



Plats och tid för sammanträde	Fjärårummet, Storgatan 37	Klockan 13.00–14.55
Beslutande	Ledamöter Thure Sandén (M), Ordförande, deltar ej § 147 p.g.a jäv Heinrich Kaufmann (C), Ordförande § 147, vice ordförande §§ 143-146, 148-154 Daniel Hognert (M) §§ 143-149 Lars Eriksson (S)	Tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande	Ersättare	Tjänstepersoner Katarina Öryd, förvaltningschef Hanna Ståhl, verksamhetschef Ida Lennartsson, verksamhetschef Kasra Hassirian, förvaltningsjurist Thinh Bui-Ljungqvist, senior bygglovshandläggare Emma Johansson, planarkitekt §§ 143-149 Anna-Karin Ljungman, planarkitekt §§ 143-149 Björn Vikström, planarkitekt §§ 149-150 Louise Eiterjord, planarkitekt §§ 147-148 Sofie Axelsson, nämndsekreterare
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Sofie Axelsson	Paragrafer § 147 §§ 143-146, 148-154, se separat protokoll
Ordförande	Heinrich Kaufmann (C)	
Protokolljusterare	Lars Eriksson (S)	

Datum
2026-09-24

Innehåll

§ 147 Dnr BN-2023-00211

Antagande av detaljplan för seniorbostäder inom Skörvalla 1:116 i Särö... 3

Datum
2026-09-24

§ 147

Dnr BN-2023-00211

Antagande av detaljplan för seniorbostäder inom Skörvalla 1:116 i Särö

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtande daterat 2026-09-08.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för seniorbostäder inom Skörvalla 1:116 i Särö, upprättad 2026-09-08.

Jäv

Ordförande Thure Sandén (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav den 20 maj 2024 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder inom Skörvalla 1:116.

Planområdet Skörvalla 1:116 ligger väster om Särö centrum, längs Bukärrsvägen och i direkt anslutning till gamla Säröbanan. Planförslaget möjliggör för drygt 50 lägenheter i två våningar, riktade till en äldre målgrupp. I anslutning till boendeytorna ska ytor för social gemenskap finnas, både inomhus och utomhus.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 24 februari till den 24 mars 2026. Under granskningstiden kom det in 25 skrivelser. De inkomna synpunkterna berör i huvudsak strandskydd, risk för insyn och bullerstörningar, byggnaders placering och höjd samt trafikfrågor. För mer information om synpunkternas innehåll, se vidare i granskningsutlåtandet.

Fastighetsägarna till Skörvalla 1:39, Skörvalla 1:38, Skörvalla 1:40, Skörvalla 1:48, Skörvalla 1:53, Skörvalla 1:58, Skörvalla 1:59, Skörvalla 1:67, Skörvalla 1:71, Skörvalla 1:72, Skörvalla 1:82, Skörvalla 1:84, Skörvalla 1:89, Skörvalla 1:117, Skörvalla 1:151, Skörvalla 1:159, Skörvalla 1:173, Skörvalla 1:183, Skörvalla 1:187, Skörvalla 1:188, Skörvalla 1:190, Bukärr 2:120, Bukärr 4:28, Bukärr 4:79, Bukärr 4:84 och Särö 1:528 samt Skörvalla 1:100, Skörvalla 1:103, Skörvalla 1:113, Skörvalla 1:136, Skörvalla 1:148, Skörvalla 1:171, Skörvalla 1:175, Bukärr 4:46, Bukärr 4:55, Bukärr 6:10, Bukärr 6:20 och Bukärr 27:1 har lämnat synpunkter som inte har tillgodosetts.

Samhällsbyggnadskontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Datum
2026-09-24

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-09-08
Detaljplan för seniorbostäder inom Skörvalla 1:116 i Särö, upprättad 2026-09-08, innehållande plankarta, planbeskrivning och illustrationskarta
Granskningsutlåtande 2026-09-08 inklusive länsstyrelsens granskningsyttrande 2026-03-24
Samrådsredogörelse 2026-02-17 inklusive länsstyrelsens samrådsyttrande 2025-10-08

Beslutsgång

Ordförande Heinrich Kaufmann (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden för beslut
Samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelsen