



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-11:45
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	
Övriga närvarande	Övriga Therese Tanner, kommunsekreterare Rickard Vidlund, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Ing Britt Blomberg, enhetschef, § 118 Sofia Wiman, planarkitekt, § 129 Thure Sandén (M), ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 129 Heinrich Kaufmann (C), vice ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 129 Lars Eriksson (S), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 129 Daniel Hognert (M), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 129 Ida Lennartsson, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, §§ 129-130 Johan Gerremo, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, §§ 129, 131 Lena Melvindotter, exploateringsingenjör, § 131 Anders Lund, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 132 Maria Rosenberg, verksamhetschef, Service, § 133 Julia Tryggvadottir Tolleson, förvaltningschef Service, § 133	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Therese Tanner	Paragrafer §§ 118-134
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Emanuel Forsell	

Datum
2026-03-31

Innehåll

§ 118 Dnr KS-2026-00133	
Ombudgeteringar och resultatfonder 2025	4
§ 119 Dnr KS-2026-00220	
Omfördelning av statsbidrag 2025 avseende stöd till kommuner i omställningen till en långsiktigt hållbar, mer förebyggande och kunskapsbaserad socialtjänst	6
§ 120 Dnr KS-2026-00207	
Svar på Göteborgsregionens remiss av samrådsunderlag inför budget 20277	
§ 121 Dnr KS-2026-00159	
Begäran om medel för trygg uppväxt - Teknik.....	8
§ 122 Dnr KS-2025-00912	
Förslag om avveckling av Kapten Menns fond	9
§ 123 Dnr KS-2026-00163	
Antagande av policy och riktlinjer för inköpsverksamheten i Kungsbacka kommun.....	10
§ 124 Dnr KS-2025-00944	
Svar på länsstyrelsen i Hallands remiss av regional handlingsplan för elektrifiering.....	12
§ 125 Dnr KS-2026-00149	
Svar på Varbergs kommun remiss av fördjupad översiktsplan för Väröbacka	13
§ 126 Dnr KS-2019-00257	
Förlängning av principavtal och markanvisning med Doxa Anneberg AB, detaljplan för utveckling av Annebergs centrum	14
§ 127 Dnr KS-2026-00064	
Godkännande av förslag till exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering avseende detaljplan för verksamheter och bostäder inom Åsa 5:156 och 5:14 m.fl. i Åsa	16
§ 128 Dnr KS-2026-00097	
Begäran om planbesked för del av Kolla 5:2.....	18
§ 129 Dnr KS-2026-00018	
Avstämning och information om startplan (från årshjul)	20
§ 130 Dnr KS-2026-00043	

Datum
2026-03-31

	Information om Samhällsbyggnadskontorets arbete med planbesked, tidiga förfrågningar och förhandsbesked inom utvecklingsort.....	21
§ 131	Dnr KS-2019-00488 Information markförläggning av kraftledning Klovsten-Gräskärr - Ellevio	22
§ 132	Dnr KS-2025-00881 Avstämning kring utredning av premie till jägare för fällda vildsvin.....	23
§ 133	Dnr KS-2025-00714 Information om status i projekt Naturum	24
§ 134	Dnr KS-2025-00975 Information ledamöter och förvaltning	25

Datum
2026-03-31

§ 118

Dnr KS-2026-00133

Ombudgeteringar och resultatfonder 2025

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige ökar resultatfonderna med en total summa av 88 162 000 kronor till totalt 595 561 000 kronor.

Kommunfullmäktige utökar nämndernas driftramar genom att ombudgetera 19 617 000 kronor avseende kvarvarande engångskostnader i lokalplan. Finansiering sker från kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda medel med 10 000 000 kronor samt 6 000 000 kronor från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda medel samt 3 617 000 kronor från Kommunstyrelsens arbetsutskotts anslag för oförutsedda medel.

Kommunfullmäktige godkänner ombudgetering samt omplanering av investeringar och exploateringar från 2025 till år 2026 med 159 501 000 kronor med en total investerings- och exploateringsvolym på 1 631 548 000 kronor för 2026.

Kommunfullmäktige godkänner ombudgetering av investeringar från 2025 och till år 2027 med 70 622 000 kronor.

Investeringsvolymen finansieras inom ramen för kommunfullmäktiges beslut med begränsningen om att den totala låneskulden inte överstiger totalbeloppet om 1 400,0 miljoner kronor år 2026, (Kommunbudget 2026, antagen av kommunfullmäktige 2025-06-16, § 114).

Sammanfattning av ärendet

I samband med genomgång av bokslutet för 2025 har det framställts önskemål från nämnder och kommunstyrelsen om att överskott i driftbudgeten och investeringsbudgeten ska få disponeras 2026–2027 eller tillföras till resultatfonden.

Beslut om hur resultatfonderna ska justeras utifrån nämndernas resultat och de gällande reglerna för resultatfonder fattas i samband med bokslutet. Reglerna för hur resultatfonder ska hanteras är beslutade i kommunbudgeten.

Resultatfonderna uppgår efter förändring till 595 561 000 kronor.

Förslaget innebär en utökning av nämndernas driftramar genom att ombudgetera 19 617 000 kronor avseende kvarvarande engångskostnader i lokalplan.

Av totala investerings- och exploateringsvolymen 1 631 548 000 kronor 2026 består 1 472 047 000 kronor av beslutad kommunbudget 2026 samt av ombudgeteringar från 2025 och omplaneringar för 2026 med sammantaget 159 501 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-16

Bilaga tjänsteskrivelse ombudget investeringar 2025

Bilaga summering ombudget drift och resultatfond 2025

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 119

Dnr KS-2026-00220

Om fördelning av statsbidrag 2025 avseende stöd till kommuner i omställningen till en långsiktigt hållbar, mer förebyggande och kunskapsbaserad socialtjänst

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fördelar statsbidraget 2025 för omställning till nya socialtjänstlagen med 6 067 396 kronor till nämnden för Individ & Familjeomsorg, 1 534 698 kronor till nämnden Vård & Omsorg och 545 785 kronor till Gymnasium & Arbetsmarknad.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun tog under 2025 år emot 8 147 879 kronor i statsbidrag för omställningen till en långsiktigt hållbar, mer förebyggande och kunskapsbaserad socialtjänst i enlighet med nya socialtjänstlagen. I Kungsbacka fördelar kommunfullmäktige de generella statsbidragen i samband med ramtilldelningen, medan nämnderna hanterar riktade statsbidrag. Eftersom det inte är tydligt i kommunens ekonomistyrprinciper hur fördelningen ska göras i de fall riktade statsbidrag berör flera nämnder fattar kommunfullmäktige beslut om fördelningen.

Vid utvärderingen av 2025 års genomförda insatser framkom att kommunen som helhet har använt medlen i enlighet med bidragets syfte, men att en justering av fördelningen mellan nämnderna behöver göras jämfört med tidigare fullmäktigebeslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-13
Kommunfullmäktige, 2025-05-06, § 96

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 120

Dnr KS-2026-00207

Svar på Göteborgsregionens remiss av samrådsunderlag inför budget 2027

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot samrådsunderlag inför budget 2027 för Göteborgsregionens kommunalförbund.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Göteborgsregionens kommunalförbunds (GR) förbundsordning ska förbundsstyrelsen bereda medlemskommunerna tillfälle att yttra sig över ett samrådsunderlag om budgeten för nästkommande år. Nivån på årsavgiften föreslås vara oförändrad till 2027 och uppgår då till 72,62 kronor per invånare. För Kungsbacka kommun innebär det en preliminär avgift på 6 269 000 kronor under 2027. Årsavgiften är preliminär och kommer justeras när de definitiva befolkningsuppgifterna per 2025-12-31 är publicerade. Avgiften ryms inom kommunstyrelsens budgetram.

Avseende frågan om inspel till uppdrag som skulle kunna rymmas inom ramen för Utvecklingsplan för Göteborgsregionen 2050, har Kungsbacka kommun inga sådana i dagsläget.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-12
(Göteborgsregionen) (Beslut, § 8) Rambudget 2027 – Samrådsunderlag, 2026-02-27
(Göteborgsregionen) Samrådsunderlag inför rambudget 2027

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 121

Dnr KS-2026-00159

Begäran om medel för trygg uppväxt - Teknik

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen bifaller begäran och omfördelar 1 000 000 kronor från centrala finansverksamheten för 2026 till nämnden för Teknik.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har avsatt särskilda medel i Kommunbudget 2026, plan 2027–2028 för trygg uppväxt. Beslutet grundar sig i den satsning som kommunfullmäktige beslutade om i Kommunbudget 2026 om att tio miljoner kronor skulle reserveras för detta ändamål varje år under perioden 2026–2030.

