



Plats och tid för sammanträde	Kommunfullmäktigesalen, Storgatan 37	Klockan 13.00–15.29
Beslutande	Ledamöter Thure Sandén (M), Ordförande §§ 132-142 Heinrich Kaufmann (C), ordförande §§ 126-131, vice ordförande §§ 132-142 Daniel Hognert (M) Lars Eriksson (S) Stefan Vilumsons (SD)	Tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande	Ersättare	Tjänstepersoner Katarina Öryd, förvaltningschef Hanna Ståhl, verksamhetschef Kasra Hassirian, förvaltningsjurist §§ 126-134 Karl Boström, enhetschef Peter Sebestyén, samordnare Thinh Bui-Ljungqvist, senior bygglovshandläggare André Nilsson, senior bygglovshandläggare Ida Lennartsson, verksamhetschef Nahren Dawid, utvecklare §§ 132-142 Stina Wikström, planarkitekt §§ 135-140 Sofie Axelsson, nämndsekreterare
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Sofie Axelsson	Paragrafer §§ 132-142 §§ 126-131, se separat protokoll
Ordförande	Thure Sandén (M)	
Protokolljusterare	Stefan Vilumsons (SD)	

Datum
2026-09-01

Innehåll

§ 132 Dnr BN-2024-00196	
Information om tidplan för detaljplaneprocessen Frillesås-Rya 3:77, m.fl..	3
§ 133 Dnr BN-2026-00003	
Information från förvaltningschefen	4
§ 134 Dnr BN-2026-00177	
Information om framtagandet av riktlinjer till översiktsplanen.....	5
§ 135 Dnr BN-2026-00132	
Taxa för plan- och byggverksamheten	6
§ 136 Dnr BN-2026-00091	
Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan TP 63 och del av detaljplan TP 45C för industri och handel inom Varla 2:412 och genomföra samråd.....	8
§ 137 Dnr BN-2026-00164	
Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för skola inom Onsala 1:16, Fjordskolan i Onsala och genomföra samråd	9
§ 138 Dnr BN-2025-00046	
Antagande av ändring av detaljplan S53 för bostäder inom Släps-Högås 1:25 m.fl. i Kullavik	11
§ 139 Dnr BN-2022-00024	
Antagande av detaljplan för ändring av huvudmannaskapet inom del av detaljplan Ö54, ÖP85 och ÖP88 i Åsa	13
§ 140 Dnr BN-2026-00027	
Antagande av detaljplan för del av Gottskärsvägen inom Skällared s:5 m.fl. i Onsala	15
§ 141 Dnr BN-2025-002623	
LUNNA 11:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	17
§ 142 Dnr BN-2026-000525	
LILJAN 1 - Bygglov för nybyggnad av skola	24

Datum

2026-09-01

§ 132

Dnr BN-2024-00196

Information om tidplan för detaljplaneprocessen Frillesås-Rya 3:77, m.fl.

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar arbetsutskottet om tidsplan för detaljplaneprocessen gällande detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämndens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-09-01

§ 133

Dnr BN-2026-00003

Information från förvaltningschefen

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Katarina Öryd, förvaltningschef, informerar arbetsutskottet att återrapportering på initiativen om prioriteringar i Servicelyftet kommer upp för beslut i byggnadsnämnden respektive nämnden för Miljö & Hälsoskydd i september.

Bygg- och miljöförvaltningen följer kontinuerligt Sveriges kommuner och regioners (SKR) mätning av Nöjd kund index (företagsmätning), där resultatet nu visar en uppgång inom både servering och livsmedel.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämndens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-09-01

§ 134

Dnr BN-2026-00177

Information om framtagandet av riktlinjer till översiktsplanen

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsavdelningen informerar arbetsutskottet om arbetet med framtagande av riktlinjer för ny bostadsbebyggelse. Byggnadsnämnden beslutade 2022-08-25 § 226 att upphäva äldre styrdokument med anledning av den nya översiktsplanen *Vårt framtida Kungsbacka*. I samband med detta gavs förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på nya riktlinjer anpassade till översiktsplanen.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämndens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-09-01

§ 135

Dnr BN-2026-00132

Taxa för plan- och byggverksamheten

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner taxa för plan- och byggverksamheten i Kungsbacka kommun, daterad 2026-08-18, med följande ändringar:

- handläggningskostnaden i tabell A ska vara oförändrad och uppgå till 1 400 kronor per timme
- posterna A 4.1 och A 4.3 slås samman,
- posterna A 4.2 och A 4.4 utgår,
- ”övriga anläggningar” läggs till i tabell A 4

Byggnadsnämnden översänder taxan till kommunfullmäktige för fastställande.

Kommunfullmäktige beslutar att taxan ska träda i kraft den 1 januari 2027 och tillämpas på ärenden som inkommer från och med detta datum.

Kommunfullmäktige ger byggnadsnämnden respektive kommunstyrelsen möjlighet att årligen justera avgiftsbeloppen för respektive verksamhet i enlighet med taxans bestämmelse 4, Indexjustering av avgiftsbelopp.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med taxan för plan- och byggverksamhet är att säkerställa kostnadstäckning för kommunens arbete enligt plan- och bygglagen (2010:900). Taxan ska spegla genomsnittliga kostnader, skapa en rättvis och transparent avgiftsstruktur samt möjliggöra en effektiv och rättssäker handläggning. Avgifterna får inte överstiga kommunens faktiska kostnader.

En översyn av taxan för plan- och byggverksamheten i Kungsbacka kommun har genomförts. Syftet är att anpassa taxan till gällande bestämmelser i nya plan- och bygglagen (PBL), vilken trädde i kraft 1 december 2025, samt att förbättra taxans tydlighet.

Revideringen omfattar uppdatering och förtydligande av ärendetyper, förändringar i tabellstruktur samt införande av nya intervall för vissa åtgärder, särskilt för större byggprojekt. Vissa ärendetyper och tabeller har utgått då de inte längre är aktuella enligt lagstiftningen, samtidigt som nya poster har tillkommit.

Avgiftsberäkningen inom kart- och GIS-verksamheten har ändrats till att baseras på nedlagd handläggningstid i stället för milliprisbasbelopp.

Taxeförslaget omfattar avgifter som rör byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen, inklusive kommunens detaljplaneverksamhet. Mot bakgrund av att taxan berör verksamhetsområden som organisatoriskt återfinns inom både byggnadsnämndens och kommunstyrelsens ansvarsområde har beredningen skett i samverkan mellan bygg- och miljöförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning.

Datum
2026-09-01

Ärendet kommer även att bli föremål för kommunstyrelsens beredning innan kommunfullmäktige fattar beslut om taxan.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-18
Taxa för plan- och byggverksamhet i Kungsbacka kommun, 2026-08-18
Taxa för plan- och byggverksamhet i Kungsbacka kommun med ändringar markerade, 2026-08-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Hognert (M) yrkar på att den föreslagna indexjusteringen av handläggningskostnaden per timme i tabell A, ska vara oförändrad och uppgå till 1 400 kronor.

Utöver detta framhålls att posterna A 4.1 och A 4.3 slås ihop, posterna A 4.2 och A 4.4 stryks samt att ”övriga anläggningar” läggs till under tabell A 4.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga bygg- och miljöförvaltningens förslag respektive Daniel Hognerts (M) ändringsyrkande.

Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Daniel Hognerts (M) yrkande.

Beslutet skickas till

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden för beslut
Kommunstyrelsen

Datum
2026-09-01

§ 136

Dnr BN-2026-00091

Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan TP 63 och del av detaljplan TP 45C för industri och handel inom Varla 2:412 och genomföra samråd

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan TP 63 och del av detaljplan TP 45 C för industri och handel och genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit beslut om en projektbeställning den 26 maj 2026. Beställningen omfattar arbetet med att ändra detaljplanen inom del av Varla 2:412. Ändringen berör Hede Fashion Outlet och görs i syftet att möjliggöra för fortsatt utveckling av verksamheten genom nyttjande av befintlig byggrätt.

Planändringen sker som effekt av pågående planering för parkeringshus inom samma fastighet. Ändringen fokuserar på att justera de delar av detaljplan TP63 och TP45c som begränsar verksamhetens utbyggnad till följd av pågående planering för parkeringshus inom samma fastighet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-18
Kommunstyrelsen, 2026-05-26 § 127
Projektbeställning, 2026-04-22

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden för beslut
Samhällsbyggnadskontoret - planavdelningen

Datum
2026-09-01

§ 137

Dnr BN-2026-00164

**Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för skola inom
Onsala 1:16, Fjordskolan i Onsala och genomföra samråd**

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för skola inom Onsala 1:16, Fjordskolan i Onsala och genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 16 juni 2026 att en ny idrottshall i Onsala ska lokaliseras till Fjordskolan, inom Onsala 1:16.

Beslutet har föregåtts av en lokaliseringsutredning där fyra olika platser jämförts utifrån deras geografiska läge, vad den befintliga detaljplanen tillåter, påverkan på utemiljö för skolgård samt möjligheten att hålla tidplanen. Slutsatsen i utredningen är att den mest lämpliga placering av en ny fullmättshall är vid Fjordskolan inom Onsala 1:16.

Fastigheten omfattas idag av detaljplan OP 168 som fick laga kraft 1996. Detaljplanen reglerar användningen till skola. En del av detaljplanen har ändrats genom OP 168 A (2007) och en del har upphävts genom OP 182 (2013). Upphävandet gjordes i syfte att möjliggöra arbetsområde vid byggnation av ny Onsalaväg.

För att möjliggöra en byggnation av en ny fullmättshall inom Onsala 1:16 behöver detaljplanen ändras. Syftet med planändringen är att möjliggöra för byggnation av en idrottshall.

Planändringen ska säkerställa att en ny fullmättshall kan uppföras som ger ett hallmätt om 28m x 43m, åskådarakapitet för 300 personer, omklädningsrum, pentry med kafédel samt uppehållsyta. Planändringen behöver också säkerställa att ytor för parkering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-18
Kommunstyrelsen, 2026-06-16 § 162
Lokaliseringsutredning för ny idrottshall i Onsala, 2026-05-27

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum

2026-09-01

Beslutet skickas till

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden för beslut
Samhällsbyggnadskontoret - planavdelningen

Datum
2026-09-01

§ 138

Dnr BN-2025-00046

Antagande av ändring av detaljplan S53 för bostäder inom Släps-Högås 1:25 m.fl. i Kullavik

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan S53 för bostäder inom Släps-Högås 1:25 m.fl. i Kullavik, upprättad 2026-08-18.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 15 maj 2025 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan S53 för bostäder inom Släps-Högås 1:25 m.fl.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 9 juni – 25 juni 2026. Under granskningstiden inkom 9 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak reglering av största sammanlagda byggnadsarea och hantering av dagvatten. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Fastighetsägarna till Släps-Högås 1:34 och Släps-Högås 1:48 samt Släps-Högås 1:2, 1:8 och 1:41 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Planområdet ligger längs med Lindomevägen i Kullavik på gränsen till Göteborg stad. Planförslaget innebär bland annat att byggrätten utökas från 80 kvadratmeter till 180 kvadratmeter och att högsta tillåtna nockhöjd ersätter bestämmelse om högsta byggnadshöjd.

Gällande detaljplan S53 reglerar att byggnad inte får uppföras vars användning påkallar användandet av avloppsledning. I praktiken är det därför enbart möjligt att uppföra fritidsboende inom detaljplanlagt område. Genomförandetiden för S53 har gått ut.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-18

Planförslag med plankarta, upprättad 2026-08-18

Granskningsutlåtande, 2026-08-18

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2026-06-18

Samrådsredogörelse 2026-05-29

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2026-04-07

Datum
2026-09-01

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden för beslut
Samhällsbyggnadskontoret - planavdelningen

Datum
2026-09-01

§ 139

Dnr BN-2022-00024

Antagande av detaljplan för ändring av huvudmannaskapet inom del av detaljplan Ö54, ÖP85 och ÖP88 i Åsa

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för ändring av huvudmannaskapet inom del av detaljplan Ö54, ÖP85 och ÖP88 i Åsa, upprättad 2026-08-18.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 22 september 2022 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till för ändring av del av detaljplan Ö54 och ÖP85 i Åsa.

Planförslaget har varit utställt för granskning vid två tillfällen, under tiden 29 november – 20 december 2022 samt 27 mars – 19 april 2026. Under granskningstid inkom 6 respektive 8 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak frågor kopplat till ansvar. Se vidare i granskningsutlåtandet. Inför den andra granskningen har yttranden från den första granskningen omhändertagits.

Kvarstående erinringar finns från Åsa samfällighetsförening som yttrade sig under samrådet.

Planområdet ligger i Åsa och löper parallellt med delar av Varbergsvägen och fortsätter vidare längs med Åsa Bäckväg. Området består av gräsytor, gång- och cykelvägar och alléer. Planförslaget möjliggör för utbyggnad av dagvattenanläggningar och en förbättrad dagvattenhanteringen i centrala Åsa. Detaljplanen medför att gemensamhetsanläggningen som förvaltar marken idag kan omprövas och tas bort inom området för planförslaget då huvudmannaskapet övergår till kommunalt från enskilt.

Planområdet omfattar delar av detaljplanerna Ö54 (antagen 1974), ÖP85 (antagen 2005) samt ÖP88 (antagen 2010). Hela planområdet är i gällande detaljplaner planlagt för allmän plats, park med enskilt huvudmannaskap. Genomförandetiden har löpt ut för samtliga detaljplaner.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-18

Planförslag med plankarta, 2026-08-18

Granskningsutlåtande, 2026-08-18

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2026-04-17

Datum
2026-09-01

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2022-12-15

Samrådsredogörelse, 2022-11-28

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2022-10-17

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden för beslut

Samhällsbyggnadskontoret - planavdelningen

Förvaltningen för Teknik

Datum
2026-09-01

§ 140

Dnr BN-2026-00027

Antagande av detaljplan för del av Gottskärsvägen inom Skällared s:5 m.fl. i Onsala

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för del av Gottskärsvägen inom Skällared s:5 i Onsala, upprättad 2026-08-18.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 22 januari 2026 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för busshållplats Gottskär, bussvändslinga och del av Gottskärsvägen i Onsala.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 29 maj – 25 juni 2026. Under granskningstiden inkom 9 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak trafiksäkerhetshöjande åtgärder samt säkerställa framkomlighet för fordon som behöver köra ner till Gottskärshamn. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Fastighetsägarna till Skällared 2:68 och Skällared 3:45 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Planområdet ligger i Gottskär och omfattar en mindre del av Gottskärsvägen. Planförslaget innebär att huvudmannaskapet ändras för allmän plats från enskilt till kommunalt inom berörda delar av Gottskärsvägen. Detta innebär att kommunen kan genomföra åtgärder på Gottskärsvägen. Gällande detaljplan O78 från 1960 anger att planområdet är planlagt för vägmark. Genomförandetiden har gått ut.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-18

Planförslag med plankarta, 2026-08-18

Granskningsutlåtande, 2026-08-18

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2026-06-18

Samrådsredogörelse, 2026-05-29

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2026-04-07

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag.

Datum

2026-09-01

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden för beslut
Samhällsbyggnadskontoret - planavdelningen
Förvaltningen för Teknik

Datum
2026-09-01

§ 141

Dnr BN-2025-002623

LUNNA 11:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.

Beskedet är bindande i två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Avgiften för beslutet är 25 734 kronor. Avgiften är minskad med 25 734 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Enligt 9 kap. 104 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. För att påbörja den sökta åtgärden krävs således bygglov.

Slutligt ställningstagande till husets placering och utformning ska ske i samråd med bygg- och miljöförvaltningen.

Det är inte någon förutsättning för förhandsbesked att det finns en nyttjanderätt till marken.

Frågorna om servitut till väg och avloppsanläggning faller därmed utanför prövningen av förhandsbeskedet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar det. Det vinner laga kraft inom tre veckor från att berörda parter är delgivna eller fyra veckor efter kungörelse på kommunens anslagstavla.

Beslutsmotivering

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på en prövningsfastighet som är belägen utanför detaljplanerat område.

Prövningsfastigheten är vidare belägen inom ett område som i kommunens översiktsplan redovisas som kustbygd där kommunen har en restriktiv hållning till ny bostadsbebyggelse.

Byggnadsnämndens arbetsutskott bedömer efter en samlad prövning av förutsättningarna på den aktuella platsen att de sökta bostadshusen kan lokaliseras till platsen och att förutsättningarna för positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är uppfyllda. Vid bedömningen fäster arbetsutskottet särskild vikt vid att nu föreslagen lokalisering har anpassats till

Datum
2026-09-01

platsens förutsättningar. Jämfört med den placering som tidigare prövats på prövningsfastigheten är bebyggelsen placerad lägre i terrängen och närmare befintlig bebyggelse. Placeringen har vidare valts för att undvika jordbruksmark och fornlämningar och ansluter till befintlig väg. Det finns även förutsättningar för anslutning till befintligt VA. Därtill har berörda sakägare inte framfört några invändningar och förvaltningen för Teknik har inte heller haft någon erinran emot föreslagen lokalisering.

Arbetsutskottet bedömer mot denna bakgrund att de föreslagna bostadshusen kan inordnas i den befintliga bebyggelsestrukturen utan att platsens natur- och landskapsvärden påverkas på ett sådant sätt att lokaliseringen ska bedömas som olämplig. Terrängförhållandena bedöms inte heller utgöra hinder mot bebyggelse. Närmare anpassning av husens placering och anpassning till terrängen får säkerställas vid den efterföljande bygglovsprövningen.

Arbetsutskottet har beaktat översiktsplanens restriktiva förhållningssätt till ny bostadsbebyggelse inom kustbygden. De särskilda förutsättningar som råder på prövningsfastigheten, framför allt lokaliseringens anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur samt anpassningen till markens förutsättningar, innebär dock att åtgärden kan tillåtas. Föreslagna åtgärder bedöms inte heller medföra sådan prejudicerande verkan för annan ny bebyggelse i området att detta utgör skäl att neka den sökta lokaliseringen.

Vid den samlade avvägningen enligt 2 kap. 1 § PBL bedömer arbetsutskottet därför att de allmänna intressen som gör sig gällande på platsen inte utgör hinder mot de två enbostadshusen. Åtgärden uppfyller kraven på lokalisering enligt 2 kap. PBL och positivt förhandsbesked ska därför lämnas.

Lagstiftning

Av 9 kap. 74 § plan och bygglagen (2010:900), PBL följer att ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats får ges om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. Lag (2025:974).

Av 2 kap. 2 § plan och bygglagen (2010:900), PBL följer att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från

Datum
2026-09-01

allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Av 2 kap. 4 § plan och bygglagen (2010:900), PBL följer i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap. 5 § plan och bygglagen (2010:900), PBL följer i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. 6 § plan och bygglagen (2010:900), PBL följer att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Av 2 kap. 1 § plan och bygglagen (2010:900), PBL ska vid prövning av frågor hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du skicka en skrivelse till Byggnadsnämnden, Kungsbacka kommun, inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet. Om

Datum
2026-09-01

skrivelsen har kommit in i tid skickar byggnadsnämnden den vidare till Länsstyrelsen i Hallands län, som prövar det överklagade beslutet. Om överklagan kommer in för sent kommer den att avvisas.

I överklagan ska du ange

- vilket beslut som överklagas
- varför du anser att beslutet är felaktigt
- hur du vill att beslutet ska ändras.

Ange ditt namn, postadress, telefonnummer och gärna e-postadress i överklagan. Du ska dessutom skriva under din överklagan. Om det finns handlingar som stöd för överklagan ska du bifoga dem.

Skicka gärna överklagan via mejl till info@kungsbacka.se

Om du har skyddade personuppgifter ska du inte skicka din överklagan per e-post. Då behöver du lämna in den till vårt kundcenter eller via brev till adressen Kungsbacka kommun, Bygg- och miljöförvaltningen, 434 81 Kungsbacka. Tänk på att tydligt ange att handlingen innehåller skyddade personuppgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan som kom in 2025-12-15 och var komplett 2026-01-16 gäller förhandsbesked för uppförande av två nya enbostadshus inom fastigheten Lunna 11:3 på skifte två och är belägen utanför detaljplanerat område. Fastigheten har en areal om ca 24,4 ha i två delområden/skiften där skifte ett är bebyggd med boningshuset och byggnaderna till verksamheten är belägna på skifte ett. Skifte två har en areal om ca 17,8 ha och är obebyggd. Förslaget redovisar areal på tomterna om cirka 2500 kvadratmeter och ca 2600 kvadratmeter. Avståndet mellan skifte ett och två är ca 1,9 kilometer.

Verksamhetsbeskrivning



Sökande har även skickat in en verksamhetsbeskrivning och skäl till ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus.

Sökande skriver att gården har idag en total areal om ca 40 ha mark och har både jordbruk och skogsbruk. I jordbruket används markerna till skördar av säd, vall, hö/hösilage samt betesmark. Skogsbruket innebär att det aktivt arbetas med att ta tillvara skogen som tillhör fastigheten samt plantera nytt för att bidra till en hållbar utveckling. På vintern sker snöröjning och övrig tid underhåll av vägar i form av vägskrapning. På fastigheten bedrivs även jakt.

Sökande har skrivit att omsättningen är jordbruk, skogsbruk och jakt.

Datum
2026-09-01

Verksamheten bedrivs året om, men jordbruket till större delen under vår/sommar/sensommar. Skogsbruket sker året om, men viss del mer arbete under vinterhalvåret. Vägunderhållningen där snöröjning sker på vintersäsong och skrapning av vägar sker sommarsäsong. Verksamheten sker deltid.

Sökande skriver också att det inte går att placera husen i anslutning till gården med hänsyn till jordbruksmark och fornlämningar. Vi har valt platsen en bit ifrån gården med stor omsorg. Den är inte på värdefull åkermark, skogsbruket påverkas inte negativt och det finns både väg och anslutning till VA-förening intill. I och med att det är på en höjd så är vattenavrinningen god och de föreslagna tomterna ansluter även till befintlig granne på ett naturligt sätt.

Tidigare ärende

Tidigare ärende har handlagts på fastigheten för förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus som i ansökan hade en annan placering inom skifte två.

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2025-02-20 BNAU § 127 beslutade att lämna negativt besked om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Övriga förutsättningar för platsen

Fastigheten ligger utanför detaljplan samt inom Riksintresse Rörligt friluftsliv. Fastigheten ligger även inom Kommunal naturvårdsplan, Hylterösbergen.

Avlopp

Enligt ansökan finns intyg för två fastigheter att anslutas till Bröndome VA-samfällighetsförening.

Kommunicering

Sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har kommit in. En underrättelse med förvaltningens bedömning skickades till sökande 2026-07-10. Sökande har bemött underrättelsen 2026-08-07 med att sökande önskar att ärendet går vidare till byggnadsnämndens arbetsutskott.

Remisser

Förvaltningen för Teknik har fått möjligheter att lämna synpunkter gällande åtgärden. Av yttrande från daterat 2026-06-23 framgår att de inte har några invändningar mot åtgärden.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-18

Yttrande på underrättelse, 2026-08-07

E-post 2026-08-07

Remissvar Teknik, 2026-06-23

Datum
2026-09-01

Yttrande, 2026-06-16
Yttrande, 2026-06-14
Yttrande, 2026-06-14
Yttrande, 2026-06-03
E-post, 2026-01-16, verksamhetsbeskrivning
VA intyg, 2025-12-15
Karta, 2025-12-15
Sammanställning e-tjänst, 2025-12-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Thure Sandén (M) yrkar på att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten med följande motivering;

Efter en samlad prövning av förutsättningarna på den aktuella platsen bedöms de söka enbostads-husen kunna lokaliseras till platsen. Förutsättningarna för positivt förhandsbesked bedöms därmed vara uppfyllda. Vid denna bedömning fästes särskild vikt vid att nu föreslagen lokalisering har anpassats till platsens förutsättningar. Jämfört med den placering som tidigare har prövats på fastigheten är bebyggelsen placerad lägre i terrängen och närmare befintlig bebyggelse. Placeringen har vidare valts för att undvika jordbruksmark och fornlämningar och ansluter till befintlig väg. Det finns även förutsättningar för anslutning till befintligt VA. Därtill har berörda sakägare inte framfört några invändningar och förvaltningen för Teknik har inte heller haft någon erinran emot föreslagen lokalisering. Föreslagna bostadshus bedöms därmed kunna inordnas i den befintliga bebyggelse-strukturen utan att platsens natur- och landskapsvärden påverkas på ett sådant sätt att lokaliseringen ska bedömas som olämplig. Terrängförhållandena bedöms inte heller utgöra hinder mot bebyggelse. Närmare anpassning av husens placering och anpassning till terrängen kan säkerställas vid den efterföljande bygglovsprövningen. Föreslagna åtgärder bedöms inte heller medföra sådan negativ prejudicerande verkan för annan ny bebyggelse i området att detta utgör skäl att neka den sökta lokaliseringen. Vid en samlad avvägning enligt 2 kap. 1 § PBL bedöms de allmänna intressen som gör sig gällande på platsen inte utgöra hinder mot de två bostadshusen. Åtgärden uppfyller kraven på lokalisering enligt 2 kap. PBL och positivt förhandsbesked ska därför lämnas.

Stefan Vilumsons (SD) yrkar bifall till Thure Sandéns (M) förslag.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga bygg- och miljöförvaltningens förslag respektive eget med fleras yrkande om att lämna positivt förhandsbesked.

Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller eget med fleras yrkande.

Datum

2026-09-01

Beslutet skickas till

Sökande (A-post)

Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla

Berörda sakägare

Datum
2026-09-01

§ 142

Dnr BN-2026-000525

LILJAN 1 - Bygglov för nybyggnad av skola

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av skola och tillhörande komplementbyggnad, samt parkeringsplatser.

Golvhöjden för skolbyggnaden fastställs till +6,0 och +5,5, samt för komplementbyggnaden till +6,7.

Byggnationen behöver påbörjats inom två år och färdigställa den inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft. Om tidsfristerna inte hålls gäller inte lovet längre.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är [REDACTED].

Avgiften för beslutet är 102 200 kronor. Av detta kostar bygglovet 51 800 kronor och byggskedet 50 400 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.

Villkor

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreoreningar ner till känslig användning har avhjälppts från platsen enligt gällande detaljplan, samt enligt yttrande från Miljö- och hälsoskydd daterad 2026-06-23.

Upplysningar

För åtgärden gäller Boverkets byggregler version 18 med ändringar fram till version 30, enligt Boverkets författningssamling 2011:6 med ändringar till och med 2024:5.

Vi kommer att kungöra beslutet på kommunens anslagstavla. Beslutet kommer dessutom skickas till berörda sakägare.

Lovbeslutet vinner laga kraft om ingen överklagar det inom tre veckor från att berörda parter är delgivna eller fyra veckor efter kungörelse på kommunens anslagstavla.

Ett startbesked behövs för att få börja bygga. Lovbeslutet måste ha vunnit laga kraft för att byggnationen ska få börjas. Om byggnationen startar innan dess är det på egen risk.

