



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 13.00–13.20
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Magdalena Sundqvist (S), 2:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Hravn Forsne (M) Maria Gathendahl (M) Axel Storckenfeldt (M) Thure Sandén (M) Stefan Jägnert (SD) Stefan Vilumsons (SD) Monica Neptun (L) Fredrik Kollberg (KD) Patrik Jervne Henestam (V) Maria Losman (MP)	Tjänstgörande ersättare Ermin Škorić (S) ersätter Johan Tolinsson (S)
Övriga närvarande	Ersättare Berit Bergström (M) Niclas Nilsson (M) Erik Lindqvist (M) Henrik Schröder (M) Marianne Pleijel (M) Max Ramström (M) Lars Eriksson (S) Susanne Andersson (SD) Elisabeth Svensson (SD) Annika Hedman (C) Tommy Rydfeldt (L) Marie Wadström (KD)	Tjänstemän Patrik Johansson, kommunsekreterare Rickard Vidlund, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Patrik Johansson	Paragrafer §§ 179-180
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Hravn Forsne	

Innehåll

§ 179 Dnr KS-2025-00970	
Markanvisningstävling för Aranäs etapp 4, Inlagsgärde 2	3
§ 180 Dnr KS-2026-00174	
Markanvisningstävling småhus inom kvarteret Gjutaren och Liljan	5

§ 179

Dnr KS-2025-00970

Markanvisningstävling för Aranäs etapp 4, Inlagsgärde 2

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner genomförd utvärdering av inkomna anbud inom markanvisningstävlingen för Aranäs etapp 4, fastigheten Inlagsgärde 2, daterad 2026-06-04.

Kommunstyrelsen beslutar att utse JM AB till vinnare av markanvisningstävlingen.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna marköverlåtelseavtal med JM AB. Marköverlåtelseavtalet ska utformas utifrån vinnande anbud och de förutsättningar som framgår av inbjudan till markanvisningstävlingen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade godkände den 17 februari 2026 inbjudan till markanvisningstävling avseende byggrätt för flerbostadshus inom Aranäs etapp 4, fastigheten Inlagsgärde 2.

Markanvisningstävlingen har därefter genomförts i konkurrens i enlighet med de förutsättningar som angavs i inbjudan. Anbudstiden pågick mellan den 16 mars och den 24 april 2026. Anbuden har lämnats in digitalt och omfattat underlag för bedömning av anbudsgivarnas ekonomiska stabilitet och genomförandeförmåga samt ritningar för utvärdering av arkitektoniska kvaliteter.

Totalt inkom två anbud inom angiven anbudstid. Båda anbuden bedömdes uppfylla samtliga obligatoriska krav och kvalificerades därmed för vidare utvärdering. Resultatet av utvärderingen redovisas i bilagd utvärderingsrapport.

Utvärderingen har genomförts i enlighet med de kriterier som anges i inbjudan. Markprisanbud har tillmätts en vikt om 55 procent och arkitektoniska kvaliteter 40 procent. Därutöver har upplåtelseform viktats till 5 procent, varvid poäng har tilldelats anbud som redovisat en betydande andel ägarlägenheter.

Mot bakgrund av genomförd utvärdering föreslås kommunstyrelsen utse JM AB till vinnare av markanvisningstävlingen. Bolaget föreslås därmed tilldelas markanvisning för området och ges möjlighet att genomföra projektet genom tecknande av marköverlåtelseavtal i enlighet med inlämnat anbud.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-11, § 239

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-06-04

Utvärderingsrapport, 2026-06-04

Kommunstyrelsen 2026-02-17, § 36

Inbjudan markanvisningstävling Aranäs etapp 4, fastigheten Inlagsgärde 2

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

JM AB

§ 180

Dnr KS-2026-00174

Markanvisningstävling småhus inom kvarteret Gjutaren och Liljan

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner genomförd utvärdering av inkomna anbud inom markanvisningstävlingen för småhus inom kvarteret Gjutaren och Liljan, daterad 2026-06-04.

Kommunstyrelsen beslutar att utse Studor AB till vinnare av markanvisningstävlingen.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna marköverlåtelseavtal med Studor AB. Marköverlåtelseavtalet ska utformas utifrån vinnande anbud och de förutsättningar som framgår av inbjudan till markanvisningstävlingen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 17 februari 2026 inbjudan till markanvisningstävling avseende byggrätt för småhus inom kvarteren Gjutaren och Liljan.

Markanvisningstävlingen har därefter genomförts i konkurrens i enlighet med de förutsättningar som angavs i inbjudan. Anbudstiden pågick mellan den 16 mars och den 24 april 2026. Anbuden har lämnats in digitalt och omfattat underlag för bedömning av anbudsgivarnas ekonomiska stabilitet och genomförandeförmåga samt ritningsmaterial för utvärdering av projektens arkitektoniska kvaliteter.

Totalt inkom åtta anbud inom angiven anbudstid. Av dessa bedömdes sju anbud uppfylla samtliga obligatoriska krav och kvalificerades därmed för vidare utvärdering. Resultatet av utvärderingen redovisas i bilagd utvärderingsrapport.

Utvärderingen har genomförts i enlighet med de kriterier som anges i inbjudan, där markprisanbud viktats till 60 procent och arkitektoniska kvaliteter till 40 procent.

Mot bakgrund av genomförd utvärdering föreslås kommunstyrelsen utse Studor AB till vinnare av markanvisningstävlingen. Bolaget föreslås därmed tilldelas markanvisning för området och ges möjlighet att genomföra projektet genom tecknande av marköverlåtelseavtal i enlighet med inlämnat anbud.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-11, § 240

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-06-04

Utvärderingsrapport, 2026-06-04

Kommunstyrelsen 2026-02-17, § 35

Inbjudan markanvisningstävling för småhus inom kvarteret Gjutaren och Liljan

Datum

2026-08-25

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Studor AB

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2026-08-25 14:02:25
Transaktionsidentitet: DB4261417A1547DCD73C5C00D267481236BD21BAE0

HRAVN FORSNE

Datum: 2026-08-25 14:07:37
Transaktionsidentitet: 692FB8F3F989E2B02A1B6D6D78558EF0C3856C8228

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se