



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 13.00–15.10
Beslutande	Ledamöter Thure Sandén (M), Ordförande Heinrich Kaufmann (C), 1:e vice ordförande Daniel Hognert (M) Dick Andersson (M) Marianne Wallengren (M) Lars Eriksson (S) Britt Tönnberg (S) Stefan Vilumsons (SD) Fredrik Kollberg (KD)	Tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande	Ersättare Mårten Carlquist (M) Anders Bergstedt (M) Kenth Wallin (SD) Richard Hansson (C) Gunnar Riksén (KD) Bo Johansson (MP)	Tjänstepersoner Hanna Ståhl, tillförordnad förvaltningschef Kasra Hassirian, förvaltningsjurist Thinh Bui-Ljungqvist, senior bygglovshandläggare Karl Boström, enhetschef Helena M Persson, enhetschef Christina Nordberg, controller Josefin Dahlbäck, projektledare Gustav Bernhardsson, kommunikatör §§ 107-113 Nahren Dawid, utvecklare Ida Lennartsson, verksamhetschef Sofie Axelsson, nämndsekreterare
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Sofie Axelsson	Paragrafer §§ 107-114, 116-119 § 115 omedelbart justerad, se separat protokoll
Ordförande	Thure Sandén (M)	
Protokolljusterare	Marianne Wallengren (M)	

Innehåll

§ 107 Dnr BN-2026-00001	
Förändring av ärendelista.....	3
§ 108 Dnr BN-2026-00002	
Anmälan av jäv	4
§ 109 Dnr BN-2026-00003	
Information från förvaltningschefen.....	5
§ 110 Dnr BN-2026-00168	
Information om jämförelser med andra kommuner, utifrån Boverkets statistik 2025	6
§ 111 Dnr BN-2026-00132	
Information inför beslut om ny taxa för plan- och byggverksamheten	7
§ 112 Dnr BN-2024-00222	
Återrapportering av uppdrag att se över aktualiteten av policydokumentet Karaktär Kungsbacka.....	8
§ 113 Dnr BN-2026-00121	
Återrapportering av uppdrag att redovisa en handlingsplan för prioriterade områden i Servicelyftet.....	10
§ 114 Dnr BN-2026-00147	
Sammanträdesdagar 2027 för byggnadsnämnden	12
§ 116 Dnr BN-2026-000808	
Byggsanktionsavgift för otillåten användning av en motordriven port	13
§ 117 Dnr BN-2024-002266	
Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 3613-26	14
§ 118 Dnr BN-2026-00006	
Anmälan av delegeringsbeslut.....	15
§ 119 Dnr BN-2026-00007	
Redovisning av inkomna skrivelser	16

§ 107

Dnr BN-2026-00001

Förändring av ärendelista

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner ärendelistan.

Sammanfattning av ärendet

Det anmäls inga förändringar av dagens ärendelista.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna ärendelistan och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 108

Dnr BN-2026-00002

Anmälan av jäv

Beslut

Byggnadsnämnden noterar upplysningen om jäv till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Thure Sandén (M) upplyser byggnadsnämnden om anmälan av jäv, i de fall detta förekommer hos förtroendevald under sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera upplysningen om jäv till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 109

Dnr BN-2026-00003

Information från förvaltningschefen

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Hanna Ståhl, verksamhetschef, informerar byggnadsnämnden om pågående tillsynsärenden.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 110

Dnr BN-2026-00168

Information om jämförelser med andra kommuner, utifrån Boverkets statistik 2025

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Hanna Ståhl, verksamhetschef, ger byggnadsnämnden en jämförelse av Kungsbacka kommun och andra kommuner vad gäller antal bygglov, förhandsbesked och anmälningar inkomna under 2025, samt statistik över ärenden som hanterats av länsstyrelsen. Informationen grundar sig i insamlat material från länsstyrelser och kommuner via Boverkets plan- och byggenkäter.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 111

Dnr BN-2026-00132

Information inför beslut om ny taxa för plan- och byggverksamheten

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nahren Dawid, utvecklare, informerar byggnadsnämnden om det arbetet som utförs vad gäller framtagande av ny taxa för plan- och byggverksamheten i Kungsbacka kommun. Ärendet kommer upp för beslut i nämnden den 17 september och kommer sedan att gå vidare för fastställande i kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 112

Dnr BN-2024-00222

**Återrapportering av uppdrag att se över aktualiteten av
policydokumentet Karaktär Kungsbacka**

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner översynen av Karaktär Kungsbacka och förklarar uppdraget som lämnades av byggnadsnämnden 2024-07-04 § 153, för avslutat.

Sammanfattning av ärendet

Den 2 juni 2024 inkom ett skriftligt initiativ från ledamöterna Thure Sandén (M), Daniel Hognert (M), Heinrich Kaufmann (C) och Fredrik Kollberg (KD) om revidering av policydokument för gestaltning, "Karaktär Kungsbacka - en beskrivning av stadens byggnadskaraktär", antagen av byggnadsnämnden 2011-06-09 § 156, samt upphävande av den del som avser utpekade Varlaområde.

Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnade den 20 juni 2024 över initiativet till byggnadsnämnden för ställningstagande. Förslagsställarna lyfter följande punkter:

- Att gestaltungsprogrammet för nämnda Varlaområde helt inhiberas och upphör att gälla.
- Att Bygg- och Miljöförvaltningen ser över aktualiteten av policydokumentet för övriga områden.

Byggnadsnämnden biföll initiativet. Förvaltningen har gjort en bedömning gällande aktualiteten av policydokumentet för övriga områden.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-06-23 BNAU § 98

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-04

Protokollsutdrag 2024-07-04 BN § 153

Initiativ från Thure Sandén (M) m.fl. om policydokument för gestaltning, 2024-06-02

Karaktär Kungsbacka, 2011-06-09 BN § 156

Förslag till beslut på sammanträdet

Marianne Wallengren (M) yrkar att ordet "policydokument" stryks ur beslutsmeningen, så att beslutet får följande lydelse: "Byggnadsnämnden godkänner översynen av Karaktär Kungsbacka och förklarar uppdraget som lämnades av byggnadsnämnden 2024-07-04 § 153, för avslutat." Som skäl för yrkandet anförs att dokumentet är vägledande till sin karaktär och därför inte bör benämnas som ett policydokument.

Heinrich Kaufmann (C) yrkar på återremiss för att förtydliga Karaktär Kungsbackas roll i bygglovshandläggningen och klargöra hur dokumentet används som underlag för handläggarnas bedömningar och beslut.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns tre förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, Marianne Wallengrens (M) yrkande samt Heinrich Kaufmanns (C) återremissyrkande.

Ordföranden (M) prövar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden (M) prövar sedan arbetsutskottets förslag och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Ordföranden (M) prövar sist Marianne Wallengrens (M) yrkande och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 113

Dnr BN-2026-00121

Återrapportering av uppdrag att redovisa en handlingsplan för prioriterade områden i Servicelyftet

Beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till bygg- och miljöförvaltningen för att förtydliga handlingsplanen genom att redovisa vilka områden inom Servicelyftet som prioriteras samt vilka konkreta åtgärder som ska genomföras på kort sikt. Förvaltningen ska även redovisa hur arbetet med överlämnings- och ersättningsrutiner säkerställer att ärenden inte blir liggande vid frånvaro eller sjukskrivning.

Återrapportering ska ske till nämnden den 17 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Den 5 maj 2026 inkom ett skriftligt initiativ från ledamöterna Daniel Hognert (M), Thure Sandén (M), Dick Andersson (M), Marianne Wallengren (M), Heinrich Kaufmann (C) och Fredrik Kollberg (KD), om förstärkt Servicelyft inom handläggning. Initiativet lyfter att tillgänglighet och dialog är avgörande för ett rättssäkert och effektivt bygglovsförfarande, och att många sökande idag upplever att det är svårt att nå handläggare för vägledning i enklare frågor och kring pågående ärenden.

Byggnadsnämnden beslutade 13 maj 2026 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att:

- säkerställa att inga ärenden blir liggande vid exempelvis frånvaro eller sjukskrivning, genom fungerande överlämnings- och ersättningsrutiner.
- identifiera områden i Servicelyftet som behöver prioriteras.
- redovisa en första analys på ett nämndmöte i juni samt en tydlig handlingsplan på nämndmötet i augusti.

Bygg- och miljöförvaltningen redovisade under byggnadsnämndens möte 2026-06-25 den första analysen och återkopplar 2026-08-20 under byggnadsnämndens möte kring handlingsplanen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-07-02

Handlingsplan, 2026-07-02

Protokollsutdrag 2026-05-13 BN § 80

Initiativ från Daniel Hognert (M) med flera om förstärkt Servicelyft inom handläggning, 2026-05-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Hognert (M) yrkar på återremiss för att bygg- och miljöförvaltningen ska redovisa vilka delar av Servicelyftet som prioriteras på kort sikt, vilka konkreta åtgärder som planeras inom de prioriterade områdena samt hur arbetet säkerställer att ärenden inte blir liggande vid frånvaro eller sjukskrivning. Ärendet ska återredovisas till nämnden den 17 september 2026.

Dick Andersson (M) och Marianne Wallengren (M) yrkar bifall till Daniel Hognerts (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga bygg- och miljöförvaltningens förslag respektive Daniel Hognert (M) med fleras återremissyrkande.

Ordföranden (M) prövar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att byggnadsnämnden återremitterar ärendet.

Datum
2026-08-20

§ 114

Dnr BN-2026-00147

Sammanträdesdagar 2027 för byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden sammanträder följande datum år 2027:

21 januari, 18 februari, 24 mars, 22 april, 13 maj, 24 juni, 26 augusti, 23 september, 21 oktober, 18 november och 9 december.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden och byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer varje år, kommande års sammanträdesdagar. Utgångspunkten i planeringen av sammanträdesdagar finns angivna i Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Kungsbacka kommun. I det framgår att nämnden och dess utskott sammanträder på tid och plats som de själva bestämmer. Det finns inga bestämmelser kring med vilken tidsintervall nämnden eller dess utskott ska sammanträda.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-08-11 BNAU § 121

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-18

Årsplanering över sammanträdesdagar 2027

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning – styrning & ekonomi

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd

§ 116

Dnr BN-2026-000808

Byggsanktionsavgift för otillåten användning av en motordriven port

Protokoll för ärende om tillsyn, förbud eller föreläggande publiceras inte i sin helhet på Kungsbacka kommuns webbsida.

§ 117

Dnr BN-2024-002266

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 3613-26

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden eller vice ordföranden för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har med stöd av byggnadsnämndens delegeringsförteckning 2026-06-25 § 100, punkt 2.1.1, beslutat att yttra sig till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 3613-26.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 118

Dnr BN-2026-00006

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2026-06-17–2026-08-11.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisningen innefattar delegeringsbeslut från verksamhetssystem Nova och Ciceron, byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträden för perioden samt personalärenden.

Beslutsunderlag

Sammanställning byggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-23

Sammanställning personalärenden, 2026-08-12

Sammanställning från Nova, 2026-08-12

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2026-06-17–2026-08-11 och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2026-08-20

§ 119

Dnr BN-2026-00007

Redovisning av inkomna skrivelser

Beslut

Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 2026-06-17–2026-08-11 har följande skrivelser inkommit till byggnadsnämnden:

2026-08-12 Beslut och domar enligt sammanställning från Nova

2026-06-22 Kommunfullmäktige. Protokollsutdrag 2026-06-09 KF § 110
Sammanträdesdagar 2027 för kommunfullmäktige

2026-06-22 Kommunfullmäktige. Protokollsutdrag 2026-06-09 KF § 109
Redovisning av icke färdigberedda motioner (1, 2026)

2026-06-22 Kommunfullmäktige. Protokollsutdrag 2026-06-09 KF § 106
Uppföljning och prognos april 2026 för Kungsbacka kommun

2026-06-22 Kommunfullmäktige. Protokollsutdrag 2026-06-09 KF § 105
Kommunbudget 2027, plan 2028-2029

2026-06-22 Kommunstyrelsen. Protokollsutdrag 2026-05-26 KS § 142
Sammanträdesdagar 2027 för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen

2026-06-22 Kommunstyrelsens arbetsutskott. Protokollsutdrag 2026-05-05 KSAU
§ 163 Sammanträdesdagar 2027 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och
kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Sammanställning Nova, 2026-08-12

Sammanställning Ciceron, 2026-08-12

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.