

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-30

Sida

1 (26)

Plats och tid Stadshuset Plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-16:10

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Plannthin (SD)
Sandy Westergren (S)
Erik Martinsson (-)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Ordförande
Vice ordförande

Sekreterare

Paragraf 78-98

Carl Gustafsson

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Plannthin (SD)

Övriga deltagare

Åsa Berglie
Alexandra Nilsson
Kenza Bennani Ziatni
Simon Trevik
Tony Strandh
Tomas Turnéus
Amalia Setterstig
Pernilla Attnäs Björk
Åsa Johansson
Josefine Brodén
Isabell Hilmersson
Viktor Heinesson
Tanya Dam
Oskar Mikaelsson

Samhällsbyggnad §§ 78–91, 96–98
Samhällsbyggnad §§ 78–80, 98
Samhällsbyggnad §§ 78–80, 98
Samhällsbyggnad §§ 80–82, 97
Samhällsbyggnad §§ 80–97
Samhällsbyggnad §§ 82–86
Samhällsbyggnad §§ 82, 96
Samhällsbyggnad §§ 84–91
Samhällsbyggnad §§ 84,86,
Samhällsbyggnad §§ 84–85, 95
Samhällsbyggnad §§ 84, 87
Samhällsbyggnad §§ 86
Samhällsbyggnad §§ 87
Samhällsbyggnad §§ 87

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdat
um

2026-09-30

Datum då
anslag sätts upp

Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
2 (26)

Ulrica Reuterberg	Samhällsbyggnad §§ 88–89
Gustaf Stensjö	Samhällsbyggnad §§ 90
Elin Knudsen	Samhällsbyggnad §§ 91
Dan Gorga	Samhällsbyggnad §§ 92
Sofia Samuelsson	Samhällsbyggnad §§ 92
Tobias Edner	Samhällsbyggnad §§ 93
Katarina Bjelke	Samhällsbyggnad §§ 93–94
Carolina Bodlund	Samhällsbyggnad §§ 93–94
Amanda Staf	Samhällsbyggnad §§ 95
Martin Gistell	Samhällsbyggnad §§ 96
Christian Solander	Samhällsbyggnad §§ 96–97
Anette Fredriksson	Samhällsbyggnad §§ 98
Kerstin Engelin	Samhällsbyggnad §§ 98

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
3 (26)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Dialog: Intern kontroll	6
Dialog inför KS workshop	7
Förslag Tjuvkils dike - utformning, Teknisk beskrivning	8
Västtrafiks trafikplan 2028	9
Information inför planstart - Detaljplan för bostäder Krabbetorget 23 och Fars hatt 1 "Trappan"	10
Information inför antagande -Detaljplan för kallbadhus. Marstrand.....	11
Information inför antagande av Handlingsplan för bostadsförsörjning	12
Information inför antagande av detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7"	13
Information planbesked Klockargärdet 3	14
Antagande av detaljplan för förskola, del av Vena 1:3 (Dnr KS2023/1862).....	15
Revidering styrdokument Taxa Marstrands Hamnområde KS2026/1289 (Dnr KS2026/1289).....	16
Remiss - Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete (Dnr KS2026/1422)	17
Förslag Avfallstaxa 2027 (Dnr KS2026/1505)	18
Upprättande av verksamhetsområde VA för Halltorp (Dnr KS2026/1526).....	20
VA-taxa samt inkopplingsavgift för 2027 (Dnr KS2026/1308)	21
Planstart för detaljplan för bostäder och förskola Guntorp 1:4 mfl. (Dnr KS2026/1554)	22
Avtal mellan Kungälv kommun och Västtrafik AB om nyttjande av anläggning för kollektiv persontrafik med båt (Dnr KS2023/2661)	24
Information från sektorchef	25
Tertial 2	26

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
4 (26)

§ 78/2026

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD)

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD)

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
5 (26)

§ 79/2026

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 80/2026

Dialog: Intern kontroll

Kenza Bennani Ziatni, och Alexandra Nilsson, utvecklingsledare, informerar om:

- Internkontroll
 - Varför involveras utskottet?
 - Beslut från kommunstyrelsen
 - Samlad bild av 2026 års granskningar
 - Godkända granskningar
 - Ej godkända granskningar
 - Ej genomförda granskningar
 - Resultat 2026
 - Positiva resultat
 - Tydligaste förbättringsbehoven
 - Åtgärder med anledning av 2026 års granskningar
 - Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder
- Plan 2027
 - Sju riskområden
 - Ekonomi, HR och dokumenthantering.
 - IT, säkerhet och trygghet
 - Upphandling och inköp
 - Verksamhet

Utskottet för samhälle och utveckling för en dialog om Intern kontroll.

Följande teman diskuteras:

- De identifierade riskområdenas relevans och täckning
- Uppföljning av inkomna ärenden från allmänheten avseende kontakt och återkoppling.
- Rutiner för kontroll och uppföljning av underleverantörsled samt efterlevnad av avtal.
- Kontroll av Stellanmämlningar
- Beställarkompetens inom avfallshantering

Beslut

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
7 (26)

§ 81/2026

Dialog inför KS workshop

Utskottet för samhälle och utveckling för en dialog kring Utskottets arbete under mandatperioden.
Följande teman diskuteras:

- Roller, ansvar och samverkan mellan utskottet och kommunstyrelsen.
- Utskottets arbetsformer, mandat och möjligheter att påverka processer.
- Politisk representation och beredning av ärenden.
- Dialogen mellan förvaltningen och utskottet.
- Kvalitet, nyansering och kvalitetssäkring av beslutsunderlag.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
8 (26)

§ 82/2026

Förslag Tjuvkils dike - utformning, Teknisk beskrivning

Simon Trevik, projektledare, informerar om:

- Tjuvkils dike
 - Historik
 - Nutid
 - Framtid
 - Tidsplan

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
9 (26)

§ 83/2026

Västtrafiks trafikplan 2028

Amalia Setterstig, kollektivtrafiksamordnare, informerar om:

- Västtrafiks trafikplan 2028
 - o Hur ska utskottet gå in i samverkansmötet?
 - Tidsplan
 - o Samverkansmöte oktober
- Tidigare inskickade synpunkter

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
10 (26)

§ 84/2026

Information inför planstart - Detaljplan för bostäder Krabbetornet 23 och Fars hatt 1 "Trappan"

Josefine Brodén, planarkitekt, och Isabelle Hilmeresson, projektledare, informerar om:

- Bakgrund
- Syfte och innehåll
- Knäckfrågor

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
11 (26)

§ 85/2026

Information inför antagande -Detaljplan för kallbadhus. Marstrand

Josefine Brodén, planarkitekt, informerar om:

- Detaljplanens syfte
- Synpunkter under granskning
- Justeringar efter antagande
- Tidsplan

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 86/2026

Information inför antagande av Handlingsplan för bostadsförsörjning

Pernilla Attnäs Björk, enhetschef planering, mark-och exploatering, informerar om:

- Handlingsplan för bostadsförsörjning
 - o Utveckling
 - o Målbild: "rätt bostäder, på rätt plats, i rätt takt".
 - o Bostadsbehov
 - o Historik
 - o Riktlinjerna och översiktsplanen
 - o Metod
 - o Process
 - o Förändringar
 - Mellan samråd och antagande
 - o Inriktning
 - o Behov och prioriterade åtgärder
 - o Konsekvenser av befolkningsökningen
 - o Samordning i hela kommunen
 - o Fortsatt arbete

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
13 (26)

§ 87/2026

Information inför antagande av detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7"

Tanya Dam, planarkitekt, och Isabelle Hilmersson, projektledare, informerar om:

- Tilläggsavtal
- Bullerutredning
 - o Förutsättningar för att uppfylla bullerriktvärden
 - o Utredning 2023 och utredning 2026
- Trafikutredning
- Summering

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
14 (26)

§ 88/2026

Information planbesked Klockargärdet 3

Ulrica Reuterberg, planarkitekt, informerar om:

- Inkommen ansökan

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 89/2026

Antagande av detaljplan för förskola, del av Vena 1:3 (Dnr KS2023/1862)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2023 att ge förvaltningen i uppdrag att planlägga för en ny förskola. Valet av den aktuella platsen har föregåtts av en lokaliseringsstudie vars syfte var att identifiera möjliga platser för två nya förskolor i Ytterby.

Sektor Bildning och lärande har identifierat ett behov av en ny förskola i Ytterby med minst 144 platser från och med höstterminen 2027 till följd av den bostadsutveckling som sker i Ytterby och kringliggande landsbygd. Under arbetets gång har förvaltningen landat i att detaljplanen ska pröva möjligheten att uppföra en förskola med 180 platser.

Planarbetet påbörjades 2024 och handläggs med utökat förfarande i enlighet med 5 kap. Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Detta då detaljplanen gör avsteg från den fördjupade översiktsplanens utpekade markanvändning som anger området Natur- och rekreationsområde.

Förslag till detaljplan för del av Vena 1:3 har varit utställt på granskning under perioden 20 mars 2026 till 17 april 2026. Under granskningstiden har 9 skrivelser inkommit vilka har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande.

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande delat kommunens bedömning, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Beslut om betydande miljöpåverkan fattades 2026-02-05. Detaljplanen har förankrats inom förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut är att anta detaljplanen enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan för förskola, del av Vena 1:3
Bilaga Granskningsutlåtande - Detaljplan för förskola, del av Vena 1_3
Bilaga Planbeskrivning Antagande - Detaljplan för förskola, del av Vena 1_3
Bilaga Illustrationsplan Antagande - Detaljplan för förskola, del av Vena 1_3
Bilaga Plankarta Antagande - Detaljplan för förskola, del av Vena 1_3

Förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplan för förskola, del av Vena 1:3 i Ytterby, Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) 5 kap. §27.

För kännedom till: Åsa Berglie, Sektorchef, Samhällsbyggnad
Tomas Turnéus, Verksamhetschef, Planering och projekt
Pernilla Attnäs Björk, Enhetschef Planering, mark-och exploatering
Linda Lilja Pedersen, Projektledare Fastighetsprojekt
Fredrik Lahtela, Projektledare Fastighetsprojekt
Sandra Vokstrup, Portföljledare, Samhällsbyggnad
Ulrica Reuterberg, Planarkitekt, Planering, mark- och exploatering
Josefin Brodén, Planarkitekt, Planering, mark- och exploatering

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
16 (26)

§ 90/2026

Revidering styrdokument Taxa Marstrands Hamnområde KS2026/1289 (Dnr KS2026/1289)

Sammanfattning

Styrdokumentet Taxa Marstrands Hamnområde har setts över och reviderats. Huvuddelen av ändringarna är redaktionella och syftar till att förtydliga dokumentets innehåll, förbättra läsbarheten samt säkerställa att kontaktuppgifter, hänvisningar och administrativa rutiner är aktuella. Utöver redaktionella ändringar förtydligas att taxorna indexjusteras årligen med KPI, kontaktuppgifter har samlats i ett eget avsnitt, rabattkort har bytt benämning till fordonskort, rutiner kring släp och färdtjänst har förtydligats, en anlöpsavgift har lagts till och vissa administrativa rutiner har förtydligats.

Förslag till beslut är att kommunstyrelsen antar följande styrdokument:

- Taxa Marstrands hamnområde

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse -Revidering av styrdokument Taxa Marstrands Hamnområde
Taxa Marstrandshamnområde KS20242120 med revideringar
Taxor renskrivet

Förslag till kommunfullmäktige

Föreslagen revidering av följande styrdokument: Taxa Marstrands Hamnområde godkänns.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 91/2026

Remiss - Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete (Dnr KS2026/1422)

Sammanfattning

SMHI har föreslagit ändringar i förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete för att stärka och utveckla det statliga klimatanpassningsarbetet. Förslaget bedöms ge kommunen bättre kunskapsunderlag, stärkt samverkan och förbättrade förutsättningar för att hantera klimatrelaterade risker, utan att medföra några nya formella skyldigheter eller direkta kostnader för kommunen. Förvaltningen ställer sig positiv till förslagets huvudsakliga inriktning och betonar vikten av tillräckliga resurser för regional samordning samt att statliga underlag samordnas för att undvika dubbelarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete
Bilaga Länk till remiss - Remiss - Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete

Förslag till kommunstyrelsen

Upprättad tjänsteskrivelse antas som Kungälv's kommuns svar på remissen.

Expedieras till:

kn.remissvar@regeringskansliet.se
elin.kronqvist@regeringskansliet.se

För kännedom till:

Tomas Turnéus tomas.turneus@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 92/2026

Förslag Avfallstaxa 2027 (Dnr KS2026/1505)

Sammanfattning

Kommunens nuvarande insamlingssystem för småhus med ett förpackningskärl och separata kärl för mat- och restavfall, kommer förändras. Nuvarande kärl för matavfall och restavfall ersätts med ett andra fyrfackskärl. Efter övergången består abonnemanget av två fyrfackskärl.

För hushåll med tvåfackskärl kommer nuvarande kärl för matavfall och restavfall ersättas med två nya tvåfackskärl. Efter övergången består abonnemanget av fyra tvåfackskärl.

För att möjliggöra dessa förändringar krävs att även nuvarande taxa delvis görs om. Den största skillnaden mellan nuvarande taxa är att vikttaxan ersätts för småhus med en taxa baserad på volym och hämtningsintervall. Nuvarande möjlighet med att välja hämtningsintervall försvinner och ersätts med ett hämtningsintervall för samtliga småhusabonnenter. Det mest förekommande abonnemangen idag är hämtning varannan vecka för matavfallet och varannan vecka för restavfallet. Detta ersätts med hämtning varannan vecka för matavfallet och var fjärde vecka för restavfallet. För hushåll där det uppstår mycket restavfall, exempelvis på grund av stora mängder blöjor, kan ett extra kärl beställas för enbart restavfall.

Framsta skälet för att gå över till hämtning var fjärde vecka är att mängden restavfall förväntas minska när fler materialslag kan sorteras ut direkt vid fastigheten. För kommunen innebär varje ton restavfall en kostnad för behandling. Ju större mängd restavfall som uppstår, desto större blir kommunens kostnader för behandling och transport. Kommunen bör därför undvika att samla in och behandla större mängder restavfall än nödvändigt. Flera kommuner som har infört fastighetsnära insamling har också valt fyra veckor för restavfall. Ett längre hämtningsintervall markerar att restavfall är den fraktion som ska återstå efter sortering. På så sätt dimensioneras grundsystemet för normalhushållets behov samtidigt som kommunen kan hantera avvikande behov utan att bygga in överkapacitet i hela insamlingssystemet.

Avfallstaxan har inte höjts under de senaste två åren. Under samma period har kostnaderna för avfallshantering ökat. Förändringen innebär nya förutsättningar för insamling, transport och behandling av hushållsavfall och medför kostnader för bland annat nya kärl, anpassning av insamlingssystemet, logistik samt den nya entreprenaden.

Taxehöjningen ska ses både som en anpassning till den kostnadsutveckling som skett under de senaste två åren och som en förberedelse inför det nya insamlingssystemet.

Kungälv's föreslagna avgift på 2 996 kronor per år ligger i den lägre delen av avgiftsnivåerna bland de kommuner som jämförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag Avfallstaxa 2027
Bilaga Bilaga 1 Avfallstaxa 2027
Bilaga Bilaga 2 Avfallstaxa 2027 avgifter före och efter

Förslag till kommunfullmäktige

1. Avfallstaxa för Kungälv's kommun, bilaga 1, antas och börjar gälla från och med den 1 januari 2027.
2. Avfallstaxa antagen av kommunfullmäktige 6 november 2025 (§ 166/2025) upphör att gälla från och med den 31 december 2026.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV'S
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
19 (26)

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
20 (26)

§ 93/2026

Upprättande av verksamhetsområde VA för Halltorp (Dnr KS2026/1526)

Sammanfattning

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområde när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses. Fastigheterna i Halltorp har behov av vatten och omhändertagande av spillvatten.

Dagvatten hanteras genom LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten), vilket innebär att det är fastighetsägaren och vägföreningen som ansvarar för att omhänderta och avleda dagvattnet inom området. Verksamhetsområde kommer därför enbart omfatta vatten och spillvatten.

Fastigheterna som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten framgår av bilaga 1 (karta), samt bilaga 2 (fastighetsförteckning).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde VA för Halltorp

Bilaga Bilaga 2 Kode Halltorp

Bilaga KS2026_1526-1 Bilaga 1 Verksamhetsområde_A3 Kode NR5 2026-09-03 1325816_1_1

Förslag till kommunfullmäktige

1. Verksamhetsområde för vattentjänsterna dricks- och spillvatten inrättas i enlighet med berörda fastigheter angivna i bilagorna 1 och 2.

Expedieras till: Samhällsbyggnad,
Katarina Bjelke

För kännedom till: Samhällsbyggnad,
Elisabeth Wegén, Tobias Edner

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 94/2026

VA-taxa samt inkopplingsavgift för 2027 (Dnr KS2026/1308)

Sammanfattning

Varje år görs en översyn av va-verksamhetens investeringsbehov, kostnader och intäkter för att fastställa kommande års taxa. Kommunens ekonomiska förutsättningar är i år bättre än under de senaste åren, då höga räntor påverkade taxenivåerna kraftigt. Ränteläget har nu stabiliserats på en lägre nivå, vilket minskar kostnadsökningarna och bidrar till en mer återhållsam taxejustering.

Årets översyn visade att en höjning av både den fasta och rörliga bruksavgiften för vatten (V), spill- (S) och dagvatten (D) ändå är nödvändig.

Förvaltningen föreslår därför en taxehöjning enligt följande för 2027:

Anläggningsavgiften höjs med 9%.

Den rörliga bruksavgiften för V+S höjs totalt med 3%.

Den fasta bruksavgiften för V+S+D höjs totalt med 3%.

Särskilda avgifter höjs med 3%.

Avgiften för allmän platsmark höjs med 3%.

Förslag till beslut

1. Va-taxa och inkopplingsavgift (Dnr 2026/1308) för Kungälv kommun allmänna vatten- och avloppsanläggning antas att gälla från och med 2027-01-01.
2. Va-taxa och inkopplingsavgift Dnr KS2025/1792 upphör att gälla från och med 2026-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse VA-taxa samt inkopplingsavgift för 2027
Bilaga VA-taxa 2027

Förslag till kommunfullmäktige

1. VA-taxa och inkopplingsavgift (Dnr 2026/1308) för Kungälv kommun allmänna vatten- och avloppsanläggning antas att gälla från och med 2027-01-01.
2. VA-taxa och inkopplingsavgift Dnr KS2025/1792 upphör att gälla från och med 2026-12-31.

Expedieras till: Tony Strandh SoU, Katarina Bjelke SoU, Kommunkansli och juridik

För kännedom till: Nanette Hultman SoU

§ 95/2026

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
22 (26)

Planstart för detaljplan för bostäder och förskola Guntorp 1:4 mfl. (Dnr KS2026/1554)

Sammanfattning

FÖP Kode fick laga kraft december 2025. En FÖP, fördjupad översiktsplan, utgår från kommunens översiktsplan (ÖP) vilken beskriver kommunens långsiktiga strategi för samhällsutveckling. I FÖP Kode pekas ett antal föreslagna utbyggnadsområden ut varav Guntorp 1:4 m.fl. är ett av dessa. En förstudie togs fram under våren 2026 för att konkretisera ett utbyggnadsförslag för Guntorp 1:4 m.fl. och ge inriktning i kommande detaljplanläggning.

Förslag till beslut är att påbörja planläggning av Guntorp 1:4 m.fl.



Lokaliseringkarta. Planområde inritad med vit streckad linje.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planstart för detaljplan för bostäder och förskola Guntorp 1:4 mfl.
Bilaga 260611 Förstudie Guntorps ängar

Förslag till kommunstyrelsen

1. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Guntorp 1:4 mfl.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
23 (26)

För kännedom till: Asa.berglie@kungalv.se
pernilla.attnasbjork@kungalv.se
sandra.vokstrup@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 96/2026

Avtal mellan Kungälv kommun och Västtrafik AB om nyttjande av anläggning för kollektiv persontrafik med båt (Dnr KS2023/2661)

Sammanfattning

Det nuvarande färjeläget vid Rökan behöver rivas och ersättas med en ny konstruktion dimensionerad för angöring, förtöjning under längre tid med tillhörande laster samt den laddinfrastruktur som eldrivna fartyg kräver.

Färjeläget trafikeras av Västtrafik som använder det till linje 326, som förbinder Dyrön (Tjörns kommun) med Rörtången samt Älgön, Brattön och Lövön. En ny natthamn behövs vid Rökan för att möjliggöra fri konkurrens om trafikavtalet och för att kunna elektrifiera fartygen på linje 326. Detta i enlighet med Västra Götalandsregionens Miljö- och klimatstrategi. Kungälv kommun ansvarar för hamninfrastrukturen vid Rökan och för att bygga om hamnen. "

Ett avtal om nyttjande av anläggning för kollektiv persontrafik med båt behövs för att tydliggöra ansvarsfördelningen mellan parterna, Kungälv kommun och Västtrafik, samt för att ersätta Kungälv kommun för investeringskostnaden vid en ombyggnad.

Då avtalet sträcker sig över en period som är längre än tjugofem år måste avtalet signeras av Utskottet för samhälle och utveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avtal mellan Kungälv kommun och Västtrafik AB om nyttjande av anläggning för kollektiv persontrafik med båt

Bilaga Hamnavgiftsavtal_Kungälv kommun avtalsförslag_260923

Beslut

1. Avtalet mellan Kungälv kommun och Västtrafik godkänns.
2. Ordförande i utskottet för samhälle och utveckling får i uppdrag att underteckna avtalet.

Expedieras till:

vasttrafik@vasttrafik.se

För kännedom till:

Amalia Setterstig, Martin Gistell,
Malin Fordham, malin.fordham@vasttrafik.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
25 (26)

§ 97/2026

Information från sektorchef

Åsa Berglie, sektorchef, informerar om:

- Status samhällsbyggnad
 - o Parkeringsappar
 - o Pågående ärenden muddring
 - o Kvarnkullen
 - o Allmänt i sektorn

Christian Solander, projektportföljsledare, informerar om:

- Investeringsutfall
 - o Investeringar prognos Tertial 2
 - Mindre investeringar
 - o Lokalanpassningar
 - o Reinvesteringar
 - o Inventarier
 - o Parkering
 - o Kollektivtrafik
 - o IT
 - o Fastighetsinköp
 - Komarken 1:2
 - o Hamn
 - o Trafik och gata
 - o Park
 - o Broar/konstruktioner
 - o Fritid
 - o Badplatser
 - o VA
 - o Renhållning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-30
26 (26)

§ 98/2026

Tertial 2

Kerstin Engelin, och Anette Fredriksson, ekonomer, informerar om:

- Tertial 2 hela sektorn exkl VA och Renhållning
- Ej budgeterade händelser
- VA- verksamheten

Alexandra Nilsson, och Kenza Bennani Ziatni, utvecklingsledare, informerar om:

- Samlad målbedömning
- Resande, kollektivtrafiks nära planeringar och pendelparkeringar
- Kommunens användning av fossila bränslen, med målet att vara fossilfritt 2030.
- Politiska uppdrag T2 2026
 - o Positiva utveckling
 - o Exempel på utmaningar och avvikelser

Åsa Berglie, sektorchef, informerar om:

- Personalrapportering
 - o Antal anställda
 - o Arbetade timmar
 - o Sjukfrånvaro
 - o Sjuklönekostnader
 - o Ack total sjukfrånvaro januari - juli
 - o Sjukfrånvaro i utvalda yrken
 - o Personalomsättning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign