

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-09

Sida

1 (18)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-14:20

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Plannthin (SD)
Sandy Westergren (S)
Erik Martinsson (-)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Ordförande
Vice ordförande

§§ 64-70, 72-77

Sekreterare

Paragraf 64-77

Carl Gustafsson

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Plannthin (SD)

Övriga deltagare

Åsa Berglie	Samhällsbyggnad §§ 64-77
Tony Strandh	Samhällsbyggnad §§ 64-77
Tomas Turnéus	Samhällsbyggnad §§ 64-72
Pernilla Attnäs Björk	Samhällsbyggnad §§ 64-72
Åsa Johansson	Samhällsbyggnad §§ 64-66
Oskar Mikaelsson	Samhällsbyggnad §§ 64-66, 68
Josefine Brodén	Samhällsbyggnad §§ 64-66
Alva Kalm	Samhällsbyggnad §§ 67
Katarina Bjelke	Samhällsbyggnad §§ 67
Tanya Dam	Samhällsbyggnad §§ 68
Isabella Hilmersson	Samhällsbyggnad §§ 68
Nicola Karan	Säkerhet §§ 68
Ulrica Reuterberg	Samhällsbyggnad §§ 69-72

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdat
um

2026-09-09

Datum då
anslag sätts upp

Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2026-09-09

2 (18)

Ingrid Lindbom	Samhällsbyggnad §§ 70
Johan Hellborg	Samhällsbyggnad §§ 72
Maria Hübinette	Samhällsbyggnad §§ 73
Dan Gorga	Samhällsbyggnad §§ 73-74
Carolina Bodlund	Samhällsbyggnad §§ 75
Therése Brattfors	Samhällsbyggnad §§ 76
Christoffer Bjarneberg	Samhällsbyggnad §§ 76
Anni Danielsson	Samhällsbyggnad §§ 76
Amalia Setterstig	Samhällsbyggnad §§ 76
Ann-Sofie Sjögren	Samhällsbyggnad §§ 76

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-09
3 (18)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information om Detaljplan Rishammar 2:86	6
Information gällande framtagande av Göta älvs vattenskyddsområde	7
Information inför antagande av detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7"	8
Information inför antagande detaljplan för förskola, del av Vena 1:3	9
Information om planbesked Bollestad 3:4 och Bredsten 1:8	10
Godkännande av planprogram för Aröd (Dnr KS2019/0414)	11
Beslut om granskning (Dnr KS2025/1719)	13
Remiss - Synpunkter på uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län (Dnr KS2026/0890)	14
Svar på Naturvårdsverkets förslag till reviderade föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar (Dnr KS2026/1209)	15
Deltagande i nationellt projekt om bräddning, miljöpåverkan och genomförande av det nya avloppsdirektivet (Dnr KS2026/1512)	16
Information från sektorchef	17
Ekonomi och avvikelser	18

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-09
4 (18)

§ 64/2026

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD)

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD)

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-09
5 (18)

§ 65/2026

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-09
6 (18)

§ 66/2026

Information om Detaljplan Rishammar 2:86

Josefine Brodén, planarkitekt, informerar om:

- Detaljplan Rishammar 2:86:
 - Bakgrund
 - Planförslag
 - Plankarta
 - Möjlig bebyggelse
 - Synpunkter under samråd och granskning
 - Hantering av synpunkter – grannar
 - Geoteknik
 - Dagvattenhantering
 - Största förändringarna mellan granskning och antagande

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-09
7 (18)

§ 67/2026

Information gällande framtagande av Göta älvs vattenskyddsområde

Alva Kalm, VA-ingenjör, informerar om:

- Framtagande av Göta älvs vattenskyddsområde
 - o Tidigare arbete
 - o Arbetet med nytt förslag
 - o Arbetet framåt

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 68/2026

Information inför antagande av detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7"

Isabell Hilmersson, projektledare, Tanya Dam, planarkitekt, och Nicola Karan, säkerhetssamordnare, informerar om:

- Detaljplaneprocessen
- Detaljplan Kv 7
- Avtal och tilläggsavtal
- Kommunens ställningstaganden
- Parkeringsregleringen
- Åtgärder hastighet
- Temporära åtgärder
- Åtgärder för att minska störningar på nätterna

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-09
9 (18)

§ 69/2026

Information inför antagande detaljplan för förskola, del av Vena 1:3

Ulrika Reuterberg, planarkitekt, informerar om:

- Detaljplan för Vena 1:3
 - Bakgrund
 - Fördjupad översiktsplan Ytterby
 - Trafikutredning
 - Trafik inom området
 - Planförslag
 - Illustrationsplan
 - Synpunkter efter granskning
 - Utredningar
 - Genomförda utredningar innan samråd
 - Genomförda utredningar mellan samråd och granskning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-09
10 (18)

§ 70/2026

Information om planbesked Bollestad 3:4 och Bredsten 1:8

Ulrika Reuterberg, planarkitekt, informerar om:

- Ansökan 2026
- Fördjupad översiktsplan Ytterby

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 71/2026

Godkännande av planprogram för Aröd (Dnr KS2019/0414)

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att samordna och avväga olika intressen samt göra ställningstaganden inför en fortsatt hållbar utveckling av Aröd. Den pågående utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp ökar möjligheterna till mer åretruntboende/permanentboende. För att få en helhetssyn på den framtida markanvändningen i området behöver ett planprogram tas fram innan nya detaljplaner kan upprättas.

År 2019 fick förvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Aröd. Programarbetet startade samma år och var ute på samråd 2–30 mars 2021. Därefter har programmet omarbetats. Planprogrammet ställdes ut på nytt samråd 22 december 2025–30 januari 2026. Inkomna synpunkter är sammanställda i en samrådsredogörelse.

Aröd är en av ett flertal mindre kustorter som finns längs Kungälvskommuns kust där översiktsplanen 2010 anger utveckling på sikt men också betonar vikten av att beakta risker och konsekvenser av omvandling. För att bedöma lämpligheten krävs övergripande ställningstaganden i frågor som rör infrastruktur, geoteknik, klimatfrågor, naturvärden, friluftsliv och landskapsbild.

Programmet utgör underlag och en inriktning som kan ligga till grund för detaljplaneläggning och hållbar utveckling av området. Programmet tar i första hand hänsyn till och redovisar nu gällande förutsättningar men har också ett strategiskt och långsiktigt perspektiv. Programmet är även underlag till pågående arbete med den nya översiktsplanen.

Detta planprogram avser att utreda möjligheterna för ökade byggrätter inom befintliga fastigheter i Aröd, vilket även kan skapa förutsättningar för enstaka tillägg av bostadstomter. Ambitionen är att detta sker utan att områdets karaktär eller rekreativa värden påverkas. Det är dock viktigt att understryka att inte alla fastigheter förväntas få möjlighet att utöka sina byggrätter. Programmet redovisar vilka områden som bedöms ha potential för omvandling, vilka begränsningar som finns och vilken hänsyn som behöver tas.

Aröd föreslås fortsatt bevaras som ett värdefullt rekreationsområde med närhet till hav, natur och lugn omgivning. Möjligheten till friluftsliv är en stor tillgång, både lokalt och för hela kommunen. Aröd är ett av de rofyllda områdena i kommunen, vilket är en viktig kvalitet för människors välbefinnande och återhämtning.

Förvaltningens bedömning är att planprogrammet kan godkännas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Godkännande av planprogram för Aröd
Bilaga Samrådsredogörelse 2 – Planprogram Aröd
Bilaga Planprogram för Aröd

Förslag till kommunstyrelsen

Planprogram för Aröd i Kungälvskommun godkänns.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Charlotta Windeman (M) anmäler jäv och deltar inte vid handläggningen av ärendet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-09
12 (18)

Expedieras till: Ulrica Reuterberg, Planering, mark- och exploatering
Tanya Dam, Planering, mark- och exploatering

För kännedom till: Pernilla Attnäs Björk, Enhetschef Planering, mark-och exploatering
Tomas Turnéus, Verksamhetschef, Planering och projekt
Åsa Berglie, Sektorchef, Samhällsbyggnad
Sandra Vokstrup, Portföljledare, Samhällsbyggnad

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 72/2026

Beslut om granskning – Solbräcke verksamhetsområde (Dnr KS2025/1719)

Sammanfattning

Ärendet startades med planansökan som fick positiva beslut 2025-11-19 §326/2025. Ansökan innefattar häkte samt att utöka verksamhetsytan inom delar av området.

Planen har sedan varit ute på samråd 2026-01-29 – 2026-02-22.

Detaljplanens syfte är att möta framtida behov av mark för olika typer av verksamheter genom att skapa förutsättningar för utökade byggrätter och en flexibel markanvändning. Planen möjliggör centrum (Häkte), verksamheter, industri samt parkering inom den aktuella delen av Solbräcke verksamhetsområde och syftar samtidigt till att bevara områdets naturvärden. Utformningen av tillkommande bebyggelse ska anpassas till områdets befintliga karaktär.

Planförslaget är inte förenligt med översiktsplanen och handläggs därför med utökat förfarande.

Verksamheten bedömer att planförslaget kan gå på samråd med vetskapen om att förslaget kommer att behöva kompletteras i delar som berör artskydd i det fortsatta arbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om granskning
Bilaga Samrådsredogörelse
Bilaga DP Solbräcke Planbeskrivning Granskning
Bilaga DP Solbräcke Plankarta Granskning
Bilaga DP Solbräcke Planillustration Granskning

Förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplan för centrum, verksamheter och industri, Solbräcke 1:7 m.fl. i Kungälv kommun godkänns för granskning i enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 18.

Expedieras till: Lars.pettersson@kungalv.se
Johan.wimna@kungalv.se

För kännedom till: Pernilla Attnäs-Björk, Plan och MEX
Johan Hellborg, Plan och MEX
Daniel Markängers, Plan och MEX

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 73/2026

Remiss - Synpunkter på uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län (Dnr KS2026/0890)

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att remissförslaget är lättläst och kan bidra till att sprida kunskap om vattenförsörjning även till en bredare målgrupp. Samtidigt finns behov av förtydliganden, faktagranskning och språklig bearbetning innan planen antas.

Förvaltningen anser att planens syfte och avgränsning behöver tydliggöras, särskilt vad gäller lantbrukets och industrins vattenbehov. Vidare behöver ansvarsfördelningen mellan kommunen och VA-huvudmannen förtydligas och relevanta begrepp definieras och användas konsekvent. Planen bör även ses över språkligt och strukturellt. Vissa avsnitt behöver omarbetas för att öka tydligheten, bland annat avsnitt om ansvarsfördelning och hushållens vattenanvändning. Kartor och figurer behöver kompletteras med mer förklarande text. Förvaltningen anser även att åtgärder riktade till kommunerna bör kompletteras med kommunernas tillståndsprövningar, exempelvis avseende enskilda avlopp, bergvärmeanläggningar, små vattentäkter samt tillstånd och dispenser inom vattenskyddsområden.

Sammanfattningsvis tillstyrker förvaltningen att arbetet med planen fortskrider, men lämnar synpunkter på behovet av förtydliganden, faktagranskning och kompletteringar för att planen ska bli ett tydligt och användbart underlag för den långsiktiga vattenförsörjningen i länet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Synpunkter på uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län
Bilaga REGIONAL VATTENFÖRSÖRJNINGSPLAN (2)

Förslag till kommunstyrelsen

Upprättad tjänsteskrivelse antas som Kungälv's kommuns svar på remissen.

Expedieras till:
Jessica.lovell@lansstyrelsen.se

För kännedom till:
Carolina.bodlund@kungalv.se
Ingrid.lindbom@kungalv.se
miljoenheten@kungalv.se
katarina.bjelke@kungalv.se
johan.lejon@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 74/2026

Svar på Naturvårdsverkets förslag till reviderade föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar (Dnr KS2026/1209)

Sammanfattning

Naturvårdsverkets förslag innebär flera förändringar av ersättningen till kommunerna för insamling av förpackningsavfall. För Kungälv kommun bedöms den samlade ersättningen bli i stort sett oförändrad men förslaget innebär en omfördelning mellan olika ersättningsposter.

Förvaltningen anser att flera av de föreslagna ersättningarna behöver justeras för att bättre motsvara kommunens faktiska kostnader. Detta gäller bland annat lättillgängliga insamlingsplatser och återvinningscentraler. Förvaltningen anser även att gränsen för extra ersättning till tätbefolkade kommuner bör sänkas samt att möjligheten att göra undantag från fastighetsnära insamling på öar bör kvarstå.

Sammantaget är det viktigt att ersättningsmodellen ger kommunerna rimlig och långsiktigt hållbar kostnadstäckning, eftersom kostnaderna för insamlingen ska ersättas av producenterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på Naturvårdsverkets förslag till reviderade föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar
Bilaga KS2026_1209-1 Remiss - ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfatt 1318392_1_1
Bilaga KS2026_1209-1 Bilaga 1 Förslag till Naturvårdsverkets föreskrifter 1318393_1_1
Bilaga KS2026_1209-1 Bilaga 2 Förslag till Naturvårdsverkets föreskrifter om ändring av Naturvårdsver 1318394_1_1
Bilaga KS2026_1209-1 Bilaga 3 Konsekvensutredning 1318395_1_1
Bilaga KS2026_1209-1 Bilaga 4 Sändlista 1318396_1_1
Bilaga KS2026_1209-1 Missiv 1318397_1_1

Förslag till kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelsen antas som Kungälv kommuns svar på remissen.

Expedieras till:
registrator@naturvardsverket.se

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 75/2026

Deltagande i nationellt projekt om bräddning, miljöpåverkan och genomförande av det nya avloppsdirektivet (Dnr KS2026/1512)

Sammanfattning

IVL Svenska Miljöinstitutet och SMHI planerar ett nationellt forsknings- och utvecklingsprojekt om bräddningar från avloppsledningsnät, deras miljöpåverkan och genomförandet av det nya avloppsdirektivet (EU 2024/3019). Kungälv kommun har tillfrågats att delta som fallstudiekommun tillsammans med Tranås kommun. Projektet syftar till att utveckla metoder för att uppskatta utsläpp från bräddningar, bedöma miljörisker och recipientpåverkan samt ta fram ett nationellt GIS-baserat beslutsstöd för kommuner och myndigheter.

Förvaltningen bedömer att ett deltagande är positivt för kommunen eftersom det ger möjlighet att bidra till utvecklingen av framtida metoder och verktyg samtidigt som kommunen får tidig kunskap om kommande lagkrav inom området. Projektet bedöms stärka kommunens arbete med va-planering, klimatanpassning, investeringsplanering och åtgärder för att minska miljöpåverkan från bräddningar från ledningsnätet. Deltagandet bedöms även bidra positivt till kommunens miljö- och hållbarhetsarbete samt till kommunstyrelsens mål om minskade utsläpp till luft och vatten.

Projektet finansieras genom externa forskningsmedel från Naturvårdsverket och medför inga kostnader för kommunen. Deltagandet innebär främst medverkan i workshops, erfarenhetsutbyte och tillhandahållande av underlag för projektets analyser. Resultatet förväntas ge kommunen bättre förutsättningar att möta framtida lagkrav enligt det nya avloppsdirektivet.

Förvaltningen föreslår att Kungälv kommuns va-verksamhet deltar i det nationella projektet om bräddning, miljöpåverkan och genomförande av det nya avloppsdirektivet, under förutsättning att projektet beviljas nationell finansiering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Deltagande i nationellt projekt om bräddning, miljöpåverkan och genomförande av det nya avloppsdirektivet
Bilaga Nationellt projekt om bräddning - utskick

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kungälv kommuns va-verksamhet deltar i det nationella projektet om bräddning, miljöpåverkan och genomförande av det nya avloppsdirektivet under förutsättning att projektet beviljas nationell finansiering.

Expedieras till: Carolina Bodlund VA-teknik
Linda Källfelt VA-drift

För kännedom till: Johan Lejon Enhetschef Va-drift

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 76/2026

Information från sektorchef

Amalia Setterstig, kollektivtrafiksamordnare, informerar om:

- Skolkort.

Anni Danielsson, mark- och exploateringsingenjör informerar om:

- Markanvisning Ekeblad
- Bakgrund Nordtag
 - o Avtal
- Ekonomisk bedömning
- Förvaltningens bedömning

Ann-Sofie Sjögren, mark- och exploateringsingenjör, informerar om:

- Båtellet
 - o Exploateringsavtal
 - o Bakgrund
 - o Kommunens åtagande inom allmän plats
 - o Kostnadsfördelning

Therese Brattfors, mark- och exploateringsingenjör, informerar om:

- Exploateringsprojekt Diseröd centrum
 - o Marköverlåtelseavtal

Åsa Berglie, sektorchef, informerar om:

- Status samhällsbyggnad
 - o Status för Taxa- och regleringsplan
 - o Genomlysning av planprocessen
 - o Lokaler – Uppföljning av skadegörelse
 - o Arbete med konstgränsanläggningar
 - o Kotten motionscentral

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-09
18 (18)

§ 77/2026

Ekonomi och avvikelser

Kerstin Engelin, ekonom, informerar om:

- Sommarprognos sektor samhällsbyggnad
 - o Juli prognos hela sektorn exkl. VA och renhållning
 - o Helårsbudget
 - o Prognosavvikelser
 - o Ej budgeterade händelser

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign