



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 09:00-12:00
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	Tjänstgörande ersättare Johan Tolinsson (S), ersätter Magdalena Sundqvist (S)
Övriga närvarande	Övriga Therese Tanner, kommunsekreterare Rickard Vidlund, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Annika Jardin, kommunikationschef, § 213 Ida Jost, specialist information, § 213 Vanja Burde, kommunikatör, § 213 Fortesa Bytyqi, exploateringsingenjör, §§ 214-216 Johan Gerremo, verksamhetschef, §§ 214-216 Maria Brink, planarkitekt, §§ 214-215 Hanna Vilhelmsson, bygglovshandläggare, §§ 214-215 Lena Melvindotter, exploateringsingenjör, § 217 Maria Rosenberg, verksamhetschef, § 217 Peter C Johansson, projektledare bygg, § 217 Ing-Britt Blomberg, specialist ekonomi, § 217 Alexander Arvidsson, kommunikatör, § 217 Pia Eklund, administrativ förvaltare, § 217 Erika Nilsson, projektledare, § 217 Liw Rehnström, projektledare, § 217 Elisabeth Zsiga, utvecklingsledare, § 217 Julia Ryding Wikberg, enhetschef, § 217 Emir Halalkic, verksamhetschef, § 217	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Therese Tanner	Paragrafer §§ 202-218
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Johan Tolinsson	

Innehåll

§ 202 Dnr KS-2026-00084	
Redovisning av kommunalt partistöd för år 2025 och utbetalning av partistöd för år 2027	4
§ 203 Dnr KS-2026-00417	
Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, första kvartalet 2026	6
§ 204 Dnr KS-2026-00416	
Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, första kvartalet 2026	7
§ 205 Dnr KS-2024-00464	
Återrapportering av uppdrag om att gå vidare med fas 2 av utredning om ett utvecklingscenter för innovation och utveckling av näringslivet i Kungsbäck.....	8
§ 206 Dnr KS-2026-00258	
Godkännande av principavtal med Tölö Utvecklings AB avseende detaljplan för bostäder inom Tölö 8:26 i Kungsbäck stad	10
§ 207 Dnr KS-2025-00923	
Godkännande av principavtal avseende detaljplan för bostäder inom Åsa 3:339 m.fl. och markanvisningsavtal avseende del av Åsa 5:246	12
§ 208 Dnr KS-2026-00398	
Godkännande av exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för seniorbostäder inom Skörvalla 1:116 i Särö	13
§ 209 Dnr KS-2003-00165	
Samråd av planprogram för Åsaberget i Åsa	14
§ 210 Dnr KS-2026-00233	
Begäran om planbesked Brändome 1:3.....	16
§ 211 Dnr KS-2026-00216	
Begäran om planbesked Kyvik 2:14	18
§ 212 Dnr KS-2026-00017	
Redovisning av uppdragslista, våren 2026 (från årshjul).....	20
§ 213 Dnr KS-2026-00051	
Information kommunikation om vatten, trygghet & frihet och näringsliv (från årshjul)	21

§ 214 Dnr KS-2026-00174	
Information om inkomna anbud och fortsatt arbete markanvisnings-tävling småhus inom kvarteret Gjutaren och Liljan.....	22
§ 215 Dnr KS-2025-00970	
Information om inkomna anbud och fortsatt arbete markanvisnings-tävling för Aranäs etapp 4, Inlagsgärde 2	23
§ 216 Dnr KS-2024-00673	
Avstämning om avsiktsförklaring avseende del av kv Samariten	24
§ 217 Dnr KS-2020-00547	
Information om Kungsbacka Arena	25
§ 218 Dnr KS-2025-00975	
Information ledamöter och förvaltning	26

Datum
2026-06-02

§ 202

Dnr KS-2026-00084

Redovisning av kommunalt partistöd för år 2025 och utbetalning av partistöd för år 2027

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beviljar Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna, Socialdemokraterna, Miljöpartiet de gröna, Vänsterpartiet, Sverigedemokraterna och Kungsbackaborna partistöd för år 2027, under förutsättningen att respektive parti finns representerade i kommunfullmäktige även under mandatperioden 2026–2030.

Kommunfullmäktige fastställer att partistödets storlek för år 2027 baseras på det antal mandat respektive parti besitter i kommunfullmäktige efter de allmänna valen 2026. Partistödet betalas ut i januari 2027.

