kommunens kulturmiljöer. Del 1 omfattar kommunens orter och landsbygd och antogs av kommunfullmäktige hösten 2025. Del 2 omfattar Laholms stad och har nu tagits fram i samarbete med Kulturmiljö Halland som konsult. Programmet redovisar särskilt värdefulla kulturmiljöer i Laholms stad, vilka tillsammans speglar stadens bebyggelseutveckling och identitet.

Bakgrund

Syftet med kulturmiljöprogrammet är att sprida kunskap som gör det möjligt att bevara och utveckla kommunens kulturmiljöer. Programmet ska fungera som ett underlag för den kommunala planeringen, bland annat vid översiktsplanering, detaljplanering och bygglovsprövning. Föresatsen har även varit att väcka intresse och skapa förståelse för betydelsen av stadens kulturmiljöer.

Genom ändringar i Plan- och bygglagen (PBL), som trädde i kraft den 1 december 2025, har kommunerna fått ett tydligare ansvar att i översiktsplaneringen redovisa särskilt värdefulla kulturmiljöer och byggnader, samt vilken hänsyn som krävs för hur dessa värden ska tillvaratas. Särskilt värdefulla kulturmiljöer och byggnader omfattas av ett förstärkt skydd, vilket innebär att utökad lovplikt gäller för vissa åtgärder.

Kommunens befintliga kulturmiljöunderlag bedömdes vara föråldrade och behövdes uppdateras så att det tas ett helhetsgrepp på kulturmiljöer med olika typer av bebyggelsemiljöer i Laholms stad som speglar såväl kulturhistoriskt värde som stadens framväxt.

Kulturmiljöprogram för Laholms stad

Kulturmiljöprogrammet redovisar totalt 18 särskilt värdefulla kulturmiljöer som på olika sätt illustrerar det variationsrika kulturarvet i Laholms stad. Programmet innehåller miljöernas historia, värdebärande karaktärsdrag att beakta samt rekommendationer inför förändring och bevarande. Rekommendationerna syftar inte till att stoppa förändring och utveckling, utan en vägledning hur utveckling kan ske för att de kulturhistoriska värdefulla karaktärsdragen ska kunna bevaras.

I kulturmiljöprogrammet ligger fokus på kulturhistoriskt värdefulla miljöer, och inte enskilda objekt eller byggnader. Det innebär att det kan finnas särskilt värdefulla byggnader utanför de utpekade områdena, samtidigt som det inom de utpekade kulturmiljöerna kan finnas byggnader som inte bedöms ha ett särskilt kulturhistoriskt värde. Kulturmiljöprogrammet för Laholms stad är framtagen som en digital handling i StoryMaps.

Samråd

Sommaren 2025 genomfördes ett samråd för Kulturmiljöprogrammet för Laholms stad där remissinstanser och allmänheten gavs möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till utpekade kulturmiljöer. I samrådet inkom totalt 7 yttranden. Inkomna yttranden gav inga större invändningar av de utpekade miljöerna. Inkomna synpunkter bemöttes i en samrådsredogörelse (samråd 1) och beaktades i färdigställandet av programmet.

Inför sommaren 2026 hade kulturmiljöprogrammet färdigställts och utvecklats med information om miljöernas historia, värdebärande karaktärsdrag samt rekommendationer för förändring och bevarande. För att informera berörda fastighetsägare inom de utpekade områdena om programmets syfte och innehåll skickades programmet ut på informationssamråd till samtliga privata fastighetsägare med möjlighet att lämna synpunkter. Handlingen skickades även till Laholms hem, Gamla Laholm och Laholms stadsförening.

Totalt inkom fyra yttranden. Tre av dessa ställde sig positiva till kulturmiljöprogrammet och dess innehåll.

Ett yttrande inkom från fastighetsägare inom den utpekade kulturmiljön De runda kvarteren i Blåkulla. Majoriteten av fastighetsägarna hade undertecknat det gemensamma yttrandet. I yttrandet yrkade fastighetsägarna på att utpekandet skulle tas bort i sin nuvarande omfattning. Som skäl angavs bland annat att områdets struktur

redan är skyddad genom gällande detaljplan samt att de fem kvarteren har olika bevarandegrad och därför inte bör omfattas av en likartad klassning. Fastighetsägarna ifrågasatte även formuleringen avseende underhållsskyldigheten enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen.

Efter inkommet yttrande har kommunen, tillsammans med Kulturmiljö Halland, sett över den tidigare bedömningen och valt att revidera kulturmiljöns omfattning. I antagandehandlingen pekas endast två kvarter ut: Råkan och Snäckan. Dessa kvarter bedöms vara välbevarade, med tydlig avläsbar ursprunglighet och karaktär. Båda kvarteren är ritade av Svend Bøgh-Andersens arkitektkontor och bedöms utgöra en identitetsskapande och välbevarad bebyggelsemiljö med betydelse för Laholms stads historia och arkitektur.

Den reviderade bedömningen innebär att tre kvarter utgår ur utpekandet och därmed inte längre bedöms vara särskilt värdefulla. Dessa kvarter har en lägre grad av ursprunglighet och bevarandegrad, då fler förändringar har genomförts över tid.

Formuleringen avseende underhållsskyldigheten enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen, är reviderat och likställt för samtliga miljöer enligt yttrandets yrkande.

Kontaktperson för det gemensamma yttrandet har inför antagandet kontaktas och informerats om utförda revideringar och tidplan för programmet antagandebeslut.

Samtliga inkomna yttranden och kommunens bemötanden redovisas i samrådsredogörelsen.

Ändringar från Kulturmiljö Hallands förslag

I samband med beredning av förslaget till kulturmiljöprogram föreslås att området Kvarteret Ollonborren (LA4) undantas från programmet i detta skede. Bedömningen grundas i att det finns behov av ytterligare utredningar och ställningstaganden kring områdets framtida utveckling. Området berörs bland annat av kommunens utpekade utbyggnadsområden i Översiktsplan 2050 (LA4) samt intentionerna i gestaltningsprogrammet för Laholm möter Lagan, vilket innebär att flera allmänna intressen behöver vägas samman innan långsiktiga rekommendationer kan fastställas.

Kommunen bedriver idag ett pågående utvecklingsarbete inom området där frågor om den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsens framtid behöver prövas närmre. För att undvika motstridiga

rekommendationer mellan kulturmiljöprogrammet och kommande beslut inom pågående planerings- och utvecklingsprocesser bedöms det därför lämpligt att avvakta med särskilda rekommendationer för Kvarteret Ollonborren. Detta innebär inte att områdets kulturhistoriska värden ifrågasätts eller att dess betydelse minskar. Området omfattas fortsatt av riksintresse för kulturmiljövården och utgör en viktig del av kommunens kulturarv.

Det är viktigt att betona att det underlag som tagits fram av Kulturmiljö Halland håller hög kvalitet och utgör ett betydelsefullt kunskapsunderlag, både för kulturmiljöprogrammet i sin helhet och för kommunens fortsatta arbete med kulturmiljöfrågor. Förslaget att undanta Kvarteret Ollonborren ska därför inte ses som ett ifrågasättande av Kulturmiljö Hallands bedömningar eller expertis. Tvärtom bedömer kommunen att deras kunskap kommer att vara värdefull även i den fortsatta processen, när förutsättningarna för områdets framtida utveckling har utretts närmare och en samlad bedömning kan göras. Då kan områdets kulturmiljövården och eventuella rekommendationer prövas på nytt utifrån ett mer fullständigt beslutsunderlag.

Undantaget framgår i handlingen som ligger i förslag till beslut.

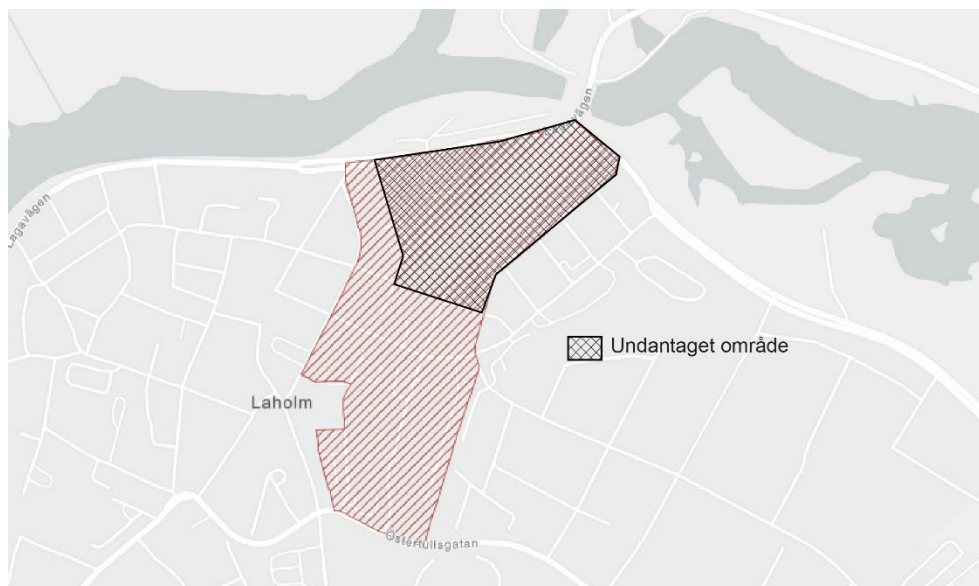


Bild på undantaget område, Kvarteret Ollonborren (LA4)

Slutsats

Kulturmiljöprogrammet för Laholms stad bedöms vara färdigt för antagande.

Konsekvenser av förslaget

Genom att ta fram underlag för vad som är särskilt bevarandevärt kan kommunen skydda, bevara och utveckla sina kulturmiljöer. Att främja kommunens kulturmiljöer kan i sin tur attrahera turism, vilket kan skapa arbetstillfällen. Det främjar stadens identitet och stärker känslan av gemenskap och samhörighet.

Med Kulturmiljöprogrammet får fastighetsägare bättre vägledning gällande vilka kvaliteter som bör bevaras. Det blir tydligare att åtgärder kommer kräva bygglov och kan i högre grad hanteras inom den ordinarie bygglovsprövningen utan behov av kompletterande utredningar eller externa remisser i varje enskilt fall. Detta kan leda till mer förutsebara bedömningar och kortare handläggningstider för vissa ärendetyper.