Detta beslut innebär inte att markägaren har gett sitt tillstånd till att åtgärden utförs. Innan påbörjad byggnationen rekommenderar vi att det finns ett avtal med markägaren för att säkerställa att det finns en laglig rätt att bygga på marken. Likaså rekommenderar vi att eventuella servitut för till exempel väg finns innan bygget startar.

Datum
2026-09-01

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Förvaltningen bedömer att ansökan stämmer med detaljplan och uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § punkt 4, PBL, då åtgärderna är lämpligt utformade och placerade med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vidare bedömer förvaltningen att åtgärden inte innebär en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL. Bygglov ska därför beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan registrerades 2026-04-02.

Ansökan var komplett 2026-05-25 och meddelande om förlängd handläggning skickades till sökande 2026-07-01.

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av skola med en byggnadsarea om 2 726 m². Byggnaden har en total bruttoarea om 6 174 m². Skolan är en F-6 skola för 350 elever med föreslagen utformning. Skolan kan byggas ut i framtiden för 525 elever vid behov.

Skolan kommer innehålla mottagningskök, matsal, idrottshall, specialsalar för bild, musik, slöjd, samt ett skolbibliotek. Alla funktioner byggs så att de klara den större elevkapaciteten, samt så har skolan utformas så den möjliggör uthyrning till föreningsliv på kvällar och helger.

Skolan kommer även innehålla ett skyddsrum som under fredstid används som materialförråd.

Fasaderna kläs huvudsak med tegel med återbrukat tegel i rött och träpanel i thermowood kulörolja silver. Taket kläs huvudsak med bandtäckt plåt i kulör silvermetallic, RAL 9006. Detaljerad lista över material och kulörer framgår av fasadritning med ritningsnummer A-40-3-001.

Ansökan omfattar även komplementbyggnad i form av ett förråd om 25 m² och parkeringsplats.

Ansökan gäller även förändringar av marken runt byggnaderna, samt för anläggning av skolgården och anslutning av gångvägar till parkområdet. Den nya marknivån finns redovisad på fasadritningar, markplaneringsritningar och marksektioner.

Planföresättningar

Fastigheten som ska bebyggas ligger inom detaljplan KP 135, antagen 2023-08-24. vars syfte är att möjliggöra byggnader för bostäder, centrum, skola och parkering. I den del av detaljplanen, som ansökan avser, så regleras förutom användningen skola bland annat parkeringsgarage får uppföras under skolgården, byggnad ska placeras

Datum
2026-09-01

minst 1 meter från användningsgräns, skydd mot störningar i form av att högsta bullernivåer för skolgård, utnyttjandegrad till största byggandsarea om 3 500 kvadratmeter, och högsta nockhöjd för byggnadsverk till 18 meter. Detaljplanen reglerar även villkor för startbesked enligt följande: Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar ner till känslig användning har avhjälpats från platsen.

Beräkning av nockhöjden

Nockhöjden har beräknats genom att först bestämma om byggnaden ska ses som sammansatt eller inte. Därefter ska man fastställa den högsta delen av byggnaden yttertak. Det kan vara en eller flera beroende om byggnaden är sammansatta av flera byggnadsdelar, och till sist har det konstaterats varifrån höjden ska mätas.

Aktuell byggnad har inte en helt rektangulär form, men det finns en tydlig längsriktning parallellt med Borgmästaregatan. Utbyggnaderna mot nordväst och sydost har inte en sådan storlek, utformning eller gestaltning att den kan ses som en vinkelbyggnad. Förvaltningen anser därför att det inte finns skäl att betrakta byggnaden som sammansatt av flera delar vid beräkning av nockhöjden.

Avståndet från bygganden till allmän plats är mindre än sex meter. Nockhöjden beräknas därför utifrån medelmarknivån på den allmänna platsen vilken är cirka +23,41 meter. Utifrån angivna förhållanden mäts nockhöjden till 18 meter.

Remisser

Miljö- och hälsoskydd har fått möjligheter att lämna synpunkter gällande åtgärden. Av yttrande från daterat 2026-06-23 framgår att de inte har några invändningar mot åtgärden, men följande synpunkter:

”Följande är Miljö & Hälsoskydds yttrande:

Den pågående efterbehandlingen av marken kommer att medföra begränsningar i hur berörda grönytor kan nyttjas framöver. Eftersom saneringsarbetet ännu inte är slutfört är det i dagsläget inte fastställt exakt vilka ytor som kommer att omfattas av eventuella restriktioner. En slutrapport kommer att upprättas och ges in efter avslutad sanering, varvid omfattningen av berörda områden kommer att framgå.

Inom de ytor där förorening lämnas kvar får växter och träd med djupgående rotsystem inte planteras, eftersom det finns risk för upptag av föroreningar via växtupptag.