Sammanfattning av ärendet

De grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd finns i kommunallagens (2007:725)

4 kap. 29-32 §§. Utöver dessa grundläggande bestämmelser har kommunfullmäktige den 5 mars 2024 antagit regler för kommunalt partistöd.

I reglerna anges att en mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i kommunallagen och att det till denna redovisning ska lämnas ett granskningsintyg. Redovisningen och granskningen ska avse perioden 1 januari–31 december och lämnas in senast sex månader efter räkenskapsårets utgång. Partistöd betalas ut årligen i förskott under januari månad efter beslut av kommunfullmäktige. Om redovisning och granskningsrapport enligt 4 kap. 31 § andra stycket kommunallagen inte lämnats in inom föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år.

I samband med redovisningen av partistödet för 2024 kommer även frågan om utbetalning av partistöd för 2026 att hanteras. Utbetalning sker i januari 2026.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-05-13

Sverigedemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2025 samt granskningsintyg, 2026-05-12 Liberalernas redovisning av kommunalt partistöd 2025 samt granskningsintyg, 2026-04-02

Kungsbackabornas redovisning av kommunalt partistöd 2025 samt granskningsintyg, 2026-04-07

Socialdemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2025 samt granskningsintyg, 2026-03-31

Centerpartiets redovisning av kommunalt partistöd 2025 samt granskningsintyg, 2026-03-31

Moderaternas redovisning av kommunalt partistöd 2025 samt granskningsintyg, 2026-03-31

Vänsterpartiets redovisning av kommunalt partistöd 2025 samt granskningsintyg, 2026-03-18

Miljöpartiet de grönas redovisning av kommunalt partistöd 2025 samt granskningsintyg, 2026-03-06

Kristdemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2025 samt granskningsintyg, 2026-02-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-06-02

§ 203

Dnr KS-2026-00417

Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, första kvartalet 2026

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda gynnande beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, och enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, för kvartal 1, 2026.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Individ & Familjeomsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2026-05-13, § 75
Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2026-04-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-06-02

§ 204

Dnr KS-2026-00416

Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, första kvartalet 2026

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg, av ej verkställda gynnande beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, för kvartal 1, 2026, till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg, IVO, om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut. Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Nämnden för Vård & Omsorg, 2026-05-13, § 81
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2026-04-22

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-06-02

§ 205

Dnr KS-2024-00464

Återrapportering av uppdrag om att gå vidare med fas 2 av utredning om ett utvecklingscenter för innovation och utveckling av näringslivet i Kungsbacka

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen förklarar uppdraget att utreda möjligheten till etablering av ett utvecklingscenter i kommunen, som lämnades av kommunstyrelsen den 18 juni 2024, § 169, för avslutat.

Sammanfattning av ärendet

Den 18 juni 2024 gav kommunstyrelsen efter ett initiativ från ledamöterna Niclas Nilsson (M), Fredrik Hansson (C), Monica Neptun (L) och Fredrik Kollberg (KD), kommundirektören i uppdrag att utreda möjligheten till etablering av ett utvecklingscenter i kommunen. Utredningen skulle enligt förslagsställarna belysa intressenter, placering och finansiering.

Den 17 juni 2025 lämnades en återrapportering av fas 1 till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen valde då att gå vidare med fas 2 i utredningen.

I utredningen har olika typer av utvecklingsarenor undersökts för att bättre förstå vilken inriktning och funktion som skulle kunna vara mest relevant för Kungsbacka. Dialoger har genomförts med näringslivet, regionala aktörer samt politiker för att förstå behov och intresse. I det avslutande steget har insikterna från omvärldsanalysen, workshops och intervjuer kopplats samman med befintlig kunskap om Kungsbackas näringsliv. Utifrån den samlade analysen har rekommendationer tagits fram.

Det har inte funnits några givna förutsättningar eller självklara aktörer/samarbetspartners. Tillvägagångssättet har därför varit utforskande, där kunskap och förståelse växt fram under arbetets gång. Fokus har legat på att öka kunskapen om hur ett utvecklingscenter kan skapa störst nytta, vad det skulle kunna vara samt undersöka Kungsbackas specifika förutsättningar för en sådan etablering.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-05-11

Utredning - Utvecklingscenter för innovation och utveckling av näringslivet i Kungsbacka, 2026-05-18

Kommunstyrelsen 2025-06-17, § 134

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-05-12

Jämförelse av fem modeller, 2025-04-29

Kommunstyrelsen 2024-06-18, § 169

Initiativ från Niclas Nilsson (M) m.fl. om att utreda möjligheten till etablering av ett utvecklingscenter för innovation och utveckling av näringslivet i Kungsbacka, 2024-06-18

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-06-02

§ 206

Dnr KS-2026-00258

Godkännande av principavtal med Tölö Utvecklings AB avseende detaljplan för bostäder inom Tölö 8:26 i Kungsbacka stad

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner principavtal avseende detaljplan för bostäder inom Tölö 8:26, mellan kommunen och Tölö Utvecklings AB, undertecknat av bolaget 2026-05-04 med ändringen att andra meningen stryks i punkt 7.2.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för avtalens genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav i maj 2021 positivt planbesked för att pröva lämpligheten av byggnation av bostäder inom fastigheten Tölö 8:26 i Kungsbacka stad.

Samhällsbyggnadskontoret har under våren 2026 fått i uppdrag av byggnadsnämndens arbetsutskott att upprätta en detaljplan inom Tölö 8:26 i Kungsbacka stad. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av flerbostadshus och småhus i olika upplåtelseformer samt att planera för bostäder med särskild service och ett trygghetsboende. Detaljplanen ska vidare utreda och lägga fast i vilken omfattning kringliggande gator och gång och cykelvägar behöver åtgärdas eller byggas ut.

I detaljplanen kommer kommunen vara huvudman för allmän plats. Exploatören, Tölö Utvecklings AB, äger all mark inom planområdet. Mot bakgrund av det behöver kommunen och exploatören teckna ett principavtal som bland annat reglerar de övergripande förutsättningar och principer som ska gälla vid upprättande och genomförande av detaljplanen, såsom utbyggnad av allmän plats, ansvars- och kostnadsfördelningar, åtaganden med mera. Exploatören förbinder sig att överlåta mark för allmän plats till kommunen, utan ersättning.

Principavtalet kommer att ersättas av ett exploateringsavtal, som ska godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen kan antas av byggnadsnämnden.

Exploateringsavtalet ska närmare klargöra parternas ansvar för utförande och finansiering av byggnader och anläggningar inom planområdet samt nödvändiga åtgärder på gator och gång- och cykelvägar utanför planområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-04

Principavtal, undertecknat av Tölö Utvecklings AB, 2026-05-04

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-24 § 29

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att andra meningen stryks i punkt 7.2.

Johan Tolinsson (S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Emanuel Forsells förslag och Johan Tolinssons (S).

Ordföranden (M) ställer förslagen mot varandra, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Emanuel Forsells förslag.

Datum
2026-06-02

§ 207

Dnr KS-2025-00923

Godkännande av principavtal avseende detaljplan för bostäder inom Åsa 3:339 m.fl. och markanvisningsavtal avseende del av Åsa 5:246

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner principavtal, undertecknat av WK Norra Åsa AB, dotterbolag till Spira Bostäder AB, 13 maj 2026, samt markanvisningsavtal avseende del av Åsa 5:246, undertecknat av Spira Bostäder AB, 12 maj 2026.

Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektör, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 25 november 2025 en reviderad projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Åsa 3:339 m.fl. Revideringen innebar att del av kommunens fastighet Åsa 5:246 skulle inkluderas i planområdet och att, utöver bostäder, även lämpligheten för handel i form av livsmedelsbutik skulle prövas. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 15 december 2025 att utöka planområdet för bostäder och handel inom Åsa 3:339 och del av fastigheten Åsa 5:246 i Åsa.

Som ett led i att säkerställa ett effektivt genomförande av detaljplanen har ett markanvisningsavtal och ett principavtal tagits fram mellan kommunen och Spira Bostäder AB respektive WK Norra Åsa AB, dotterbolag till Spira Bostäder AB.

Syftet med markanvisningsavtalet och principavtalet är att reglera samarbetet mellan exploatörens båda bolag och kommunen avseende detaljplanearbetet samt tydliggöra och reglera ansvar och kostnader för genomförandeskedet av detaljplanen vad gäller bland annat utbyggnaden av allmän plats marken.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-05-12
Markanvisningsavtal, undertecknat av Spira Bostäder AB, 2026-05-12
Principavtal, undertecknat av WK Norra Åsa, 2026-05-13
Byggnadsnämndens arbetsutskott 2025-12-15, § 259
Kommunstyrelsen 2025-11-25, § 233
Projektbeställning, 2025-10-15

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-06-02

§ 208

Dnr KS-2026-00398

Godkännande av exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för seniorbostäder inom Skörvalla 1:116 i Särö

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal avseende detaljplan för seniorbostäder inom Skörvalla 1:116 i Särö, Kungsbacka kommun, mellan kommunen och Bo Aktivt Särö AB, undertecknat av bolaget 2026-05-19.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Skörvalla 1:116 i syfte att möjliggöra seniorbostäder i form av lägenheter. Detaljplanen omfattar cirka 50 lägenheter samt gemensamma ytor inom kvartersmark och allmän plats.

Exploateringsavtalet syftar till att säkerställa genomförandet av detaljplanen, bland annat genom att reglera dagvattenhanteringen i enlighet med planens intentioner samt säkerställa erforderliga rättigheter för kommunala ledningar. Eftersom detaljplanen har enskilt huvudmannaskap ansvarar exploatören för samtliga kostnader hänförliga till utbyggnad och skötsel av allmän plats inom planområdet. Innan samhällsbyggnadsnämnden kan besluta om att anta detaljplanen krävs att exploateringsavtalet godkänns, eftersom avtalet säkerställer detaljplanens genomförande. Antagande av detaljplanen planeras att ske vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 oktober 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-13
Exploateringsavtal med tillhörande bilagor, undertecknat av Bo Aktivt Särö AB, 2026-05-19

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-06-02

§ 209

Dnr KS-2003-00165

Samråd av planprogram för Åsabergh i Åsa

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner samrådshandlingar för Planprogram för Åsabergh, daterade 2026-05-13, med ändringen att på sida 2, under rubriken sammanfattning, andra stycket, läggs ordet "friliggande" till så att meningen lyder: Enligt programmet finns förutsättningar att möjliggöra för omkring 160 bostäder i småskaliga strukturer, småhus som exempelvis friliggande enbostadshus, parhus och radhus, placerade med stor hänsyn till terrängen.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att genomföra samråd av planprogram för Åsabergh.

Deltar ej i beslut

Johan Tolinsson deltar ej i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Programområdet Åsabergh ligger inom den prioriterade utvecklingsorten för Åsa och markområdet har bedömts vara intressant för utveckling. En exploatering inom området har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Åsa (FÖP Åsa) och fastighetsägarna inom området har under lång tid visat intresse för utveckling i enlighet med denna strategi.

Planeringen inom Åsabergh inleddes 2015 då kommunen gjorde en planstudie för området. Planstudien låg sedan till grund för kommunstyrelsens uppdrag till kommunstyrelsens förvaltning den 17 november 2015 om att ta fram ett planprogram för Åsabergh i enlighet med planstudien. Kommunstyrelsen uttalade samtidigt att en motionsslinga med anslutningar skulle ingå samt att Åsa Gårdsskolas behov av närrekreation skulle beaktas i planprogrammet.

Planprogrammet för Åsabergh i Åsa redovisar kommunens viljeinriktning för hur det cirka 30 hektar stora skogsområdet kan utvecklas med bostadsbebyggelse samtidigt som rekreativsvärden och naturstråk bevaras. Enligt programmet finns förutsättningar att möjliggöra för omkring 160 bostäder i småskaliga strukturer, småhus som exempelvis friliggande enbostadshus, parhus och radhus, placerade med stor hänsyn till terrängen. Bebyggelsen samlas i grupper längs smala gator som följer landskapets topografi, medan större delar av det kuperade och branta skogsområdet lämnas oexploaterat för att bibehålla utsiktspunkter, stigsystem och naturmiljöer.

För att möjliggöra bebyggelse på Åsabergh behövs en ny tillfartsväg. Inom planarbetet har därför en trafikutredning genomförts som studerade olika alternativa placeringar. Utredningen föreslog att en ny tillfartsväg ansluts från Kläppavägen, strax väster om befintlig infart till Gamla Kläppavägen. Vägen passerar över fastigheten Åsa 3:14, följer nivåkurvorna och rundar berget på väg upp mot den planerade bebyggelsen.

Planprogrammet redovisar en anslutningsväg i det läge som trafikutredningen föreslog.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-13
Planprogram för Åsaberget, 2026-05-13
Programkarta, 2026-05-13
Platsanalys, Fojab 2025-06-05
Trafikutredning, ÅF 2017-10-27
Kommunstyrelsen 2015-11-17, § 274

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att på sida 2, under rubriken sammanfattning, andra stycket, läggs ordet "friliggande" till så att meningen lyder: Enligt programmet finns förutsättningar att möjliggöra för omkring 160 bostäder i småskaliga strukturer, småhus som exempelvis friliggande enbostadshus, parhus och radhus, placerade med stor hänsyn till terrängen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Därefter frågar ordförande om Emanuel Forsells ändringsyrkande godkänns och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-06-02

§ 210

Dnr KS-2026-00233

Begäran om planbesked Bröndome 1:3

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom Bröndome 1:3 i Vallda.

Beslutsmotivering

I och med kommunens projekt med Vallda Trädgårdsstad så kan detta angränsande område provas. Förutsättningen är dock att projektet med Vallda trädgårdsstad genomförs enligt plan och inte stoppas av överprövande instanser.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Bröndome 1:3 har den 18 mars 2026 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av bostäder inom fastigheten. Förslaget innebär en mindre exploatering av småhus i form av 17 parhus placerade på en skogshöjd söder om Vallda golfbana. I begäran av planbesked redovisas bostäder med rymliga trädgårdar och byggnation anpassad till landskapet.

Området för begäran är cirka 3,7 hektar och beläget drygt 700 meter öster om Valldavägen i höjd med livsmedelsbutiken i Vallda. Området nås från Valldavägen via Kärrabergsvägen. Trafikverket är väghållare för Valldavägen.

Området utgörs av en skogbeksädd höjd invid en äldre gårdsbebyggelse. Skogspartiet innehåller ädellövskog och strax söder om rinner Stockaån. Genom fastighetens nordöstra del passerar luftledningar till ett större ställverk som ligger precis norr om fastigheten.

Enligt kommunens översiktsplan ligger den aktuella fastigheten inte inom en utvecklingsort utan ingår i ett område som benämns landsbygd. Inom landsbygd prioriteras areella näringar, småskalig kommersiell service, turism, friluftsliv och biologisk mångfald.

Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv (Kustområdet i Halland) enligt miljöbalken

4 kap. 2 §. Här ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av vad som kan tillåtas vad gäller exploatering eller andra ingrepp i miljön inom området. Detta riksintresse utgör i sig inte något hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

Fastigheten omfattas även av riksintresse för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. 4 §. Inom det området gäller, förutom att natur- och kulturvärden inte påtagligt får skadas, också att särskilda regler för fritidsbebyggelse och vissa typer av industrianläggningar.

Datum
2026-06-02

Området ingår inte i kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten eller dagvatten.

Väster om Bröndome 1:3 har kommunen nyligen påbörjat arbetet med en detaljplan, kallad Vallda Trädgårdsstad. Genom detaljplanen ska kommunen pröva möjligheten för en exploatering för bostäder och service inom Vallda 20:3 m.fl.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-13
Orienteringskarta, Bröndome 1:3, 2026-05-13
Orienteringskarta – översiktsplan, Bröndome 1:3, 2026-05-13
Begäran om planbesked inkl. bilagor för Bröndome 1:3, 2026-03-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Lisa Andersson (M) yrkar, med instämmande av Emanuel Forsell (M) och Fredrik Kollberg (KD), att begäran beviljas.

Fredrik Hansson (C) yrkar, med instämmande av Johan Tolinsson (S) och Stefan Jägnert (SD), bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Kommunstyrelsens förvaltnings förslag och Lisa Anderssons (M).

Ordföranden (M) ställer förslagen mot varandra, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Lisa Anderssons förslag till beslut.

Datum
2026-06-02

§ 211

Dnr KS-2026-00216

Begäran om planbesked Kyvik 2:14

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av bostäder i form av friliggande enbostadshus inom Kyvik 2:14, i Kullavik.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för friliggande enbostadshus inom Kyvik 2:14 i Kullavik.

Beslutsmotivering

Kommunen ställer sig positiv till förfrågan eftersom den innebär en mindre komplettering med efterfrågade bostadstyper inom utvecklingsorten Kullavik och överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Kommunen betonar att lämplig tomtstorlek för friliggande enbostadshus i området är ca 1000 m² per tomt.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kyvik 2:14 har den 11 mars 2026 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av fyra friliggande enbostadshus med tillhörande förråd/carports och gemensamt miljöhus.

De nya bostäderna föreslås att angöras från Gamla Särövägen via befintlig infart Rönnaäcksvägen.

Fastigheten Kyvik 2:14 angränsar i öster till Kyvik 2:63, de båda fastigheterna har samma ägare. Inom Kyvik 2:63 finns en större enbostadshus som ursprungligen uppfördes tidigt 1900-tal. Byggnaden finns med i bebyggelseregistret utifrån sitt mycket höga kulturhistoriska värde.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten för Kullavik, inom centrumnära zon.

Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och även av riksintresse för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. 2 resp. 4 §. Inom området ska turismen och det rörliga friluftslivets intressen, samt natur och kulturvärden, särskilt beaktas. Eftersom fastigheten är en del av utvecklingsorten för Kullavik innebär en exploatering enligt begäran om planbesked en utveckling av befintlig tätort och riksintressena utgör då inte något hinder.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-05-13

Orienteringskarta, Kyvik 2:14, 2026-05-13
Orienteringskarta – översiktsplan, Kyvik 2:14, 2026-05-13
Begäran om planbesked, 2026-03-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar med instämmande av Fredrik Hansson (C), Fredrik Kollberg (KD), Lisa Andersson (M), Johan Tolinsson (S) och Stefan Jägnert (SD) på följande tillägg till beslutsmotiveringen:

Kommunen betonar att lämplig tomtstorlek för friliggande enbostadshus i området är ca 1000 m² per tomt.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga Emanuel Forsells förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

§ 212

Dnr KS-2026-00017

Redovisning av uppdragslista, våren 2026 (från årshjul)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur kommunstyrelsens förvaltning arbetar med de olika uppdrag som förvaltningen har fått av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen. Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunens arbete med de olika uppdragen redovisas två gånger per år.

Beslutsunderlag

Förteckning över pågående och nyligen avslutade uppdrag, 2026-05-19

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-06-02

§ 213

Dnr KS-2026-00051

**Information kommunikation om vatten, trygghet & frihet och näringsliv
(från årshjul)**

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott. Vid dagens information presenteras bl.a. det fortsatta arbetet med "Vi är Kungsbacka" och arbetet med näringslivskommunikation.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-06-02

§ 214

Dnr KS-2026-00174

**Information om inkomna anbud och fortsatt arbete markanvisnings-
tävling småhus inom kvarteret Gjutaren och Liljan**

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om inkomna anbud och fortsatt arbete med markanvisningstävling småhus inom kvarteret Gjutaren och Liljan.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

§ 215

Dnr KS-2025-00970

Information om inkomna anbud och fortsatt arbete markanvisningstävling för Aranäs etapp 4, Inlagsgärde 2

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om inkomna anbud och fortsatt arbete med markanvisningstävling för Aranäs etapp 4, Inlagsgärde 2.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-06-02

§ 216

Dnr KS-2024-00673

Avstämning om avsiktsförklaring avseende del av kv Samariten

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har avstämning kring avsiktsförklaring för del av kvarteret Samariten. Vid sammanträdet redovisas nulägesbild, olika konsekvenser av projektet samt förslag på fortsatt process.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-06-02

§ 217

Dnr KS-2020-00547

Information om Kungsbacka Arena

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får en allmän statusuppdatering om projektet kring Arenan.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

§ 218

Dnr KS-2025-00975

Information ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld informerar om:

detaljplan och planering för geotekniska förstärkningsåtgärder inom fastigheterna Kungsbacka 4:6 och 4:65. Uppdragen löper parallellt, detaljplan för parkområde och hamnverksamhet inom Kungsbacka 4:6 och 4:65 i Inlag och geotekniska förstärkningsåtgärder inom Kungsbacka 4:6.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2026-06-02 21:33:56

Transaktionsidentitet: FB3C05B8B5A270DCF83D5A76C5AF9D85782B7AB955

JOHAN TOLINSSON

Datum: 2026-06-03 17:48:23

Transaktionsidentitet: A99B266DEDC395F835BD14F3966940BF9513210C09

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se