



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-10:00

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Emanuel Forsell (M)
Magdalena Sundqvist (S)
Stefan Jägnert (SD)
Fredrik Kollberg (KD)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**
Therese Tanner, kommunsekreterare
Rickard Vidlund, kommundirektör
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef
Lotta Gradén, specialist internkontroll, § 241
Thomas Andersson, controller, § 241
Johan Gerremo, verksamhetschef, §§ 242-243

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Therese Tanner Paragrafer §§ 231-244

Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Stefan Jägnert

Innehåll

§ 231 Dnr KS-2026-00123	
Taxa för upplåtelse av allmän platsmark	3
§ 232 Dnr KS-2026-00460	
Förvärv av Varla 1:10	5
§ 233 Dnr KS-2026-00464	
Fastställande av förbundsordning för Tolkförmedling Väst.....	6
§ 234 Dnr KS-2026-00376	
Svar på remiss från Socialstyrelsen om förslag till föreskrifter och allmänna råd som avser bostad med särskild service enligt LSS	7
§ 235 Dnr KS-2026-00235	
Svar på remiss av Socialdepartementets betänkande om "Rättssäker samhällsvård för barn och unga"	9
§ 236 Dnr KS-2026-00424	
Svar på Varbergs kommuns remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning	10
§ 237 Dnr KS-2026-00407	
Svar på Varbergs kommuns samråd av detaljplan för Stråvalla-Kärre 1:10 m.fl.	11
§ 238 Dnr KS-2026-00488	
Uppstart av lokalprojekt i lokalplan Fordons- och Transportprogrammet .	12
§ 239 Dnr KS-2025-00970	
Markanvisningstävling för Aranäs etapp 4, Inlagsgärde 2	13
§ 240 Dnr KS-2026-00174	
Markanvisningstävling småhus inom kvarteret Gjutaren och Liljan.....	14
§ 241 Dnr KS-2026-00340	
Information intern kontroll 2027	15
§ 242 Dnr KS-2022-00532	
Avstämning om exploateringsavtal Tölö ängar syd, Tölö 4:148.....	16
§ 243 Dnr KS-2024-00697	
Avstämning kring uppdrag att ta fram styrande dokument för parkeringsavlösen	17
§ 244 Dnr KS-2025-00975	
Information ledamöter och förvaltning.....	18

Datum
2026-08-11

§ 231 Dnr KS-2026-00123

Taxa för upplåtelse av allmän platsmark

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar taxa för upplåtelse av allmän platsmark, daterad 2026-03-02.

Taxan träder i kraft den 1 januari 2027.

Taxa för uteservering, antagen av kommunfullmäktige 2005-06-09, § 100, Grunder för torghandelsavgifter i Kungsbacka, antagna av kommunfullmäktige 1996-11-14, § 205, samt Avgifter för upplåtelse av offentlig plats inom Kungsbacka kommun, antagna av nämnden för Teknik 2006-03-23, § 24, upphör att gälla samtidigt som ny taxa för allmän platsmark träder i kraft.

Sammanfattning av ärendet

Allmän platsmark är mark som ägs av kommunen och är avsedd för allmänhetens gemensamma nyttjande, exempelvis gator, torg, parker och gångvägar. Upplåtelse av sådan mark regleras genom tillstånd enligt ordningslagen (1993:1617) samt kommunens lokala ordningsföreskrifter. Nämnden för Teknik har genom reglementet ansvar för drift och skötsel av allmän platsmark.

Inom kommunen förekommer i dag flera olika taxedokument som delvis reglerar likartade upplåtelser. Detta har medfört otydlighet kring tillämpning, ansvar och avgiftsnivåer. Förslaget innebär att ett antal befintliga taxedokument upphör och ersätts av en samlad taxa för upplåtelse av allmän platsmark.

En översyn av kommunens taxor för upplåtelse av allmän platsmark har genomförts i syfte att säkerställa att avgifterna är aktuella, rättvisa och förenliga med gällande lagstiftning samt kommunens politiska mål. Nuvarande taxor beslutades är mer än 20 år gamla och är i behov av revidering.

Kommunen har enligt avgiftslagen (1957:259) rätt att ta ut avgift vid upplåtelse av allmän platsmark. För att nyttja allmän platsmark krävs tillstånd från Polismyndigheten, som tar ut avgift för sin handläggning.

