



Plats och tid för
sammanträde

Gåsevadholm, Storgatan 37

Klockan 13.03–16.27

Beslutande

Ledamöter

Thure Sandén (M), Ordförande §§ 125-144
Heinrich Kaufmann (C), ordförande
§§ 120-124, 1:e vice ordförande
§§ 125-144
Daniel Hognert (M)
Marianne Wallengren (M)
Lars Eriksson (S)
Britt Tönnberg (S)
Stefan Vilumsons (SD)
Fredrik Kollberg (KD)

Tjänstgörande ersättare

Gunnar Riksén (KD) ersätter Thure
Sandén (M) §§ 120-124
Kenth Wallin (SD) ersätter Dick
Andersson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Gunnar Riksén (KD) §§ 125-144
Bo Johansson (MP)

Tjänstepersoner

Katarina Öryd, förvaltningschef
Hanna Ståhl, verksamhetschef
Tina Carlson, verksamhetschef § 130
Ida Lennartsson, verksamhetschef
Kasra Hassirian, förvaltningsjurist
§§ 120-129
Peter Sebestyén, samordnare
§§ 120-129
Thinh Bui-Ljungqvist, senior
bygglovshandläggare §§ 120-128,
131-144
André Nilsson, senior
bygglovshandläggare §§ 120-128
Christina Nordberg, controller
Johanna Gille, HR-specialist § 131
Gustav Bernhardsson, kommunikatör
Nahren Dawid, utvecklare §§ 131-144
Andreas Rydholm, kartingenjör § 126
Lisett Tranefalk, kartingenjör § 126
Björn Vikström, planarkitekt § 129,
§§ 134-139
Stina Wikström, planarkitekt
§§ 134-139
Sofie Axelsson, nämndsekreterare

Plats och tid för justering

Digital justering

Datum

2026-09-17

Sekreterare

Sofie Axelsson

Paragrafer

§§ 125-144

§§ 120-124, se separat
protokoll

Ordförande

Thure Sandén (M)

Protokolljusterare

Britt Tönnberg (S)

Innehåll

§ 125 Dnr BN-2026-000525 LILJAN 1 - Bygglov för nybyggnad av skola	5
§ 126 Dnr BN-2026-000626 BUKÄRR 1:9 – Antagande av nytt vägnamn.....	11
§ 127 Dnr BN-2026-00003 Information från förvaltningschefen.....	12
§ 128 Dnr BN-2026-00005 Information om upphävida och återförvisade beslut, tredje kvartalet 2026	13
§ 129 Dnr BN-2024-00272 Information om granskning för detaljplan för verksamheter inom Varla 2:198 mfl.....	14
§ 130 Dnr BN-2026-00121 Återrapportering av uppdrag att redovisa en handlingsplan för prioriterade områden i Servicelyftet.....	15
§ 131 Dnr BN-2026-00176 Byggnadsnämndens delårsrapport augusti 2026.....	17
§ 132 Dnr BN-2026-00158 Nämndbudget 2027 för byggnadsnämnden	18
§ 133 Dnr BN-2026-00132 Taxa för plan- och byggverksamheten.....	20
§ 134 Dnr BN-2025-00084 Yttrande till mark- och miljööverdomstolen gällande ändring av del av detaljplan K35 och T16 inom Spoven 1, Tingbergsskolan.....	22
§ 135 Dnr BN-2026-00091 Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan TP 63 och del av detaljplan TP 45C för industri och handel inom Varla 2:412 och genomföra samråd.....	23
§ 136 Dnr BN-2026-00164 Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för skola inom Onsala 1:16, Fjordsskolan i Onsala och genomföra samråd	24
§ 137 Dnr BN-2025-00046 Antagande av ändring av detaljplan S53 för bostäder inom Släps-Högås 1:25 m.fl. i Kullavik.....	26

§ 138 Dnr BN-2022-00024	
Antagande av detaljplan för ändring av huvudmannaskapet inom del av detaljplan Ö54, ÖP85 och ÖP88 i Åsa	28
§ 139 Dnr BN-2026-00027	
Antagande av detaljplan för del av Gottskärsvägen inom Skällared s:5 m.fl. i Onsala	30
§ 140 Dnr BN-2024-002266	
Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 3613-26	32
§ 141 Dnr BN-2023-001559	
Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 4130-26	33
§ 142 Dnr BN-2023-001564	
Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 4185-26	34
§ 143 Dnr BN-2026-00006	
Anmälan av delegeringsbeslut	35
§ 144 Dnr BN-2026-00007	
Redovisning av inkomna skrivelser	36

§ 125

Dnr BN-2026-000525

LILJAN 1 - Bygglov för nybyggnad av skola

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av skola och tillhörande komplementbyggnad, samt parkeringsplatser.

Golvhöjden för skolbyggnaden fastställs till +6,0 och +5,5, samt för komplementbyggnaden till +6,7.

Byggnationen behöver påbörjats inom två år och färdigställa den inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft. Om tidsfristerna inte hålls gäller inte lovet längre.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är [REDACTED]

Avgiften för beslutet är 102 200 kronor. Av detta kostar bygglovet 51 800 kronor och byggskedet 50 400 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.

Upplysningar

För åtgärden gäller Boverkets byggregler version 18 med ändringar fram till version 30, enligt Boverkets författningssamling 2011:6 med ändringar till och med 2024:5.

Vi kommer att kungöra beslutet på kommunens anslagstavla. Beslutet kommer dessutom skickas till berörda sakägare.

Lovbeslutet vinner laga kraft om ingen överklagar det inom tre veckor från att berörda parter är delgivna eller fyra veckor efter kungörelse på kommunens anslagstavla.

Ett startbesked behövs för att få börja bygga. Lovbeslutet måste ha vunnit laga kraft för att byggnationen ska få börjas. Om byggnationen startar innan dess är det på egen risk.

Detta beslut innebär inte att markägaren har gett sitt tillstånd till att åtgärden utförs. Innan påbörjad byggnationen rekommenderar vi att det finns ett avtal med markägaren för att säkerställa att det finns en laglig rätt att bygga på marken. Likaså rekommenderar vi att eventuella servitut för till exempel väg finns innan bygget startar.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Förvaltningen bedömer att ansökan stämmer med detaljplan och uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § punkt 4, PBL, då åtgärderna är lämpligt utformade och placerade

med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vidare bedömer förvaltningen att åtgärden inte innebär en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL. Bygglov ska därför beviljas.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du skicka en skrivelse till Byggnadsnämnden, Kungsbacka kommun, inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet. Om skrivelsen har kommit in i tid skickar byggnadsnämnden den vidare till Länsstyrelsen i Hallands län, som prövar det överklagade beslutet. Om överklagan kommer in för sent kommer den att avvisas.

I överklagan ska du ange

- vilket beslut som överklagas
- varför du anser att beslutet är felaktigt
- hur du vill att beslutet ska ändras.

Ange ditt namn, postadress, telefonnummer och gärna e-postadress i överklagan. Du ska dessutom skriva under din överklagan. Om det finns handlingar som stöd för överklagan ska du bifoga dem.

Skicka gärna överklagan via mejl till info@kungsbacka.se

Om du har skyddade personuppgifter ska du inte skicka din överklagan per e-post. Då behöver du lämna in den till vårt kundcenter eller via brev till adressen Kungsbacka kommun, Bygg- och miljöförvaltningen, 434 81 Kungsbacka. Tänk på att tydligt ange att handlingen innehåller skyddade personuppgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan registrerades 2026-04-02.

Ansökan var komplett 2026-05-25 och meddelande om förlängd handläggning skickades till sökande 2026-07-01.

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av skola med en byggnadsarea om 2 726 m². Byggnaden har en total bruttoarea om 6 174 m². Skolan är en F-6 skola för 350 elever med föreslagen utformning. Skolan kan byggas ut i framtiden för 525 elever vid behov.

Skolan kommer innehålla mottagningskök, matsal, idrottshall, specialsalar för bild, musik, slöjd, samt ett skolbibliotek. Alla funktioner byggs så att de klara den större elevkapaciteten, samt så har skolan utformas så den möjliggör uthyrning till föreningsliv på kvällar och helger.

Skolan kommer även innehålla ett skyddsrum som under fredstid används som materialförråd.

Fasaderna kläs huvudsak med tegel med återbrukat tegel i rött och träpanel i thermowood kulörolja silver. Taket kläs huvudsak med bandtäckt plåt i kulör silvermetallic, RAL 9006. Detaljerad lista över material och kulörer framgår av fasadritning med ritningsnummer A-40-3-001.

Ansökan omfattar även komplementbyggnad i form av ett förråd om 25 m² och parkeringsplats.

Ansökan gäller även förändringar av marken runt byggnaderna, samt för anläggning av skolgården och anslutning av gångvägar till parkområdet. Den nya marknivån finns redovisad på fasadritningar, markplaneringsritningar och marksektioner.

Planförutsättningar

Fastigheten som ska bebyggas ligger inom detaljplan KP 135, antagen 2023-08-24. vars syfte är att möjliggöra byggnader för bostäder, centrum, skola och parkering. I den del av detaljplanen, som ansökan avser, så regleras förutom användningen skola bland annat parkeringsgarage får uppföras under skolgården, byggnad ska placeras minst 1 meter från användningsgräns, skydd mot störningar i form av att högsta bullernivåer för skolgård, utnyttjandegrad till största byggandsarea om 3 500 kvadratmeter, och högsta nockhöjd för byggnadsverk till 18 meter. Detaljplanen reglerar även villkor för startbesked enligt följande: Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningarna ner till känslig användning har avhjälpats från platsen.

Beräkning av nockhöjden

Nockhöjden har beräknats genom att först bestämma om byggnaden ska ses som sammansatt eller inte. Därefter ska man fastställa den högsta delen av byggnaden yttertak. Det kan vara en eller flera beroende om byggnaden är sammansatt av flera byggnadsdelar, och till sist har det konstaterats varifrån höjden ska mätas.

Aktuell byggnad har inte en helt rektangulär form, men det finns en tydlig längsriktning parallellt med Borgmästaregatan. Utbyggnaderna mot nordväst och sydost har inte en sådan storlek, utformning eller gestaltning att den kan ses som en vinkelbyggnad. Förvaltningen anser därför att det inte finns skäl att betrakta byggnaden som sammansatt av flera delar vid beräkning av nockhöjden.

Avståndet från byggnaden till allmän plats är mindre än sex meter. Nockhöjden beräknas därför utifrån medelmarknivån på den allmänna platsen vilken är cirka +23,41 meter. Utifrån angivna förhållanden mäts nockhöjden till 18 meter.

Remisser

Miljö- och hälsoskydd har fått möjligheter att lämna synpunkter gällande åtgärden. Av yttrande från daterat 2026-06-23 framgår att de inte har några invändningar mot åtgärden, men följande synpunkter:

”Följande är Miljö & Hälsoskydds yttrande:

Den pågående efterbehandlingen av marken kommer att medföra begränsningar i hur berörda grönytor kan nyttjas framöver. Eftersom saneringsarbetet ännu inte är

slutfört är det i dagsläget inte fastställt exakt vilka ytor som kommer att omfattas av eventuella restriktioner. En slutrapport kommer att upprättas och ges in efter avslutad sanering, varvid omfattningen av berörda områden kommer att framgå.

Inom de ytor där förorening lämnas kvar får växter och träd med djupgående rotsystem inte planteras, eftersom det finns risk för upptag av föroreningar via växtupptag.

- Idrottshallen ser ut att sakna bra förvaringsmöjligheter för städutrustning. Städning av ytor i idrottshallen ska underlättas.

- Pergola ska vara utformad så att den ger bra solskydd med skugga på lekytan undertill när solen är som starkast mellan kl. 11-15. Utifrån illustrationen är ribbor för glest satta för att taket ska ge ett tillräckligt bra solskydd.

- Radonhalten ska mätas när verksamheten är igång, dock senast efter två års drift”

Miljö- och hälsoskydd har fått efter sitt remissvar fått möjlighet att yttra sig över bullerutredning, som inte var tillgänglig vid den första förfrågan. De har kompletterat sitt remissvar 2026-08-18 att de har granskat bullerutredningen och kommit fram till att trafikbullernivåer är acceptabla för skolmiljön.

Förvaltningen för Teknik har fått möjligheter att lämna synpunkter gällande åtgärden. Av yttrande från daterat 2026-07-01 framgår att de inte har några invändningar mot åtgärden, men följande synpunkter:

”Utformningen av miljörum ska ske i enlighet med riktlinjerna i 'Handbok för avfallsutrymmen' (Avfall Sverige, 2023). Insamlingsfordonet bör inte hindra annan trafik vid arbete. Avstånd mellan miljörum och insamlingsfordons angöringsplats får ej överstiga 10 meter. Dragvägen för kärnen ska vara hårdgjord och slät utan trösklar och kanter.

Cykelparkeringar bör vara av typ där det är möjligt att låsa fast ramen.

I övrigt har Teknik inga synpunkter på förslaget.”

Myndigheten för civilt försvar har fått möjligheter att lämna synpunkter gällande åtgärden. De meddelade 2026-07-01 att de avstår från att yttra sig i ärendet.

Samhällsbyggnadskontoret har fått möjlighet att lämna synpunkter gällande åtgärden. De bad förlängd svarstid och vi har gett dem tillfälle att yttra sig innan utskick sker till Byggnadsnämnden.

Vatten och avlopp

Byggnaden ska enligt ansökan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Kommunicering

Berörda sakägare eller innehavare av särskild rätt ska kunna lämna synpunkter om byggnaden avviker mot detaljplan. Det gäller också om den ska byggas utanför detaljplanen. Detta regleras i 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.? Andra sakägare får möjlighet att ge sina synpunkter via kommunens anslagstavla.

Om ansökan ändras behöver sakägare bara få möjlighet att yttra sig igen om ändringen strider mot detaljplanen eller områdesbestämmelserna. De som har haft synpunkter på den ursprungliga ansökan ska däremot alltid få tillfälle att yttra sig.

