



Plats och tid för
sammanträde

Kommunfullmäktigesalen, Storgatan 37

Klockan 09.00–11.57

Beslutande

Ledamöter

Thure Sandén (M), Ordförande
Heinrich Kaufmann (C), 1:e vice
ordförande
Daniel Hognert (M)
Dick Andersson (M)
Marianne Wallengren (M)
Lars Eriksson (S)
Britt Tönnberg (S)
Stefan Vilumsons (SD)
Fredrik Kollberg (KD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Anders Bergstedt (M)
Kenth Wallin (SD)
Gunnar Riksén (KD)

Tjänstepersoner

Katarina Öryd, förvaltningschef
Hanna Ståhl, verksamhetschef
Jessica Larsén, utvecklingschef
§§ 62-65
Kasra Hassirian, förvaltningsjurist
§§ 64-72
Peter Sebestyén, enhetschef
Karl Boström, enhetschef
Thinh Bui-Ljungqvist, senior
bygglovshandläggare
André Nilsson, senior
bygglovshandläggare
Andreas Rydholm, kartingenjör
§§ 67-68
Lisett Tranefalk, kartingenjör
§§ 67-68
Josefin Dahlbäck, projektledare
§§ 62-66
Paula Morelli, miljö- och
hälsoskyddsinspektör §§ 62-65
Ida Lennartsson, verksamhetschef
Johanna Vinterhav, planarkitekt
§§ 67-69
Sofie Axelsson, nämndsekreterare

Plats och tid för justering

Digital justering

Datum

2026-04-15

Sekreterare

Sofie Axelsson

Paragrafer

§ 69

Ordförande

Thure Sandén (M)

Protokolljusterare

Dick Andersson (M)

Innehåll

§ 69	Dnr BN-2024-00196	
	Förnyat samråd och förnyad granskning av detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl. i Frillesås	4

§ 69

Dnr BN-2024-00196

Förnyat samråd och förnyad granskning av detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl. i Frillesås

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingarna daterade 2025-11-04, reviderade 2026-04-14 samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning daterad 2026-04-09, reviderad 2026-04-14.

Byggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att genomföra förnyat samråd och förnyad granskning av detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl.

Byggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanearbetet återupptogs efter att beslutet att anta detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 mfl upprättad 2021-12-22 upphävdes av mark- och miljödomstolen i januari 2024. En ny granskning genomfördes under perioden 16 december 2025 – 20 januari 2026.

Planområdet har sedan återupptagandet utökats åt öster och inkluderar nu ett mindre berg motsvarande cirka 9 hektar yta. Syftet är att kunna iordningställa en större sammanhängande yta som passar en storskalig lager- och logistikverksamhet. I söder har yta som tidigare föreslogs för mindre verksamheter exkluderats, i syfte att minska intrånget i kulturmiljön.

Ett förnyat samråd, och därefter en förnyad granskning, genomförs för att säkerställa att alla i planområdet ingående ytor har genomgått ett samrådsförfarande.

Planens syfte är att möjliggöra ett verksamhetsområde för ytkrävande verksamheter som kan vara transportintensiva och i viss mån störande.

Planområdet ligger öster om Frillesås tätort och väster om E6 och Frillesåsmotet. Planområdet omfattar ca 44 hektar. Planförslaget innebär att storskaliga verksamheter med fokus på lager och logistik får uppföras till en högsta nockhöjd av 34 meter. 60% av fastighetsarean på kvartersmark får bebyggas, vilket innebär att sammanlagd byggnadsarea för verksamheter uppgår i nära 20 hektar.

Kommunen är huvudman för allmän plats, vilket omfattar lokalgata samt natur avsedd för dagvattenhantering.

Gällande detaljplan LFP35 anger *kvartersmark för industri* samt *lokalgata*, och gällande detaljplan LFP38 anger *tillfartsväg för idrottsändamål*. Detaljplanerna omfattar en mindre del av det aktuella planområdet. Genomförandetiden har gått ut för båda planerna.

Datum

2026-04-15

I planprogrammet (2016) konstaterades att ett genomförande av planen innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning har gjorts.

Detaljplanen är i överensstämmelse med kommunens översiktsplan där området pekas ut som mark utanför utvecklingsort som är lämplig för verksamheter som är transportintensiva, störande eller med annan omgivningspåverkan.

Detaljplanen genomförs med utökat förfarande och antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-04-09

Planförslag med plankarta och planbeskrivning, 2025-11-04, reviderad 2026-04-14

Miljökonsekvensbeskrivning, 2026-04-09, reviderad 2026-04-14

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2021-01-11

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2021-09-15

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2026-02-10

Sammanställning av inkomna granskningsyttranden 2026-04-09,
reviderad 2026-04-14

Ärendets behandling på sammanträdet

Under behandlingen av ärendet redogör samhällsbyggnadskontoret för att plankarta, planbeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning samt sammanställning av inkomna granskningsyttranden har reviderats 2026-04-14. De reviderade handlingarna har tillförts sammanträdet och ersätter tidigare versioner.

Revideringen innebär att samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut justeras avseende dateringar enligt följande:

- Plankarta och planbeskrivning: daterade 2025-11-04, reviderade 2026-04-14.
- Miljökonsekvensbeskrivning och sammanställning av inkomna granskningsyttranden: daterade 2026-04-09, reviderade 2026-04-14.

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot redogörelsen eller de redovisade ändringarna.

Ordförande Thure Sandén (M) yrkar på att paragrafen ska förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag respektive eget om omedelbar justering.

Ordföranden (M) prövar först samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Ordföranden (M) prövar sedan eget yrkande om omedelbar justering och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum

2026-04-15

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelsen