



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08.30–11.55
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD), deltar ej i § 179 p.g.a. jäv	Tjänstgörande ersättare Magdalena Sundqvist (S) utan ersättare §§ 174-192 Fredrik Kollberg (KD), utan ersättare vid § 179
Övriga	Tjänstemän Patrik Johansson, kommunsekreterare Rickard Vidlund, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Linnea Princis, kommunjurist, § 177 Sofia Jonsson, administrativ chef, § 177 Ing-Britt Blomberg, specialist ekonomi, § 189 Elinor Filipsson, näringslivschef, §§ 188, 191 Katarina Öryd, förvaltningschef för Bygg & Miljö, § 188 Julia Tryggvadottir Tollesson, förvaltningschef för Service, § 188 Camilla Pålsson, verksamhetschef Service, §188 Mårten Västerdal, samhällsplanerare, § 190 Anders Lund, enhetschef, § 190 Anneli Skoglund, utvecklingschef, § 191	Övriga Berit Bergström (M), ordförande i Stiftelsen Tjolöholm, § 177 Lena Salomonsson, VD för Stiftelsen Tjolöholm, § 177 Thure Sandén (M), byggnadsnämndens ordförande, § 188 Heinrich Kaufmann (C), vice ordförande i byggnadsnämnden § 188 Max Ramström (M), vice ordförande i nämnden för Service, § 188 Niclas Nilsson (M), ordförande i nämnden för Miljö & Hälsoskydd, § 188 Peter Wesley (KD), vice ordförande i nämnden för Miljö & Hälsoskydd, § 188 Patrik Hellberg, förvaltningschef för Gymnasium & Arbetsmarknad, § 191
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Patrik Johansson	Paragrafer §§ 174-192
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Fredrik Hansson	

Innehåll

§ 174 Dnr KS-2026-00325	
Uppföljning och prognos april 2026 för kommunstyrelsen.....	4
§ 175 Dnr KS-2026-00328	
Fördelning av investeringsmedel för robusta lokaler	5
§ 176 Dnr KS-2023-00633	
Avbryta lokalprojekt Naturum Fjärås Bräcka (löpnr 142)	6
§ 177 Dnr KS-2025-00589	
Dialog om avtal Kungsbacka kommun och Stiftelsen Tjolöholm	7
§ 178 Dnr KS-2025-00589	
Kungsbacka kommun och Stiftelsen Tjolöholm – stadgeändringar, avtal m.m.....	8
§ 179 Dnr KS-2026-00262	
Årsredovisning 2025 för Stiftelsen Tjolöholm	10
§ 180 Dnr KS-2025-00962	
Införande av valfrihetssystem enligt LOV inom vård- och omsorgsboende	11
§ 181 Dnr KS-2025-00405	
Förtroendeuppdrag med stärkt skydd enligt kommunallagen (KL) 4 kap. 18 a §	13
§ 182 Dnr KS-2026-00182	
Svar på Mölndals stads samråd om ändring av översiktsplanen genom fördjupning för Lindome	14
§ 183 Dnr KS-2019-00488	
Godkännande av genomförandeavtal med Ellevio AB avseende markförläggning av kraftledning Klovsten-Gräskärr	15
§ 184 Dnr KS-2026-00303	
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta ändring av del av detaljplan TP 63 och TP 45c inom Varla 2:412	17
§ 185 Dnr KS-2024-00261	
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder och service inom del av Vallda 20:3 m.fl.	18
§ 186 Dnr KS-2025-00595	
Markanvisningsavtal avseende del av Frillesås-Rya 3:77 m.fl.....	22

§ 187 Dnr KS-2026-00326	
Förvärv av fastigheten Kulla 1:73.....	24
§ 188 Dnr KS-2026-00364	
Information om Insiktsmätning 2026	25
§ 189 Dnr KS-2025-00785	
Information om kommunbudget 2027.....	26
§ 190 Dnr KS-2024-00202	
Information om energiplan för Kungsbacka kommun	27
§ 191 Dnr KS-2024-00464	
Information om uppdrag om utvecklingscenter för innovation och utveckling av näringslivet i Kungsbacka.....	28
§ 192 Dnr KS-2025-00975	
Information från ledamöter och förvaltning	29

Datum
2026-05-12

§ 174

Dnr KS-2026-00325

Uppföljning och prognos april 2026 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppföljning och prognos per den 30 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Det prognostiserade resultatet för kommunstyrelsen ger ett överskott på 14,9 miljoner kronor. Detta förklaras huvudsakligen av vakanser, ej nyttjade medel ur projektportföljen, ej nyttjade medel för digitalisering, tillskott av intäkter för skogsförvaltningen samt ej nyttjade medel för oförutsedda kostnader.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-05-05

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 175

Dnr KS-2026-00328

Fördelning av investeringsmedel för robusta lokaler

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fördelar 7 miljoner kronor i investeringsmedel för civil beredskap till nämnden för Service under 2026.

Kommunstyrelsen fördelar 5 miljoner kronor i investeringsmedel för civil beredskap till nämnden för Teknik under 2026.

Finansiering sker från kommunstyrelsens ansvar 9905 avsatta för direktivet civil beredskap.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har genom direktivet om civil beredskap beslutat om en inriktning för att ytterligare stärka den civila beredskapen. Som en del av detta arbete har kommunfullmäktige avsatt 20 miljoner kronor årligen under 2026 och 2027 till kommunens finansverksamhet för investeringar som syftar till att göra lokaler robusta för kris- eller krigssituation samt utveckla trygghetspunkter. Investeringsmedlen kommer fördelas efter beslut i kommunstyrelsen.

För att möjliggöra ett effektivt och samordnat genomförande av åtgärder föreslås att investeringsmedlen för 2026 fördelas mellan två berörda nämnder. Ärendet avser fördelning av 12 miljoner kronor av totalt 20 miljoner kronor för 2026.

Kommunstyrelsen godkände den 16 december 2025 en ambitionsnivå för arbetet. Investeringsmedlen för genomförande fördelas utifrån beslutad ambitionsnivå. Det avser inköp av material för att utveckla och etablera trygghetspunkter, genomföra kapacitetsutredningar för reservkraft och nödvatten samt initiala investeringar utifrån utredningarna i fastigheter. Resterande medel: 8 miljoner kronor, planeras att fördelas senare under innevarande år utifrån en förnyad lägesbedömning i projektet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-04-17

Kommunstyrelsen 2025-12-16, § 264

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-11-12

Kommunbudget 2026 plan 2027–2028

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 176

Dnr KS-2023-00633

Avbryta lokalprojekt Naturum Fjärås Bräcka (löpnr 142)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avbryter byggprojektet Naturum Fjärås Bräcka löpnummer 142 med omedelbar verkan.

Kommunstyrelsen godkänner att nedlagda kostnader på cirka 1 400 000 kronor hanteras i bokslut 2026.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Kultur & Fritid identifierade under 2021 ett behov av lokalförändringar för Naturum Fjärås Bräcka. Bakgrunden är att lokalerna från 2006 inte längre uppfyller verksamhetens krav, besökarnas krav eller arbetsmiljökraven. Kommunen beslutade att starta ett lokalprojekt för att förbättra arbetsmiljön och möjliggöra fortsatt verksamhetsutveckling. Projektet ingick i lokalplan 2023–2027 med en investeringsbudget på 5 900 000 kronor.

Under förstudie och projektering framkom att kostnaderna var betydligt högre än beräknat. Trots en budgetutökning visade upphandling av byggentreprenad hösten 2025 att samtliga anbud översteg projektets budget. Prognosen för projektet bedöms nu uppgå till cirka 13 500 000 till 14 000 000 kronor, vilket innebär ett budgetöverskridande med minst 6 600 000 kronor. Försök att minska omfattningen eller förenkla lösningar bedömdes inte möjliga.

Ett avbrytande av projektet begränsar kommunens kostnader till cirka 1 400 000 kronor, men innebär att det ursprungliga lokalbehovet kvarstår.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvalnintgs tjänsteskrivelse, 2026-04-17
Kommunbudget 2026 och plan 2027–2028, lokalplan ss. 51-57
Kommunbudget 2023 och plan 2023–2027, lokalplan ss. 44-51

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

§ 177

Dnr KS-2025-00589

Dialog om avtal Kungsbacka kommun och Stiftelsen Tjolöholm

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott genomför dialog med ordförande och VD för Stiftelsen Tjolöholm om bland annat avtalsförslag och föreslagna ändringar av stiftelsens stadgar.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan noterar informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 178

Dnr KS-2025-00589

Kungsbacka kommun och Stiftelsen Tjolöholm – stadgeändringar, avtal m.m.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige förklarar uppdraget som gavs den 12 augusti 2025 för slutfört.

Kommunfullmäktige godkänner avtal mellan Kungsbacka kommun och Stiftelsen Tjolöholm, 2026-04-14

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalet för Kungsbacka kommuns räkning.

Kommunfullmäktige delegerar rätten att besluta om ändringar eller tillägg till avtalet till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige godkänner förslag till nya stadgar för Stiftelsen Tjolöholm, 2026-04-14.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige gav den 12 augusti 2025 kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag på avtal som reglerar relationen mellan Stiftelsen Tjolöholm och kommunen, bland annat med avseende på kommunens insyn och kontroll över stiftelsen.

Ett avtal har i samråd med stiftelsen tagits fram som förtydligar vad som gäller mellan parterna. Det föreslagna avtalet innehåller förtydliganden om relationen mellan stiftelsen och kommunen som huvudman. I avtalet förtydligas också det kommunala ändamålet och befogenheterna som utgör ramarna för stiftelsens verksamhet samt vad som gäller för ekonomisk planering och uppföljning.

Det har också framkommit ett behov av att ändra i stiftelsens stadgar, så att stiftelsen omfattas av de villkor som idag ställs på överlämnad kommunal verksamhet enligt kommunallagen.

Stadgeändringarna innebär att kommunfullmäktige alltid ska ges tillfälle att ta ställning till beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt innan de fattas, samt att kommunfullmäktige ska utse en av de kommunala revisorerna och en suppleant för denna till revisor i stiftelsen. För att tydliggöra för vad som gäller rörande ekonomisk planering och uppföljning av verksamheten, samt modernisera språket, ändras § 12, (tidigare § 11) så att det framgår att stiftelsen följer och deltar i kommunens planerings- och uppföljningsprocess. § 4 (tidigare § 3) formuleras om så att det inte längre står att Stiftelsen ska få "erforderliga medel" utan endast att stiftelsen ska få årligt bidrag för sin verksamhet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-04-30

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: F7BF6C6A11EDBAD0505E86F68FBE08D431DB07B152
Transaktionsidentitet: A43731645BEBDF0768B57C72A5B36B91F24CBB0411

Datum

2026-05-12

Stadgar för Stiftelsen Tjolöholm, 2026-04-14

Förslag till avtal mellan Kungsbacka kommun och Stiftelsen Tjolöholm, 2026-04-14

Bilaga, 2026-04-14

Extern juridisk utredningsrapport Promemoria angående kommunala stiftelsers
rättsliga ställning m.m., 2026-01-26

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 179

Dnr KS-2026-00262

Årsredovisning 2025 för Stiftelsen Tjolöholm

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar årsredovisning 2025 och revisionsberättelse för Stiftelsen Tjolöholm till protokollet.

Kommunfullmäktige beviljar styrelsen för stiftelsen Tjolöholm ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Jäv

Fredrik Kollberg (KD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Tjolöholm har lämnat över sin årsredovisning för verksamhetsåret 2025 till Kungsbacka kommun. Stiftelsen redovisar ett underskott på 1,7 miljoner kronor. Flera anpassningar har genomförts under året för att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar ekonomi.

Enligt stiftelsens stadgar § 10 ska kommunfullmäktige pröva om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen av stiftelsen. Styrelsens förvaltning granskas av en auktoriserad revisor enligt stiftelselagen.

Stiftelsens auktoriserade revisor bedömer att stiftelsens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2026-04-01
Revisionsberättelse för Stiftelsen Tjolöholm 2025, 2026-03-13
Årsredovisning 2025, Stiftelsen Tjolöholm, 2026-02-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 180

Dnr KS-2025-00962

Införande av valfrihetssystem enligt LOV inom vård- och omsorgsboende

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige ställer sig bakom en inriktning att införa valfrihetssystem enligt lag (2008:962) om valfrihetssystem inom vård- och omsorgsboende i Kungsbacka kommun.

Kommunfullmäktige ger nämnden för Vård & Omsorg i uppdrag att ta fram en plan för hur ett valfrihetssystem enligt lag (2008:962) om valfrihetssystem inom vård- och omsorgsboende ska utformas i Kungsbacka kommun. Planen ska återredovisas till kommunfullmäktige för ställningstagande innan implementering.

Planen ska särskilt tydliggöra målbild med valfrihetssystemet samt hur systemet ska utformas avseende ersättningsmodell, kravställning, uppföljning och kontroll, kapacitetsplanering, fastighetsfrågor samt konsekvenser för ekonomi, kompetensförsörjning och kommunens långsiktiga planeringsförmåga.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg har utrett förutsättningarna för att införa ett valfrihetssystem enligt lag (2008:962) om valfrihetssystem (LOV) inom vård- och omsorgsboenden i Kungsbacka kommun.

Utredningen visar att det är juridiskt och praktiskt möjligt att införa ett valfrihetssystem. Samtidigt konstateras att förutsättningarna för att uppnå faktisk valfrihet är beroende av att det finns ett tillräckligt antal tillgängliga platser, vilket i praktiken innebär behov av överkapacitet i förhållande till efterfrågan.

Utredningen beskriver att ett valfrihetssystem innebär att omsorgstagare ges möjlighet att välja och byta utförare, vilket ställer krav på tillgång till information och stöd för att det ska vara möjligt att göra informerade val. Vidare framhålls att systemet behöver utformas så att konkurrensen mellan utförare sker på likvärdiga villkor.

Införandet av LOV innebär enligt utredningen även förändrade förutsättningar för kommunens organisering och administration, bland annat avseende hantering av ansökningar, uppföljning av utförare samt information till omsorgstagare. Kommunen kvarstår som huvudman och har fortsatt ansvar för att säkerställa tillgång till boendeplatser, även i situationer där en utförare lämnar systemet.

Utredningen pekar också på att privata utförares rådighet över fastigheter är en förutsättning för att kunna bedriva verksamhet inom ramen för LOV. Detta kan ske genom nybyggnation, överlåtelse av hyresavtal eller försäljning av fastigheter.

Avslutningsvis beskriver utredningen att ett införande av LOV får ekonomiska konsekvenser, bland annat kopplade till administration, uppföljning och hantering av överkapacitet, samt att ett införande kan påverka verksamheten i egen regi.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-04-22

Nämnden för Vård & Omsorg 2025-12-11, § 182

Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2025-11-20

Förvaltningen för Vård & Omsorgs utredning: Lagen om Valfrihet inom vård- och omsorgsboende

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 181

Dnr KS-2025-00405

**Förtroendeuppdrag med stärkt skydd enligt kommunallagen (KL)
4 kap. 18 a §**

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att följande förtroendeuppdrag ska omfattas av kommunens utökade ansvar för förtroendevalda enligt kommunallagen (KL) 4 kap. 18 a §: kommunalråd och oppositionsråd som utsetts av kommunfullmäktige, kommunfullmäktiges ordförande samtliga nämndsordföranden samt ordförande i dessa nämnders utskott, i de fall dessa inte är samma förtroendevalda, valnämndens ordförande omfattas endast valår.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram ändamålsenliga styrande dokument för säkerheten för förtroendevalda med dessa uppdrag.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 juli 2025 trädde en komplettering av kommunallagen i kraft i 4 kap. 18 a § som innebär att kommuner har ett utökat och tydligare ansvar för trygghet och säkerhet för vissa hel- och deltidsarvoderade förtroendevalda. Lagstiftningen syftar till att stärka skyddet för förtroendevalda som riskerar att utsättas för hot och våld i samband med sitt uppdrag.

I juni 2025 fick kommunstyrelsens arbetsutskott information om lagändringen samt om kommunstyrelsens förvaltnings preliminära bedömning att kommunens kommunalråd skulle omfattas av det stärkta skyddet. Kommunstyrelsens förvaltning har nu gjort ytterligare analyser av vilka förtroendeuppdrag som bör omfattas.

För den grupp förtroendevalda som omfattas av det stärkta skyddet ska kommunen vidta alla nödvändiga åtgärder för att förebygga att de utsätts för ohälsa eller olycksfall till följd av hot och hat. Kommunen ska även säkerställa att gruppen har den utbildning och kunskap som krävs för att undvika risker. Utöver det ska kommunen bedriva ett systematiskt och dokumenterat säkerhetsarbete för gruppen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-04-16
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-06-03, § 179

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 182

Dnr KS-2026-00182

Svar på Mölndals stads samråd om ändring av översiktsplanen genom fördjupning för Lindome

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2026-04-22, och översänder det som sitt svar till Mölndals stad.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Mölndals stads samrådsförslag till ändring av översiktsplanen genom fördjupning för Lindome.

Förslaget hanterar utveckling av Lindome fram till 2075. Lindome är en stationsort som kan utvecklas till en av Mölndals prioriterade orter. Mölndals stad har identifierat tre viktiga mellankommunala frågor som rör transporter i statligt vägnät och vattenhantering avseende miljö kvalitetsnormer och översvämning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-04-22
Yttrande, 2026-04-22
Samrådshandling för fördjupning av översiktsplan för Lindome

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 183

Dnr KS-2019-00488

Godkännande av genomförandeavtal med Ellevio AB avseende markförläggning av kraftledning Klovsten-Gräskärr

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner genomförandeavtal avseende flytt av luftledningar i Klovsten och Gräskärr mellan kommunen och Ellevio AB, daterat 2026-04-15.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet samt nödvändiga handlingar för avtalets genomförande.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om ekonomiska frågor i enlighet med punkt 3.5 i genomförandeavtalet.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att besluta om ekonomiska frågor i enlighet med punkt 3.5 i genomförandeavtalet.

Sammanfattning av ärendet

I samband med planläggning av detaljplanen för verksamheter i Klovsten inom fastigheterna Ysby 1:12 m.fl. initierade kommunen en process med Ellevio AB om att ersätta luftledningarna som korsar områdena Klovsten och Gräskärr med markförlagda ledningar i annan sträckning för att bättre kunna nyttja marken till bland annat verksamhetsetablering. Inom detaljplanen för Klovsten blir marken under och närmast kraftledningen starkt begränsad av planbestämmelser under förutsättningen att kraftledningen är kvar. Under åren 2019–2023 har kommunstyrelsen fattat flera beslut som ett led i att kunna genomföra ledningsomläggningen och 2023 beslutade också Energimarknadsinspektionen om nätkoncession för den nya sträckningen med markförlagda ledningar.

I samband med ledningsflytten kommer Ellevio att framtidssäkra sitt nät genom uppdimensionering av ledningarna och kommer också stå för merkostnaden som uppdimensioneringen innebär.

Genomförandeavtalet reglerar bland annat fördelning av ansvar för utförande och kostnader, samordningsfrågor och preliminär tidplan för genomförande. Kommunens kostnadsandel för ledningsflytten ryms inom ramen för avsatta medel i kommunens exploateringsbudget, projekt 8105. Upphandling planeras att ske under hösten 2026. Ledningsomläggningen planeras att starta 2027 och pågå under cirka 2,5 år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-04-15

Datum

2026-05-12

Genomförandeavtal med Ellevio AB, daterat 2026-04-15
Kommunstyrelsen 2023-11-28, § 254
Energimarknadsinspektionen 2023-01-02
Kommunstyrelsen 2020-03-24, § 57
Kommunstyrelsen 2019-09-24, § 234

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 184

Dnr KS-2026-00303

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta ändring av del av detaljplan TP 63 och TP 45c inom Varla 2:412

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för ändring av del av detaljplan TP 63 och del av detaljplan TP 45c inom Varla 2:412, daterad 2026-04-22.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan enligt projektbeställning.

Sammanfattning av ärendet

Uppdraget omfattar arbetet med att ändra detaljplanen inom del av Varla 2:412. Ändringen berör Hede Fashion Outlet och görs i syftet att möjliggöra för fortsatt utveckling av verksamheten genom nyttjande av befintlig bygg rätt.

Planändringen sker som en följd av pågående planering för parkeringshus inom samma fastighet. Ändringen fokuserar på att justera de delar av detaljplan TP63 och TP45c som begränsar verksamhetens utbyggnad till följd av pågående planering för parkeringshus inom samma fastighet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-04-22
Projektbeställning, 2026-04-22

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 185

Dnr KS-2024-00261

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder och service inom del av Vallda 20:3 m.fl.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för bostäder och service inom Vallda 20:3 m.fl. i Vallda, daterad 2026-04-22, med följande ändringar:

Under rubriken Projektets syfte på sidan 2 stryks följande stycke:

- *Projektet möjliggör för utveckling av bostäder i småhus och småskaliga flerbostadshus. Även dagligvaruhandel, förskola och aktivitetshus möjliggörs. Området utformas med trädgårdsstadskaraktär där grönska och gemensamma gårdar spelar en viktig roll.*

och ersätts med:

- *Projektet möjliggör för utveckling av bostäder i huvudsakligen småhus och till viss del även småskaliga flerbostadshus. Även dagligvaruhandel, förskola och aktivitetshus möjliggörs. Området utformas med tydlig trädgårdsstadskaraktär där småskalighet, grönska och gemensamma gårdar spelar en viktig roll.*

Under rubriken Detaljplanens inriktning på sidan 5 och framåt stryks följande stycke:

- *Detaljplanen kommer att utreda förutsättningarna för en exploatering av bostäder, handel och förskola i Vallda. Bostäderna utgör en blandning av friliggande småhus, parhus, radhus och flerbostadshus.*

och ersätts med:

- *Detaljplanen kommer att utreda förutsättningarna för en exploatering av bostäder, handel och förskola i Vallda. Bostäderna utgör en blandning av huvudsakligen friliggande småhus och parhus men även radhus och småskaliga flerbostadshus.*

Under rubriken Trädgårdsstad på sidan 5 stryks följande mening i stycke två:

- *Utformning och placering av ny bebyggelse ska beskrivas genom ett gestaltungsprogram.*

Under rubriken Trafik på sidan 7 stryks följande stycke:

- *För att uppnå en trevlig bostadsmiljö och trygga gator föreslås en inriktning med samordnad parkering och sophantering då det annars kommer att ta väldigt mycket plats vid varje enskild fastighet.*

och ersätts med:

- *För att uppnå en trevlig bostadsmiljö och trygga gator föreslås en inriktning med huvudsakligen fastighetsnära parkering och sophantering för småhus samt samordnad parkering och sophantering för flerbostadshus.*

Datum
2026-05-12

Under rubriken Förväntad nytta på sidan 8 och framåt stryks följande stycke:

- *En detaljplan för bostäder inom området förväntas bidra till kommunens mål för bostadsförsörjning. Detaljplanen ska ge möjlighet till byggnation av en blandning av flerbostadshus och småhus i ett centrumnära läge i Vallda.*

och ersätts med:

- *En detaljplan för bostäder inom området förväntas bidra till kommunens mål för bostadsförsörjning. Detaljplanen ska ge möjlighet till byggnation av huvudsakligen småhus och till viss del småskaliga flerbostadshus i ett centrumnära läge i Vallda.*

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostäder och service inom Vallda 20:3 m.fl. i Vallda.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren lämnade den 4 december 2023 in en begäran om planbesked. Kommunstyrelsen lämnade den 19 mars 2024 besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom Vallda 20:3 m.fl.

Planområdet är lokaliserat i Vallda, på östra sidan om Valldavägen strax söder om Vallda Golf & Country Club. I öster och söder ligger spridda gårdar och enstaka bostadshus. Området är i dag oexploaterat och utgörs mestadels av åkermark men några skogsklädda bergknallar finns. Planområdet omfattar en yta på cirka 17 hektar.

Syftet är att pröva möjligheten att utveckla bostäder i småhus och småskaliga flerbostadshus samt dagligvaruhandel, förskola och aktivitetshus.

Detaljplanen kommer att drivas med en exploatörsdriven planprocess enligt Processbeskrivning för exploatörsdriven planprocess i Kungsbacka kommun.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-04-22

Projektbeställning, 2026-04-22

Kommunstyrelsen 2024-03-19, § 76

Översiktskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar på följande ändringar. Under rubriken Projektets syfte på sidan 2 stryks följande stycke:

- *Projektet möjliggör för utveckling av bostäder i småhus och småskaliga flerbostadshus. Även dagligvaruhandel, förskola och aktivitetshus möjliggörs. Området utformas med trädgårdsstadskaraktär där grönska och gemensamma gårdar spelar en viktig roll.*

och ersätts med:

Datum
2026-05-12

- *Projektet möjliggör för utveckling av bostäder i huvudsakligen småhus och till viss del även småskaliga flerbostadshus. Även dagligvaruhandel, förskola och aktivitetshus möjliggörs. Området utformas med tydlig trädgårdsstadskaraktär där småskalighet, grönska och gemensamma gårdar spelar en viktig roll.*

Under rubriken Detaljplanens inriktning på sidan 5 och framåt stryks följande stycke:

- *Detaljplanen kommer att utreda förutsättningarna för en exploatering av bostäder, handel och förskola i Vallda. Bostäderna utgör en blandning av friliggande småhus, parhus, radhus och flerbostadshus.*

och ersätts med:

- *Detaljplanen kommer att utreda förutsättningarna för en exploatering av bostäder, handel och förskola i Vallda. Bostäderna utgör en blandning av huvudsakligen friliggande småhus och parhus men även radhus och småskaliga flerbostadshus.*

Under rubriken Trädgårdsstad på sidan 5 stryks följande mening i stycke två:

- *Utformning och placering av ny bebyggelse ska beskrivas genom ett gestaltungsprogram.*

Under rubriken Trafik på sidan 7 stryks följande stycke:

- *För att uppnå en trevlig bostadsmiljö och trygga gator föreslås en inriktning med samordnad parkering och sophantering då det annars kommer att ta väldigt mycket plats vid varje enskild fastighet.*

och ersätts med:

- *För att uppnå en trevlig bostadsmiljö och trygga gator föreslås en inriktning med huvudsakligen fastighetsnära parkering och sophantering för småhus samt samordnad parkering och sophantering för flerbostadshus.*

Under rubriken Förväntad nytta på sidan 8 och framåt stryks följande stycke:

- *En detaljplan för bostäder inom området förväntas bidra till kommunens mål för bostadsförsörjning. Detaljplanen ska ge möjlighet till byggnation av en blandning av flerbostadshus och småhus i ett centrumnära läge i Vallda.*

och ersätts med:

- *En detaljplan för bostäder inom området förväntas bidra till kommunens mål för bostadsförsörjning. Detaljplanen ska ge möjlighet till byggnation av huvudsakligen småhus och till viss del småskaliga flerbostadshus i ett centrumnära läge i Vallda.*

Stefan Jägnert (SD), Fredrik Kollberg (KD), Fredrik Hansson (C) och Lisa Andersson (M) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga Emanuel Forsells (M) yrkande, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 186

Dnr KS-2025-00595

Markanvisningsavtal avseende del av Frillesås-Rya 3:77 m.fl.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal avseende del av Frillesås-Rya 3:77 m.fl. mellan kommunen och Dagab inköp och logistik AB, undertecknat av bolaget 2026-05-07.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalen och övriga nödvändiga handlingar för avtalens genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen och Dagab inköp och logistik AB undertecknade den 28 augusti 2025 en avsiktsförklaring som uttrycker parternas gemensamma avsikt att utreda förutsättningarna för uppförande av verksamhetslokaler för lager- och logistikändamål inom del av kommunens fastighet Frillesås-Rya 3:77.

Kommunstyrelsen fattade beslut om att godkänna förlängning av avtalstiden för avsiktsförklaringen den 17 mars 2026, vilket innebär att avsiktsförklaringen gäller till och med den 30 juni 2026.

Ett markanvisningsavtal har upprättats och undertecknats av bolaget. Syftet med avtalet är att möjliggöra tilldelning av mark till bolaget samt att reglera förutsättningarna för exploatering inom området och villkoren för en framtida marköverlåtelse. Markanvisningen innebär att bolaget under en period om två år från undertecknandet har ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av markområdet.

Bolaget för dialog med en tredje part om genomförandet av byggnationen av ett logistikcenter för livsmedel inom området. Om en tredje part inträder i bolagets ställe i ett kommande marköverlåtelseavtal ska bolaget vara hyresgäst i de byggnader som uppförs inom markområdet.

Avsiktsförklaringen upphör att gälla i samband med att parterna undertecknar markanvisningsavtalet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-04-21

Markanvisningsavtal, undertecknat av bolaget 2026-05-07

Kommunstyrelsen 2026-03-17, § 67

Avsiktsförklaring, undertecknad 2025-08-28

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 187

Dnr KS-2026-00326

Förvärv av fastigheten Kulla 1:73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpekontrakt avseende fastigheten Kulla 1:73 undertecknat av säljarna den 20 mars 2026, för en total köpeskilling om 6 000 000 kr.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna köpekontrakt och övriga nödvändiga handlingar för köpekontraktets genomförande.

Upplysning

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 2.4.15, 2025-11-25, § 224

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Kulla 1:73 utgör en småhusfastighet med bostadshus och tillhörande komplementbyggnader. Bebyggelsen uppfördes under 1800-talet och har klassificerats som kulturhistoriskt värdefull. Byggnaderna och det omgivande kulturlandskapet har dock inte utpekats som riksintresse för kulturmiljövård. Samtidigt är fastigheten, tillsammans med angränsande markområden, i översiktsplanen från 2022 utpekad som mark för verksamheter.

Mot bakgrund av detta är ett kommunalt förvärv av Kulla 1:73 strategiskt motiverat. Syftet med förvärvet är att kommunen ska få äganderätten till fastigheten och på så vis underlätta den kommande bebyggelseutvecklingen samt aktivt kunna styra markanvändningen i enlighet med översiktsplanens intentioner i ett strategiskt viktigt läge.

Köpeskillingen för fastigheten grundar sig på värdering framtagen av en extern opartisk värderingsman och ligger i linje med ett uppskattat marknadsvärde. Finansiering av förvärvet sker via samhällsbyggnadskontorets budget för markinköp.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-04-21
Köpekontrakt, undertecknat av säljarna 2026-03-20
Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskotts bifaller det.

§ 188

Dnr KS-2026-00364

Information om Insiktsmätning 2026

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om resultatet från Insiktsmätningen 2026 och det fortsatta arbetet framåt.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

§ 189

Dnr KS-2025-00785

Information om kommunbudget 2027

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om arbetet med kommunbudget inför 2027.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 190

Dnr KS-2024-00202

Information om energiplan för Kungsbacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om arbetet med framtagande av en energiplan för kommunen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 191

Dnr KS-2024-00464

Information om uppdrag om utvecklingscenter för innovation och utveckling av näringslivet i Kungsbacka

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om arbetet med uppdraget om ett utvecklingscenter för innovation och utveckling av näringslivet i Kungsbacka. Uppdraget planeras att skrivas fram för avslut inför sommaren 2026.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-05-12

§ 192

Dnr KS-2025-00975

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Biträdande kommundirektör Anders Johansson informerar om Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) senaste erbjudanden inom Handslag för digitalisering. De två senaste initiativen handlar om Grundläggande förutsättningar för ett samlat invånarmöte (GSIM) och Kraftsamling kring cybersäkerhet. Kommunen kommer tacka ja till initiativet om invånarmöte, dock inte som pilotkommun, samt tacka nej till erbjudande om initiativet om cybersäkerhet med hänvisning till att kommunen redan har bra samarbete inom området med Myndigheten för civilt försvar.

Kommundirektör Rickard Vidlund informerar om förändringar av styrning inom kommunledningen inom uppföljningen av förflyttningar inom kommunfullmäktiges mål och kommunfullmäktiges direktiv.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2026-05-13 15:50:33

Transaktionsidentitet: B9DA0917414C8A60FCA19E3582D91E2BD1DAFE1532

FREDRIK HANSSON

Datum: 2026-05-13 16:43:07

Transaktionsidentitet: D8022A05C4EB7833EDD48ECC937E9F347E71008515

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se