Åtgärden är planenlig. Därför har inga berörda sakägare hörts och ansökan har inte anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsunderlag

Yttrande förvaltningen för Service, 2026-09-15
Protokollsutdrag 2026-09-01 BNAU § 142
Remissvar samhällsbyggnadskontoret, 2026-08-27
Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-18
Remissvar Miljö- och hälsoskydd, 2026-08-18 och 2026-06-23
Bullerutredning, 2026-07-06
Skrivelse från MCF, 2026-07-01
Remissvar Förvaltningen för teknik, 2026-07-01
Bilaga till ansökan – Förtydligande, 2026-05-29
Utlåtande skyddsrum, 2026-05-25
Situationsplan, 2026-05-19
Markplaneringsritning och marksektioner, 2026-05-19
Beskrivning av bil- och cykelparkeringsplatser, 2026-05-12
Sammanställning av ytor, 2026-04-02
Miljötekniskt markundersökning, 2026-04-02
Uppgifter om material och kulör, 2026-04-02
Dagsljusutredning, 2026-04-02
Tillgänglighetsbeskrivning, 2026-04-02
Brandskyddsbeskrivning, 2026-04-02
PM arkitektonisk idé Liljan skola, 2026-04-02
Detaljrättning amfiteater, 2026-04-02
PM bygglov landskap, 2026-04-02
Yttre ledningsdragningar, 2026-04-02
Illustrationer, 2026-04-02
Marksektion, 2026-04-02
Fasad-, plan-, sektionsritningar för komplementbyggnad, 2026-04-02
Fasadritningar för skolbyggnaden, 2026-04-02
Planritningar för skolbyggnaden, 2026-04-02
Sektionsritningar för skolbyggnaden, 2026-04-02
Verksamhetsbeskrivning, 2026-04-02
Ansökan, 2026-04-02

Ärendets behandling på sammanträdet

Till sammanträdet har yttrande från sökande, daterat 2026-09-15 tilkommit som beslutsunderlag. I yttrandet bemöter sökande det villkor som grundas på miljö- och hälsoskydds yttrande daterat 2026-06-23 och redovisar vilka åtgärder som kommer

att vidtas. Bygg- och miljöförvaltningen redogör för att villkoret inte längre bedöms nödvändigt.

Nämnden har ingen erinran mot detta och villkoret utgår ur beslutet.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande (A-post)

Skatteverket (A-post)

Berörda sakägare

Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla

§ 126

Dnr BN-2026-000626

BUKÄRR 1:9 – Antagande av nytt vägnamn

Beslut

Byggnadsnämnden antar vägnamnsförslaget Tornvillans väg.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet registrerades 2026-04-21 med anledning av kommande nybyggnation av bostäder inom detaljplan

SP180 i Särö där områdets planerade väg ännu inte blivit namngivet, samt för att kunna påbörja arbetet med adressättning i området i god tid.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-08-11 BNAU § 122

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-07-27

Remissvar Lantmäteriet, 2026-07-06

Illustrationskarta Tornvillavägen, 2026-06-11

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Namnberedningsgruppen

Släps hembygdsgille

Räddningstjänsten Storgöteborg

PostNord Kungsbacka

Nordhallands hembygdsförening

Lantmäteriets ortnamnsfunktion

Förvaltningen för Teknik

Brorström Hill AB

§ 127

Dnr BN-2026-00003

Information från förvaltningschefen

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Katarina Öryd, förvaltningschef, ger nämnden en återrapportering från senaste presidieavstämningen mellan byggnadsnämnden och nämnden för Miljö & Hälsoskydd den 7 september 2026.

Vidare informeras att bygg- och miljöförvaltningen kontinuerligt följer Sveriges kommuner och regioners (SKR) mätning av Nöjd kund index (företagsmätning), där resultatet nu visar en uppgång inom både servering och livsmedel.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum

2026-09-17

§ 128

Dnr BN-2026-00005

Information om upphävda och återförvisade beslut, tredje kvartalet 2026

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen informerar nämnden om upphävda och återförvisade beslut för perioden 2026-06-26–2026-09-17.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 129

Dnr BN-2024-00272

Information om granskning för detaljplan för verksamheter inom Varla 2:198 mfl.

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar nämnden om arbetet med detaljplan för verksamheter inom Varla 2:198 med flera.

Byggnadsnämnden beslutade om antagande av detaljplanen den 27 januari 2022. Sedan länsstyrelsen den 18 april 2024 upphävt antagandebeslutet har kompletterande geotekniska utredningar genomförts och planområdet reviderats. Detaljplanen ska ut för granskning under oktober.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 130

Dnr BN-2026-00121

Återrapportering av uppdrag att redovisa en handlingsplan för prioriterade områden i Servicelyftet

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingsplanen för prioriterade områden i Servicelyftet.

Byggnadsnämnden förklarar uppdraget som lämnades av byggnadsnämnden 2026-05-13 § 80 för avslutat.

Byggnadsnämnden uppdrar åt bygg- och miljöförvaltningen att löpande åtterrapportera till nämnden om hur arbetet fortskrider.

Sammanfattning av ärendet

Den 5 maj 2026 inkom ett skriftligt initiativ från ledamöterna Daniel Hognert (M), Thure Sandén (M), Dick Andersson (M), Marianne Wallengren (M), Heinrich Kaufmann (C) och Fredrik Kollberg (KD), om förstärkt Servicelyft inom handläggning. Initiativet lyfter att tillgänglighet och dialog är avgörande för ett rättssäkert och effektivt bygglovsförfarande, och att många sökande idag upplever att det är svårt att nå handläggare för vägledning i enklare frågor och kring pågående ärenden.

Byggnadsnämnden beslutade 13 maj 2026 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att:

- säkerställa att inga ärenden blir liggande vid exempelvis frånvaro eller sjukskrivning, genom fungerande överlämnings- och ersättningsrutiner.
- identifiera områden i Servicelyftet som behöver prioriteras.
- redovisa en första analys på ett nämndmöte i juni samt en tydlig handlingsplan på nämndmötet i augusti.

Bygg- och miljöförvaltningen redovisade under byggnadsnämndens möte 2026-06-25 den första analysen och de övriga punkterna på byggnadsnämnden möte 2026-08-20. Ärendet blev återförvisat 2026-08-20 för att bland annat förtydliga handlingsplanen och redovisa prioriterade områden.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-04

Protokollsutdrag 2026-05-13 BN § 80

Initiativ från Daniel Hognert (M) med flera om förstärkt Servicelyft inom handläggning, 2026-05-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Hognert (M) yrkar på bifall till liggande förslag med tillägget att bygg- och miljöförvaltningen uppdras att löpande återrapporera till nämnden om hur arbetet fortskrider.

Lars Eriksson (S) yrkar bifall till bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga bygg- och miljöförvaltningens respektive Daniel Hognerts (M) tilläggsyrkande.

Ordföranden (M) prövar först bygg- och miljöförvaltningens förslag och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Ordföranden (M) prövar sedan Daniel Hognerts (M) tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2026-09-17

§ 131

Dnr BN-2026-00176

Byggnadsnämndens delårsrapport augusti 2026

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner delårsbokslut och prognos 2026.

Byggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att upprätta handlingsplan för budget i balans.

Byggnadsnämnden uppmärksammar kommunstyrelsen på att prognosen för helåret visar på ett underskott med 3,0 miljoner kronor jämfört med budget.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden redovisar ett underskott mot budget om 3,0 miljoner kronor till och med augusti. Prognosen för helåret är ett fortsatt underskott jämfört med budget om 3,0 miljoner kronor, vilket är en försämring med 2,4 miljoner kronor jämfört med prognosen per april. Hela det prognostiserade underskottet planeras att finansieras genom uttag ur byggnadsnämndens resultatfond.

Underskottet består främst av kostnader för projektet Servicelyftet, 0,6 miljoner kronor, och 1,6 miljoner kronor för kompletterande insatser för att skapa förutsättningar för verksamheternas omställning och utveckling i linje med kommunfullmäktiges mål om bästa företagsklimatet i Västsverige. Dessa kostnader bedöms vara av engångskaraktär.

Därutöver prognostiseras ett underskott inom miljöbalkstillsynen på 0,8 mnkr. Verksamheten bedöms inte ha möjlighet att återhämta underskottet under året men arbetar efter en handlingsplan med åtgärder för att stärka planering och uppföljning på kort och lång sikt för att klara en budget i balans kommande år.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-04
Byggnadsnämnden delårsrapport augusti 2026

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga bygg- och miljöförvaltningens.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Nämnden för Miljö & Hälsoskydd

Datum
2026-09-17

§ 132

Dnr BN-2026-00158

Nämndbudget 2027 för byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner nämndbudget 2027 med verksamhetsplan och ramfördelning.

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att upprätta förvaltningsbudget för 2027.

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att göra nödvändiga omfördelningar i Förvaltningsbudgeten under året samt att informera nämnden om dessa i samband med delårsrapport och bokslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2026-06-09 att fastställa kommunövergripande mål som utgångspunkt för nämndens arbete med verksamhetsplanering. I verksamhetsplanen ingår bland annat.

- * Nämndens övergripande inriktning för arbetet i förvaltningen

- * Nämndmål

- * Nämndens direktiv till förvaltningen

- * Ramfördelning driftbudget

- * Investeringsbudget

Enligt Kungsbacka kommuns styrmodell ska nämnder och styrelser i arbetet med nämndbudget fatta beslut om verksamhetsplan och ramfördelning. Till ärendet bifogas nämndbudget 2027.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-20

Nämnden för Miljö & Hälsoskydds yttrande, 2026-08-20

Protokollsutdrag 2026-09-10 NMH § 122

Nämndbudget 2027 Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga bygg- och miljöförvaltningens.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum

2026-09-17

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Nämnden för Miljö & Hälsoskydd

Datum
2026-09-17

§ 133

Dnr BN-2026-00132

Taxa för plan- och byggverksamheten

Beslut – för fastställande i kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden godkänner taxa för plan- och byggverksamheten i Kungsbacka kommun, daterad 2026-08-18, med följande ändringar:

- handläggningskostnaden i tabell A ska vara oförändrad och uppgå till 1 400 kronor per timme
- posterna A 4.1 och A 4.3 slås samman,
- posterna A 4.2 och A 4.4 utgår,
- ”övriga anläggningar” läggs till i tabell A 4

Byggnadsnämnden översänder taxan till kommunfullmäktige för fastställande.

Kommunfullmäktige beslutar att taxan ska träda i kraft den 1 januari 2027 och tillämpas på ärenden som inkommer från och med detta datum.

Kommunfullmäktige ger byggnadsnämnden respektive kommunstyrelsen möjlighet att årligen justera avgiftsbeloppen för respektive verksamhet i enlighet med taxans bestämmelse 4, Indexjustering av avgiftsbelopp.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med taxan för plan- och byggverksamhet är att säkerställa kostnadstäckning för kommunens arbete enligt plan- och bygglagen (2010:900). Taxan ska spegla genomsnittliga kostnader, skapa en rättvis och transparent avgiftsstruktur samt möjliggöra en effektiv och rättssäker handläggning. Avgifterna får inte överstiga kommunens faktiska kostnader.

En översyn av taxan för plan- och byggverksamheten i Kungsbacka kommun har genomförts. Syftet är att anpassa taxan till gällande bestämmelser i nya plan- och bygglagen (PBL), vilken trädde i kraft 1 december 2025, samt att förbättra taxans tydlighet.

Revideringen omfattar uppdatering och förtydligande av ärendetyper, förändringar i tabellstruktur samt införande av nya intervall för vissa åtgärder, särskilt för större byggprojekt. Vissa ärendetyper och tabeller har utgått då de inte längre är aktuella enligt lagstiftningen, samtidigt som nya poster har tillkommit.

Avgiftsberäkningen inom kart- och GIS-verksamheten har ändrats till att baseras på nedlagd handläggningstid i stället för milliprisbasbelopp.

Taxeförslaget omfattar avgifter som rör byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen, inklusive kommunens detaljplaneverksamhet. Mot bakgrund av att taxan berör verksamhetsområden som organisatoriskt återfinns inom både byggnadsnämndens och kommunstyrelsens ansvarsområde har beredningen skett i samverkan mellan bygg- och miljöförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning.

Ärendet kommer även att bli föremål för kommunstyrelsens beredning innan kommunfullmäktige fattar beslut om taxan.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-09-01 BNAU § 135

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-18

Taxa för plan- och byggverksamhet i Kungsbacka kommun, 2026-08-18

Taxa för plan- och byggverksamhet i Kungsbacka kommun med ändringar markerade, 2026-08-18

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Datum
2026-09-17

§ 134

Dnr BN-2025-00084

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen gällande ändring av del av detaljplan K35 och T16 inom Spoven 1, Tingbergsskolan

Beslut

Byggnadsnämnden antar yttrande, daterat 2026-09-04, i mål nr P 5205–26, rörande byggnadsnämndens beslut att anta ändring av del av detaljplanen K35 och T16 inom Spoven 1 i Kungsbacka, och översänder det till Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden antog den 11 december 2025 ändring av del av detaljplan K35 och T16 inom Spoven 1 i Kungsbacka.

Beslutet har överklagats och Mark- och miljööverdomstolen har förelagt kommunen att lämna ett skriftligt yttrande över de av domstolen bifogade handlingarna (aktbilaga 1, 8). Mark- och miljööverdomstolen har lämnat kommunen anstånd med att yttra sig till den 24 september 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-09-04
Yttrande, i mål om överklagande av beslut 2025-12-11 om antagande av ändring av del av detaljplan K35 och T16 i Kungsbacka, 2026-09-04
Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen, 2026-06-08, med aktbilaga 1, 8
MMD:s beslut 2026-03-13, P 540-26, att avvisa Ann-Christin Höij och Per-Arnold Höijs överklagande
Byggnadsnämnden 2025-12-11 § 212

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt

Datum
2026-09-17

§ 135

Dnr BN-2026-00091

Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan TP 63 och del av detaljplan TP 45C för industri och handel inom Varla 2:412 och genomföra samråd

Beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan TP 63 och del av detaljplan TP 45 C för industri och handel och genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit beslut om en projektbeställning den 26 maj 2026. Beställningen omfattar arbetet med att ändra detaljplanen inom del av Varla 2:412. Ändringen berör Hede Fashion Outlet och görs i syftet att möjliggöra för fortsatt utveckling av verksamheten genom nyttjande av befintlig byggrätt.

Planändringen sker som effekt av pågående planering för parkeringshus inom samma fastighet. Ändringen fokuserar på att justera de delar av detaljplan TP63 och TP45c som begränsar verksamhetens utbyggnad till följd av pågående planering för parkeringshus inom samma fastighet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-09-01 BNAU § 136
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-18
Kommunstyrelsen, 2026-05-26 § 127
Projektbeställning, 2026-04-22

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret - Planavdelningen

Datum
2026-09-17

§ 136

Dnr BN-2026-00164

**Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för skola inom
Onsala 1:16, Fjordskolan i Onsala och genomföra samråd**

Beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för skola inom Onsala 1:16, Fjordskolan i Onsala och genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 16 juni 2026 att en ny idrottshall i Onsala ska lokaliseras till Fjordskolan, inom Onsala 1:16.

Beslutet har föregåtts av en lokaliseringsutredning där fyra olika platser jämförts utifrån deras geografiska läge, vad den befintliga detaljplanen tillåter, påverkan på utemiljö för skolgård samt möjligheten att hålla tidplanen. Slutsatsen i utredningen är att den mest lämpliga placering av en ny fullmättshall är vid Fjordskolan inom Onsala 1:16.

Fastigheten omfattas idag av detaljplan OP 168 som fick laga kraft 1996. Detaljplanen reglerar användningen till skola. En del av detaljplanen har ändrats genom OP 168 A (2007) och en del har upphävts genom OP 182 (2013). Upphävandet gjordes i syfte att möjliggöra arbetsområde vid byggnation av ny Onsalaväg.

För att möjliggöra en byggnation av en ny fullmättshall inom Onsala 1:16 behöver detaljplanen ändras. Syftet med planändringen är att möjliggöra för byggnation av en idrottshall.

Planändringen ska säkerställa att en ny fullmättshall kan uppföras som ger ett hallmätt om 28m x 43m, åskådarakapitet för 300 personer, omklädningsrum, pentry med kafédel samt uppehållsyta. Planändringen behöver också säkerställa att ytor för parkering.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-09-01 BNAU § 137
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-18
Kommunstyrelsen, 2026-06-16 § 162
Lokaliseringsutredning för ny idrottshall i Onsala, 2026-05-27

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret - Planavdelningen

Datum
2026-09-17

§ 137

Dnr BN-2025-00046

Antagande av ändring av detaljplan S53 för bostäder inom Släps-Högås 1:25 m.fl. i Kullavik

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan S53 för bostäder inom Släps-Högås 1:25 m.fl. i Kullavik, upprättad 2026-08-18.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 15 maj 2025 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan S53 för bostäder inom Släps-Högås 1:25 m.fl.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 9 juni – 25 juni 2026. Under granskningstiden inkom 9 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak reglering av största sammanlagda byggnadsarea och hantering av dagvatten. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Fastighetsägarna till Släps-Högås 1:34 och Släps-Högås 1:48 samt Släps-Högås 1:2, 1:8 och 1:41 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Planområdet ligger längs med Lindomevägen i Kullavik på gränsen till Göteborg stad. Planförslaget innebär bland annat att byggrätten utökas från 80 kvadratmeter till 180 kvadratmeter och att högsta tillåtna nockhöjd ersätter bestämmelse om högsta byggnadshöjd.

Gällande detaljplan S53 reglerar att byggnad inte får uppföras vars användning påkallar användandet av avloppsledning. I praktiken är det därför enbart möjligt att uppföra fritidsboende inom detaljplanlagt område. Genomförandetiden för S53 har gått ut.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-09-01 BNAU § 138

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-18

Planförslag med plankarta, upprättad 2026-08-18

Granskningsutlåtande, 2026-08-18

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2026-06-18

Samrådsredogörelse 2026-05-29

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2026-04-07

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret - Planavdelningen

Datum
2026-09-17

§ 138

Dnr BN-2022-00024

Antagande av detaljplan för ändring av huvudmannaskapet inom del av detaljplan Ö54, ÖP85 och ÖP88 i Åsa

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för ändring av huvudmannaskapet inom del av detaljplan Ö54, ÖP85 och ÖP88 i Åsa, upprättad 2026-08-18.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 22 september 2022 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till för ändring av del av detaljplan Ö54 och ÖP85 i Åsa.

Planförslaget har varit utställt för granskning vid två tillfällen, under tiden 29 november – 20 december 2022 samt 27 mars – 19 april 2026. Under granskningstid inkom 6 respektive 8 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak frågor kopplat till ansvar. Se vidare i granskningsutlåtandet. Inför den andra granskningen har yttranden från den första granskningen omhändertagits.

Kvarstående erinringar finns från Åsa samfällighetsförening som yttrade sig under samrådet.

Planområdet ligger i Åsa och löper parallellt med delar av Varbergsvägen och fortsätter vidare längs med Åsa Bäckväg. Området består av gräsytor, gång- och cykelvägar och alléer. Planförslaget möjliggör för utbyggnad av dagvattenanläggningar och en förbättrad dagvattenhanteringen i centrala Åsa. Detaljplanen medför att gemensamhetsanläggningen som förvaltar marken idag kan omprövas och tas bort inom området för planförslaget då huvudmannaskapet övergår till kommunalt från enskilt.

Planområdet omfattar delar av detaljplanerna Ö54 (antagen 1974), ÖP85 (antagen 2005) samt ÖP88 (antagen 2010). Hela planområdet är i gällande detaljplaner planlagt för allmän plats, park med enskilt huvudmannaskap. Genomförandetiden har löpt ut för samtliga detaljplaner.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-09-01 BNAU § 139

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-18

Planförslag med plankarta, 2026-08-18

Granskningsutlåtande, 2026-08-18

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2026-04-17

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2022-12-15

Samrådsredogörelse, 2022-11-28

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2022-10-17

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret – Planavdelningen
Förvaltningen för Teknik

§ 139

Dnr BN-2026-00027

Antagande av detaljplan för del av Gottskärsvägen inom Skällared s:5 m.fl. i Onsala

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för del av Gottskärsvägen inom Skällared s:5 i Onsala, upprättad 2026-08-18.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 22 januari 2026 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för busshållplats Gottskär, bussvändslinga och del av Gottskärsvägen i Onsala.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 29 maj – 25 juni 2026. Under granskningstiden inkom 9 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak trafiksäkerhetshöjande åtgärder samt säkerställa framkomlighet för fordon som behöver köra ner till Gottskärshamn. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Fastighetsägarna till Skällared 2:68 och Skällared 3:45 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Planområdet ligger i Gottskär och omfattar en mindre del av Gottskärsvägen. Planförslaget innebär att huvudmannskapet ändras för allmän plats från enskilt till kommunalt inom berörda delar av Gottskärsvägen. Detta innebär att kommunen kan genomföra åtgärder på Gottskärsvägen. Gällande detaljplan O78 från 1960 anger att planområdet är planlagt för vägmark. Genomförandetiden har gått ut.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-09-01 BNAU § 140

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-18

Planförslag med plankarta, 2026-08-18

Granskningsutlåtande, 2026-08-18

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2026-06-18

Samrådsredogörelse, 2026-05-29

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2026-04-07

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret – Planavdelningen
Förvaltningen för Teknik

§ 140

Dnr BN-2024-002266

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 3613-26

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskanie ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden eller vice ordföranden för ärenden som är så brådskanie att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har med stöd av byggnadsnämndens delegeringsförteckning 2026-06-25 § 100, punkt 2.1.1, beslutat att yttra sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 3613-26.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskanie ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 141

Dnr BN-2023-001559

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 4130-26

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från vice ordförande Heinrich Kaufmann (C) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden eller vice ordföranden för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Vice ordföranden (C) har med stöd av byggnadsnämndens delegeringsförteckning 2026-06-25 § 100, punkt 2.1.1, beslutat att yttra sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 4130-26.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 142

Dnr BN-2023-001564

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 4185-26

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från vice ordförande Heinrich Kaufmann (C) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden eller vice ordföranden för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Vice ordföranden (C) har med stöd av byggnadsnämndens delegeringsförteckning 2026-06-25 § 100, punkt 2.1.1, beslutat att yttra sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 4185-26.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 143

Dnr BN-2026-00006

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2026-08-12–2026-09-07.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisningen innefattar delegeringsbeslut från verksamhetssystem Nova och Ciceron, byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträden för perioden samt personalärenden.

Beslutsunderlag

Sammanställning byggnadsnämndens arbetsutskott 2026-08-11 och 2026-09-01
Sammanställning personalärenden, 2026-09-08
Sammanställning från Nova, 2026-09-08

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2026-08-12–2026-09-07 och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 144

Dnr BN-2026-00007

Redovisning av inkomna skrivelser

Beslut

Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 2026-08-12–2026-09-07 har följande skrivelser inkommit till byggnadsnämnden:

2026-09-08 Beslut och domar enligt sammanställning från Nova

2026-08-19 Nämnden för Miljö & Hälsoskydd. Protokollsutdrag 2026-08-13 NMH § 101 Sammanträdesdagar 2027 för nämnden för Miljö & Hälsoskydd

Beslutsunderlag

Sammanställning Nova, 2026-09-08

Sammanställning Ciceron, 2026-09-08

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.