



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-13:40
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	Tjänstgörande ersättare Johan Tolinsson (S) ersätter Magdalena Sundqvist (S)
Övriga närvarande	Övriga Therese Tanner, kommunsekreterare Rickard Vidlund, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Linnea Princis, kommunjurist, §§ 111, 115 Sofia Jonsson, kanslichef, §§ 111, 115 Christina Hermansson, ekonomichef, § 111 Berit Bergström, ordf. Tjolöholm, § 111 Lena Salomonsson, tf. VD Tjolöholm, § 111 Magdalena Kasper, verksamhetschef Tjolöholm, § 111 Niklas Martis, verksamhetschef Tjolöholm, § 111 Maria Brink, planarkitekt, § 112 Ida Lennartsson, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 112 Elinor Filipsson, näringslivschef, § 113 Simon Vedlund, utvecklare, § 113 Axel Frisk, Dun & Bradstreet, § 113 Viktor Vieweg, Dun & Bradstreet, § 113 Maria Rosenberg, verksamhetschef, Service, § 114 Ing-Britt Blomberg, specialist budget, § 114 Julia Tryggvadottir Tollesson, förvaltningschef Service, § 114 Mats Söderström, verksamhetschef Service fastighet, § 114 Christina Wenander, lokalplanerare, Service, § 114 Jenny Törn, lokalplanerare Service, § 114 Patrik Johansson, kommunsekreterare, § 115 Annika Jardin, kommunikationschef, § 116 Ida Jost, specialist information, § 116 Sofie Pettersson, kommunikatör, § 116	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Therese Tanner	Paragrafer §§ 100-117
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Fredrik Hansson	

Datum
2026-03-24

Innehåll

§ 100 Dnr KS-2026-00164	
Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, fjärde kvartalet 2025	4
§ 101 Dnr KS-2026-00165	
Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, fjärde kvartalet 2025	5
§ 102 Dnr KS-2026-00184	
Remittering av motion från Elisabeth Sahlsten (MP) m.fl. om finansiering av översvämningsskydd, strategi för havsnivåhöjningar och klimatanpassning för hela Kungsbacka	6
§ 103 Dnr KS-2026-00160	
Remittering av motion från Anna-Karin Granberg (SD) m.fl. om införande av frivilliga drogtester inför anställning i Kungsbacka kommun	7
§ 104 Dnr KS-2025-00630	
Svar på motion från Mats Ståhlberg (KB) om anläggande av hundrastgård i Kolla	9
§ 105 Dnr KS-2025-00457	
Svar på motion från Carita Boulwén (SD) m.fl. om avskaffande av religiöst motiverad specialkost i förskola och skola	10
§ 106 Dnr KS-2025-00670	
Svar på motion från Christer Perfjell (KB) om att behålla lokala VA-lösningar tills kommunen säkrat långsiktig VA-försörjning	12
§ 107 Dnr KS-2022-00955	
Försäljning av fastigheterna Fors 1:230 och Fors 1:231 (f.d. Klarinettens förskola)	14
§ 108 Dnr KS-2020-00049	
Beslut om genomförande av detaljprojektering av allmän plats och allmänna VA-anläggningar inom detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl.	16
§ 109 Dnr KS-2021-00907	
Godkännande av förlängning av markanvisningsavtal med Eksta Bostads AB, avseende del av Skårby 2:3 i Anneberg	18
§ 110 Dnr KS-2025-00941	
Lokaliseringsutredning Ny Återvinningscentral syd i södra Kungsbacka .	19

§ 111 Dnr KS-2025-00589	
Muntlig information kring uppdrag om avtal mellan Stiftelsen Tjolöholm och Kungsbacka kommun	20
§ 112 Dnr KS-2022-00534	
Avstämning av detaljplan Aranäs 10 och 15	21
§ 113 Dnr KS-2026-00191	
Information om näringslivsanalys.....	22
§ 114 Dnr KS-2026-00024	
Avstämning och information om lokalplanering	23
§ 115 Dnr KS-2025-00581	
Information rörande överklagande av länsstyrelsens beslut om upphävande av lokal föreskrift	24
§ 116 Dnr KS-2026-00190	
Information om Vi är Kungsbacka.....	25
§ 117 Dnr KS-2025-00975	
Information ledamöter och förvaltning	26

Datum
2026-03-24

§ 100

Dnr KS-2026-00164

Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, fjärde kvartalet 2025

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg Socialtjänstlagen och Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg, IVO, om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut. Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-24

§ 101

Dnr KS-2026-00165

Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, fjärde kvartalet 2025

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport enligt socialtjänstlagen, från nämnden för Vård & Omsorg till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg, IVO, om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut. Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-24

§ 102

Dnr KS-2026-00184

Remittering av motion från Elisabeth Sahlsten (MP) m.fl. om finansiering av översvämningsskydd, strategi för havsnivåhöjningar och klimatanpassning för hela Kungsbacka

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till kommunstyrelsens förvaltning för besvarande.

Sammanfattning av ärendet

Elisabeth Sahlsten (MP) och Maria Losman (MP) har inkommit med en motion om klimatanpassningar.

Motionärerna framhåller att det hittills har varit fokus på Kungsbacka stad i planerna för klimatanpassning, och att hoppet sätts till ett översvämningsskydd utanför staden, i kombination med pumpar. Vidare framhålls att det för detta arbete ännu inte finns någon projekterad lösning, och inte heller någon finansiering. Detta samtidigt som klimatförändringarna enligt motionärerna går fortare än många tidigare bedömningar.

Mot bakgrund av detta vill motionärerna att kommunen ska söka externa medel för att finansiera översvämningsskydd för Kungsbacka stad och andra lösningar för klimatanpassning samt att det ska utformas en mer detaljerad strategi för andra områden inom kommunen som kommer att drabbas av den pågående havshöjningen, kraftigare stormar och mer frekventa skyfall. Avslutningsvis vill motionärerna att kommunen ska involvera civilsamhället, invånarna och företagen i arbetet med klimatanpassning för att med gemensamma krafter kunna förebygga skador till följd av klimatförändringarna.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, § 36, 2026-03-03
Motion från Elisabeth Sahlsten (MP) m.fl. om klimatanpassning för hela Kungsbacka, 2026-03-02

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning; samhällsbyggnadskontoret

Datum
2026-03-24

§ 103

Dnr KS-2026-00160

Remittering av motion från Anna-Karin Granberg (SD) m.fl. om införande av frivilliga drogtester inför anställning i Kungsbacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till kommunstyrelsens förvaltning för besvarande.

Sammanfattning av ärendet

Anna-Karin Granberg (SD), Stefan Jägnert (SD), Tina Hald (SD) och Elisabeth Svensson (SD) har inkommit med en motion om införande av frivilliga drogtester inför anställning i Kungsbacka kommun.

Motionärerna framhåller att kommunen har ett ansvar att säkerställa att kommuninvånare får en trygg, säker och professionell service i alla delar av den kommunala verksamheten samt att personalens förmåga att utföra sina arbetsuppgifter utan påverkan av droger är en central del av detta ansvar. Vidare framhålls att drogproblematiken i samhället ökar kraftigt och den drogrelaterade kriminaliteten i dag är en av Sveriges mest allvarliga samhällsutmaningar.

För att stärka tryggheten, säkerheten och förtroendet för Kungsbacka kommun som arbetsgivare vill motionärerna att kommunen inför frivilliga drogtester i samband med nyanställningar, där ett genomfört test utgör en merit i rekryteringsprocessen. Syftet är inte att införa tvång, utan att ge kommunen möjlighet att prioritera kandidater som visat att de står fria från droger.

Mot bakgrund av detta vill motionärerna att kommunen inför frivilliga drogtester vid nyanställning för samtliga tjänster inom kommunens verksamheter. Kandidater som frivilligt genomfört drogtest och uppvisat negativt resultat ska kunna tillgodoräknas detta som en positiv faktor vid den samlade lämplighetsbedömningen i rekryteringsprocessen, i enlighet med gällande lagstiftning. Vidare föreslår motionärerna att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att ta fram riktlinjer för genomförande, hantering och integritetsskydd kopplat till drogtester i samband med anställning.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, § 34, 2026-03-03

Motion från Anna-Karin Granberg (SD) m.fl. om införande av frivilliga drogtester inför anställning i Kungsbacka kommun, 2026-02-24

Datum

2026-03-24

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning; HR

Datum
2026-03-24

§ 104

Dnr KS-2025-00630

Svar på motion från Mats Ståhlberg (KB) om anläggande av hundrastgård i Kolla

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att frågan om hundrastgårdar bör behandlas samlat och strategiskt för hela kommunen, snarare än genom beslut om en enskild anläggning samt att investeringen att anlägga en hundrastgård inte är något som nämnden för Teknik vill prioritera just nu.

Sammanfattning av ärendet

Mats Ståhlberg (KB) har i en motion som anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 9 september 2025 föreslagit att kommunen ska utreda förutsättningarna för anläggande av hundrastgård i Kolla Parkstad.

Motionären menar att Kolla Parkstad är ett relativt nytt bostadsområde där åtskilliga hundar rastas dagligen samt att många boende med hund efterfrågat en hundrastgård i området. Vidare argumenterar motionären att en lämplig plats för en hundrastgård skulle kunna vara öster om Kolla Parkstads förskola, i närheten av Kungsbackaån. Denna plats bedömer motionären skulle kunna användas utan att störa kringboende.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-02-27

Nämnden för Teknik 2026-02-18, § 20

Nämnden för Teknik, Yrkande över motionen, 2026-02-16

Förvaltningen för Teknik, yttrande över motionen, 2026-02-03

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2026-01-19

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-30, § 276

Kommunfullmäktige 2025-09-09, § 186

Motion från Mats Ståhlberg (KB) om anläggande av hundrastgård i Kolla Parkstad, 2025-09-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Tolinsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Johan Tolinssons (S). Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2026-03-24

§ 105

Dnr KS-2025-00457

Svar på motion från Carita Boulwén (SD) m.fl. om avskaffande av religiöst motiverad specialkost i förskola och skola

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen om att avskaffa religiöst motiverad specialkost i kommunala förskolor och skolor.

Genom att införa ett fullgott vegetariskt alternativ skapas en inkluderande måltidsverksamhet som kan möta olika preferenser samtidigt som måltidsverksamheten kan bedrivas på ett hållbart och ekonomiskt ansvarsfullt sätt.

Sammanfattning av ärendet

Carita Boulwén (SD) och Stefan Jägnert (SD) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 16 juni 2025 föreslagit att Kungsbacka kommun ska sluta servera religiöst motiverad specialkost i kommunala skolor och förskolor.

Motionärerna anser att svensk skola ska vara neutral, sammanhållande och jämlik. Måltiderna som serveras ska utgå från näringsmässiga behov och hållbarhet, inte religiösa påbud konstaterar de.

Motionärerna menar också att det inte är ett krav enligt lag att kommunen anpassar sina måltider efter religiösa föreskrifter och att skolmåltider ska utgå från näringsbehov, ekonomi och praktiska förutsättningar, inte från religiösa önskemål.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-02-18
Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, 2025-12-18, § 153
Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknad tjänsteskrivelse, 2025-10-22
Nämnden för Förskola & Grundskola, 2025-12-10, § 130
Förvaltningen för Förskola & Grundskolas tjänsteskrivelse, 2025-12-05
Förvaltningen för Förskola & Grundskolas utredning, 2025-10-20
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-08-12 § 212
Kommunfullmäktige 2025-06-16 § 133
Motion från Carita Boulwén (SD) m.fl., 2025-05-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar, med instämmande av Fredrik Kollberg (KD), Stefan Jägnert (SD) och Lisa Andersson (M) bifall till motionen om att avskaffa religiöst motiverad specialkost i kommunala förskolor och skolor.

Genom att införa ett fullgott vegetariskt alternativ skapas en inkluderande måltidsverksamhet som kan möta olika preferenser samtidigt som

Datum
2026-03-24

måltidsverksamheten kan bedrivas på ett hållbart och ekonomiskt ansvarsfullt sätt.

Motionärernas uppfattning delas om att skolmåltider ska utgå från näringsbehov, ekonomi och praktiska förutsättningar. Samtidigt är det avgörande att kommunen säkerställer att alla elever erbjuds en kost som är näringsriktig, kostnadsfri och inkluderande.

Religionsfriheten är en grundlagsskyddad rättighet och en grundbult i ett fritt samhälle. Diskrimineringsombudsmannen (DO) har tydliggjort att det är förenligt med diskrimineringslagstiftningen att hänvisa elever till ett vegetariskt alternativ, under förutsättning att detta alternativ är fullgott och erbjuds varje dag. Motionens beslutsmeningar innebär således i praktiken ett förslag om att införa ett stående vegetariskt alternativ som kan möta olika kostpreferenser utan att särskilda religiösa kostanpassningar behöver göras.

För grundskolan och gymnasieskolan innebär detta att elever som annars skulle ha önskat exempelvis fläskfri eller nötköttsfri kost hänvisas till det vegetariska alternativet de dagar då fläsk eller nötkött serveras. För barn i förskolan innebär det att man serveras vegetarisk kost de dagar då den ordinarie rätten inte är kompatibel med önskad specialkost. Dessutom finns fortfarande möjligheten att välja en stående vegetarisk kost, då det enligt nuvarande riktlinjer inte krävs medicinskt intyg för denna kostpreferens. På så sätt säkerställs att alla barn och elever får en näringsriktig måltid i enlighet med skollagens krav.

Genom att införa ett fullgott vegetariskt alternativ skapas en inkluderande måltidsverksamhet som kan möta olika preferenser samtidigt som måltidsverksamheten kan bedrivas på ett hållbart och ekonomiskt ansvarsfullt sätt.

Fredrik Hansson (C) yrkar, med instämmande av Johan Tolinsson (S), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Emanuel Forsells (M) m.fl. och kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells förslag.

Datum
2026-03-24

§ 106

Dnr KS-2025-00670

Svar på motion från Christer Perfjell (KB) om att behålla lokala VA-lösningar tills kommunen säkrat långsiktig VA-försörjning

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till att förutsättningarna för att behålla lokala VA-lösningar redan är utredda och tillämpas i den omfattning som är möjlig utifrån gällande lagstiftning.

Sammanfattning av ärendet

Christer Perfjell (KB) har i en motion som anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 7 oktober 2025 föreslagit att kommunen ska behålla lokala VA-lösningar till dess till att kommunen säkrat långsiktig VA-försörjning.

Motionären framhåller inledningsvis att det är bra att Kungsbacka växer och att nya bostäder byggs. Samtidigt framhålls att det i dag finns påfrestningar på kommunens VA-försörjning, bland annat vid stora mängder nederbörd som får till följd att orenat avloppsvatten släpps ut i havet och vid torka då det införs bevattningsförbud. Motionären menar också att många fastigheter redan har fungerande lösningar: flertalet mindre lokala vattentäktar (brunnar), trekammarbrunnar och minireningsverk och att dessa system är driftsäkra, miljövänliga och avlastar kommunens hårt pressade VA-nät. Ändå tvingas dessa fastigheter att koppla bort de fungerade lösningarna för att i stället ersättas med anslutning till ett överbelastat kommunalt VA-system. Detta anser motionären varken är effektivt eller långsiktigt hållbart.

Mot bakgrund av detta vill motionären att kommunen utreder förutsättningarna för att fastigheter med egna fungerande VA-lösningar ska få fortsätta använda dessa till dess att kommunen kan säkerställa en långsiktigt hållbar VA-försörjning för alla invånare och för nybyggnation samt att tillåta att lokala VA-lösningar används fram till dess att frågan utretts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-24

Nämnden för Teknik 2026-02-18, § 15

Nämnden för Teknisk yttrande, 2026-01-28

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2026-01-28

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd 2026-02-05, § 16

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-01-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-04, § 312

Kommunfullmäktige 2025-10-07, § 207

Motion från Christer Perfjell (KB) om att behålla lokala VA-lösningar till dess att kommunen säkrat långsiktig VA-försörjning, 2025-10-07

Datum
2026-03-24

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-24

§ 107

Dnr KS-2022-00955

Försäljning av fastigheterna Fors 1:230 och Fors 1:231 (f.d. Klarinettens förskola)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att inleda försäljning av fastigheterna Fors 1:230 och Fors 1:231.

Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna nödvändiga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun äger fastigheterna Kungsbacka Fors 1:230 och 1:231 och har använt byggnaden som förskola och boende. Nämnden för Service återlämnade den 20 december 2022 byggnaderna till kommunstyrelsen med rekommendation om att sälja fastigheterna vidare till Eksta Bostads AB. I enlighet med rekommendationen gav kommunstyrelsens arbetsutskott den 4 juni 2024 kommundirektören i uppdrag att inleda försäljning av fastigheterna Fors 1:230 och Fors 1:231 till Eksta Bostads AB.

Samhällsbyggnadskontoret har fört diskussion med Eksta om försäljning, men eftersom Service Fastighet meddelat att de inte kommer att hyra byggnaden av dem som bostad "tak över huvudet" då de framöver har färre större familjer som behöver bostäder, är Eksta inte intresserade av att köpa fastigheterna för att bygga om byggnaden till bostäder.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att sälja fastigheterna Fors 1:230 och Fors 1:231 mot bakgrund av att det saknas behov av lokalerna enligt Service Fastighet samt att kommunstyrelsens förvaltning inte ser någon annan lämplig användning av fastigheterna för kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-06

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-04, § 200

Översiktskarta Fors, 2024-05-08

Detalj karta Fors, 2024-05-08

Nämnden för Service 2022-12-20, § 115

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum

2026-03-24

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning; samhällsbyggnadskontoret

Datum
2026-03-24

§ 108

Dnr KS-2020-00049

Beslut om genomförande av detaljprojektering av allmän plats och allmänna VA-anläggningar inom detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner att detaljprojektering av allmän plats och allmänna VA-anläggningar inom detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl. genomförs innan detaljplanen får laga kraft.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att genomföra detaljprojektering av allmän plats och allmänna VA-anläggningar inom detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl. innan detaljplanen får laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen och Dagab inköp och logistik AB undertecknade den 28 augusti 2025 en avsiktsförklaring som uttrycker parternas gemensamma avsikt att utreda förutsättningar för uppförande av verksamhetslokaler för lager- och logistikändamål inom del av kommunens fastighet Frillesås-Rya 3:77. Avtalet anger vidare att en detaljplan ska tas fram för att möjliggöra sådan byggnation.

Förslag till detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 har varit föremål för granskning. Arbete med planhandlingarna inför beslut om antagande pågår. Förslag till detaljplan innebär att kommunen blir huvudman för allmän plats, omfattande gator och dagvattenanläggningar.

Vidare föreslås att planområdet ska ingå i verksamhetsområde för kommunalt VA. Dagab planerar för driftsättning och verksamhetsstart under 2030. För att möjliggöra Dagabs etablering enligt denna tidplan, samt för att säkerställa ett snabbt genomförande av allmän plats och allmänna VA-anläggningar när detaljplanen får laga kraft, föreslås att detaljprojektering genomförs parallellt med detaljplanarbetet. Ett genomförande av detaljprojektering innan detaljplanen får laga kraft innebär ett ekonomiskt risktagande för kommunen, eftersom nedlagda kostnader inte kan tillgodogöras om detaljplanen inte får laga kraft. Kostnaderna för detaljprojektering av allmän plats och allmänna VA-anläggningar bedöms preliminärt uppgå till högst 7 miljoner kronor.

Medel för detaljprojektering av allmän plats samt allmänna VA-anläggningar, inklusive detaljprojektering av cirkulationsplats, finns avsatta i kommunens exploateringsbudget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-03-03

Datum
2026-03-24

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-24

§ 109

Dnr KS-2021-00907

Godkännande av förlängning av markanvisningsavtal med Eksta Bostads AB, avseende del av Skårby 2:3 i Anneberg

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner begäran från Eksta Bostads AB, att gällande markanvisningsavtal avseende del av Skårby 2:3, förlängs med två år till 23 maj 2028, med i övrigt oförändrade avtalsvillkor.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning godkänna förlängning av avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Ett arbete pågår med att ta fram detaljplan för bostäder inom Skårby 2:3 m.fl., vid Södra Annebergsvägen i Anneberg. Planområdet omfattar del av kommunens fastighet Skårby 2:3 och Eksta Bostads AB:s fastighet Skårby 2:4.

Detaljplanen står inför samråd. Förutsättningar kopplat till geotekniken och närheten till Kungsbackaån har dock krävt flera omarbetningar i förslaget, vilket har påverkat tidplanen för detaljplanen. Eksta Bostads AB har nu begärt förlängning av markanvisningsavtalet på oförändrade villkor, som annars upphör att gälla den 23 maj 2026.

Markanvisningsavtalet ska ersättas med genomförandavtal och köpeavtalet innan detaljplanen antas. I avtalen kommer parternas ansvar för genomförande och kostnader att regleras i detalj.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-02-20

Begäran om förlängning av markanvisning av Eksta Bostads AB, 2026-02-02

Kommunstyrelsens beslut 2024-04-23, § 111

Markanvisningsavtal mellan Kungsbacka kommun och Eksta Bostads AB, 2024-05-23

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-24

§ 110

Dnr KS-2025-00941

Lokaliseringsutredning Ny Återvinningscentral syd i södra Kungsbacka

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner Lokaliseringsutredning för ny återvinningscentral syd, daterad 2026-03-04.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för ny återvinningscentral syd inom fastigheten Kläppa 2:2>1 söder om Kläppavägen i Åsa.

Sammanfattning av ärendet

Det finns behov av ny återvinningscentral (ÅVC) i södra Kungsbacka när Dagab etableras inom Rya verksamhetsområde i Frillesås där det nu ligger en tillfällig ÅVC. Det finns en målbild beslutad av nämnden för Teknik som innehåller en ÅVC i de södra delarna av kommunen och en av Tekniska nämnden beslutad investeringsplan för att bygga en permanent ÅVC i syd januari 2022.

En lokaliseringsutredning har gjorts där ett antal olika platser jämförts utifrån deras geografiska läge, markägande, lämplig verksamhetsmark, tillräcklig yta, tillgänglighet för transporter, detaljplan samt möjligheten att hålla tidplanen.

Slutsatsen i utredningen är att den mest lämpliga placering av en ny permanent återvinningscentral syd är inom Kläppa 2:2>1 och om det efterfrågas kan en tillfällig återvinningscentral placeras inom Kläppa 2:2>3.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-04

Lokaliseringsutredning för ny återvinningscentral syd, 2026-03-06

Målbild framtidens återvinningscentraler i Kungsbacka, antagen av nämnden för Teknik 2022-01-19, § 3

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-24

§ 111

Dnr KS-2025-00589

Muntlig information kring uppdrag om avtal mellan Stiftelsen Tjolöholm och Kungsbacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar förvaltningens förslag till fortsatt process kring uppdraget om avtal mellan Stiftelsen Tjolöholm och Kungsbacka kommun.

Vidare diskuteras någon form av avtal mellan parterna för att underlätta en gemensam praktisk tillämpning och tolkning av stadgarna.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-24

§ 112

Dnr KS-2022-00534

Avstämning av detaljplan Aranäs 10 och 15

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har avstämning kring fastigheterna Aranäs 10 och Aranäs 15 och frågor kopplat till bland annat kulturmiljön och gestaltning samt karaktären för området inför den kommande projektbeställningen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-24

§ 113

Dnr KS-2026-00191

Information om näringslivsanalys

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar bland annat siffror över sysselsatt dagbefolkning, nyföretagande och konkurser samt senaste näringslivsanalysen. Vid sammanträdet närvarar också konsulter från Dun & Bradstreet som genomfört analysen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-24

§ 114

Dnr KS-2026-00024

Avstämning och information om lokalplanering

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har avstämning kring uppföljning av lokalplan 2026-2030, både pågående projekt och nyligen påbörjade.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-24

§ 115

Dnr KS-2025-00581

Information rörande överklagande av länsstyrelsens beslut om upphävande av lokal föreskrift

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar förvaltningsrättens dom som innebar att kommunens överklagande avslogs. Kommunen har nu möjlighet att överklaga till kammarrätten och arbetsutskottets inställning är att kommunen ska överklaga förvaltningsrättens dom.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-24

§ 116

Dnr KS-2026-00190

Information om Vi är Kungsbacka

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar kommunikationskonceptet "Vi är Kungsbacka". Konceptet är färdigt för lansering i slutet av mars och arbetsutskottet får en förhandsvisning av olika delar av konceptet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-24

§ 117

Dnr KS-2025-00975

Information ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Rickard Vidlund informerar om att Mark- och miljödomstolen avslagit överklagandena som inkommit på planerna för Tingbergsskolan (fastighet Spoven) och Kungsbacka sjukhus. Dock har beslutet rörande Kungsbacka sjukhus överklagats till nästa instans.

Lisa Andersson (M) lämnar information om:

- länsstyrelsens uppföljningsbesök rörande arbetet med civil beredskap. Uppföljning av kommunens arbete görs två gånger per mandatperiod.
- information inför medlemssamråd för Räddningstjänstförbundet Storgöteborg.

Kommunsekreterare Therese Tanner lämnar information om att det finns ett förslag till sammanträdestider för 2027 framtaget.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2026-03-25 10:36:02

Transaktionsidentitet: BA99E79EA85A8111B6D699EF7DED6ED860B5277E5E

FREDRIK HANSSON

Datum: 2026-03-25 13:27:11

Transaktionsidentitet: 6C5DF2EC995B322DB06F2C95361996EDAD5DF45139

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se