- Idrottshallen ser ut att sakna bra förvaringsmöjligheter för städutrustning. Städning av ytor i idrottshallen ska underlättas.

- Pergola ska vara utformad så att den ger bra solskydd med skugga på lekytan undertill när solen är som starkast mellan kl. 11-15. Utifrån illustrationen är ribbor för glest satta för att taket ska ge ett tillräckligt bra solskydd.

- Radonhalten ska mätas när verksamheten är igång, dock senast efter två års drift”

Datum
2026-09-01

Miljö- och hälsoskydd har fått efter sitt remissvar fått möjlighet att yttra sig över bullerutredning, som inte var tillgänglig vid den första förfrågan. De har kompletterat sitt remissvar 2026-08-18 att de har granskat bullerutredningen och kommit fram till att trafikbullernivåer är acceptabla för skolmiljön.

Förvaltningen för Teknik har fått möjligheter att lämna synpunkter gällande åtgärden. Av yttrande från daterat 2026-07-01 framgår att de inte har några invändningar mot åtgärden, men följande synpunkter:

”Utformningen av miljörum ska ske i enlighet med riktlinjerna i 'Handbok för avfallsutrymmen' (Avfall Sverige, 2023). Insamlingsfordonet bör inte hindra annan trafik vid arbete. Avstånd mellan miljörum och insamlingsfordons angöringsplats får ej överstiga 10 meter. Dragvägen för kärnen ska vara hårdgjord och slät utan trösklar och kanter.

Cykelparkeringar bör vara av typ där det är möjligt att låsa fast ramen.

I övrigt har Teknik inga synpunkter på förslaget.”

Myndigheten för civilt försvar har fått möjligheter att lämna synpunkter gällande åtgärden. De meddelade 2026-07-01 att de avstår från att yttra sig i ärendet.

Samhällsbyggnadskontoret har fått möjlighet att lämna synpunkter gällande åtgärden. De bad förlängd svarstid och vi har gett dem tillfälle att yttra sig innan utskick sker till Byggnadsnämnden.

Vatten och avlopp

Byggnaden ska enligt ansökan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Kommunicering

Berörda sakägare eller innehavare av särskild rätt ska kunna lämna synpunkter om byggnaden avviker mot detaljplan. Det gäller också om den ska byggas utanför detaljplanen. Detta regleras i 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.? Andra sakägare får möjlighet att ge sina synpunkter via kommunens anslagstavla.

Om ansökan ändras behöver sakägare bara få möjlighet att yttra sig igen om ändringen strider mot detaljplanen eller områdesbestämmelserna. De som har haft synpunkter på den ursprungliga ansökan ska däremot alltid få tillfälle att yttra sig.

Åtgärden är planenlig. Därför har inga berörda sakägare hörts och ansökan har inte anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsunderlag

Remissvar samhällsbyggnadskontoret, 2026-08-27

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-18

Remissvar Miljö- och hälsoskydd, 2026-08-18 och 2026-06-23

Bullerutredning, 2026-07-06

Skrivelse från MCF, 2026-07-01

Remissvar Förvaltningen för teknik, 2026-07-01

Datum
2026-09-01

Bilaga till ansökan – Förtydligande, 2026-05-29
Utlåtande skyddsrum, 2026-05-25
Situationsplan, 2026-05-19
Markplaneringsritning och marksektioner, 2026-05-19
Beskrivning av bil- och cykelparkeringsplatser, 2026-05-12
Sammanställning av ytor, 2026-04-02
Miljötekniskt markundersökning, 2026-04-02
Uppgifter om material och kulör, 2026-04-02
Dagsljusutredning, 2026-04-02
Tillgänglighetsbeskrivning, 2026-04-02
Brandskyddsbeskrivning, 2026-04-02
PM arkitektonisk idé Liljan skola, 2026-04-02
Detaljrättning amfiteater, 2026-04-02
PM bygglov landskap, 2026-04-02
Yttre ledningsdragningar, 2026-04-02
Illustrationer, 2026-04-02
Marksektion, 2026-04-02
Fasad-, plan-, sektionsritningar för komplementbyggnad, 2026-04-02
Fasadritningar för skolbyggnaden, 2026-04-02
Planritningar för skolbyggnaden, 2026-04-02
Sektionsritningar för skolbyggnaden, 2026-04-02
Verksamhetsbeskrivning, 2026-04-02
Ansökan, 2026-04-02

Ärendets behandling på sammanträdet

Till sammanträdet har beslutsunderlag tillkommit i form av remissvar från samhällsbyggnadskontoret daterat 2026-08-27.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden för beslut
Sökande (A-post)