



|                               |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid för sammanträde | Kommunfullmäktigesalen, Storgatan 37                                                                                                                                                                        | Klockan 13.00–15.29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Beslutande                    | <b>Ledamöter</b><br>Thure Sandén (M), Ordförande §§ 132-142<br>Heinrich Kaufmann (C), ordförande §§ 126-131, vice ordförande §§ 132-142<br>Daniel Hognert (M)<br>Lars Eriksson (S)<br>Stefan Vilumsons (SD) | <b>Tjänstgörande ersättare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Övriga närvarande             | <b>Ersättare</b>                                                                                                                                                                                            | <b>Tjänstepersoner</b><br>Katarina Öryd, förvaltningschef<br>Hanna Ståhl, verksamhetschef<br>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist §§ 126-134<br>Karl Boström, enhetschef<br>Peter Sebestyén, samordnare<br>Thinh Bui-Ljungqvist, senior bygglovshandläggare<br>André Nilsson, senior bygglovshandläggare<br>Ida Lennartsson, verksamhetschef<br>Nahren Dawid, utvecklare §§ 132-142<br>Stina Wikström, planarkitekt §§ 135-140<br>Sofie Axelsson, nämndsekreterare |
| Plats och tid för justering   | Digital justering                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sekreterare                   | Sofie Axelsson                                                                                                                                                                                              | Paragrafer §§ 126-131<br>§§ 132-142, se separat protokoll                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ordförande                    | Heinrich Kaufmann (C)                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Protokolljusterare            | Stefan Vilumsons (SD)                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Datum  
2026-09-01

Innehåll

|                                                                                           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| § 126 Dnr BN-2026-00001                                                                   |   |
| Förändring av ärendelista .....                                                           | 3 |
| § 127 Dnr BN-2024-001614                                                                  |   |
| Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat bygglovspliktig åtgärd innan<br>startbesked ..... | 4 |
| § 128 Dnr BN-2025-002588                                                                  |   |
| Rättelseföreläggande med vite om borttagande av skyltar .....                             | 5 |
| § 129 Dnr BN-2026-000668                                                                  |   |
| Rättelseföreläggande med vite om borttagande av skyltar .....                             | 6 |
| § 130 Dnr BN-2022-004810                                                                  |   |
| Lovföreläggande för uppförd tillbyggnad .....                                             | 7 |
| § 131 Dnr BN-2026-000701                                                                  |   |
| Lovföreläggande för uppförd byggnad.....                                                  | 8 |

Datum  
2026-09-01

§ 126

Dnr BN-2026-00001

## Förändring av ärendelista

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelistan.

### Sammanfattning av ärendet

Ärende 5. (§ 130) [REDACTED] - *Lovföreläggande för uppförd tillbyggnad* (BN 2022-004810) och ärende 6. (§ 131) [REDACTED] - *Lovföreläggande för uppförd byggnad* (BN 2026-000701), utgår vid dagens sammanträde.

Ida Lennartsson, verksamhetschef planavdelningen, anmäler ett extra informationsärende: *Information om tidplan för detaljplanprocessen Frillesås-Rya 3:77, m.fl.* (BN-2024-00196). Ärendet behandlas efter punkt 6 (§ 131).

### Beslutsgång

Ordförande Heinrich Kaufmann (C) prövar om byggnadsnämndens arbetsutskott kan godkänna förändring av ärendelistan och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2026-09-01

§ 127

Dnr BN-2024-001614

**Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat bygglovspliktig åtgärd innan startbesked**

Ärendet är berett av byggnadsnämndens arbetsutskott och överlämnas för beslut i byggnadsnämnden. Protokoll för ärende om tillsyn, förbud eller föreläggande publiceras inte i sin helhet på Kungsbackas kommuns hemsida.

Datum  
2026-09-01

§ 128

Dnr BN-2025-002588

**Rättelseföreläggande med vite om borttagande av skyltar**

Ärendet är berett av byggnadsnämndens arbetsutskott och överlämnas för beslut i byggnadsnämnden. Protokoll för ärende om tillsyn, förbud eller föreläggande publiceras inte i sin helhet på Kungsbackas kommuns hemsida.

Datum  
2026-09-01

§ 129

Dnr BN-2026-000668

**Rättelseföreläggande med vite om borttagande av skyltar**

Ärendet är berett av byggnadsnämndens arbetsutskott och överlämnas för beslut i byggnadsnämnden. Protokoll för ärende om tillsyn, förbud eller föreläggande publiceras inte i sin helhet på Kungsbackas kommuns hemsida.

Datum  
2026-09-01

§ 130

Dnr BN-2022-004810

**Lovföreläggande för uppförd tillbyggnad**

Ärendet utgår vid byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträde den 1 september 2026 då fastighetsägaren inkommit med bygglovsansökan.

Datum  
2026-09-01

§ 131

Dnr BN-2026-000701

**Lovföreläggande för uppförd byggnad**

Ärendet utgår vid byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträde den 1 september 2026 då fastighetsägaren inkommit med bygglovsansökan.