



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-10:30

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande (jäv § 247)
Emanuel Forsell (M)
Magdalena Sundqvist (S)
Stefan Jägnert (SD)
Fredrik Kollberg (KD)

Övriga närvarande **Övriga**
Therese Tanner, kommunsekreterare
Rickard Vidlund, kommundirektör
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef
Samira Savarani, utvecklingsledare, § 248
Johan Gerremo, verksamhetschef, § 248
Stina Wikström, planarkitekt, §§ 249-250
Ida Lennartsson, verksamhetschef, §§ 249-250
Ing-Britt Blomberg, specialist ekonomi, §§ 251-252
Mia Forsäng, VD Tjolöholm, § 253
Berit Bergström (M), ordförande Tjolöholm, § 253
Jonas Strand (S), vice ordförande Tjolöholm, § 253
Linnea Princis, kommunjurist, § 253
Sofia Jonsson, kanslichef, §§ 253-254

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Therese Tanner Paragrafer §§ 245-254

Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Fredrik Kollberg

Innehåll

§ 245 Dnr KS-2026-00338	
Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2026 (Gymnasium & Arbetsmarknad).....	3
§ 246 Dnr KS-2022-00955	
Försäljning av fastigheterna Fors 1:230 och Fors 1:231 (f.d. Klarinettens förskola).....	4
§ 247 Dnr KS-2025-00320	
Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagan om att anta detaljplan för bostäder, verksamheter och restaurang inom Skällared 3:55 m.fl. i Gottskär	5
§ 248 Dnr KS-2024-00698	
Information om nuläge i projektet Kungsbacka utbyggnadsplanering	7
§ 249 Dnr KS-2026-00396	
Avstämning planbesked Kungsbacka 5:3.....	8
§ 250 Dnr KS-2026-00390	
Avstämning om planbesked Hammerö 7:19 och Kungsbacka 5:2	9
§ 251 Dnr KS-2025-00785	
Avstämning och information kring tidplan för kommunbudget 2027	10
§ 252 Dnr KS-2026-00452	
Avstämning och information inför arbetet med kommunbudget 2028	11
§ 253 Dnr KS-2025-00589	
Information och avstämning kring stadgeändringar Stiftelsen Tjolöholm. 12	
§ 254 Dnr KS-2025-00975	
Information ledamöter och förvaltning	13

Datum
2026-08-18

§ 245

Dnr KS-2026-00338

**Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2026
(Gymnasium & Arbetsmarknad)**

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar om utdelning av 40 000 kronor till sökanden som uppfyller kriterierna uppställda i Arvid och Hildur Anderssons fond, enligt förslag från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad ska lämna förslag till kommunstyrelsen om fördelning av hälften av de utdelningsbara medlen ur Arvid och Hildur Anderssons fond. Tillgängligt belopp för utdelning av nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad är 78 427 kronor för år 2026.

Nämnden för Individ & Familjeomsorg ska lämna förslag till kommunstyrelsen om att fördela resterande utdelningsbara medel.

Den årliga avkastningen av fondens medel ska enligt stiftelsens stadgar användas till utbildning av ungdom och vård av behövande ålderstigna, sjuka och invalidiserade personer från Släps församling i den mån deras behov icke kan tillgodoses av allmänna medel eller andra bidrag.

Sammanlagt har sju ansökningar inkommit till nämnden för Gymnasium och Arbetsmarknad varav tre stycken tilldelats stipendium efter att ha bedömts mot de uppställda kriterierna.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2026-07-14

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknads delegeringsbeslut, 2026-04-14

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-08-18

§ 246

Dnr KS-2022-00955

Försäljning av fastigheterna Fors 1:230 och Fors 1:231 (f.d. Klarinettens förskola)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpekontrakt, undertecknat av köparen 2026-06-29, innebärande att kommunens fastigheter Fors 1:230 och Fors 1:231 säljs till köparen för en köpeskilling om 6 500 000 kronor.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheterna Fors 1:230 och Fors 1:231 (före detta Klarinettens förskola) har det tidigare bedrivits förskola som numera har upphört, vilket medfört att byggnaden sedan en tid har varit tomställd. Kommunstyrelsen gav den 23 mars 2026 kommundirektören i uppdrag att inleda försäljning av fastigheterna.

Försäljning har skett via mäklare och fastigheterna har under cirka fem veckor varit annonserad på mäklarens hemsida och via tjänsten Hemnet med ett utgångspris om 6 500 000 kronor. Totalt deltog ett tiotal intressenter på de visningstillfällen som anordnades av mäklaren. Av intressenterna har sammanlagt tre budgivare deltagit i budgivningen, som slutade på 6 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-06-30
Köpekontrakt, undertecknat av köparen, 2026-06-29
Översiktskarta Fors 2024-05-08
Detalj karta Fors, 2024-05-08

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-08-18

§ 247

Dnr KS-2025-00320

Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagan om att anta detaljplan för bostäder, verksamheter och restaurang inom Skällared 3:55 m.fl. i Gottskär

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande, daterat 2026-08-14, till Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt, mål nr P 1316–26 rörande kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för bostäder, verksamheter och restaurang inom Skällared 3:55 m fl i Gottskär.

Kommunstyrelsen lämnar rättegångsfullmakt till var och en av planarkitekt Stina Wikström och kommunjurist Anna Rehnberg att som ombud företräda Kungsbacka kommun i mål vid Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt, P 1316–26.

Jäv

Fredrik Hansson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen antog den 11 december 2025 en detaljplan för bostäder, verksamheter och restaurang inom Skällared 3:55 m fl i Gottskär.

Beslutet har överklagats och Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att lämna ett skriftligt yttrande över de av domstolen bifogade handlingarna (aktbilaga 2–6, 12, 15) och då särskilt yttra sig över vad som anförs om trafiksituationen och parkering. Mark- och miljödomstolen har lämnat kommunen anstånd med att yttra sig till den 1 september 2026.

Rättegångsfullmakt

Rättegångsfullmakt att som ombud företräda Kungsbacka kommun lämnas genom kommunstyrelsens beslut till planarkitekt och kommunjurist, för det fall ytterligare skriftväxling eller andra processhandlingar blir aktuella under målets handläggning.

Enligt 5 kap 1 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar ska lagen (1996:242) om domstolsärenden, ÄrendeL, med vissa undantag tillämpas i mål som överklagats till mark- och miljödomstol. Det framgår av 47 § ÄrendeL att part får anlita ombud och att ifråga om fullmakt för ombud så tillämpas 12 kap 8–19 §§ rättegångsbalken, RB.

Rättegångsfullmakten medför behörighet för ombud enligt uppräknings i 12 kap 14 § RB, bland annat att enligt punkt 3 företa alla handlingar för utförande av kommunens talan. Det innebär att ombuds processhandlingar överensstämmer med partens. Behörigheten omfattar därför rätt att lämna medgivande enligt plan- och bygglagen 13 kap 17 § 2 st, till att mark- och miljödomstolen upphäver beslutet i en viss del

eller ändrar på annat sätt, om en sådan fråga skulle uppstå under målets handläggning.

Not. Ändringar som har ringa betydelse får göras utan kommunens medgivande. Möjligheten att ändra bör enligt förarbeten då vara begränsad till justeringar som innebär rättelse av rena förbiseenden, tankefel, skrivfel e.dyl. Även om kommunen har lämnat medgivande till upphävande i viss del eller ändring på annat sätt, så anses inte mark- och miljödomstolen kunna göra sakliga förändringar av någon betydelse för en planbestämmelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-14

Yttrande med bilagor, i mål om överklagande av beslut 2025-12-11 om antagande av detaljplan inom Skällared 3.55 m.fl. i Gottskär, 2026-08-14

Föreläggande från Mark- och miljödomstolen, 2026-05-27, med aktbilaga 2–6, 12, 15

MMD:s beslut 2026-05-27, P 1316-26, att avvisa Peter Lindmaas överklagande Kommunfullmäktige, 2025-12-11 § 245

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-08-18

§ 248

Dnr KS-2024-00698

Information om nuläge i projektet Kungsbacka utbyggnadsplanering

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar Kungsbackas utbyggnadsplanering. En digital utbyggnadskarta förväntas finnas i augusti. Under framtagandet av investeringsbudgeten 2028 använder tjänstemannaorganisationen utbyggnadskartan som underlag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum

2026-08-18

§ 249

Dnr KS-2026-00396

Avstämning planbesked Kungsbacka 5:3

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har avstämning kring planbesked Kungsbacka 5:3.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-08-18

§ 250

Dnr KS-2026-00390

Avstämning om planbesked Hammerö 7:19 och Kungsbacka 5:2

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har avstämning kring planbesked Hammerö 7:19 och Kungsbacka 5:2.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

§ 251

Dnr KS-2025-00785

Avstämning och information kring tidplan för kommunbudget 2027

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar tidplanen för kommunbudget 2027. Budget för 2027 är tagen i juni men med anledning av att det är valår så ska även nytilträdde fullmäktige anta budget. Detta planeras ske i november.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

§ 252

Dnr KS-2026-00452

Avstämning och information inför arbetet med kommunbudget 2028

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar nämndernas underlag till kommunbudget 2028 samt tidplan för ombudgeteringar och resultatfonder.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-08-18

§ 253

Dnr KS-2025-00589

Information och avstämning kring stadgeändringar Stiftelsen Tjolöholm

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar länsstyrelsen beslut om stadgeändringarna rörande stiftelsen Tjolöholm. Länsstyrelsen godkänner ändringarna, dvs bekräftar ändringsförbehållet, men godkänner inte det gjorts ett tillägg av en paragraf, att kommunfullmäktige ska ta ställning till beslut av principiell beskaffenhet. Länsstyrelsens beslut kan överklagas.

I det avtal som redan slutits mellan parterna har parterna kommit överens om att om stadgeändringarna inte går igenom ska motsvarande villkor ställas i avtal eller direktiv. Rekommendationen är att istället för att överklaga använda möjligheten att reglera motsvarande i ett tillägg till avtalet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

§ 254

Dnr KS-2025-00975

Information ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Rickard Vidlund informerar om:

- utskick av datum för sammanträden och heldagar.
- lagrådsremiss "Kommuners och regioners grundläggande beredskap inför kris och krig"

Biträdande kommundirektör Anders Johansson informerar om:

- Länsstyrelsens tillsyn av Kungsbacka kommuns efterlevnad av cybersäkerhetslagen

Emanuel Forsell (M) informerar om:

- invigning av resursskola i september.

Fredrik Hansson (C) informerar om:

- Inbjudan från LRF och Södra till debatt.

Kanslichef Sofia Jonsson informerar allmänt om valkansliets arbete samt det arbete som gjorts på Individ och familjeomsorg för att underlätta för brukarna att förtidsrösta. Bland annat har ett särskilt bildstöd tagits fram.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2026-08-18 16:33:28
Transaktionsidentitet: 624CF45872793D6CAF6B1213E23CFDFEE39EE45236

Fredrik Kollberg

Datum: 2026-08-19 09:10:01
Transaktionsidentitet: B96141A761C080D85A2A26CD6D829B854D06949CF0

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se