Utökad lovplikt i utpekade områden innebär att fler åtgärder kräver bygglov vilket kan innebära ökade kostnader för fastighetsägare i programmets utpekade områden. Att utpekade områden berörs av utökad lovplikt innebär inget automatiskt förbud mot exempelvis tillbyggnader, fasadförändringar eller anläggning av solceller, utan bedömningar görs fortsättningsvis i varje enskilt fall utifrån plan- och bygglagen. Det krävs inget bygglov för att underhålla fastighetens befintliga utseende.

De utpekade miljöerna och programmets rekommendationer innebär inga krav på återställning till ursprungligt utseende eller krav på att riva tidigare godkända förändringar.

Genom kulturmiljöprogrammet kommer kommunen uppfylla lagkrav enligt PBL.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 september 2026

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C): Bifall till liggande förslag med ändring i att kapitlet Blåkulla tas bort ur kulturmiljöprogrammet. Området har starkt skydd i detaljplan och kommunen kan inte motivera att särbehandla vissa av de runda kvarteren (Räkan och Snäckan) som föreslås i liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande lägger fram förslaget och finner att ledningsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

§ 216

Dnr 2026-000302

Riktlinjer för sponsring

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa riktlinjer för sponsring enligt framlagt förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 28 oktober 2014, § 171 riktlinjer för sponsring. Samtidigt upphävde kommunfullmäktige reglerna för sponsring av kommunal verksamhet som antogs 22 juni 1992, § 79. En riktlinje ska ge konkret stöd för hur en uppgift ska utföras eller hur vi ska agera i givna situationer. En kommunövergripande riktlinje ska ses över och prövas minst en gång per mandatperiod för att se om den fortsatt är aktuell eller behöver revideras.

Sponsring kan gå i två riktningar, dels kan en extern aktör sponsra Laholms kommunala verksamhet, dels kan Laholms kommun sponsra en extern aktör. Dessa riktlinjer reglerar båda typerna av sponsring.

Ett tillägg och förtydligande har skett av avsnittet avtal om hur kommunen kan säga upp och häva ingångna sponsringsavtal. Det kan exempelvis vara om sponsorn inte uppfyller kommunens krav om lämplighet som kommunens riktlinjer ställde från början. Även ett tillägg att avtalet ska följas upp.

Förtydligande har även skett av vilka kommunen kan sponsra. Kommunen kan sponsra föreningar, organisationer och företag men inte privatpersoner eller evenemang av politisk eller religiös karaktär. När kommunen är sponsor ska syftet med sponsringen vara att lyfta fram kommunen och eller dess verksamhet. I övrigt är revideringarna av riktlinjerna mer redaktionella.

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 20 juli 2026.

Riktlinjer för sponsring

§ 217

Dnr 2026-000403

Markupplåtelse, Dyreborg 1:6

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet i syfte att reda ut frågan kring Knäreds IKs racketsportbanor under byggtiden och i framtiden. Kommunen efterfrågar även en redogörelse för hur bolaget avser hantera närboende under byggtiden.

I övrigt är kommunen positiva till avtalet och projektet i stort.

Ärendebeskrivning

Statkraft har lämnat in en ansökan om tillstånd till mark- och miljödömsstolen för att bland annat få anlägga och driva en ny regleringsdamm och nytt kraftverk vid Bassalt med tillhörande utloppstunnel med mera (projekt Mittlagan). Tunnelns utlopp planeras i anslutning till kommunens fastighet Dyreborg 1:6 vid idrottsplatsen i Knäred. För att kunna förverkliga projektet behöver delar av kommunens fastighet tas i anspråk permanent och delar tillfälligt under byggtiden. Den permanenta delen avser tunneln utlopp och den tillfälliga avser arbetsytor och upplag under byggtiden. Marken som tas i anspråk är ädellövskog med en ganska stor andel ek och på marken finns också vandrings slingor och Knäreds IKs racketsportbanor. Ianspråktagandet av dessa ytor finns med i det tillstånd som Statkraft sökt men Statkraft önskar teckna överenskommelser med berörda fastighetsägare inklusive kommunen.

Med anledning av ovanstående har Statkraft presenterat ett förslag till avtal som efter förhandlingar landat i ett slutligt förslag. Förslaget innebär att kommunen tillfälligt och permanent upplåter mark till Statkraft och för detta erhåller en ersättning om drygt 1 miljon kronor med indexuppräknning tills betalning sker. Vidare ska Statkraft återställa marken och plantera ny ädellövskog, bekosta nya racketsportplaner till Knäreds IK och anlägga en ny gc-väg som binder ihop Dyreborgsvägen och Knäreds samhälle.

Avtalet gäller under förutsättning att Statkraft erhåller miljötillstånd för projektet.

Förvaltningen anser att avtalet är skäligt och bör därför godkännas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 september 2026.

Avtal om markupplåtelse med bilagor

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C): Återremiss i syfte att reda ut frågan kring Knäreds IKs racketsportbanor under byggtiden och i framtiden. Kommunen efterfrågar även en redogörelse för hur bolaget avser hantera närboende under byggtiden. I övrigt är kommunen positiva till avtalet och projektet i stort.

Beslutsgång

Ordförande lägger fram förslaget och finner att ledningsutskottet beslutar enligt detsamma.

§ 218

Dnr 2026-000365

Hotell Mellbystrand Åmot 1:97

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att planerings- och exploateringsenheten får i uppdrag att ta fram planutredning som beskriver förutsättningar och ekonomiska konsekvenser inför detaljplaneläggning av Hotell Mellbystrand, Åmot 1:97 med flera. Planutredningen ska också innehålla lösning för trafikflödet till och från Marias camping.

Syftet med eventuellt kommande detaljplan är att möjliggöra för ett hotell. Planutredningen ska återrapporteras under kvartal 1 2027.

Ärendebeskrivning

I samband med planarbeten i Mellbystrands tätort framkom önskemål om att ta fram en sammanhållen strategi för utvecklingen av de centrala delarna av orten. Som ett led i detta togs en förstudie fram, Vision Mellbystrand (Fredblad Arkitekter, 2012-05-03), som syftade till att ge en röd tråd för utveckling och gestaltning av Mellbystrands centrum. I visionen pekades ett område (Åmot 1:97 med flera) ut som lämpligt för ett hotell.

Visionen delades in i sju delområden för nya detaljplaner där Kommunstyrelsens beredningsutskott beslutade 2012-05-07 (§ 74) att ge planuppdrag för miljö- och byggnadsnämnden att upprätta sju detaljplaner för Mellbystrands centrum. Det enda området som kvarstår att planlägga är det aktuella markanvisnings-området, Åmot 1:97 med flera.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 december 2017 (§ 228) att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppgift att ta fram en detaljplan för del av fastigheten Åmot 1:97 med flera i syfte att möjliggöra en hotellablering. En detaljplan togs fram som antogs av Kommunstyrelsen den 13 maj 2020 (§95) och Kommunfullmäktige den 25 juni 2020 (§72). Detaljplanen överklagades till mark- och miljödomstolen (MMD) och sedan vidare till mark- och miljööverdomstolen (MÖD). MÖD valde att upphäva antagandet av detaljplanen med hänsyn till en ny lydelse av 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen, det så kallade MKB-direktivet, som genomfördes efter detaljplanens antagande. Det framgick även av domen att det finns behov av en större mängd illustrationsmaterial för att kunna bedöma detaljplanens konsekvenser på närområdet.

Plan- och byggnadsenheten tog efter domen fram en intern lokaliseringsutredning (2024) för att säkerställa att området fortsatt var aktuellt att planlägga. Det aktuella området bedömdes fortfarande vara möjligt att, med rätt förutsättningar, att bebyggas av ett hotell. Med utgångspunkt i det startades ett arbete med en markanvisningstävling.

Genom att genomföra en markanvisningstävling blir det möjligt att arbeta tillsammans med en exploatör i detaljplanearbetet. Vilket i sin tur kan leda till en ändamålsenlig detaljplan för den tillkommande bebyggelsen, med tydligt illustrationsmaterial som är enkelt att presentera för medborgarna. Eftersom kommunen idag äger marken, och inte har ett intresse att själv exploatera platsen finns det ett behov av en lämplig exploatör som delar kommunens målbild med ett nytt hotell i Mellbystrand.

Kommunstyrelsen gav därför kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att påbörja processen kring att ordna markanvisningstävling för ett kusthotell i Mellbystrand på fastigheten Åmot 1:97 2025-01-14 (§12). 2026-05-26 beslutade Kommunstyrelsen att en aktör som lämnat in anbud till markanvisningstävlingen, Tornstaden i samverkan med Arkitektbyrån Design och Accor Hotels, gick vidare till steg 2 av tävlingen. Aktören har till den 11 december 2026 på sig att lämna in efterfrågat material.

Med hänsyn till den tidplanen är det viktigt att kommunen är redo att starta upp det eventuella detaljplanearbetet när tävlingen avslutas och ett eventuellt avtal tas fram under kvartal 1/2 2027. Därför bör arbetet med planutredning påbörjas under kvartal 4 2026 och färdigställas kvartal 1 2027, för att nya förutsättningar behöver utredas innan planuppdrag ges till samhällsbyggnadsnämnden.

Ekonomiska förutsättningar

I uppdraget ingår att utreda ekonomiska konsekvenser.

Utredningar som behövs för kommande byggnation bekostas av exploatör.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 17 september 2026.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C): Bifall till liggande förslag med följande tillägg: Planutredningen ska också innehålla lösning för trafikflödet till och från Marias camping.

§ 219

Dnr 2026-000399

Riktlinjer för Laholms kommuns tjänstefordon

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta reviderade riktlinjer för Laholms kommuns tjänstefordon. De reviderade riktlinjerna ersätter tidigare riktlinjer antagna av kommunstyrelsen 2014.

Ärendebeskrivning

Riktlinjer för Laholms kommuns tjänstefordon antogs senast år 2014. Sedan dess har kommunens organisation förändrats och ansvaret för kommunens fordonsorganisation har flyttats från dåvarande teknik- och servicekontoret till tekniska enheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Mot bakgrund av dessa organisatoriska förändringar har riktlinjerna setts över och reviderats. Revideringen syftar till att tydliggöra ansvarsfördelning, roller och arbetssätt kopplade till kommunens tjänstefordon samt att anpassa riktlinjerna till dagens organisation och gällande förutsättningar. I samband med översynen har även vissa delar uppdaterats för att spegla nuvarande arbetssätt inom fordonsorganisationen.

Förändringarna omfattar bland annat förtydliganden kring fordonsorganisationens ansvar, hantering av leasing- och hyresavtal, användning av elektroniska körjournaler, administration av laddinfrastruktur och elfordon samt regler för anskaffning, drift och avveckling av kommunens tjänstefordon. Förvaltningen bedömer att de föreslagna revideringarna skapar tydligare ansvarsförhållanden och ger bättre förutsättningar för en effektiv, enhetlig och långsiktigt hållbar hantering av kommunens fordonspark. Konsekvenser av förslaget De reviderade riktlinjerna bedöms inte medföra några omedelbara ekonomiska konsekvenser utöver kommunens befintliga verksamhet. Förslaget innebär i huvudsak ett förtydligande och en anpassning av riktlinjerna till nuvarande organisation och arbetssätt. Genom tydligare ansvarsfördelning och gemensamma regler för kommunens fordonsinnehav stärks förutsättningarna för en effektiv förvaltning av fordonsparken. Riktlinjerna ger också bättre möjligheter att följa kommunens miljö- och hållbarhetsmål genom ökad användning av fossilm fria drivmedel och elfordon. Förslaget bedöms bidra till ökad rättssäkerhet, bättre intern styrning och kontroll samt ett mer kostnadseffektivt nyttjande av kommunens tjänstefordon.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för Laholms kommuns tjänstefordon Beredningsutskottets
protokoll den 1 september 2026 § 151

§ 220

Dnr 2026-000318

Riktlinjer för kontanthantering

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar föreliggande riktlinjer för kontanthantering.

Ärendebeskrivning

Syftet med riktlinjerna är att skapa förutsättningar för en god intern kontroll och enhetliga administrativa rutiner. Riktlinjerna ska även tydliggöra det ansvar som det innebär att hantera allmänna medel. Den största justeringen av riktlinjen är att måltidskuponger inte längre används så det är bortplockat.

Riktlinjerna för kontanthantering ska ses över, prövas och vid behov revideras minst en gång per mandatperiod.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 29 juli 2026.

Riktlinjer för kontanthantering

§ 221

Dnr 2026-000303

Riktlinjer för internhyror

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen fastställer riktlinjer för internhyror i Laholms kommun enligt framlagt förslag.

Ärendebeskrivning

Enligt de av kommunfullmäktige antagna 2025-04-29 § 43 principerna för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska principer för internhyra fastställas i särskilda riktlinjer.

Kommunstyrelsen ska minst en gång per mandatperiod pröva om styrdokumentet är aktuellt. Revideringar av det tidigare styrdokumentet är bland annat i avsnitt 5 Investeringar där beloppet är ändrat från 250 tusen kronor till 100 tusen kronor. En kostnad som understiger 100 tusen kronor och är beställd av verksamheten ska direktfinansieras. Ett förtydligande är även gjort under avsnitt 6.2 där uppsägning alltid ska vara skriftlig och göras till utsedd lokalansvarig på kommunstyrelsen med kopia till Kommunfastigheter. För externt förhyrda lokaler följer uppsägningstiden hyresavtalet. Uppsägningen ska vara skriftlig och göras till lokalansvarig på kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 21 juli 2026.
Riktlinjer för internhyror

§ 222

Dnr 2026-000328

Förslag till skattesats 2027

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen fastställer skattesatsen till 21:40 per skattekrona för 2027.

Ärendebeskrivning

Enligt 11 kapitlet 8 § kommunallagen ska kommunstyrelsen upprätta förslag till budget före oktober månads utgång. Om det finns särskilda skäl för det, får budgetförslaget upprättas i november månad. I så fall ska styrelsen före oktober månads utgång föreslå skattesatsen för det följande året.

Skattesatsen för år 2026 är 21:40 kronor per skattekrona. I kommunplan för 2027 finns förslag om att skattesatsen för 2027 fortsatt ska vara 21:40 kronor per skattekrona.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 17 september 2026.

§ 223

Dnr 2022-000249

Yttrande till överklagan om Detaljplan för Bryggaren 10, Bryggaren 11, Väktaren 10 och Väktaren 13

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande och översänder det till mark- och miljödomstolen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 augusti 2025 att anta den nu aktuella detaljplanen för fastigheten Bryggaren 10, Bryggaren 11, Väktaren 10 och Väktaren 13 i Laholms kommun.

Syftet med detaljplanen är att förtäta bebyggelsen och tillskapa fler bostäder i Laholms stad. Beslutet att anta detaljplanen överklagades till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har förelagt Laholms kommun att inkomma med yttrande i målet.

Kommunens inställning är att klagandes yrkanden ska avslås och att mark- och miljödomstolen ska fastställa kommunfullmäktiges beslut om att anta den nu aktuella detaljplanen. Kommunen framför i yttrandet att detaljplanen inte innebär någon betydande olägenhet för den klagande. Kommunens inställning är att detaljplanen har i enlighet med 2 kap. § PBL utformats med hänsyn till både allmänna och enskilda intressen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-23

Förslag till yttrande i Mål P 4935-25

§ 224

Dnr 2009-000274

Fråga om finansiering av ombud för fortsatt process - Ramavtal mellan Laholms kommun och Expendo AB för exploatering inom förslag till detaljplan för del av Allarp 2:2 och 2:3, exploateringsavtal

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att förbereda och genomföra rättsliga åtgärder mot exploatören Expendo AB avseende exploatörens genomförande och åtagande i förhållande till exploateringsavtalen för Allarp 2:3 mfl.

Avsikten i styrelsens beslut är att få en rättslig bedömning av genomförande i förhållande till exploatörens åtagande enligt överenskomna exploateringsavtal. Åtgärderna syftar till att skydda invånarna inom området som investerat medel i ett färdigt område samt att skydda hela skattekollektivet från framtida kostnader på grund av att exploatören inte genomfört sitt åtagande.

Förvaltningen får vidare i uppdrag att återkomma med processen samt ekonomiskt behov för att genomföra hanteringen.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Utvecklingen av Allarpsområdet har sin grund i ett långsiktigt samarbete mellan Laholms kommun och exploatören Expendo AB. År 2009 tecknades en avsiktsförklaring ("Letter of intent") som beskrev de övergripande målen och visionerna för områdets utveckling. År 2010 följdes detta upp genom ett ramavtal som bland annat reglerade förutsättningarna för områdets utbyggnad.

Den första detaljplanen fick laga kraft 2011 och utformades utifrån ett visionsdokument "Allarp – den hållbara småstaden". I den visionen och det antagna kvalitetsprogrammet inkluderades höga arkitektoniska värden, värmeproduktion, hållbar avfallshantering med mera. Allarp skulle bli något annat än ett vanligt bostadsområde – det skulle bli något unikt. Detta var något som kommunen såg mycket positivt på. Med anledning av detta, och enligt önskemål från Expendo AB, argumenterade kommunen för enskilt huvudmannaskap i området vilket också blev fastställt i detaljplanen.

Till detaljplanen kopplades ett exploateringsavtal, för etapp 1 av utbyggnaden, för att säkra genomförandet där kopplingar finns till bland annat ramavtalet och visionsdokumentet. År 2017 tecknades ett i princip identiskt exploateringsavtal för utbyggnad av etapp 2 och 3 av området. Det har också under åren gjorts ändringar av exploatören i exploateringsavtalen och tillägg som hanterar momsfrågor i utbyggnaden.

År 2018 inlämnades en ansökan till Lantmäteriet om att bilda gemensamhetsanläggningar för de allmänna platserna inom området vilket är i linje med exploatörens åtagande i exploateringsavtalen. Exploateringsavtalen anger att anläggningarna ska överlämnas till gemensamhetsanläggningar när de är färdigställda och slutbesiktigade utan ersättning. Lantmäteriet har kallat till sammanträde angående att bilda gemensamhetsanläggningar den 4 november vilket innebär att det brådskar att området färdigställs då exploatören tappar möjligheten att färdigställa vid ett eventuellt beslut om att bilda dessa, som får laga kraft, från lantmäteriet.

Det kan enkelt konstateras på plats att inte området är färdigställt i enlighet med exploateringsavtalen och det tillhörande visionsdokumentet. Det är av största vikt för kommunen att inte fastighetsägarna i området eller kommunens skattekollektiv drabbas av kostnader för att färdigställa området.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets skrivelse

§ 225

Dnr 2026-000289

Remissvar - Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026:4 (svar senast 30/10)

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande synpunkter på remissen:

Laholms kommun välkomnar ambitionen att stärka konkurrensen inom dagligvaruhandeln och därmed möjligheten att erbjuda ett större utbud för konsumenter. Samtidigt anser kommunen att rapportens analys och de föreslagna lagändringarna ger en förenklad bild av den kommunala planeringsprocessen och de förutsättningar som påverkar etablering av handel.

Av rapporten framgår att Boverket av regeringen har fått i uppdrag att bistå Konkurrensverket med underlag med särskilt fokus på tillämpningen av 2 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) att planläggning ska främja en effektiv konkurrens. Rapporten hade med fördel hanterats som ett gemensamt uppdrag mellan Konkurrensverket och Boverket, sett till förslag av ändringar i PBL och de slutsatser som Konkurrensverket drar av Boverkets tidigare rapporter.

I avsnitt 5.3.2 skriver Konkurrensverket om Boverkets förslag till förenklingar. Boverkets förslag syftar främst till att skapa ett sammanhållet regelverk för ändring av detaljplaner och hantera de rättsliga problem som uppstår när äldre planer ska omvandlas till dagens planbestämmandesystem. Konkurrensverkets analys fokuserar på större förändringar av markanvändningen, medan Boverkets förslag främst avser att möjliggöra ett mer flexibelt nyttjande av ändringsinstitutet inom ramen för den grundläggande struktur och lämplighetsbedömning som redan fastställts genom gällande detaljplan. Det gör att slutsatserna som Konkurrensverket drar inte är i linje med Boverkets ursprungliga intention. Här finns behov att Konkurrensverket och Boverket tillsammans arbetar fram en rapport i frågan.

Konkurrensverket föreslår i rapporten följande tillägg till 3 kap 5§ PBL:

8. hur kommunen avser att tillgodose intresset av en effektiv konkurrens, särskilt inom dagligvaruhandel.

Kommunen är tveksam till förslaget att införa ett nytt krav i 3 kap. 5 § PBL om att översiktsplanen ska redovisa hur kommunen avser att

tillgodose intresset av en effektiv konkurrens, särskilt inom dagligvaruhandeln. Redan idag framgår det av 2 kap. 3 § PBL att planläggningen ska främja en effektiv konkurrens. Kommunen instämmer dock i uppfattning är att bestämmelsen i 2 kap. 3 § första stycket 4 PBL om att kommunerna ska främja effektiv konkurrens är otydlig, och att det råder en osäkerhet om vad bestämmelsen innebär i praktiken. Det är inte självklart att ytterligare krav på redovisning i översiktsplanen löser denna problematik.

Rapporten ger vidare uttryck för att dagligvaruaktörer ofta involveras för sent i planeringsprocessen. Kommunen delar uppfattningen att dialog med berörda aktörer är viktig. Samtidigt bör det framhållas att olika skeden i samhällsbyggnadsprocessen har olika syften. I den översiktliga planeringen är fokus att skapa långsiktiga strukturer och väga samman allmänna intressen, medan mer detaljerade frågor om butiksytor, logistiklösningar, kundunderlag och driftsekonomiska förutsättningar normalt hanteras i senare skeden, exempelvis vid detaljplanering.

Rapporten drar slutsatser kopplade till etableringshinder, varav en av dem är att en mindre restriktiv fysisk planering av handel på den kommunala nivån kan bidra till att minska omfattningen av det konkurrensmässiga problem som finns. Enligt rapporten finns en frustration hos företagare att det saknas flexibilitet i detaljplaner och möjligheter att ändra detaljplaner med befintlig bebyggelse. Kommunen delar rapportens uppfattning att förenklingar av planprocessen i vissa delar kan vara motiverade, men inte specifikt för endast handelsetableringar. Samtidigt måste planeringen fortsatt kunna värna andra allmänna intressen. Begränsningar i detaljplaner har normalt tillkommit för att tillgodose legitima syften, såsom god trafikmiljö, hänsyn till närboende, bullerfrågor, stadsbild eller andra kvaliteter i den byggda miljön. Att en reglering upplevs begränsande för en specifik etablering innebär därför inte nödvändigtvis att regleringen saknar relevans eller bör tas bort. Den ändringen av PBL som föreslås av rapporten kommer inte specifikt påverka detaljplanprocessen.

Laholms kommun vill också framhålla att planberedskap i sig inte garanterar etableringar. I flera fall har detaljplaner möjliggjort centrumverksamhet eller lokaler för handel utan att dessa möjligheter tagits i anspråk av marknaden. Kommunen kan skapa planmässiga förutsättningar för handel, men kan inte styra privata fastighetsägares investeringar eller säkerställa att kommersiella aktörer väljer att etablera sig på en viss plats. Det är däremot av stor vikt att kommunen

kommunicerar tydliga inriktningar för sina olika handelsområden för att skapa en tydlighet för företagen som vill etablera sig. Det ska vara enkelt för företag som passar in i kommunens kravprofil. Detta ska även speglas i bygggrätterna som finns tillgängliga i specifika områden.

Som en kommun med en stor mängd tätorter är det relevant att lyfta behov av dagligvaruhandel både i form av konkurrens och närhet. Det finns många invånare som saknar närhet till en dagligvaruhandel, att fokus då landar på att tillskapa möjligheter på fler platser väger ofta tyngre än en ny butik i anslutning till en befintlig.

Sammantaget bedömer Laholms kommun att behovet av tydligare vägledning kring hur bestämmelsen om effektiv konkurrens ska tillämpas är större än behovet av ytterligare krav i översiktsplaneringen. Kommunen avstyrker därför det föreslagna tillägget i 3 kap. 5 § plan- och bygglagen och efterfrågar i stället ett fortsatt gemensamt arbete mellan Boverket och Konkurrensverket kring hur konkurrensaspekter kan beaktas inom ramen för den kommunala planeringen utan att andra allmänna intressen åsidosätts. Förenkling av regelverk är aktuellt och välbehövligt, men det behöver lyftas i ett större sammanhang än en skrivning i PBL.

Ärendebeskrivning

Regeringen har gett Konkurrensverket i uppdrag att lämna förslag på åtgärder för att förbättra förutsättningarna för etablering av dagligvarubutiker. Enligt uppdraget ska Konkurrensverket särskilt överväga åtgärder som minskar användningen av olika former av avtalsmässiga hinder för dagligvaruaktörers tillgång till, överlåtelse och nyttjande av butikslägen.

I rapporten redogör Konkurrensverket för olika avtalsmässiga och andra hinder för etablering av dagligvarubutiker som verket funnit. Vidare presenterar Konkurrensverket sina överväganden och lämnar ett förslag på åtgärd i form av ett förslag om tillägg i plan- och bygglagen.

Utredningen har genom Landsbygds- och infrastrukturdepartementet skickats ut på remiss bland annat till Laholms kommun. Laholms kommun har den 25 juni 2026 fått betänkandet Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026:4 på remiss (diarienummer LI2026/00742). Remissvaret ska ha kommit in till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 30 oktober 2026.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 10 september 2026.

Åtgärder för att förbättra förutsättningarna för att etablera dagligvaruhandel

Missiv

§ 226

Dnr 2026-000404

Remissvar - E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande synpunkter på remissen:

Enligt nätutvecklingsplanen och specifikt stycket om kapacitetsläget i elnätet har Laholms kommun det svagaste konsumtionsläget i hela länet (C rakt igenom hela tioårsperioden), medan produktionsläget förbättras mot slutet av perioden. (B = går att möta prognosen, men risken för begränsningar ökar vid anslutningar utöver prognosen. C = ytterligare kapacitetshöjande åtgärder krävs för att möta prognosen; nya anslutningar behöver hanteras med flexibilitetslösningar, tekniska åtgärder eller nätförstärkning. E.ON poängterar dock att C inte betyder att anslutning är omöjlig.)

Laholms kommun har pågående och planerad utveckling avseende bostäder, verksamhetsmark och infrastruktur som förutsätter tillgång till elnätskapacitet under den period nätutvecklingsplanen omfattar. Planens formulering om att lämpliga förstärkningsåtgärder ska kunna genomföras "inom en tioårsperiod" är enligt kommunens bedömning alltför oprecis för att kunna läggas till grund för kommunal planering och gör det svårt för kommunen att avgöra i vilken takt planerad utveckling kan realiseras.

Kommunen efterfrågar därför att E.ON:

- Preciserar tidsplanen för de fördjupade analyser som pågår avseende kapacitetsbegränsningen i Laholm specifikt (inte enbart för Halmstad, Hylte och Laholm som grupp), inklusive när analyserna beräknas vara klara och när en åtgärdsplan med konkreta tidpunkter kan presenteras.
- Tydliggör vilka typer av anslutningar som redan i dagsläget kan hanteras genom flexibilitetslösningar eller villkorade avtal, så att kommunen kan bedöma vilken typ av exploatering som är realistisk att planera för under tioårsperioden.
- Redovisar en tydlig prioriteringsordning eller etappindelning för planerade åtgärder i Laholm, i stället för ett odelat tioårsintervall.

Ärendebeskrivning

E.ON har tagit fram en preliminär nätutvecklingsplan för 2027–2036, som beskriver hur deras elnät kommer att utvecklas på kort och lång sikt. Planen redovisar prognos för kapacitetsbehov,

flexibilitetstjänster och investeringar för de kommande tio åren.
E.ON:s preliminära nätutvecklingsplan är nu ute på samråd som pågår till och med den 15 november 2026.
Handlingarna har bedömts av planerings- och exploateringsenheten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse
E.ON Nätutvecklingsplan 2027–2036 Preliminär

§ 227

Dnr 2026-000237

Kommunstyrelsens sammanträdesplan 2027

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar sammanträdesplan för kommunstyrelsen och dess utskott för år 2027.

Ärendebeskrivning

Enligt 23 § i kommunstyrelsens reglemente sammanträder kommunstyrelsen på dag och tid som kommunstyrelsen bestämmer.

Följande sammanträdesdagar och tider föreslås för år 2027:

Månad	KSLU	KS
Januari		12
Februari	2	9
Mars	9	16
April	6	13
Maj	4	11
Juni	8	15
Augusti	10	17
September	7	14
Oktober	5	12
November	2	9
December	22/11	30/11
Sammanträdestid	09.30	08.30
Sammanträdesrum	Duvan	Svanen

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 5 juni 2026.

§ 228

Dnr 2026-000415

Uppsägning av blockhyresavtal för Vallberga servicebostad

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att säga upp tilläggsavtalet avseende den bostadslägenhet som inte längre utgör en del av Vallberga servicebostäder. Lägenheten ska fortsättningsvis ingå i det bostadssociala programmet med övergång till eget förstahandskontrakt enligt gällande regler.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun hyr av egna bostadsbolaget några lägenheter som används som servicebostäder i Vallberga. Ytterligare en lägenhet lades till genom ett tilläggsavtal när det fanns behov av detta. Det är detta tilläggsavtal som nu föreslås sägas upp då den under en lång tid inte använts som en del av serviceboendet. Hyresgästen i fråga har haft sin bostad i lägenheten under en lång tid och behöver därför ges möjlighet att bo kvar genom ett eget kontrakt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 29 september 2026.

Socialnämndens beslut 29 september 2026 : DNR 2026-000276

Beslutet skickas till

Socialnämnden

Laholmshem AB