



Plats och tid för
sammanträde

Kungsbackarummet, Storgatan 37

Klockan 13.00–15.31

Beslutande

Ledamöter

Thure Sandén (M), Ordförande
Heinrich Kaufmann (C), 1:e vice
ordförande
Daniel Hognert (M)
Dick Andersson (M)
Marianne Wallengren (M) §§ 96-101
Lars Eriksson (S)
Britt Tönnberg (S)
Stefan Vilumsons (SD)
Fredrik Kollberg (KD)

Tjänstgörande ersättare

Mårten Carlquist (M) ersätter
Marianne Wallengren (M) §§ 102-106

Övriga närvarande

Ersättare

Mårten Carlquist (M) §§ 96-101
Anders Bergstedt (M)
Kenth Wallin (SD) §§ 96-101
Bo Johansson (MP)

Tjänstepersoner

Katarina Öryd, förvaltningschef
Kasra Hassirian, förvaltningsjurist
Peter Sebestyén, enhetschef §§ 99-106
Thinh Bui-Ljungqvist, senior
bygglovshandläggare
André Nilsson, senior
bygglovshandläggare
Josefin Dahlbäck, projektledare
§§ 96-102
Ronja Lundberg, GIS-ingenjör
Ida Lennartsson, verksamhetschef
Sofie Axelsson, nämndsekreterare

Plats och tid för justering

Digital justering

Sekreterare

Sofie Axelsson

Paragrafer §§ 96-106

Ordförande

Thure Sandén (M)

Protokolljusterare

Fredrik Kollberg (KD)

Innehåll

§ 96	Dnr BN-2026-00001 Förändring av ärendelista.....	3
§ 97	Dnr BN-2026-00002 Anmälan av jäv	4
§ 98	Dnr BN-2026-00003 Information från förvaltningschefen.....	5
§ 99	Dnr BN-2026-00005 Information om upphävida och återförvisade beslut, andra kvartalet 2026...	6
§ 100	Dnr BN-2026-00111 Delegeringsförteckning för byggnadsnämnden	7
§ 101	Dnr BN-2026-00119 Inriktning för civil beredskap 2026	9
§ 102	Dnr BN-2026-00121 Åtterrapporering av uppdrag att redovisa en första analys av prioriterade områden i Servicelyftet.....	10
§ 103	Dnr BN-2025-002098 Byggsanktionsavgift för otillåten användning av fyra motordrivna portar	11
§ 104	Dnr BN-2024-000794 Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 20-25.....	12
§ 105	Dnr BN-2026-00006 Anmälan av delegeringsbeslut.....	13
§ 106	Dnr BN-2026-00007 Redovisning av inkomna skrivelser.....	14

§ 96

Dnr BN-2026-00001

Förändring av ärendelista

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner ärendelistan.

Sammanfattning av ärendet

Det anmäls inga förändringar av dagens ärendelista.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna ärendelistan och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 97

Dnr BN-2026-00002

Anmälan av jäv

Beslut

Byggnadsnämnden noterar upplysningen om jäv till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Thure Sandén (M) upplyser byggnadsnämnden om anmälan av jäv, i de fall detta förekommer hos förtroendevald under sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera upplysningen om jäv till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum

2026-06-25

§ 98

Dnr BN-2026-00003

Information från förvaltningschefen

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Katarina Öryd, förvaltningschef, informerar byggnadsnämnden att bygg- och miljöförvaltningens verksamhets/utvecklingschefer deltar på Almedalsveckan. Medarbetare på kommunens kommunikationsenhet livesänder delar ur programmet, vilket ger övriga medarbetare möjlighet att följa dagarna.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 99

Dnr BN-2026-00005

Information om upphävda och återförvisade beslut, andra kvartalet 2026

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen informerar byggnadsnämnden om upphävda och återförvisade beslut för perioden 2025-12-12–2026-06-25.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 100

Dnr BN-2026-00111

Delegeringsförteckning för byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden antar ordinarie delegeringsförteckning för byggnadsnämnden, *Delegering av beslutanderätt Byggnadsnämnden*, daterad 2026-05-06.

Delegeringsförteckning för byggnadsnämnden, antagen av byggnadsnämnden 2026-03-19 § 49, upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort en översyn av ett fåtal punkter i byggnadsnämndens delegeringsförteckning, *Delegering av beslutanderätt Byggnadsnämnden*, och föreslår en revidering av delegationen avseende skyltar och ljusanordningar enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Syftet med revideringen är att tydliggöra ansvarsfördelningen mellan tjänstepersoner och byggnadsnämndens arbetsutskott samt säkerställa en ändamålsenlig och rättssäker hantering av skyltärenden.

Förvaltningen föreslår att delegation införs för tjänstemän att besluta om bygglov för skyltar och ljusanordningar av begränsad omfattning samt därmed sammanhängande fasadändringar. Delegationen omfattar endast åtgärder med begränsad ljussättning som inte är rörliga eller digitala och som inte bedöms ha påtaglig påverkan på stadsbilden.

Förvaltningen föreslår samtidigt att byggnadsnämndens arbetsutskott fortsatt ska besluta i ärenden om skyltar och ljusanordningar i övriga fall, exempelvis när åtgärden är digital, rörlig eller annars har större påverkan på stadsbilden.

I samband med ändringen föreslås även ett förtydligande i punkt 2.4.38 avseende fasadändringar. Förtydligandet innebär att delegation enligt den punkten inte omfattar åtgärder som huvudsakligen avser skylt eller ljusanordning. Syftet är att undvika överlappande delegation och säkerställa en tydlig systematik i delegeringsförteckningen.

Vidare föreslås en språklig och organisatorisk justering av förkortningen BI, där benämningen bygglovsinspektör ändras till byggnadsinspektör.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-05-19 BNAU § 80

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-06

Delegering av beslutanderätt Byggnadsnämnden, delegeringsförteckning, 2026-05-06

Delegering av beslutanderätt Byggnadsnämnden, delegeringsförteckning, antagen av byggnadsnämnden 2026-03-19 § 49

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 101

Dnr BN-2026-00119

Inriktning för civil beredskap 2026

Beslut

Byggnadsnämnden antar Inriktning för civil beredskap 2026, daterad 2026-05-19, för bygg- och miljöförvaltningen.

Förvaltningen uppdras att omsätta inriktningen i åtgärder, utbildning, övning och reservrutiner samt att återrapportera arbetet inom ramen för ordinarie uppföljning.

Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av ett förändrat säkerhetspolitiskt läge och kommunfullmäktiges direktiv om civil beredskap behöver byggnadsnämnden säkerställa att verksamheten kan upprätthållas vid störningar och höjd beredskap.

Ärendet avser en inriktning för civil beredskap 2026 som tydliggör vilka områden som ska prioriteras för att verksamheten ska kunna bedrivas på lägsta tolerabla nivå. Inriktningen omfattar bland annat livsmedelskontroll, miljö- och hälsoskydd, plan- och byggprocesser, geodata samt krisledningsförmåga.

Inriktningen ska ligga till grund för det fortsatta arbetet och följas upp inom ramen för ordinarie uppföljning.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-12

Protokollsutdrag 2026-06-04 NMH § 89

Yttrande nämnden för Miljö & Hälsoskydd, 2026-05-19

Inriktning för civil beredskap, 2026-05-19

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 102

Dnr BN-2026-00121

Återrapportering av uppdrag att redovisa en första analys av prioriterade områden i Servicelyftet

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av den första analysen av uppdraget som lämnades av byggnadsnämnden 2026-05-13 § 80.

Byggnadsnämnden noterar att handlingsplan ska redovisas i augusti enligt tidigare uppdrag.

Sammanfattning av ärendet

Den 5 maj 2026 inkom ett skriftligt initiativ från ledamöterna Daniel Hognert (M), Thure Sandén (M), Dick Andersson (M), Marianne Wallengren (M), Heinrich Kaufmann (C) och Fredrik Kollberg (KD), om förstärkt Servicelyft inom handläggning. Initiativet lyfter att tillgänglighet och dialog är avgörande för ett rättssäkert och effektivt bygglovsförfarande, och att många sökande idag upplever att det är svårt att nå handläggare för vägledning i enklare frågor och kring pågående ärenden.

Byggnadsnämnden beslutade 13 maj 2026 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att:

- säkerställa att inga ärenden blir liggande vid exempelvis frånvaro eller sjukskrivning, genom fungerande överlämnings- och ersättningsrutiner.
- identifiera områden i Servicelyftet som behöver prioriteras.
- redovisa en första analys på ett nämndmöte i juni samt en tydlig handlingsplan på nämndmötet i augusti.

Förvaltningen redovisar under byggnadsnämndens möte 2026-06-25 den första analysen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-10

Presentation med analys över prioriterade områden i Servicelyftet, 2026-06-10

Protokollsutdrag 2026-05-13 BN § 80

Initiativ från Daniel Hognert (M) med flera om förstärkt Servicelyft inom handläggning, 2026-05-05

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 103

Dnr BN-2025-002098

Byggsanktionsavgift för otillåten användning av fyra motordrivna portar

Protokoll för ärende om tillsyn, förbud eller föreläggande publiceras inte i sin helhet på Kungsbäck kommunens webbsida.

§ 104

Dnr BN-2024-000794

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 20-25

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden eller vice ordföranden för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har med stöd av byggnadsnämndens delegeringsförteckning 2026-03-19 § 49, punkt 2.1.1, beslutat att yttra sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 20-25.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 105

Dnr BN-2026-00006

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2026-05-06–2026-06-16.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisningen innefattar delegeringsbeslut från verksamhetssystem Nova och Ciceron, byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträden för perioden samt personalärenden.

Beslutsunderlag

Sammanställning byggnadsnämndens arbetsutskott 2026-05-19 och 2026-06-02

Sammanställning personalärenden, 2026-06-17

Sammanställning från Nova, 2026-06-17

Sammanställning från Ciceron, 2026-06-17

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2026-05-06–2026-06-16 och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 106

Dnr BN-2026-00007

Redovisning av inkomna skrivelser

Beslut

Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 2026-05-06–2026-06-16 har följande skrivelser inkommit till byggnadsnämnden:

2026-06-17 Beslut och domar enligt sammanställning från Nova

2026-06-12 Nämnden för Miljö & Hälsoskydd. Protokollsutdrag 2026-06-04 NMH § 89 Yttrande till BN inför antagande av Inriktning för Civil beredskap

2026-05-19 Kommunfullmäktige. Protokollsutdrag 2026-05-05 KF § 80 Antagande av policy och riktlinjer för inköpsverksamheten i Kungsbacka kommun

2026-05-19 Kommunfullmäktige. Protokollsutdrag 2026-05-05 KF § 76 Ombudgeteringar och resultatfonder 2025

2026-05-11 Ernst & Young AB. Kungsbacka kommun - Revisionsplan 2026 antagen

Beslutsunderlag

Sammanställning Nova, 2026-06-17

Sammanställning Ciceron, 2026-06-17

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.