



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-13:50

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Emanuel Forsell (M)
Magdalena Sundqvist (S)
Stefan Jägnert (SD)
Fredrik Kollberg (KD)

Övriga närvarande **Ersättare**
Hravn Forsne (M)
Maria Gathendahl (M)
Johan Tolinsson (S)
Stefan Vilumsons (SD)
Annika Hedman (C)
Marie Wadström (KD)
Tjänstepersoner

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Therese Tanner Paragrafer §§ 73-91

Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Stefan Jägnert

Datum
2026-03-03

Innehåll

§ 73	Dnr KS-2026-00083 Årsredovisning 2025 för Kungsbacka kommun	4
§ 74	Dnr KS-2024-00536 Intern kontroll 2025 för kommunstyrelsen	5
§ 75	Dnr KS-2024-00412 Intern kontroll 2025 för Kungsbacka kommun.....	6
§ 76	Dnr KS-2026-00092 Taxa för avfall 2026	8
§ 77	Dnr KS-2026-00104 Omfördelning av budget i lokalplan Signes hus (löpnr 816).....	9
§ 78	Dnr KS-2026-00075 Ansökan om bidrag till Göteborgsregionens Nämndemannaförening	11
§ 79	Dnr KS-2026-00150 Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej verkställda beslut, fjärde kvartalet år 2025.....	12
§ 80	Dnr KS-2025-00986 Svar på Naturvårdsverkets remiss av regeringsuppdrag med förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt	13
§ 81	Dnr KS-2025-00357 Svar på motion från Elisabeth Sahlsten (MP) m.fl. om åtgärder för minskad dricksvattenförbrukning och pilotprojekt för hållbar bostadsbebyggelse i Forsbergen	14
§ 82	Dnr KS-2025-00931 Begäran om planbesked för Särö 1:320	16
§ 83	Dnr KS-2025-00907 Begäran om planbesked Varla 6:19	18
§ 84	Dnr KS-2020-00547 Information om arbetet med Kungsbacka Arena	20
§ 85	Dnr KS-2026-00128 Avstämning om inriktning för etableringar inom Klovsten	21
§ 86	Dnr KS-2026-00129 Information inför projektansökan om kompensationssystem för minskad näringstillförsel i Kungsbackaåns avrinningsområde	22

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 0C1E051BCFA9A6DD7F2E4E0889AF07234B7BB8102F
Transaktionsidentitet: D2975B7FBDF7D6C14451522DE76685C469A8D331E

§ 87	Dnr KS-2024-00218	
	Avstämning planprogram Åsa station	23
§ 88	Dnr KS-2024-00673	
	Avstämning avsiktsförklaring avseende del av kv. samariten	24
§ 89	Dnr KS-2026-00130	
	Information om organisering av datadriven organisation	25
§ 90	Dnr KS-2025-00962	
	Information om valfrihetssystem enligt LOV	26
§ 91	Dnr KS-2025-00975	
	Information ledamöter och förvaltning	27

Datum
2026-03-03

§ 73

Dnr KS-2026-00083

Årsredovisning 2025 för Kungsbacka kommun

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner Årsredovisning 2025 för Kungsbacka kommun.

Kommunfullmäktige godkänner Särredovisning 2025 för Avfall och Återvinning, Vatten och Avlopp, samt Kungsbacka Bredbandsnät.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen är en återrapportering av ekonomi och måluppfyllelse för det gångna året. Den innehåller också en redogörelse för om kommunen uppfyller kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning.

Koncernens redovisade ett resultat på 668 miljoner kronor vid årets slut. Kommunens resultat blev 604 miljoner kronor, vilket var högre än budgeterat. Investeringarna exklusive finansiell leasing uppgick till 747 miljoner kronor, vilket var lägre än planerat. Det goda resultatet gjorde det möjligt för kommunen att finansiera sina investeringar utan extern upplåning. Kommunen kunde också betala av 150 miljoner kronor på låneskulden, som vid årets slut uppgick till 1 050 miljoner kronor.

Den samlade bedömningen för 2025 var att kommunen uppfyllde kraven på god ekonomisk hushållning.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-24

Årsredovisning för Kungsbacka kommun 2025, daterad 2026-02-24

Särredovisning 2025 för Avfall och Återvinning, Vatten och Avlopp samt Kungsbacka Bredbandsnät

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 74

Dnr KS-2024-00536

Intern kontroll 2025 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapporten för intern kontroll 2025 för kommunstyrelsen, daterad 2026-01-30.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbete med intern kontroll 2025 har följt kommunens årshjul och den plan för intern kontroll som antogs av kommunstyrelsen i september 2024. Resultatet av granskningarna i den egna förvaltningen har i stort varit gott.

De behov av åtgärder som syns genom granskningarna handlar i första hand om information och utbildning för att stärka efterlevnad snarare än behov att stärka rutiner och kontroller i sig. Sedan 2024 har ett större fokus riktats mot risken för korruption och välfärdsbrottslighet. Flera utbildningsinsatser men också stärkta kontroller har genomförts på dessa teman och det fortsätter under 2026.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-01-30

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 75

Dnr KS-2024-00412

Intern kontroll 2025 för Kungsbacka kommun

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapporten för intern kontroll 2025 för Kungsbacka kommun daterad 2026-01-30.

Kommunstyrelsen noterar att uppföljning av avtalssamverkan med Mölndals stad sker i enlighet med avtal och kommunallagens krav enligt 9 kap. 37 §.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun följer ett årshjul för intern kontroll som bygger på riskanalys och nämndernas planering och granskning för året. Enligt kommunallagen och nämndernas gemensamma reglemente liksom de ekonomiska styrprinciperna fastställda i kommunbudgeten ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig.

Samtliga nämnder har genomfört sina granskningar i enlighet med beslutade internkontrollplaner för året och redovisat uppföljningen i respektive nämnd. Dessa rapporter sammanställs i den gemensamma rapporten för Kungsbacka kommun. I den rapporten ingår också uppföljning av annan granskning av verksamheten, uppföljning av privata utförare, avtalssamverkan, synpunktshantering, uppföljning av visseblåsarfunktionen och självskattning av internkontrollarbetet.

Baserat på resultat från granskningarna 2025 görs ingen annan bedömning än att den interna kontrollen är tillräcklig och att planen för 2026 fortsatt är relevant.

I enlighet med revisionens rekommendation om att ”säkerställa transparens och tydlighet kring årligt ärende om avtalssamverkan i enlighet med 9 kap. 38 § kommunallagen” görs en uppföljning av kommunens enda avtalssamverkan. Kungsbacka kommun har en avtalssamverkan med Mölndals stad. Samverkan innebär att handläggare hos förvaltningen för Miljö & Hälsoskydd i Kungsbacka handlägger ärenden som avser tillstånd och tillsyn över alkohol, tobak, e-cigarettor och tobaksfria nikotinprodukter för Mölndals stad.

Uppsiktsplikten gäller såväl kommunstyrelsen i den kommun som utför en uppgift som kommunstyrelsen i den kommun eller region som får uppgiften utförd. Förvaltningen för Bygg & Miljö redogör i en sammanställning till kommunstyrelsens förvaltning för vilka förutsättningar man ger Mölndal att följa upp avtalssamverkan och de tjänster som utförs för Mölndals räkning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen förvaltnings tjänsteskrivelse, 26-01-30

Uppföljningsrapport intern kontroll Kungsbacka kommun 2025, 26-01-30

Datum

2026-03-03

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 76

Dnr KS-2026-00092

Taxa för avfall 2026

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Avfallstaxa 2026, daterad 2026-01-05.

Taxan träder i kraft den 1 maj 2026.

Avfallstaxa 2026, antagen av kommunfullmäktige 2025-11-04, § 223, upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 4 november 2025 avfallstaxan för 2026. Efter att taxan fastställts i kommunfullmäktige har nämnden för Teknik uppmärksammat att taxan innehåller felaktiga avgifter i två av taxetabellerna:

* 4.4.4.1 Gångavstånd till kärl

* 4.7 Slamsugning och tömning av fettavskiljare.

Med anledning av de felaktiga avgifterna har nämnden för Teknik tagit fram en uppdaterad taxa för 2026, som nu översänts till kommunfullmäktige för fastställande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-02-02

Nämnden för Teknik 26-01-21 §3

Förvaltningen för Teknicks tjänsteskrivelse, 2026-01-15

Avfallstaxa 2026, 2026-01-05

Kommunfullmäktige 2025-11-04, § 223

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 77

Dnr KS-2026-00104

Omfördelning av budget i lokalplan Signes hus (löpnr 816)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner utökad driftsbudget för projektet Signes hus, löpnummer 816 i lokalplan, och omfördelar 500 000 kronor till nämnden för Service.

Kommunstyrelsen finansierar utökningen genom att driftsmedel omfördelas från projekt Oförutsedda behov löpnummer 1202 år 2026.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg beslutade i september 2022 om en modernisering av Signes hus för att anpassa lokalen till nuvarande myndighetskrav med koncept för vård- och omsorgslokaler som grund. Lokalbehovet med löpnummer 816 ingår i lokalplan 2025–2029 och kommunbudget 2025, plan 2026–2027.

Kommunstyrelsen tog beslut om uppstart av projektet i november 2024 och förvaltningen för Service påbörjade projektet strax därefter. Projektet färdigställs i april 2026 med driftstart i två etapper, april respektive juli 2026. Kommunen hyr lokalen från extern hyresvärd vilket innebär att hyresvärden ansvarar för investeringar som bekostas av hyresgästen via årlig driftskostnad.

Redan tidigt i processen blev det tydligt att åtgärdsbehovet var mer omfattande än vad som först hade bedömts. När byggnaden och verksamhetens förutsättningar analyserades närmare framkom ett flertal nya behov som behövde hanteras, utöver de anpassningar som krävs för att uppfylla gällande myndighetskrav. Detta har gjort att projektets omfattning successivt har vuxit för att möta dagens krav på säkerhet, arbets- och omsorgsmiljö samt modern teknisk standard.

En central del i denna utökning är behovet av att lokalen ska fungera robust även vid störningar i samhället. Därför har flera åtgärder kopplade till civil- och krisberedskap tillkommit. Det omfattar bland annat laddinfrastruktur för tjänstefordon som kan upprätthålla drift även vid kris, lösningar som säkerställer att digitala besök, trygghetslarm och andra välfärdstekniska system fungerar vid strömavbrott, samt både inre och yttre åtgärder för att motverka höga inomhustemperaturer. Därtill ingår uppdaterade dörrmiljöer, lås- och larmsystem enligt senaste koncept samt en moderniserad IT-och välfärdsteknisk infrastruktur.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-02-05
Kommunbudget 2026 och plan 2027–2028, sidorna 51–57

Datum

2026-03-03

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

§ 78

Dnr KS-2026-00075

Ansökan om bidrag till Göteborgsregionens Nämndemannaförening

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslår ansökan från Göteborgsregionens nämndemannaförening om bidrag för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Göteborgsregionens nämndemannaförening har ansökt om bidrag om 300 kronor per nämndeman som Kungälv kommun utser. Kungälv utser 30 nämndemän och Göteborgsregionens nämndemannaförening har 9 medlemmar hemmahörande i Kungälv.

Uppdraget som nämndeman har ingen kommunal koppling utöver att det är fullmäktige som utser nämndemännen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-01-22

Ansökan om bidrag från Göteborgsregionens Nämndemannaförening, 2026-01-10

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 79

Dnr KS-2026-00150

Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej verkställda beslut, fjärde kvartalet år 2025

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport enligt socialtjänstlagen, från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad har en skyldighet att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om insatser enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) som inte har verkställts inom tre månader. Nämnden har också en skyldighet att rapportera om verkställda insatser enligt samma lagar, har avbrutits. Nämnden ska också rapportera när en sådan avbruten insats återupptas.

Rapporten sker IVO kvartalsvis och på individnivå. Har nämnden inga ej verkställda beslut att rapportera behöver IVO inte informeras.

Ett ärende gällande avbruten verkställighet rapporteras till IVO under kvartal 4, 2025.

Beslutsunderlag

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad 2026-01-22, § 4
Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2026-01-05

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 80

Dnr KS-2025-00986

Svar på Naturvårdsverkets remiss av regeringsuppdrag med förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2026-01-15, och översänder det som sitt svar till Naturvårdsverket.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Naturvårdsverkets remiss av slutredovisning av regeringsuppdrag med förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt.

EU har beslutat om ett nytt luftkvalitetsdirektiv som ska ersätta nuvarande regelverk. Syftet är att stärka skyddet för människors hälsa och miljön genom skärpta gränsvärden, förenklade (men i flera fall strängare) utvärderingströsklar samt ökade krav på förebyggande arbete och information till allmänheten. Naturvårdsverket har fått i uppdrag att utreda hur direktivet ska genomföras i svensk rätt och tagit fram förslag till ny luftkvalitetsförordning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-01-15

Yttrande, 2026-01-15

Naturvårdsverkets remiss av slutredovisning av regeringsuppdrag med förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt

Nämnden för Miljö & Hälsoskydds 2026-02-05, § 17

Nämnden för Miljö & Hälsoskydds yttrande, 2026-01-26

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-01-26

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 81

Dnr KS-2025-00357

Svar på motion från Elisabeth Sahlsten (MP) m.fl. om åtgärder för minskad dricksvattenförbrukning och pilotprojekt för hållbar bostadsbebyggelse i Forsbergen

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad, i de delar som avser att uppmuntra enskilda fastighetsägare och byggtreprenörer att installera vattenbesparande utrustning, erbjuda rådgivning och tips till de fastighetsägare som vill installera vattenbesparande system och cirkulerande system för till exempel regnvatten och gråvatten samt uppmuntra innovativ teknik för att använda regnvatten och återcirkulerat gråvatten, med hänvisning till det arbete som redan pågår för att minska vattenförbrukningen hos hushåll och företag.