Nämnden för Teknik har den 23 februari kommit in med en begäran om att få ta del av 1 000 000 kronor av dessa medel för att sätta upp belysning för att förstärka trygghetskänslan på flera platser i kommunen. Detta baseras på kommunens och polisens gemensamma lägesbild från januari 2026, som lyfter att känslan av trygghet bland annat påverkas av om det är ljust, rent och snyggt på en plats. Nämnden menar att det är ett positivt signalvärde till de unga att deras bostadsområde eller skolväg visas omsorg.

Nämndernas ansökningar för 2026 uppgår sammanlagt till 10 000 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-06

Nämnden för Teknik 2026-02-18, § 21

Initiativärende från L, M, C och KD, 2026-02-18

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 122

Dnr KS-2025-00912

Förslag om avveckling av Kapten Menns fond

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att avveckla stiftelsen Kapten Menns fond och använda dess tillgångar.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra avvecklingen.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun förvaltar 16 donationsstiftelser. Det är den eller de som en gång lade grunden för stiftelsen som bestämmer ändamålen, vilka som kan söka bidrag från stiftelsen och vilka kriterier som ska uppfyllas. Pengarna ägs av stiftelserna och kommunen sköter endast förvaltningen av kapitalet. Stiftelsen Kapten Menns fond har inte delat ut bidrag sedan 2010 på grund av att fonden riktar sig till en snäv målgrupp. Kommunen kan i egenskap av förvaltare besluta om att förbruka tillgångarna om kriterierna för detta är uppfyllda enligt Stiftelselagen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-06
Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, 2025-11-20, § 137

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 123

Dnr KS-2026-00163

Antagande av policy och riktlinjer för inköpsverksamheten i Kungsbacka kommun

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Policy för inköp, Riktlinjer för inköp och Riktlinjer för direktupphandling, daterade 2026-02-06.

Policy för inköp och Riktlinjer för inköp, antagna av kommunfullmäktige 2021-03-09 § 30, samt Riktlinjer för direktupphandling, antagen av kommunfullmäktige 2022-10-18 § 160, upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Service har sett över kommunens styrdokument inom inköpsområdet och tagit fram en uppdaterad policy och en riktlinje för inköp samt en riktlinje för direktupphandling.

2021 gjordes ett större arbete med de styrande dokumenten för Inköp i syfte att få in ett mer strategiskt förhållningssätt i styrningen av kommunens inköp. Sedan dess har utvecklingen i samhället och en större medvetenhet och kunskap kopplat till välfärdsbrottslighet gjort att nämnden för Service har sett ett behov av att se över de styrande dokumenten.

De förändringar som nämnden vill göra har också sin bakgrund i kommunrevisionens granskning av interna kontroller kopplade till risken för oegentligheter i upphandling och avtalsuppföljning.

Översynen har resulterat i reviderade riktlinjer för inköp och direktupphandling samt mindre uppdatering i Policy för inköp. Uppdateringen i policyn syftar till att förtydliga innehållet och säkerställa ett enhetligt och konsekvent språk i förhållande till riktlinjerna, utan att förändra policyinnehållets inriktning eller ambitionsnivå.

De reviderade riktlinjerna innebär bland annat förtydliganden kring ansvarsfördelning, riskanalys, leverantörskontroller och avtalsuppföljning, i enlighet med kommunrevisionens rekommendationer.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-03-04

Nämnden för Service, 2026-02-19, § 19

Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2026-02-06

Policy för inköp, 2026-02-06

Riktlinjer för inköp, 2026-02-06

Riktlinjer för direktupphandling, 2026-02-06

Policy för inköp, antagen av kommunfullmäktige 2021-03-09, § 30

Riktlinjer för inköp, antagen av kommunfullmäktige 2021-03-09, § 30

Riktlinjer för direktupphandling, antagen av kommunfullmäktige, 2022-10-18, § 160

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 4486975A6229796DCF9B583959C0A5AF55D081C1F7
Transaktionsidentitet: 917419723DEDDF4CDBB2AF4333DE41F0CC71E40833

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 124

Dnr KS-2025-00944

Svar på länsstyrelsen i Hallands remiss av regional handlingsplan för elektrifiering

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2026-03-04, och översänder det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har gett länsstyrelserna i uppdrag att revidera regionala energi- och klimatstrategier samt ta fram regionala handlingsplaner för elektrifiering. Syftet är att stärka planeringen för den energiomställning som krävs för att nå klimatmålen och möta ett kraftigt ökat elbehov i Sverige, där elanvändningen bedöms kunna fördubblas fram till år 2045.

Länsstyrelsen i Halland antog en ny regional energi- och klimatstrategi i juni 2025. Den regionala handlingsplanen för elektrifiering utgör en fördjupning av strategins arbete för ett effektivt och fossilfritt energisystem och syftar till att skapa förutsättningar för en ökad elektrifiering av bland annat transportsektorn och näringslivet.

I Halland uppgår elanvändningen idag till cirka 4,4 TWh per år. Prognoser visar att elanvändningen kan öka till mellan 5,0 och 7,4 TWh till år 2050.

I arbetet med handlingsplanen har ett flertal utmaningar identifierats, bland annat osäkerhet kring framtida elbehov, behov av investeringar i ny elproduktion och begränsningar i elnätets kapacitet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-03-04

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 125

Dnr KS-2026-00149

Svar på Varbergs kommun remiss av fördjupad översiktsplan för Väröbacka

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2026-03-02, och översänder det som sitt svar till Varbergs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över granskningshandlingarna för fördjupad översiktsplan för Väröbacka, upprättad av Varbergs kommun.

Planförslaget har varit ute på samråd och har därefter reviderats inför granskning. Kungsbacka kommun lämnade yttrande i samrådsskedet. De huvudsakliga ändringar som Varbergs kommun redovisar inför granskning avser bland annat justerad beskrivning av framtida korsningsåtgärd, borttaget verksamhetsområde i söder, beslutat läge för kommunal service, borttagna särskilt utpekade lägen för vård, justerat grönstråk samt minskat område för exploatering på jordbruksmark.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-03-02

Yttrande, 2026-03-02

Granskningshandling för fördjupad översiktsplan för Väröbacka

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 126

Dnr KS-2019-00257

Förlängning av principavtal och markanvisning med Doxa Anneberg AB, detaljplan för utveckling av Annebergs centrum

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner begäran från Doxa Anneberg AB, innebärande att gällande principavtal och markanvisning avseende ny detaljplan för Annebergs centrum, förlängs med två år till 26 maj 2028, på i övrigt oförändrade avtalsvillkor.

Sammanfattning av ärendet

Ett arbete pågår med att ta fram en detaljplan för utveckling av Annebergs centrum. Planområdet omfattar bland annat delar av kommunens fastigheter Alafors 2:16 och 3:3. Marken har efter utförd markanvisningstävling 2017 anvisats till Serneke Sverige AB som avser att bygga bostäder på fastigheterna.

Vid en förlängning 2023 har partsbyte skett. SeBal Holding Väst Andelsägare 2 AB trätt in som avtalspart och då förbundit sig att överta samtliga rättigheter och skyldigheter som följer av principavtal och markanvisning. Bolagets firma har ändrats till Doxa Anneberg AB.

Kommunstyrelsen godkände ursprungligen ett principavtal med markanvisning med Serneke Sverige AB den 26 maj 2020. Avtalet ersatte tidigare markanvisningsavtal mellan parterna och reglerar samarbetet mellan Serneke och kommunen i det fortsatta detaljplanearbetet för utveckling av Annebergs centrum. Kommunstyrelsen godkände en förlängning av markanvisningen och principavtalet med två år, den 26 april 2022 samt ytterligare en förlängning med två år den 28 november 2023.

Detaljplanen för området har varit ute på samråd under hösten 2020 och granskning under våren 2024. Inför antagande av detaljplanen behöver bland annat geoteknik, vibrationer och trafiklösning utredas ytterligare. Arbetet pågår och det påverkar projektets tidplan negativt. Därmed uppkommer det ett behov av att på nytt förlänga principavtalet och markanvisningen, som annars upphör den 26 maj 2026. Doxa Anneberg AB har nu begärt en förlängning och har angivit att de önskar 2 år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-19

Begäran om förlängning av markanvisning och principavtal, Doxa, 2026-01-22

Kommunstyrelsen, 2023-11-28, § 253

Kommunstyrelsen, 2022-04-26, § 90

Principavtal mellan Kungsbacka kommun och Serneke Sverige AB, undertecknat 2020-05-28

Kommunstyrelsen, 2020-05-26, § 116

Datum
2026-03-31

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 127

Dnr KS-2026-00064

Godkännande av förslag till exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering avseende detaljplan för verksamheter och bostäder inom Åsa 5:156 och 5:14 m.fl. i Åsa

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal avseende detaljplan för verksamheter och bostäder inom Åsa 5:156 och Åsa 5:14 m.fl., mellan kommunen å ena sidan och West Sörvik AB samt Sörviksvägen 7 Åsa AB, å andra sidan, undertecknat av bolagen 2026-02-27.

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Sörviksvägen 7 Åsa AB undertecknat av bolaget 2026-02-27, genom vilken mark för parkeringsändamål ska överföras från kommunens fastighet till bolagets fastighet, mot en ersättning på 529 000 kronor.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för avtalens genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för verksamheter och bostäder inom Åsa 5:156 m.fl. i Åsa. Detaljplanen, som är en del av planläggningen av "Åsa restaurangstråk", var ute på granskning i februari 2026 och planeras att antas under andra kvartalet 2026.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för uppförande av bostäder, verksamhetslokaler och parkeringsplatser inom planområdet. Planen gör det möjligt att uppföra cirka 25-30 bostäder i flerbostadshus samt byggnation av ett småhus. I en del av bottenvåningen på flerbostadshusen ska det finnas lokaler för centrumändamål, till exempel restaurang, butik eller kontor.

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap för allmän plats. I detaljplanen är befintlig parallellväg till Varbergsvägen utlagd som gata. När detaljplanen genomförs får vägen en ordnad förvaltning, genom att den avses tas in i Åsa samfällighetsförenings ansvar.

Innan byggnadsnämnden kan anta detaljplanen krävs ett exploateringsavtal där genomförandet av detaljplanen säkerställs. Exploateringsavtalet reglerar bland annat samordningsfrågor samt fördelning av ansvar för utförande och kostnader. Genom avtalet förbinder sig West Sörvik AB och Sörviksvägen 7 Åsa AB gemensamt, att bland annat utföra och bekosta nödvändiga förbättringsåtgärder på Sörviksvägen, i anslutning till planområdet. Bolagen har även tecknat ett avtal angående åtgärderna, med Åsa samfällighetsförening, som äger och förvaltar Sörviksvägen

West Sörvik AB och Sörviksvägen 7 Åsa AB äger all mark inom planområdet, förutom ett mindre område vid parallellvägen som kommunen äger. Marken ska

Datum
2026-03-31

användas till parkering. En överenskommelse om fastighetsreglering har träffats mellan kommunen och Sörviksvägen 7 Åsa AB genom vilken kommunen överlåter marken mot en ersättning på 529 000 kronor. Ersättningen grundar sig på en värdering framtagen av auktoriserad värderingskonsult.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-27
Exploateringsavtal undertecknat av West Sörvik AB och Sörviksvägen 7 Åsa AB, 2026-02-27
Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av Sörviksvägen 7 Åsa AB, 2026-02-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 128

Dnr KS-2026-00097

Begäran om planbesked för del av Kolla 5:2

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av handel och verksamheter inom del av Kolla 5:2, i Kungsbacka.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för handel och verksamheter inom del av Kolla 5:2, i Kungsbacka.

Beslutsmotivering

En utveckling med handel och verksamheter inom del av Kolla 5:2 är i överensstämmelse med kommunens översiktsplan. En utveckling och exploatering inom del av Kolla 5:2 bidrar dock till ökad trafik vilket påverkar Onsalamotet och korsningen Onsalavägen – Inlagsleden. Därför bör en planläggning av området avvakta initiering och genomförande av en ombyggnation av Onsalamotet inklusive åtgärder för ökad framkomlighet i anslutande trafiksystem samt för ökad säkerhet för oskyddade trafikanter.

I en kommande planläggning måste hänsyn också tas till behovet av att anlägga en barriär som skydd mot höga havsnivåer, vilket kan komma att påverka planområdets geografiska utbredning.

Sammanfattning av ärendet

Kynningsrud Fastighet AB har den 23 januari 2026 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för handel och verksamheter inom del av fastigheten Kolla 5:2. Kynningsrud Fastighet AB har fullmakt från lagfarna ägare till fastigheten, att begära planbesked.

I begäran lyfts särskilt platsens strategiska läge med god tillgänglighet till det övergripande vägnätet vilket skapar goda förutsättningar för etablering av verksamheter med behov av god logistik och kundtillgänglighet.

Området som begäran avser är cirka 6 hektar och utgörs av åkermark. Området angörs i dag från cirkulationen vid Onsalavägen – Inlagsleden, via Kollavarvsvägen.

Området ligger i närheten av E6 och i anslutning till Onsalamotet som är den trafikplats i Halland som är näst mest trafikerad. Kommunen har i samförstånd med Trafikverket låtit genomföra en utredning av Onsalamotet i syfte att se hur tillkommande exploateringar i kommunen påverkar trafikplatsen. Resultatet från åtgärdsvalstudien presenterades i en rapport i juni 2025.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten för Kungsbacka stad. Enligt översiktsplanen för Kungsbacka stad som antogs 2026 är

Datum
2026-03-31

det aktuella området lämpligt för näringsliv och service. De södra delarna av området ligger inom utredningsområde för ett yttre översvämningsskydd mot höga havsnivåer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-04
Orienteringskarta, 2026-03-04
Orienteringskarta, översiktsplan, 2026-03-04
Begäran om planbesked, 2026-01-23

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 129

Dnr KS-2026-00018

Avstämning och information om startplan (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Startplan beskriver vilka detaljplaner och planprogram som Samhällsbyggnadskontoret har intention och kapacitet att starta under kommande år. Vid dagens sammanträde redovisas också utfallet från 2025 och planering inför startplan 2027.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 130

Dnr KS-2026-00043

Information om Samhällsbyggnadskontorets arbete med planbesked, tidiga förfrågningar och förhandsbesked inom utvecklingsort

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om samhällsbyggnadskontorets arbete med planbesked. Bland annat redovisas statistik för planbesked mellan 2017-2025, statistik för förhandsbesked 2022-2025 och nya plan- och bygglagens möjligheter för att göra planändringar.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 131

Dnr KS-2019-00488

Information markförläggning av kraftledning Klovsten-Gräskärr - Ellevio

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om processen och tidplanen för nedgrävningen av kraftledningarna i Klovsten.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

§ 132

Dnr KS-2025-00881

Avstämning kring utredning av premie till jägare för fällda vildsvin

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har avstämning kring initiativet om premie till jägare för fällda vildsvin. Förvaltningen har gjort en kunskapsinhämtning, genomfört dialoger med olika parter och utrett olika juridiska förutsättningar.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 133

Dnr KS-2025-00714

Information om status i projekt Naturum

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar lokalprojekt på Naturum. Det finns behov av nybyggnation av personalutrymmen, ombyggnation av köksutrymmen och ventilation och utökning av förrådsutrymmen. Upphandlingen av renoveringen avbröts då de inkomna anbuden alla kraftigt översteg budgeten.

Arbetsutskottet för dialog om hur projektet ska hanteras.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-03-31

§ 134

Dnr KS-2025-00975

Information ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Rickard Vidlund informerar om:

- Förfrågan från SKR om att delta i "antikrångelarbetet"
- Incident om hot mot Kapareskolan och hur bra organisationen hanterade detta.
- Inbjudan till BRÅ:s trygghetsmässa.

Biträdande kommundirektör Anders Johansson informerar om:

- Enligt Myndigheten för civilt försvars regleringsbrev för 2026 ska myndigheten fördela medel till kommuner för att stärka arbetet med försörjningsberedskap. Kungsbacka får ca 1,9 miljoner i statsbidrag.

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld informerar om:

- planering inför länsstyrelsens besök i april och inspel till agenda.
- Två överklagande om ledningsrätt Södra porten och oklart när domstolen förväntas avgöra dessa.
- Banken 11 inflyttningsklart. I detaljplanen från 2019 angavs p-tal utifrån storlek på lägenheterna. Det har skett förändringar i storlekar på lägenheterna vilket lett till ett lägre p-tal, från 9 till 8.
- Förvaltningen bevakar Hallandstrafikens beslut om förstudie och kommer att lyfta denna för yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2026-04-02 13:41:47

Transaktionsidentitet: 4486975A6229796DCF9B583959C0A5AF55D081C1F7

EMANUEL FORSELL

Datum: 2026-04-02 14:01:39

Transaktionsidentitet: 917419723DEDDF4CDBB2AF4333DE41F0CC71E40833

Underskriftstjänst:

twoday Underskriftstjänst

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se