Översynen har haft inriktningen att:

- samla flera tidigare taxedokument till ett gemensamt och tydligare taxedokument
- erbjuda konkurrenskraftiga och förutsebara avgifter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-06-08
Nämnden för Teknik 2026-04-22, § 40

Nämnden för Tekniks tjänsteskrivelse, 2026-03-16

Upplåtelse allmän platsmark - taxa, 2026-03-02

Prisjämförelse taxor allmän platsmark, 2025-11-01

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel, 2024-05-07

Riktlinjer för foodtrucks och matvagnar, 2021-04-21

Avgifter för upplåtelse av offentlig plats inom Kungsbacka kommun, antagna av nämnden för Teknik 2006-03-23, § 24

Taxa för uteservering, antagen av kommunfullmäktige 2005-06-09, § 100

Grunder för torghandelsavgifter i Kungsbacka, antagna av kommunfullmäktige 1996-11-14, § 205

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-08-11

§ 232

Dnr KS-2026-00460

Förvärv av Varla 1:10

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpekontrakt, undertecknat av säljaren 9 juni 2026, vilket innebär att kommunen köper fastigheten Kungsbacka Varla 1:10 för en köpeskilling om 5 000 000 kronor.

Finansiering sker via Samhällsbyggnadskontorets budget för markinköp.

Kommunstyrelsens arbetsutskott utser kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Varla 1:10 är en bostadsfastighet om 1 102 m² belägen väster om E6 i Västra Varlaberg.

Fastigheten ligger inom område som i kommunens översiktsplan för Kungsbacka stad utgör utredningsområde för näringsliv och service i anslutning till motorvägen.

Syftet med förvärvet är att kommunen ska få äganderätten till marken och på så vis underlätta den kommande bebyggelseutvecklingen och på sikt tillskapande av ny verksamhetsmark i ett strategiskt viktigt läge.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-06-16

Köpekontrakt, undertecknat av köparen, 2026-06-09

Översiktskarta Varla 1:10, 2026-06-03

Detalj karta Varla 1:10, 2026-06-03

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2026-08-11

§ 233

Dnr KS-2026-00464

Fastställande av förbundsordning för Tolkförmedling Väst

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer förbundsordningen för Tolkförmedling Väst, daterad 2026-05-29.

Sammanfattning av ärendet

Tolkförmedling Väst erbjuder tolktjänster på cirka 170 språk samt översättning och AI-baserade tolktjänster och leds av en direktion som väljs per mandatperiod och består av en ledamot och en ersättare från respektive medlemskommun.

Kungsbacka kommun ansökte om medlemskap i förbundet genom ett beslut i kommunfullmäktige den 14 april 2026. Efter ansökan har direktionen behandlat ansökan och genom beslut den 29 maj 2026 rekommenderar de övriga medlemskommuner och Kungsbacka att fastställa den reviderade förbundsordningen, där Kungsbacka finns med bland medlemskommunerna. När samtliga medlemmar fastställt förbundsordningen är Kungsbacka fullvärdig medlem.

Utöver att redovisa medlemmar i förbundet anger förbundsordningen bland annat förbundets syfte, organisation och ekonomiska förhållanden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-06-17
Tolkförmedling Väst, 2026-05-29, § 628
Reviderad förbundsordning, 2026-05-29
Tolkförmedling Väst tjänsteskrivelse, 2026-05-29

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-08-11

§ 234

Dnr KS-2026-00376

Svar på remiss från Socialstyrelsen om förslag till föreskrifter och allmänna råd som avser bostad med särskild service enligt LSS

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2026-06-11, och översänder det som sitt svar till Socialstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Socialstyrelsens remiss av Förslag till föreskrifter och allmänna råd som avser bostad med särskild service enligt LSS.

Socialstyrelsen får med stöd av förordningen (1993:1090) om stöd och service till vissa funktionshindrade meddela föreskrifter och allmänna råd om verksamhet enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Föreskrifterna får bland annat avse skydd för enskildas liv, personliga säkerhet och hälsa samt verkställigheten av lagstiftningen.

Socialstyrelsen har genom uppföljningar, tillsyn och regeringsuppdrag identifierat behov av att revidera nu gällande föreskrifter. Bakgrunden är bland annat brister i kvalitet, kompetens, delaktighet och rättssäkerhet inom bostad med särskild service enligt LSS. Utöver det har Socialstyrelsen sett ett behov av en tydligare och mer enhetlig reglering.

Förslagen innebär i korthet:

- tydligare krav på kvalitet, ledningssystem och systematiskt kvalitetsarbete,
- skärpta kompetenskrav för personal och föreståndare,
- förtydligade krav på bemanning och uppföljning,
- stärkt fokus på den enskildes delaktighet, självbestämmande och kommunikativa stöd,
- tydligare krav på trygghet och säker omvårdnad,
- tydligare regler om bostädernas utformning och förebyggande arbete mot olycksrisker,
- åtgärder för att motverka tvångs- och begränsningsåtgärder och institutionsliknande miljöer.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-06-11

Yttrande, 2026-06-11

Nämnden för Individ & Familjeomsorg 2026-05-13, § 71

Nämnden för Individ & Familjeomsorgs yttrande, 2026-05-08

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2026-05-08

Konsekvensutredning - Förslag till föreskrifter och allmänna råd om bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, 2026-04-29

Konsekvensutredning - Förslag till föreskrifter och allmänna råd om bostad med särskild service för barn eller ungdomar enligt LSS, 2026-04-29

Föreskrifter och allmänna råd - Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, 2026-04-29

Föreskrifter och allmänna råd - Bostad med särskild service för barn eller ungdomar enligt LSS, 2026-04-29

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-08-11

§ 235

Dnr KS-2026-00235

Svar på remiss av Socialdepartementets betänkande om "Rättssäker samhällsvård för barn och unga"

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2026-06-04, och översänder det som sitt svar till Socialdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på utredningen Rättssäker samhällsvård för barn och unga (SOU 2026:8). Betänkandet utgör slutredovisningen av Utredningen om stärkt barnrättsperspektiv i Lagen med särskilda bestämmelser om vård av unga (LVU), som tillsattes 2023 och senare fick ett utökat uppdrag som innebar att utredningen även skulle se över frågor om uppföljning efter placeringar. Utredningens övergripande syfte har varit att stärka barns rättigheter, öka rättssäkerheten och förbättra kvaliteten i handläggning, beslutsfattande och vård enligt LVU.

Utredningen lämnar ett stort antal förslag som bland annat syftar till att stärka barns rätt till umgänge med syskon och andra närstående, öka inslaget av sakkunskap i LVU-processen, tydliggöra förutsättningarna för vårdens upphörande, förbättra informationen till vårdnadshavare samt stärka möjligheterna att följa upp barns situation efter avslutad placering. Förslagen syftar sammantaget till att öka barns trygghet och stärka rättssäkerheten för såväl barn som vårdnadshavare.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-06-04

Yttrande, 2026-06-04

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2026-05-13, § 70

Nämnden för Individ & Familjeomsorgs yttrande, 2026-04-20

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2026-04-20

Rättssäker samhällsvård för barn och unga - Slutbetänkande av Utredningen om stärkt barnrättsperspektiv i LVU, SOU 2026:8

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-08-11

§ 236

Dnr KS-2026-00424

Svar på Varbergs kommuns remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2026-05-27, och översänder det som sitt svar till Varbergs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Varbergs kommuns förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning.

Handlingsplanen redovisar Varbergs kommuns behov av tillskott av bostäder, mål för bostadsbyggande och utveckling av det befintliga bostadsbeståndet samt planerade insatser för att nå målen. Till grund för handlingsplanen finns en analys av demografisk utveckling, marknadsförutsättningar och bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

I handlingsplanen anges tre målområden för Varbergs kommuns arbete med bostadsförsörjning:

1. Varberg växer i takt
2. Det erbjuds ett varierat bostadsutbud i hela kommunen efter invånarnas behov
3. Dialog, samverkan och kunskapsunderlag ska stärkas.

Handlingsplanen innehåller även en genomförandelista med planerade insatser. Insatserna avser bland annat strategisk planering, planberedskap, aktiv markpolitik, variation i bostadsutbudet, bostäder för grupper med särskilda behov och stärkt samverkan. Uppföljning av insatserna föreslås ske årligen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-06-09

Yttrande, 2026-05-27

Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion, 2026-04-27

Analys – bilaga till handlingsplan för bostadsförsörjning, remissversion, 2026-04-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-08-11

§ 237

Dnr KS-2026-00407

Svar på Varbergs kommuns samråd av detaljplan för Stråvalla-Kärra 1:10 m.fl.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2026-06-04, och översänder det som sitt svar till Varbergs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över samrådsförslag till detaljplan för Stråvalla-Kärra 1:10 m.fl., upprättad av Varbergs kommun.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i de västra delarna av Stråvalla. Inom området möjliggörs en variation av villabebyggelse och kedjehus eller parhus. Planförslaget omfattar även ytor för rekreation och dagvattenhantering samt bevarande av befintlig sumpskog och stenmurar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-06-04

Yttrande, 2026-06-04

Samrådshandling för detaljplan för Stråvalla-Kärra 1:10 m.fl., 2026-04-08

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2026-08-11

§ 238

Dnr KS-2026-00488

Uppstart av lokalprojekt i lokalplan Fordons- och Transportprogrammet

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Fordons- och Transportprogrammet.

Kommunstyrelsen godkänner att finansiering sker genom investeringsmedel om 2 800 000 kronor år 2027 samt engångsdriftmedel om 1 605 000 kronor år 2027 och med engångsdriftsmedel 855 000 kronor år 2028 från löpnummer 1412.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad har framställt lokalbehov för att till skapa ändamålsenliga lokaler för Fordons- och Transportprogrammet om cirka 600 kvadratmeter. Befintliga lokaler på Marios Gata är i dagsläget inte anpassade för den verksamhet som bedrivs eftersom de varken är tillräckliga i storlek eller funktion och håller inte den standard som krävs för en modern utbildningsmiljö. Det är framför allt utrymmen som omfattar omklädningsrum, uppehållsytor och undervisningssalar som behöver moderniseras. För att behålla och stärka utbildningens kvalitet och attraktionskraft krävs ersättningslokaler som är ändamålsenliga och moderna. Lokalbehovet planeras att lösas genom inhyrning med ett färdigställande under 2027.

Verksamheten på Marios gata bedrivs i tre separata byggnader. När ersättningslokalen är tillskapad kommer två av de tre befintliga byggnaderna att rivas. Anledningen till rivningen är att bland annat att frigöra mark som kan användas till köryta. Befintlig köryta är i dag inte tillräcklig i storlek. Budget engångsdrift för rivning av befintlig lokal ingår också i löpnummer 1412.

Budgetmedel omfördelas år 2027 samt år 2028 i och med de nya budgetåren enligt Kommunbudget 2027, plan 2028-2029. Hänvisning görs till kommunens ekonomistyrningsprinciper som ingår som en del i beslutad Kommunbudget 2027, plan 2028–2029. I lokalplanen framgår att investeringsbudget och hyresmedel för lokaler och boende tillhör kommunstyrelsen samt att kommunstyrelsen kan justera mellan olika lokalprojekt under året.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-06-18
Kommunbudget 2027 och plan 2028–2029, lokalplan sidorna 53-59

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

§ 239

Dnr KS-2025-00970

Markanvisningstävling för Aranäs etapp 4, Inlagsgärde 2

Ärendet omfattas av sekretess fram till dess att slutligt beslut är fattat av kommunstyrelsen.

§ 240

Dnr KS-2026-00174

Markanvisningstävling småhus inom kvarteret Gjutaren och Liljan

Ärendet omfattas av sekretess fram till dess att slutligt beslut är fattat av kommunstyrelsen.

Datum
2026-08-11

§ 241

Dnr KS-2026-00340

Information intern kontroll 2027

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om intern kontroll 2027 med tillhörande riskanalys och plan såväl på kommunövergripande nivå som för kommunstyrelsens förvaltning.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

§ 242

Dnr KS-2022-00532

Avstämning om exploateringsavtal Tölö ängar syd, Tölö 4:148

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har avstämning kring detaljplan för bostäder inom Tölö Ängar. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 400 bostäder i flerbostadshus och småhus, en mindre del centrumlokaler, parkeringshus, gator och park.

Innan antagande av detaljplan ska kommunstyrelsen godkänna exploateringsavtalet. Som grund för exploateringsavtalet finns ett redan tecknat principavtal.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

§ 243

Dnr KS-2024-00697

Avstämning kring uppdrag att ta fram styrande dokument för parkeringsavlösen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har avstämning kring styrande dokument för parkeringsavlösen. Syftet med avstämningen är att informera om genomfört arbete med uppdraget att ta fram styrande dokument för parkeringsavlösen och tidplan för att ta upp ärendet för beslut.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2026-08-11

§ 244

Dnr KS-2025-00975

Information ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Biträdande kommundirektör Anders Johansson informerar om:

- lugn sommar i kommunövergripande perspektiv

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld informerar om:

- Byggnadsnämnden handlägger ett tillsynsärende rörande Mannaviken.
 - skyltar på stranden i Åsa och att fastighetsägaren begär ersättning från kommunen.
 - Mark- och miljödomstolens beslut att inte medge prövningstillstånd avseende planen Säröhus. Därmed står underinstansens beslut fast.
 - Avseende planen för Rågelund så har länsstyrelsen inte upphävt den men planen är överklagad av andra och där inväntas rättens avgörande.
 - revideringar av startplanen.
 - Regionens beslut om förstudie Trafik 2029 innehöll ett uppdrag till förvaltningen att föra dialog med Kungsbacka gällande kollektivtrafikens förutsättningar i vägnätet. Arbete pågår att hitta arbetsformerna för detta.
 - Avseende Frillesås Rya har det under sommaren påbörjats en artskyddsutredning.
 - Rörande plan för Sydöstra centrum inväntas länsstyrelsens beslut.
 - Upphandlingen av vilthanteringsanläggning är nu i slutskedet och inom kort beräknas e-tjänsten vara klar.
- Kommundirektör Rickard Vidlund informerar om:
- pågående rekrytering av tillförordnad förvaltningschef för Teknik.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.