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad, i den del som avser att ge Eksta Bostads AB i uppdrag att skissa på ett pilotsystem med hållbar bostadsbebyggelse förslagsvis i Forsbergen, med hänvisning till att Ekstas ägardirektiv redan anger att bolaget ska ha en tydlig energi- och miljöprofil och bygga med höga krav inom energi- och miljöområdet.

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad, i den del som avser att utreda hur källsortering av avloppsvatten kan testas i en pilotanläggning, med hänvisning till att en eventuell utredning om pilotprojekt för källsorterande avlopp kan ses som en del av nämnden för Tekniks ordinarie uppdrag och att nämnden själv behöver besluta om prioritering och fördelning av resurser för att genomföra en sådan utredning.

Sammanfattning av ärendet

Elisabeth Sahlsten (MP) och Maria Losman (MP) har i en motion som anmälades till kommunfullmäktige 6 maj 2025 föreslagit ett antal åtgärder kopplade till minskad vattenförbrukning. I motionen föreslås att kommunen ska:

- * Uppmuntra enskilda fastighetsägare och byggtreprenörer att installera vattenbesparande utrustning.
- * Erbjuder rådgivning och tips till de fastighetsägare som vill installera vattenbesparande system och cirkulerande system för till exempel regnvatten och gråvatten.
- * Uppmuntra innovativ teknik för att använda regnvatten och återcirkulerat gråvatten.
- * Utreda hur källsortering av avloppsvatten kan testas i en pilotanläggning.
- * Lämna uppdrag till Eksta Bostads AB att skissa ett pilotsystem med hållbar bostadsbebyggelse förslagsvis i Forsbergen.

Datum
2026-03-03

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-10-15
Eksta Bostads AB:s yttrande, 2025-09-25
Nämnden för Teknik 2025-09-24, § 89
Nämnden för Teknisk yttrande, 2025-09-08
Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2025-09-01
Motion från Elisabeth Sahlsten (MP) m.fl. om åtgärder för minskad
dricksvattenförbrukning och pilotprojekt för hållbar bostadsbebyggelse i Forsbergen,
2025-04-25

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut,
Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att
arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 82

Dnr KS-2025-00931

Begäran om planbesked för Särö 1:320

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av ett garage inom Särö 1:320, i Särö.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av ändring av detaljplan inom Särö 1:320 i Särö.

Beslutsmotivering

Kommunen ställer sig positiv till förfrågan då den innebär en förhållandevis liten förändring av möjlig exploatering inom fastigheten. Fastigheten Särö 1:320 är i dag bebyggd med ett större enbostadshus och en garagebyggnad. Genom en ändring av detaljplanen kan befintligt garage ersättas med en nygaragebyggnad, och samtidigt ges plats för att anlägga en ny uppfart till och biluppställningsplats vid entrén till bostadshuset.

Den tillkommande garagebyggnadens placering och utformning ska ta hänsyn och anpassas till de unika förutsättningarna på platsen, i syfte att undvika skada på riksintresset för kulturmiljövården.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Särö 1:320 har den 10 december 2025 begärt planbesked för att genom en ändring av detaljplan möjliggöra för ett garage, en ny uppfart och en biluppställningsplats i anslutning till entrén till huvudbyggnaden.

Fastigheten är cirka 2 600 kvadratmeter och ingår i detaljplan S8P125 som fick laga kraft 1990. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för bostadsändamål. Byggrätten är begränsad till området i direkt anslutning till huvudbyggnaden. Övrig mark inom fastigheten är reglerad med så kallad prickad mark och är inte tillåten att bebygga. Eftersom fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård är bygglovsbefriade åtgärder inte tillämpliga.

Tomten är kuperad och nu gällande detaljplan möjliggör inte uppförande av garage i ett läge som uppfyller krav på tillgänglighet till entré.

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövården enligt miljöbalkens 3 kap. 6 §. Riksintressen för kulturmiljövården har pekats ut för att de har kulturhistoriska värden som långsiktigt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dessa värden. Påtaglig skada på kulturmiljön kan uppstå om en åtgärd kan mer än obetydligt skada de kulturvärden som utgör grunden för riksintresset.

I Länsstyrelsen i Hallands läns dokumentation om Särö, från 1989, framhålls särskilt ”Uppförande av nya byggnader bör provas restriktivt. De stora tomterna så långt möjligt bevaras. Vegetationen bibehållas och vårdas.”

Datum

2026-03-03

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-04

Orienteringskarta, 2026-02-04

Begäran om planbesked, 2025-12-10

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 83

Dnr KS-2025-00907

Begäran om planbesked Varla 6:19

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av kontor och verksamheter inom Varla 6:19, i Kungsbacka.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för kontor och verksamheter inom Varla 6:19, i Kungsbacka.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär att möjliggöra för mer verksamhetslokaler inom Varla östra verksamhetsområde vilket stämmer överens med kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP 09). Kommunen ställer sig med hänvisning till detta positiv till förfrågan.

Kommunen bedömer att en förtätning av verksamhetslokaler inom befintligt verksamhetsområde är lämpligt för att nyttja platsen mer effektivt i detta centrumnära läge. Varla östra verksamhetsområde utgör tillsammans med intilliggande Varla västra och norra verksamhetsområde ett stort och viktigt område för näringsliv och arbetsplatser i Kungsbacka stad.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Varla 6:19 har den 2 december 2025 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för kontor och verksamheter inom fastigheten.

Fastigheten Varla 6:19 är en del av Varla östra verksamhetsområde och omfattar en yta om drygt 3 300 kvadratmeter. Fastigheten ligger mellan Varlavägen och Kabelgatan och angränsar i norr till detaljplan TP79 som fick laga kraft 2024. Detaljplan TP79 togs fram för att bland annat möjliggöra Henrikssons Stenhuggeri.

I dag omfattas Varla 6:19 av detaljplanen T13 från 1973. Detaljplanen tillåter användningen småindustri och begränsar byggnadshöjden till 6,0 meter. Fastigheten är bebyggd med en byggnad i ett plan.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad (FÖP 09) ingår fastigheten i sin helhet i område för företag och service.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-01-04

Orienteringskarta, 2026-01-04

Begäran om planbesked, 2025-12-02

Datum

2026-03-03

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 84

Dnr KS-2020-00547

Information om arbetet med Kungsbacka Arena

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om aktuell status i arenaprojektet. Första spadtaget tas den 13 juni.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 85

Dnr KS-2026-00128

Avstämning om inriktning för etableringar inom Klovsten

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har avstämning kring framtida etableringar i Klovsten. Arbetsutskottet för dialog om tänkbara framtida verksamheter i området, behovet av ett nära samarbete med fastighetsägarna och vikten av att tänka på det lokala näringslivet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 86

Dnr KS-2026-00129

Information inför projektansökan om kompensationssystem för minskad näringstillförsel i Kungsbackaåns avrinningsområde

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om planer på en projektansökan om kompensationssystem för minskad näringstillförsel i Kungsbackaåns avrinningsområde. Att söka projektetmedel skulle bl.a. leda till att få en större effektivitet i kommunens pågående vattenarbete. Insatser ska göras där de får mest effekt och nytta.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 87

Dnr KS-2024-00218

Avstämning planprogram Åsa station

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har avstämning kring planprogram Åsa Station.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 88

Dnr KS-2024-00673

Avstämning avsiktsförklaring avseende del av kv. samariten

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har avstämning om det fortsatta arbetet med hotell på kvarteret Samariten, förlängning av avsiktsförklaringen, markanvisningsavtal och planstart.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 89

Dnr KS-2026-00130

Information om organisering av datadriven organisation

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om organisering av datadriven organisation och hur kommunstyrelsens förvaltning planerar för riktning och utveckling och en mer gemensam systematik i arbetet. Datadriven organisation är en del av att förverkliga direktivet om innovation och omställning till nya arbetssätt.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-03

§ 90

Dnr KS-2025-00962

Information om valfrihetssystem enligt LOV

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Vård & Omsorg har utrett ett införande av valfrihetssystem inom vård- och omsorgsboenden, så kallat LOV. Ärendet bereds just nu på kommunstyrelsens förvaltning och beräknas vara klart inom 1-2 månader. Förvaltningen behöver utreda vissa frågeställningar lite djupare.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

§ 91

Dnr KS-2025-00975

Information ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld informerar om att detaljplanen för Klovsten vunnit laga kraft.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2026-03-03 16:31:05
Transaktionsidentitet: 0C1E051BCFA9A6DD7F2E4E0889AF07234B7BB8102F

Kent Stefan Jägnert

Datum: 2026-03-04 01:13:08
Transaktionsidentitet: D2975B7FBDA7D6C14451522DE76685C469A8D331E

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se