

Närvarande: Mikael Pettersson, ordförande
Madelene Fager, vice ordförande
Ewa Granudd, ledamot
Roland Jansson, ledamot

Frånvarande: Linda Söder Jonsson, ledamot

Övriga deltagare: Thomas Lindberg, VD
Björn Gudmundsson, VD KKTAB
Helena Nygren, ekonomiansvarig KKTAB
Rune Larsen, VD KFAB
Markus Brodén, Administratör, IT

§ 12 Öppnande

Sammanträdet öppnades av ordförande Mikael Pettersson och Roland Jansson valdes till justerare.

§ 13 Föregående protokoll 2026-03-20

Styrelsen hade inte några synpunkter på föregående protokoll och la därmed protokollet med godkännande till handlingarna.

§ 14 Delårsrapport april 2026 (KKAB 2026/7)

VD redogjorde för koncernens redovisning per den 30 april 2026.

Resultaträkning

260101-260430

KKTAB

KFAB

KVAB

KKAB

Koncern

(Tkr)

Nettoomsättning	44 483	26 508	9 969		80 960
Summa intäkter	44 483	26 508	9 969	0	80 960
Material och andra inköp	-1 684		-808		-2 492
Driftskostnader	-18 260	-17 899	-5 313	-120	-41 592
Underhållskostnader	-2 276	-3 649			-5 925
Personalkostnader	-10 587				-10 587
Avskrivningar	-5 792	-3 673	-1 461		-10 926
Summa kostnader	-38 599	-25 221	-7 582	-120	-71 522
Rörelseresultat	5 884	1 287	2 387	-120	9 438
Finansiella poster	-4 506	-1 513	-2 030	-8	-8 057
Resultat efter finansiella poster	1 378	-226	357	-128	1 381

Prognos för helåret 2026

KKTAB 0 kr

KFAB 3 236 tkr

KVAB 0 kr

Beslut

Styrelsen tackade för informationen och beslutade att godkänna delårsrapporten för april 2026 samt att sända över informationen till kommunstyrelsen.

§ 15 Plan för mål och uppföljning 2026 (KKAB 2026/4)

VD presenterade förslaget till plan för mål och uppföljning 2026 vilket delgavs styrelsen i kallelsen för mötet.

Beslut

Styrelsen beslutade ge VD i uppdrag att omarbeta planen för mål och uppföljning 2026 inför kommande styrelsemöte.

§ 16 Delårsrapport april 2026 KKTAB (KKAB 2026/11)

Analys:

Den 30 april 2026 redovisar bolaget ett positivt resultat. Prognosen för helåret förväntas vara 0. Dock finns det vissa osäkerheter. Se ytterligare beskrivning nedan.

- Hyra för Skopan har fördelats ut på respektive avdelning.
- Park
Underhåll träd och buskar riskerar att överskridas då oförutsedda stormfällida träd, siktröjningar har ökat de sista åren. Vi försöker att balansera men oförutsägbarheten är stor. Orsaken är starkare vindar och att andelen dåliga träd har ökat.
- Gata
För att undvika budgetöverskridanden kommer följande tjänster att kraftigt reduceras eller helt pausas under 2026: Rensning, spolning och tömning av rännstensbrunnar, mindre och medelstora asfaltsreparationer samt förnyelse av kablage till gatubelysning
- Enskilda vägar
Budgeten för enskilda vägar är ytterst begränsad och medger endast ett mycket begränsat utrymme för förnyelseåtgärder, exempelvis byte eller förbättring av slitlager, förutsatt att inget oförväntat uppkommer. Budgeten omfattar en hyvling under våren, inköp av Dustex samt cirka två underhållshyvlingar/sladdningar vid lämpliga väderförhållanden. I och med avyttringen av den egna väghyveln har vi förlorat en viss flexibilitet i genomförandet. Förutsättningarna är även något volatila, då väderförhållandena har en stor påverkan på vägararnas beskaffenhet och därmed behovet av åtgärder

Avseende Centraladmin så har kostnader för VD tillkommit samtidigt som det är minskade lönekostnader på Ledning drift

Styrelsen i KKTAB beslutade den 21 maj 2026 att godkänna delårsrapporten april 2026 samt översända informationen till KKAB för vidare hantering av kommunstyrelsen.

Beslut

Styrelsen tackade för informationen och beslutade att sända över informationen till kommunstyrelsen.

§ 17 Ekonomiska åtaganden enligt ägarens Ägardirektiv (KKAB 2026/8)

I Ägardirektiven som beslutades av kommunfullmäktige den 11 maj 2026 § 55, anges under rubriken "Ekonomiska åtaganden" att:

- Bolagets resultat ska vara tillräckligt för att finansiera den beslutade underhållsplanen
- Inriktningen för dessa kommer att vara kostnadseffektivisering för att uppnå tillfredsställande nivå på planerat underhåll för att framtidssäkra kommunens verksamhets fastigheter.

Styrelsen anser att dessa ekonomiska åtagande inte kan uppfyllas då dagens hyresnivå inte når upp till önskad nivå för att uppfylla ägarens direktiv om bolagets ekonomiska åtagande.

Styrelsen i KKTAB gav den 21 maj 2026 VD i uppdrag att översända ärendet till KKAB för vidare hantering mot kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Beslut

Styrelsen tackade för informationen.

§ 18 Ekuddens camping (KKAB 2026/9)

Kungsörs KommunTeknik AB (KKTAB) äger idag tre campingstugor som är placerade på Ekuddens camping. Själva marken (fastigheten) där stugorna står ägs dock av Kungsörs kommun. Detta innebär i juridisk mening att KKTAB äger byggnaderna på så kallad "ofri grund".

Nuvarande ägarstruktur skapar en administrativ otydlighet gällande ansvarsområden, underhåll och den ekonomiska kostnadsfördelningen mellan bolaget och kommunen. För att skapa en mer ändamålsenlig förvaltning föreslås att ägandet av byggnaderna sammanförs med markägandet.

Styrelsen i KKTAB beslutade den 21 maj 2026 att:

- godkänna överlåtelse av tre (3) campingstugor belägna på Ekuddens camping till Kungsörs kommun.
- överlåtelsen sker till det bokförda värdet om 588 953 kr.
- uppdra till VD att översända ärendet KKTAB 2025/109 till KKAB för vidare hantering mot kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Beslut

Styrelsen tackade för informationen och beslutade att ge VD i uppdrag att bereda frågan till ett kommande styrelsemöte.

§ 19 Kommunens fordon (KKAB 2026/10)

Den 1 januari 2023 övertog KKT AB ägandet och förvaltningen av Kungsörs kommuns personbilar och lätta lastbilar. Syftet var att uppnå samordningsvinster och en enhetlig hantering.

Detta förslag baseras på fördjupade analyser och utredningar framtagna av kommunens ekonomichef (senast i utvärderingen från augusti 2024). Utredningarna visar att nuvarande modell medfört betydande merkostnader för kommunens förvaltningar och att de förväntade stordriftsfördelarna har uteblivit.

Styrelsen i KKTAB beslutade den 21 maj 2026 att:

- föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att häva tidigare beslut om samlad fordonsförvaltning under KKTAB
- kommunens förvaltningar från och med genomfört beslut, återtar ansvaret för sina egna fordon genom extern leasing eller ägande
- KKTAB ges i uppdrag att avveckla den centrala fordonsförvaltningen, där samtliga berörda fordon ska vara återförda till respektive förvaltning senast under 2027
- KKTAB framöver ska erbjuda service- och verkstadstjänster till kommunens förvaltningar på affärsmässiga grunder och i konkurrens med externa alternativ
- uppdra till VD att översända ärendet till moderbolaget för vidare hantering mot kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Beslut

Styrelsen tackade för informationen och beslutade att ge VD i uppdrag att bereda frågan till ett kommande styrelsemöte.

§ 20 Övrigt

- Ekonomigenomgång KKTAB.
 - o Styrelsen önskar se bruttobudget i kommande ekonomiuppföljningar.
- Nulägesbeskrivning, mående och framtida utmaningar KFAB, KKTAB och KVAB.
 - o KFAB
 - Vakanser närmar sig 6%
 - Öppet hus för att visa lediga lägenheter var framgångsrikt
 - Marknadsföringsbehov
 - o KKTAB
 - Effektivisering av grönyteskötsel med robotgräsklippare
 - Investeringar och driftunderhåll i fastighetsbeståndet
 - Ändring av kontoplan påbörjas efter semestern
 - o KVAB
 - Tillståndsärende pågår
 - Rekrytering av VA-ingenjör till VMVA snart klar
 - Fortsatt rekryteringsbehov i VMVA
- Nästa styrelsemöte 1 juni 2026 direkt efter årsstämman.

Justeras 2026- -

Mikael Pettersson, ordförande

Roland Jansson, ledamot

Markus Brodén, sekreterare