Sammanträdesprotokoll

Plats och tid	Stadshuset, plan 2, Sessionssalen klockan 09:00-15:21	
Beslutande	Carin Gerefalk (S)	Ersätter Jesper Eneroth (S)
	Anders Holmensköld (M)	1:e vice ordförande
	Gun-Marie Daun (KD)	2:e vice ordförande
	Ove Wiktorsson (C)	
	Sandy Westergren (S)	Ersätter Pia Gillerstedt (S)
	Patrik Ryberg (SD)	
	Ludvig Anderström (M)	
	Rose-Mari Larsdotter (M)	Ersätter Ludvig Anderström (M) § 311
	Ilona Waern (KD)	Ersätter Elisabeth Mattsson (L)
	Jonas Andersson (S)	
	Mikael Wintell (UP)	
	Marcus Adiels (M)	
	Greger Plannthin (SD)	
	William Hult (S)	§§ 292 – 299, 302 - 320
	Rose-Mari Larsdotter (M)	Ersätter William Hult (S) §§ 300 – 301
	Erik Martinsson (S)	
	Michael Karlsson (L)	
	Erik Andreasson (V)	
	Charlotta Windeman (M)	
Ersättare	Maria Pehrson (UP)	
	Rose-Mari Larsdotter (M)	
	Gustav Meuller (M)	
	Peter Skoglund Ferrari (SD)	

Sekreterare .....
Oskar Engdahl

Paragraf 292–320

Ordförande .....
Anders Holmensköld (M)

Justerande .....
Gun-Marie Daun (KD)

Ej närvarande
Jesper Eneroth (S)
Pia Gillerstedt (S)
Elisabeth Mattsson (L)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen	Sammanträdesdatum	2026-11-18
Datum då anslag sätts upp		Datum då anslag tas ner	
Förvaringsplats för protokollet	Enheten förvaltning och utredning		

ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Övriga deltagare	Håkan Sandahl	Kommundirektör
	Lisbeth Olsson	Trygghet och stöd §§ 292 – 299
	Åsa Berglie	Samhällsbyggnad
	Sara Flytström	Förvaltningsledningen §§ 292 – 296, 298
	Helena Sjöberg	Bildning och lärande §§ 292 - 298
	Rikard Holmberg	Kungälvs Arena §§ 292 – 296, 303
	Ola Nyberg	Ekonomi och kvalitet §§ 292 - 299
	Tanja Tajic	Utveckling och innovation § 294 - 320
	Liam Wallén	Praktikant
	Åsa Johansson	Samhällsbyggnad § 294, 311
	Niklas Lundstedt	Samhällsbyggnad § 294, 311
	Elisabeth Svensson	Utveckling och innovation § 294
	Erika Abrahamsson	Samhällsbyggnad § 294
	Madeleine Nilsson	Tf. stabschef säkerhet § 296
	Viktor Storberg	Actea AB § 298
	Christian Solander	Samhällsbyggnad § 297
	Isabell Hilmersson	Samhällsbyggnad §§ 297, 300
	Daniel Botéus	Säkerhet § 300
	Katarina Bjelke	Samhällsbyggnad § 302
	Tilda Eriksson	Samhällsbyggnad § 303
	Lida Åhs	Samhällsbyggnad § 304
	Mirsad Radoncic	Samhällsbyggnad §§ 305 - 306
	Frida Anderberg	Samhällsbyggnad § 307
	Oskar Mikaelsson	Samhällsbyggnad § 307
	Tony Strand	Samhällsbyggnad 311 - 313

Innehållsförteckning

Val av justerare ... 4
Tillkommande och utgående ärenden ... 5
Redovisning av delegationsbeslut ... 6
Rapport från kommunstyrelsens presidium ... 7
Kommundirektörens rapport ... 8
Månadsrapport ... 10
Slutrapport utredning av arbetsmiljö inom trygghet och stöd (KS2025/2372) ... 11
Bohus Räddningstjänstförbund (BORF) - budget 2027 samt hemställan av underskott 2024 (Dnr KS2026/1365) 12
Tilläggsavtal med ICA gällande Kvarter 7 Kongahälla (Dnr KS2015/1732) ... 14
Antagande Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" (Dnr KS2022/0463) ... 15
Verksamhetsområde vattentjänster Bovieran (Dnr KS2026/1499) ... 16
Tilläggsavtal avseende hyresavtal för äldreboende samt lokaler för stöd i ordinärt boende (Dnr KS2022/0779) ... 17
Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen (ALLM.2026.1794) (Dnr KS2026/1790) ... 18
Revidering av taxa enligt Plan- och bygglagen (Dnr KS2026/1465) ... 20
Remiss - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (Dnr KS2026/1610) ... 21
Exploateringsavtal - detaljplan för bostäder Rishammar 2:86 (Dnr KS2026/0031) ... 22
Antagande Detaljplan för bostäder Rishammar 2:86, "Kareby Park" I Kareby, Kungälvs kommun (Dnr KS2024/0816) ... 24
Beslut om årsredovisning 2025 för Tolkförmedling Väst samt ansvarsfrihet (Dnr KS2025/2114) ... 25
Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter (Dnr KS2026/2014) ... 26
Planbesked för Klockargärdet 3 (Dnr KS2026/1013) ... 27
Remiss- synpunkter på Lilla Edets samrådshandling för vattentjänstplan (Dnr KS2026/1822) ... 29
Tillfällig renvattenleverans (Dnr KS2026/1748) ... 30
Redovisning Lex Sarah kvartal 3 2026 (Dnr KS2026/0126) ... 31
Redovisning Lex Maria kvartal 3, 2026 (Dnr KS2026/1488) ... 32
Pedagogiska måltider inom äldreomsorg och funktionsstöd (Dnr KS2025/0779) ... 33
Rapport från utskottet för bildning och lärande ... 34
Rapport från utskottet för trygghet och stöd ... 35
Rapport från utskottet för samhälle och utveckling ... 36
Rapporter från ledamöter med uppdrag i bolag/och eller region ... 37

§ 292/2026

Val av justerare

Till justerare föreslås Gun-Marie Daun (KD).

Beslut

Till justerare utses Gun-Marie Daun (KD).

_____

§ 293/2026

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande ärenden.

Utgående ärenden:
- Antagande Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7"

Beslut

Dagordningen fastställs

_____

§ 294/2026

Redovisning av delegationsbeslut

Till kommunstyrelsen redovisas en lista med delegationsbeslut som tagits sedan föregående sammanträde. Listan är utsänd med kallelsen. Kommunstyrelsens presidium har valt ut följande delegationsbeslut som redovisas under sammanträdet:

- KS2026/0644-10 Överklagan – Ansökan om nätkoncession för linje avseende två 145 kV ledningar från planerad station Rösbacka till planerad station Torpet
- KS-VR2026/0557-2 Delegationsbeslut – beviljas - Upplåtelse av allmän platsmark - Uppställning av trailers och jollar, Mjölkekilen, Marstrandsön
- KS2025/1645-5 Avtal 134920 Vård och Omsorgsboende 2026-10-13

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

_____

§ 295/2026

Rapport från kommunstyrelsens presidium

Anders Holmensköld (M), vice ordförande, informerar om facklig dialog med de fackliga organisationerna om trygg och rättvis arbetsmiljö under föregående vecka. Dialogen handlade om politikens relation till det som kan bli myndighetsutövning inom bland annat LSS.

Diskussioner kommer att fortsätta med förvaltningen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

_____

Expedieras till

För kännedom till

§ 296/2026

Kommundirektörens rapport

Håkan Sandahl, kommundirektör, informerar om följande:
- Polisinsats kopplad till Bokab den 10 november
    - Samordnad planerad insats
    - Inletts en förundersökning om grov ekonomisk brottslighet samt givande och tagande av muta
- Åklagarmyndigheten meddelade att två personer sedan den 10 november varit anhållna på sannolika skäl misstänkta för givande respektive tagande av muta i Kungälv har i dag släppts. Misstankarna mot dem har stärkts och utredningen fortsätter.
- Den 17 november avslutande Bokabs styrelse VD:s anställning
    - Inget avgångsvederlag utgår
- Kommunens utredning 2024 och 2025
    - Förvaltningen fick ett uppdrag att genomlysa och granska Bokab gällande försäljning, köp av mark- och fastighetsaffärer uthyrning och inhyrning av fastigheter.
    - Extern utredare fick uppdraget att genomföra genomlysning och granskning.

Förberedelser för överlämnande från Bokab till förvaltning pågår för genomförande av affärer.
- Dialoger pågår
- Kartläggning av avtal, status i övriga Bokabprojekt där detaljplan pågår eller ska starta

Tillfällig organisation har inrättats
- Övergripande uppdrag att samordna kommunens arbete efter tisdagens polisinsats avseende grov ekonomisk brottslighet
- Pågående uppdrag innefattar bland annat tidslinje, intern utredning, kommunikationsplanering, uppföljning och påverkan på pågående projekt.

Förvaltningens förslag på uppdrag
- Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att se över gällande styrdokument för de kommunala bolagen i syfte att öka ägarstyrningen och stärka den interna kontrollen
- I det arbetet ska uppdraget för Bokab särskilt belysas och en ändrad uppdragsfördelning i relation till kommunens förvaltning övervägas.

Vidare ges information om:
- Status på pågående arbete med förändringar i förvaltningsorganisationen, fackliga förhandlingar har genomförts.
    - Delarna är förhandlade och ingen organisation har invändningar på det organisatoriska förslaget. Förhandlingarna är avslutade.
- Skydd mot dataintrång i kylanläggningar
    - Kommunen har inga kyl och frysanläggningar som är uppkopplade mot nätet
- Utkörning av elbilar till bilpoolen
    - 26 elbilar till hemtjänsten Ängegärde kommer inom kort
    - Laddplatser finns, laddning kommer främst att ske på natten
- Tjuvkils hamnförening – på gång med startbesked för byggnation av nya bryggor i småbåtshamnen
- Möte med Statens Fastighetsverk om en gemensam plan för att hantera nakenbaden på Marstrand framöver
- Information om lokalförsörjningen
- Aktuellt inom sektor trygghet och stöd
    - Arbetsmiljöverkets vitesföreläggande
- Aktuellt inom sektor bildning och lärande

- Bokens förskola och Kode närbibliotek

Efter dialog enas kommunstyrelsen att besluta enligt styrelsen förslag, att ge uppdrag.

Rikard Holmgren, VD Kungälv Arena, informerar om aktuellt gällande byggnationen av Kungälv Arena.

- Kungälv Arena AB har inga direkt förehavanden med Bokab
- Kungälv Arena AB har inga förehavande med den misstänkte entreprenörer
- Kungälv Arena har inte blivit hörda av polisen
- Hela styrelsen för Kungälv Arena AB informerades 10/11 att polisens insats inte är kopplat till Kungälv Arena AB

Ekonomirapport
- Startbeslut markarbeten
- Startbeslut Isanläggningar

Status pågående arbete infrastruktur

Pågående arbete byggnader
- Ishallar
- Simhall och idrottshall
- Övrigt

Kommunikation
Ingen ny information.

Beslut
- Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att se över gällande styrdokument för de kommunala bolagen i syfte att öka ägarstyrningen och stärka den interna kontrollen
- I det arbetet ska uppdraget för Bokab särskilt belysas och en ändrad uppdragsfördelning i relation till kommunens förvaltning övervägas.
- att uppdraget enbart avser att ta fram ett beslutsunderlag, att inga operativa eller organisatoriska förändringar får genomföras utan beslut i kommunfullmäktige, och att uppdraget återrapporteras hit för vidare beredning till fullmäktige

_____

Expedieras till

För kännedom till

§ 297/2026

Månadsrapport

Ola Nyberg, tf ekonomichef, presenterar bland annat följande information:
- Befolkningsutveckling
- Driftredovisning 2026
- Låneskuld, likviditet och investeringar

Christian Solander, projektportföljledare, meddelar att det inte är någon rapportering av kommundel, i stället kommer det att vara en presentation om Kongahällaprojektet.

Isabell Hilmersson, projektledare, informerar om Kongahällaprojektet.
Det som presenteras är följande:
Detaljplaner
- Kvarter 7 – bostäder
    - Ingen tagare av byggrätten
- Kvarter 14
    - Inväntar domstolens beslut avseende överklagande
- Exploatering
    - Kvarter 10
    - Kvarter 3
    - Till sommaren 2027 – färdig park mitt i Kongahälla

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

_____

Expedieras till

För kännedom till

§ 298/2026

Slutrapport utredning av arbetsmiljö inom trygghet och stöd (KS2025/2372)

Sammanfattning
Viktor Storberg, Actea AB, presenterar utredningen av arbetsmiljön inom sektor trygghet och stöd.

Beslut KS 2025-12-10

1. *Styrelsen uppdrar till extern utredare att utreda arbetsförhållandena inom hemtjänsten enligt AFS 2015:4. Analysen ska särskilt belysa orsaker kopplade till arbetsmiljö, bemanning och ledarskap samt hur ledningsorganisationen stödjer verksamheterna i det dagliga arbetet. Analysen ska resultera i konkreta åtgärder för att främja stabilitet, långsiktighet och en förbättrad arbetsmiljö som ska redovisas till kommunstyrelsen. Den externa utredaren inhämtar närmare instruktioner kring uppdraget från KS presidium.*
2. *Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till styrelsen med en samlad rapport för år 2021 - 2025 över delegationsbeslut som rör A 20, A21 och A23. Rapporten ska innehålla: datum, beslutsfattare samt en analys av eventuella avvikelser eller brister i tillämpningen.*
3. *Förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt ta fram förslag på riktlinjer för ToS verksamheter där sådana saknas.*
4. *I punkt 1 där det står hemtjänsten ändras till verksamheterna i trygghet och stöd*

Beslut

1. Informationen antecknas till protokollet.
2. Uppdraget avseende kommunstyrelsens beslut 2025-12-10, § 382/2025, om åtgärder mot den höga personalomsättningen inom sektor Trygghet och stöd avseende punkt 1 avslutas.

_____

Expedieras till

För kännedom till

§ 299/2026

Bohus Räddningstjänstförbund (BORF) - budget 2027 samt hemställan av underskott 2024 (Dnr KS2026/1365)

Sammanfattning

2022 påbörjades processen om ett eventuellt medlemskap för Ale och Kungälvs kommuner i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg (RSG). Ale och Kungälvs kommuner återkallade i juni 2026 sina ansökningar om medlemskap i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg, då en överenskommelse om avgiftsvillkoren inte kunde nås. Räddningstjänsten bedrivs därmed fortsatt inom Bohus Räddningstjänstförbund (BORF). Medlemskommunerna och förbundsdirektionen arbetar med att vidareutveckla verksamheten och säkerställa en ekonomi i balans.

BORF har begärt tilläggsbidrag för att återställa ett kvarstående negativt balanskravsresultat om 5 795 tkr senast 2027. Kungälvs kommuns andel uppgår till högst 3 518 tkr, före avräkning av eventuellt överskott för 2026. Tillskottet bedöms kunna inrymmas i kommunstyrelsens prognostiserade överskott för 2026 utan att äventyra kommunens eget balanskravsresultat.

Vid medlemssamrådet den 7 oktober 2026 medgavs en uppräkning av BORF:s budgetram för 2027 med 4,5 procent samt en förstärkning med fyra tjänster. För Kungälvs kommun innebär detta en ökning med 4,7 mnkr. Den föreslagna finansieringen innebär att kommunens budgeterade överskott för 2027 minskar från 80 till 75,3 mnkr. Förstärkningen ska möjliggöra bibehållen räddningstjänst samt möta ökade lagkrav och verksamhetens utvecklingsbehov.

Förvaltningen föreslår kommunfullmäktige:

1. Kungälvs kommun tillskjuter ett engångsbelopp om maximalt 3 518 Mkr till Bohusläns Räddningstjänstförbund för att i samband med bokslut 2026 reglera tidigare balanskravsunderskott.
2. Bohusläns Räddningstjänstförbund ram för 2027 utökas med 4,7 Mkr avseende Kungälvs kommuns andel.
3. Kommunstyrelsens nya ram för verksamhetens nettokostnader 2027 utökas med 4,7 Mkr till 3 949,7 Mkr.
4. Det finansiella målet för överskott för 2027 avseende Kungälvs kommun justeras från 2,0 % till 1,8%.
5. Ovan punkter 1 – 2 gäller under förutsättningen att Ale kommuns kommunfullmäktige fattar motsvarande beslut om utökning av ram för Bohusläns Räddningstjänstförbund 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bohus Räddningstjänstförbund (BORF) - budget 2027 samt hemställan av underskott 2024

Förslag till kommunfullmäktige

1. Kungälvs kommun tillskjuter ett engångsbelopp om maximalt 3 518 Mkr till Bohusläns Räddningstjänstförbund för att i samband med bokslut 2026 reglera tidigare balanskravsunderskott.
2. Bohusläns Räddningstjänstförbund ram för 2027 utökas med 4,7 Mkr avseende Kungälvs kommuns andel.
3. Kommunstyrelsens nya ram för verksamhetens nettokostnader 2027 utökas med 4,7 Mkr till 3 949,7 Mkr.
4. Det finansiella målet för överskott för 2027 avseende Kungälvs kommun justeras från 2,0 % till 1,8%.

5. Ovan punkter 1 – 2 gäller under förutsättningen att Ale kommuns kommunfullmäktige fattar motsvarande beslut om utökning av ram för Bohusläns Räddningstjänstförbund 2027.

_____

Expedieras till:

För kännedom till:

§ 300/2026

Tilläggsavtal med ICA gällande Kvarter 7 Kongahälla (Dnr KS2015/1732)

Sammanfattning
Kommunfullmäktige godkände under 2024 ett antal avtal mellan Kungälvs kommun och ICA Fastigheter AB, Delcore Kungälv AB, Kungälvs Livs AB och Klingson Fastighets AB avseende genomförandet av Kvarter 7 och ICA Maxi i Kongahälla.

Avtalen togs fram i samband med kommunens pågående detaljplanering för Kvarter 7 och ersätter, under förutsättning att avtalens villkor uppfylls, tidigare förlikningsavtal och exploateringsavtal från 2016.

Avtalens giltighet är villkorad av att den nya detaljplanen för Kvarter 7 antas och vinner laga kraft inom i avtalen angivna tidsfrister. Detaljplanearbetet har tagit längre tid än vad som bedömdes när avtalen ingicks och detaljplanen kommer inte att hinna vinna laga kraft inom de ursprungligen avtalade tidsfristerna.

Kommunen och berörda avtalsparter är därför överens om att genom tilläggsavtal förlänga tiden för detaljplanens lagakraftvinnande till den 30 juni 2028. Samtliga motparter har undertecknat de framtagna tilläggsavtalen redan.

Tilläggsavtalen innebär ingen förändring av den tidigare överenskomna avtalslösningen eller parternas åtaganden i övrigt.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal med ICA gällande Kvarter 7 Kongahälla
Bilaga Tilläggsavtal_MAXI_Klingson_undertecknat av motpart
Bilaga Tilläggsavtal_Delcore_undertecknat_av_motpart
Bilaga Avtal ICA-Fastigheter Delcore gällande Kv 7 Kongahälla_låg upplösning inkl bilagor
Bilaga Avtal om fastighetsreglering ICA-MAXI gällande Kv 7 Kongahälla
Bilaga Huvudavtal ICA-MAXI gällande Kv 7 Kongahälla
Bilaga Köpeavtal ICA-MAXI gällande Kv 7 Kongahälla
Bilaga Optionsavtal aktier ICA-MAXI gällande Kv 7 Kongahälla
Bilaga Överenskommelse om klyvning ICA-MAXI gällande Kv 7 Kongahälla
Bilaga Protokollsutdrag - Tilläggsavtal med ICA gällande Kvarter 7 Kongahälla - Utskottet för Samhälle och utveckling

Yrkande
Anders Holmensköld (M): Ärendet återremitteras för en kompletterande beredning.

Propositionsordning
Ordförande ställer proposition på återremissyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet. Ingen omröstning begärs.

Beslut
Ärendet återremitteras för en kompletterande beredning.

_____
William Hult (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Expedieras till:

För kännedom till:

§ 301/2026

Antagande Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" (Dnr KS2022/0463)

Ärendet utgår.

§ 302/2026

Verksamhetsområde vattentjänster Bovieran (Dnr KS2026/1499)

Sammanfattning

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av kommunalt VA finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

Exploateringen ”Bovieran” i Ytterby gör att Kungälvs kommun har behov att inrätta kommunalt verksamhetsområde vattentjänster för fastigheterna i Bovieran.

Fastigheter som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten gata och dagvatten fastighet i området Bovieran framgår av bilaga 1 (karta) samt bilaga 2 (fastighetsförteckning).
Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster till fastigheter angivna i bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Verksamhetsområde vattentjänster Bovieran
Bilaga Fastighetslista (Bilaga 2)
Bilaga Karta över verksamhetsområde (Bilaga 1)
Bilaga Protokollsutdrag - Verksamhetsområde vattentjänster Bovieran - Utskottet för Samhälle och utveckling

Förslag till kommunfullmäktige

Verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet upprättas för de fastigheter som anges i bilaga 2, i enlighet med 6 § LAV.

_____

Expedieras till:
Samhälle och utveckling,
Katarina Bjelke

För kännedom till:
Samhälle och utveckling,
Elisabeth Wegén
Felix Lorentzon

§ 303/2026

Tilläggsavtal avseende hyresavtal för äldreboende samt lokaler för stöd i ordinärt boende (Dnr KS2022/0779)

Den 13 september 2019 godkände kommunfullmäktige samverkansavtal mellan Kungälvs kommun och fastighetsbolaget Hemsö Fastighets AB avseende samhällsfastigheter i Kungälv. 2022 beslutade kommunstyrelsen om uppförande av nytt boende inom LSS och äldreomsorg på fastigheten Tveten 1:1 och Ängegärde 5:1, med anledning av att de ökade behov av vårdplatser för äldre.

Kommunstyrelsen fattade beslut 2022-06-30 om att upprättat förslag till hyresavtal mellan Kungälvs kommun och Hemsö med löptid 2026-01-19 till och med 2041-02-28, med 10 års förlängningstid och 9 månaders uppsägningstid. Ytan på objektet är enligt hyresavtalet 8 980 m².

I samverkansavtalet har en gemensam arbetsmodell tagits fram som bygger på öppna böcker och en tydlig ekonomisk ram för respektive projekt där en rikthyra framgår. En rikthyra för objektet har tagits fram. I samverkansavtalet regleras hur hyran skall fastställas samt att full transparens för i hyran ingående kostnadsposter ska tillämpas.

Efter att projektet nu färdigställts samt alla kostnader fastställts har kunnat konstaterats att den beslutade rikthyran skall justeras. Rikthyran för projektet var upptagen till 18 874 996 kronor, efter avstämning och samtliga kostnader hänförliga till projektet blivet kända skall hyran justeras nedåt till 15 500 000 kronor. Genom godkännande av föreslaget tilläggsavtal ändras det ursprungliga avtalet utifrån hyresnivå, utöver hyresnivån reglerar tilläggsavtalet ett antal ändringar i gränsdragningslistan.

Förvaltningen föreslår kommunfullmäktige:

1. Upprättat förslag till tilläggsavtal till hyreskontrakt för äldreboende samt lokaler för stöd i ordinärt boende mellan Kungälvs kommun och Hemsö Bänken AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal avseende hyresavtal för äldreboende samt lokaler för stöd i ordinärt boende
Bilaga Tilläggsavtal
Bilaga Hyresavtal Ängegärde

Förslag till kommunfullmäktige

1. Upprättat förslag till tilläggsavtal till hyreskontrakt för äldreboende samt lokaler för stöd i ordinärt boende mellan Kungälvs kommun och Hemsö Bänken AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

_____

Expedieras till: Håkan Wallentin, Tilda Eriksson, Rickard Holmgren. Åsa Berglie

För kännedom till: Lisbeth Olsson

§ 304/2026

Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen (ALLM.2026.1794) (Dnr KS2026/1790)

Sammanfattning
I bilagt förslag har revideringar gjorts av den nuvarande taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen. Syftet med revideringen är att anpassa taxan till gällande lagstiftning samt att förtydliga avgiftsbestämmelserna. Genom förändringarna tydliggörs vilka avgifter som gäller för olika typer av ärenden och åtgärder, vilket underlättar för såväl medborgare som företagare och bidrar till en mer transparent och rättssäker tillämpning.

Lagstöd för att ta ut avgifter finns i 2 kap. 5 § kommunallagen. Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Enligt miljöbalken 27 kap. 1 § får en kommun meddela föreskrifter om avgifter gällande prövning och tillsyn enligt miljöbalken och förordningar inom balkens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap 14 § strålskyddsförordningen (2018:506) får en kommun meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar.

Genom de föreslagna revideringarna förtydligas innehållet i bestämmelserna och dess tillämpning genom följande ändringar:
- Förtydligande att tillsyn av förorenade områden inte omfattas av den fasta årliga avgiften.
- Förtydligande av vem som är betalningsansvarig för tillsynen.
- Tydliggörande att hantering av köldmedierapporter inte ingår i den fasta årliga avgiften.

Genom revidering av taxebilaga 1 förtydligas innehållet och tillämpningen av taxan samt att den anpassas till gällande lagstiftning genom följande ändringar:
- Förtydligande av vilka avgifter som gäller vid ansökan om tillstånd för avloppsanordningar för bad-, disk- och tvättvatten (BDT) respektive övriga avloppsanläggningar, vilket gör det enklare att utläsa vilken avgift som gäller för respektive anläggningstyp.
- Komplettering av avsnittet om värmepumpar med hänvisning till lokala föreskrifter där bestämmelser om tillståndsplikt framgår.
- Anpassning av taxan till de ändringar i avfallsförordningen som trädde i kraft den 1 juli 2026.
- Uppdatering av laghänvisning för posten "Övriga ansökningar" under avsnittet "Ärenden enligt 15 kap. miljöbalken".

Genom revidering av taxebilaga 2 förtydligas innehållet och tillämpningen av taxan samt att den anpassas till gällande lagstiftning genom följande ändringar:
- Tillägg av avgiftskoder för C- och B-verksamheter enligt Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) modell. Detta gör det möjligt att hantera nya verksamheter och verksamhetsförändringar som kan uppkomma inom kommunen och som omfattas av avgiftskoder som idag saknas i taxan.
- Införande av nya avgiftskoder för vattenbruk med anledning av lagändringar och det tillsynsansvar som kommunen övertagit från Länsstyrelsen från och med den 1 juli 2026.

- Revidering av avgiftskoder för C- och B-verksamheter samt införande av nya avgiftskoder för U-verksamheter i syfte att säkerställa en mer skälig och proportionerlig tillsynstid utifrån verksamheternas faktiska tillsynsbehov.

Genom revidering av taxebilaga 3 uppdateras bilagan i enlighet med gällande lagstiftning genom följande ändring:

- Ändringar enlighet med de revideringar som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har genomfört med anledning av lagändringar inom områdena vattenbruk, avfall och kyltorn.

Den föreslagna revideringen av taxan ligger i linje med kommunens kommunikationspolicy, som betonar vikten av tydlig och tillgänglig kommunikation som ett strategiskt verktyg i verksamheten. Genom att förtydliga taxans innehåll och tillämpning skapas bättre förutsättningar för medborgare och företag att förstå vilka avgifter som gäller. Detta bidrar till ökad förutsägbarhet, transparens och förtroende för kommunens verksamhet.

Verksamhetens förslag till beslut är att föreslagen revidering i taxebestämmelserna för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen (ALLM.2026.1794)
Bilaga Bilaga till tjänsteskrivelse - Bilaga 4 Inledande bestämmelser
Bilaga Bilaga till tjänsteskrivelse - Taxebilaga 1 2026
Bilaga Bilaga till tjänsteskrivelse - Taxebilaga 2 2026
Bilaga Bilaga till tjänsteskrivelse - Taxebilaga 3 2026
Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen (ALLM.2026.1794) - Miljö och Byggnadsnämnden
Bilaga miljobalkstaxan-2025-ink-bilagor

Yrkande

William Hult (S): Ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsnämnden för att genomgå att timtaxor stämmer överens i tabell och text.
Patrik Ryberg (SD): Bifall till William Hults (S) återremissyrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på återremissyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet. Ingen omröstning begärs.

Förslag till kommunfullmäktige

Ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsnämnden för att genomgå att timtaxor stämmer överens i tabell och text.

_____
Ove Wiktorsson (C) lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga

§ 305/2026

Revidering av taxa enligt Plan- och bygglagen (Dnr KS2026/1465)

Sammanfattning

Den gällande taxan enligt plan- och bygglagen (PBL) har använts under en längre tid och behöver revideras för att anpassas till lagändringar som trädde i kraft den 1 december 2025, förändrade arbetssätt samt kommunens aktuella kostnadsnivå. Översynen syftar även till att säkerställa att avgifterna bättre motsvarar den arbetsinsats som krävs för handläggningen och därmed ger en högre grad av kostnadstäckning i enlighet med lagstiftning och kommunens budgetdirektiv.

Förslaget innebär bland annat att taxans texter och bestämmelser uppdateras och förtydligas, att justeringsfaktorn N höjs från 1,0 till 1,2 samt att vissa avgifter och avgiftsmodeller anpassas till nuvarande arbetssätt och gällande lagstiftning. Den generella avgiftsnivån höjs därmed med cirka 20 procent. För avgifter avseende förhandsbesked föreslås en större justering, motsvarande cirka 55 procent, för att bättre spegla den faktiska arbetsinsatsen och kommunens kostnader för handläggningen.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna revideringen är skälig och nödvändig för att uppnå god kostnadstäckning, säkerställa en rättvis avgiftssättning och skapa förutsättningar för att upprätthålla kvalitet, kompetens och service inom verksamheten. Även efter revideringen bedöms avgiftsnivåerna i flera delar vara lägre än i jämförbara kommuner.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås därför besluta att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxa enligt plan- och bygglagen i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av taxa enligt Plan- och bygglagen
Bilaga Taxa enligt plan- och bygglagen - Nuvarande
Bilaga Taxa enligt plan- och bygglagen - Föreslagen revidering
Bilaga Ändringsredovisning av taxa enligt plan- och bygglagen
Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av taxa enligt Plan- och bygglagen - Miljö och Byggnadsnämnden

Förslag till kommunfullmäktige

Revideringen av taxan enligt plan- och bygglagen beslutas enligt upprättat förslag.

_____

För behandling till: Kommunfullmäktige via Kommunstyrelsen

§ 306/2026

Remiss - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (Dnr KS2026/1610)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

§ 307/2026

Exploateringsavtal - detaljplan för bostäder Rishammar 2:86 (Dnr KS2026/0031)

Sammanfattning
Ny detaljplan, ”Bostäder Rishammar 2:86, Kareby Park, Kungälvs kommun, Västra Götalands län”, dnr KS2024/0816 (nedan benämnd Detaljplanen), har upprättats och ska, för att vinna laga kraft, antas av behörigt politiskt organ i Kungälvs kommun. Samtliga markområden som omfattas av Detaljplanen benämns nedan Detaljplaneområdet.

Derome Bostad AB (nedan benämnt Exploatören) avser att genomföra exploatering inom Detaljplaneområdet.
Kungälvs kommunen benämns nedan Kommunen. Kungälvs kommun och Exploatören kallas gemensamt för Parterna.

Exploateringsavtalet (nedan benämnt Avtalet) reglerar genomförandet av Detaljplanen samt Parternas rättigheter och skyldigheter avseende exploateringen inom Detaljplaneområdet och de åtgärder som behöver vidtas inom angränsande områden.

Avtalets syfte är att reglera villkoren för genomförandet av den planerade exploateringen samt att fastställa Parternas ansvar för utförande, kostnader och övriga åtaganden med anledning av Detaljplanens genomförande. Avtalet omfattar bland annat reglering av kostnads- och ansvarsfördelning avseende utbyggnad av vattenledning och anläggande av brandpost, medfinansieringsersättning samt övriga åtgärder som föranleds av exploateringen.

Genom Avtalet åtar sig Exploatören bland annat att:

- projektera och bekosta utbyggnad av en ny vattenledning fram till Detaljplaneområdet samt, utan ersättning, överlämna anläggningen till Kommunen efter godkänd slutbesiktning,
- anlägga och bekosta en ny brandpost inom fastigheten Rishammar 2:86,
- erlägga medfinansieringsersättning om 106 252 kronor till Kommunen,
- ersätta Kommunen för dess kostnader och nedlagda tid i samband med genomförandet av Detaljplanen,
- svara för förrättningskostnader samt intrångsersättning hänförlig till omprövning av ledningsrätt för VA, samt
- ställa säkerhet för sina åtaganden enligt Avtalet genom moderbolagsborgen.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Exploateringsavtal - detaljplan för bostäder Rishammar 2:86
Bilaga Bilaga 2
Bilaga Bilaga 3
Bilaga Exploateringsavtal ej underskrivet
Bilaga Bilaga 1 (sid 1)
Bilaga Bilaga 1 (sid 2)
Bilaga Exploateringsavtal underskrivet av exploatören
Bilaga Protokollsutdrag - Exploateringsavtal - detaljplan för bostäder Rishammar 2:86 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Upprättat exploateringsavtal mellan kommunen och Derome Bostad AB godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna Avtalet.

_____

Expedieras till: Frida Anderberg, Kungälvs kommun, enheten för *planering, mark och exploatering*
Derome Bostad AB, Stålgatan 7, 432 32 VARBERG

För kännedom till: Pernilla Attnäs Björk, Kungälvs kommun, *chef för enheten för planering, mark och exploatering*

§ 308/2026

Antagande Detaljplan för bostäder Rishammar 2:86, "Kareby Park" I Kareby, Kungälvs kommun (Dnr KS2024/0816)

Sammanfattning

Ett positivt planbesked gavs för planområdet 2019-04-17. Kommunstyrelsen beslutade därefter att planläggningen ska inledas 2024-04-17. Detta beslut baserades på ett nytt förslag på bebyggelse inom planområdet som visade cirka 24 lägenheter i två sammanhängande byggnadskroppar i fyra våningar på fastigheten där byggnadsarean var mindre men byggnadshöjden högre än i tidigare förslag. Förvaltningen har gjort bedömningen att det nya förslaget kan prövas i pågående detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus på fastigheten Rishammar 2:86. Detaljplanens intention är att tillkommande byggnaders volymer och utformning ska förhålla sig anpassat till omgivande bebyggelse och till befintlig topografi. Detaljplanen syftar också till att säkerställa möjligheten för välfungerande parkeringslösningar, förrådsutrymmen och gårdsmiljöer för de boende.

Planområdet är i nuläget bebyggt med en butikslokal och en komplementbyggnad, båda i en våning. Större delen av fastigheten används som parkeringsyta.

Planförslaget möjliggör att planområdet används för bostadsbebyggelse uppdelad på två byggnadsvolymer. Den norra delen av planområdet kan bebyggas med ett högre hus och det västra området ett lägre hus. Avsikten under detaljplanen är att möjliggöra att området bebyggs med ett fyravåningshus och ett två våningshus.

Förvaltningens förslag till beslut är att anta detaljplanen enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande Detaljplan för bostäder Rishammar 2:86, "Kareby Park" I Kareby, Kungälvs kommun
Bilaga Antagande Illustrationsplan Rishammar 2-86
Bilaga Granskningsutlåtande Rishammar 2-86
Bilaga Antagande Plankarta Rishammar 2-86
Bilaga Antagande Planbeskrivning Rishammar 2-86
Bilaga Protokollsutdrag - Antagande Detaljplan för bostäder Rishammar 2:86, "Kareby Park" I Kareby, Kungälvs kommun - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

Detaljplanen för bostäder Rishammar 2:86, "Kareby Park" I Kareby i Kungälvs kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras till: Torbjörn Jennerhed, Torbjorn.Jennerhed@derome.se
För kännedom till: Åsa Berglie, Sektorchef, Samhällsbyggnad
Tomas Turnéus, Verksamhetschef, Planering och projekt
Pernilla Attnäs Björk, Enhetschef Planering, mark-och exploatering
Amanda Staaf, Projektenheten/Samhälle och utveckling
Josefin Brodén, Plan/Samhälle och utveckling
Oskar Mikaelsson, Plan/Samhälle och utveckling
Sandra Vokstrup, Portföljledare, Samhällsbyggnad

§ 309/2026

Beslut om årsredovisning 2025 för Tolkförmedling Väst samt ansvarsfrihet (Dnr KS2025/2114)

Sammanfattning

Direktionen för Tolkförmedling Väst beslutade 2026-03-27 § 620 att godkänna årsredovisning 2025. Vidare beslutade direktionen att översända årsredovisningen till medlemmarna för godkännande och prövning av ansvarsfrihet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om årsredovisning 2025 för Tolkförmedling Väst samt ansvarsfrihet
Bilaga Delårsrapport 2025.pdf
Bilaga Revisorernas bedömning.pdf
Bilaga Bilaga Granskning av delårsrapport.pdf
Bilaga Sakkunnigt yttrande om delårsrapporten.pdf
Bilaga Protokollsutdrag 2025-09-26.pdf

Förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunalförbundet Tolkförmedling Västs årsredovisning 2025 godkänns.
2. Direktionen för kommunalförbundet Tolkförmedling Väst samt ledamöterna i densamma beviljas ansvarsfrihet.

_____

Expedieras till:

För kännedom till:

§ 310/2026

Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter (Dnr KS2026/2014)

Sammanfattning

Kungälvs kommun har ingått samverkansavtal med Partille kommun som sköter handläggning och tillsyn enligt alkohollagen samt lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter. Bygg- och miljönämnden i Partille har sett ett behov av att revidera den nuvarande taxan för att avgifterna bättre ska motsvara det faktiska tillsynsbehovet och kostnaderna för prövning och tillsyn.
För att skapa förutsättningar för en likvärdig och effektiv myndighetsutövning bedömer förvaltningen att taxenivåerna så långt som möjligt bör harmoniseras mellan kommunerna. Den föreslagna revideringen är framtagen av Partille kommun.

Enligt 2 kap. 5 och 6 § i kommunallagen (2017:725) får kommuner ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. Kommuner får inte ta ut högre avgifter än kostnaden för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden). Utgångspunkten är att tillsyn och prövning huvudsakligen ska finansieras med avgifter. Taxeförslaget innebär att inga avgifter kommer att höjas. Däremot kommer ett flertal avgifter att sänkas. Vidare har det i taxan förtydligats att timtaxan för 2027 är 1392 kronor. Det är en oförändrad nivå jämfört med 2023, 2024, 2025 och 2026. Den reviderade taxan föreslås gälla från den 1 januari 2027.

Kommunfullmäktige föreslås anta den reviderade taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter
Bilaga Bilaga 2 Förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter
Bilaga Bilaga 1 Jämförelse mellan föreslagen taxa och gällande taxor i närliggande kommuner
Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter - Sociala myndighetsnämnden

Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att revidera Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksliknande nikotinprodukter enligt förslag från Partille kommun. Beslutet gäller från och med 2027-01-01.

Kommunfullmäktige beslutar att Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksliknande nikotinprodukter beslutad den 12 juni 2025, § 94/2025 KS2025/0991 ska upphöra att gälla 2027-01-01.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

_____

Expedieras till:

För kännedom till:

§ 311/2026

Planbesked för Klockargärdet 3 (Dnr KS2026/1013)

Sammanfattning

Ansökan avser fastigheten Klockargärdet 3, som innefattar en huvudbyggnad samt komplementbyggnader och ligger vid Åsgatan i centrala Kungälv. Fastigheten är på 903 kvm. Den sökande önskar kunna stycka av fastigheten i två delar, en som innefattar det befintliga bostadshuset och en som möjliggör ett nytt bostadshus längs Åsgatan. Fastighet Klockargärdet 3 omfattas av gällande stadsplan Kungälv 298a, beslut fattat 1934-05-18. Fastigheten omfattas även beslut om tomtindelning fattat 1934-06-29. Genom att fastställa tomternas storlek och utformning har man velat säkerställa en ändamålsenlig bebyggelsestruktur och en god bebyggelsemiljö.

Stadsarkitekten har tagit del av ansökan och ställer sig negativ till förslaget, läs mer i bifogat yttrande.

Sökanden har inkommit med skrivelser och bilagor som finns bilagt denna tjänsteskrivelse. De frågor som avser vilka åtgärder och vilken bebyggelse som kan tillåtas med stöd av gällande detaljplan omfattas inte av prövningen av detta planbesked. Sådana frågor hanteras inom ramen för bygglovsprövning och ska ställas till bygglovenheten för vidare handläggning av Miljö- och byggnadsnämnden.

Bebyggelseområdet är kulturhistoriskt särskilt värdefullt. Det är Kungälvs stads tydligaste och tydligast bevarade del av s.k. trädgårdsstad, en tydlig representant för de ideal för sådana som rådde i Sverige från 1900-talets början, under dess första hälft. Det har skett en viss utveckling i området under de senaste åren. Detta har delvis bidragit till att området förlorat delar av sin historiska prägel och sina kulturhistoriska värden.

Sökanden hänvisar till att flera nya bostäder har tillkommit i närområdet under senare år. Dessa har möjliggjorts genom tidigare beslut och fastighetsrättsliga förutsättningar. I vissa fall har avstyckningar kunnat genomföras med stöd av den ursprungliga tomtindelningen, medan andra fastigheter har omfattats av historiska ändringar eller upphävanden av tomtindelningar som möjliggjort ytterligare bebyggelse. Förvaltningen bedömer att dessa historiska förändringar inte utgör skäl för ytterligare förtätning i området. Den befintliga tomtindelningen bör därför kvarstå.

Det kvarter/område som i störst utsträckning har bevarat sin ursprungliga karaktär är Åsgatan, vilket den aktuella ansökan avser. Det färdigställdes huvudsakligen under 1930- och 1940-talen. En förtätning längs denna gata skulle innebära en förändring av det befintliga bebyggelsemönstret. Åtgärden skulle bryta det aktuella närområdets karaktär och mönster med relativt stora, luftiga trädgårdstomter och kan inte anses vara ett varsamt tillägg, där befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Bebyggelseområdets kulturhistoriska värden skulle därmed påverkas negativt.

Vid en översiktlig genomgång av förutsättningarna för en eventuell avstyckning av fastigheten, med beaktande av detaljplanens bestämmelser såsom prickad mark, byggrätter och angivna avstånd mellan byggnader, bedöms det dessutom vara svårt att åstadkomma en ändamålsenlig och väl fungerande tomtstruktur då fastigheten inte är stor till ytan. En sådan lösning uppfyller inte kravet på god bebyggelsestruktur. Bedömningen är att den beslutade tomtindelningen är väl avvägd.

Att upphäva tomtindelningsplanen för fastigheten skulle kunna få oönskade följdverkningar och innebära konsekvenser på flera ställen för Åsgatan, vilket då riskerar att bebyggelseområdets kulturhistoriska värden skulle påverkas negativt. Den föreslagna åtgärden bedöms därmed sammantaget inte vara lämplig med hänsyn till stadsbilden, områdets kulturvärden och kravet på en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för Klockargärdet 3
Bilaga Yttrande från Stadsarkitekt, inkom 2026-10-06
Bilaga Svar på kommunicering inkom 2026-09-04
Bilaga Bilaga 1 - inkom 2026-09-04
Bilaga Ansökan inkom 2026-05-20
Bilaga Bilaga 2 - inkom 2026-09-04
Bilaga Bilaga 3 - inkom 2026-09-04
Bilaga Skrivelse inkom 2026-11-06
Bilaga Bilaga 4 - inkom 2026-11-06
Bilaga Bilaga 5 - inkom 2026-11-06
Bilaga Protokollsutdrag - Planbesked för Klockargärdet 3 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

Ett negativt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bedömningsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad 2026-10-19
Ansökan, inkom 2026-05-20
Svar på kommunicering, inkom 2026-09-04
Bilaga 1-3, inkom 2026-09-04
Skrivelse, inkom 2026-11-06
Bilaga 4-5, inkom 2026-11-06
Yttrande från Stadsarkitekt, inkom 2026-10-06

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

_____

Ludvig Anderström (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Expedieras till:	Niklas Boquist, Åsgatan 17 A, 442 30 Kungälv, niklas@crudoinvest.se Pernilla Boquist, Åsgatan 17 A, 442 30 Kungälv
För kännedom till:	Åsa Berglie, Sektorchef, Samhällsbyggnad Tomas Turnéus, Verksamhetschef, Planering och projekt Pernilla Attnäs Björk, Enhetschef Planering, mark-och exploatering Sandra Vokstrup, Portföljledare, Samhällsbyggnad Ulrica Reuterberg, Planarkitekt, Planering, mark- och exploatering

§ 312/2026

Remiss- synpunkter på Lilla Edets samrådshandling för vattentjänstplan (Dnr KS2026/1822)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

§ 313/2026

Tillfällig renvattenleverans (Dnr KS2026/1748)

Sammanfattning

I syfte att gemensamt säkerställa den kommunala vattenförsörjningen har Kungälv och Stenungsund den 26 augusti 2022 ingått ett avtal om renvattenleverans (”Renvattenleveransavtalet 2022”).
Renvattenleverans enligt Renvattenleveransavtalet har inte kunnat ske under perioden 2024-03-19 till 2026-08-31, eftersom en mindre del av ledningssträckan ej var färdigställd.
Kungälvs kommun och Stenungsunds kommun har därav upprättat ett avtal om tillfällig renvattenleverans som möjliggjorts från 2024-02-13, och som Stenungsund från 2024-03-19 tagit emot med begränsad leveransvolym, delvis via en annan ledningssträckning fram till dess att ordinarie vattenleverans enligt avtalet från 2022 kan tas i drift. Ordinarie vattenleverans har påbörjats 2026-08-31. Avtalet reglerar ersättning, ansvar och villkor för den tillfälliga leveransen från 2024-03-19 fram till 2025-12-31

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillfällig renvattenleverans
Bilaga avtal
Bilaga Tillfälligt renvattenleveransavtal Kungälv Stenungsund

Beslut

1. Avtal om tillfällig renvattenleverans godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande ges rätt att underteckna avtalet.

_____

Expedieras till:
Johan Lejon
Katarina Bjelke

För kännedom till:

§ 314/2026

Redovisning Lex Sarah kvartal 3 2026 (Dnr KS2026/0126)

Sammanfattning

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2011:5) om Lex Sarah, är de som är yrkesverksamma och fullgör uppgifter dvs anställda, uppdragstagare, praktikanter eller motsvarande under utbildning samt deltagare i arbetsmarknadspolitiskt program inom Socialtjänsten skyldiga att medverka till att personer, som får eller kan komma ifråga för insatser från Socialtjänsten, får god omvårdnad och lever under trygga förhållanden.

Yrkesverksamma som uppmärksammar eller får kännedom om ett missförhållande som rör en enskild ska genast utan dröjsmål vidta de åtgärder som krävs för att undanröja direkta hot eller konsekvenser för den enskildes liv, säkerhet eller fysiska eller psykiska hälsa och därefter, skriftligt eller muntligt rapportera detta till berörd chef.

Sektor Trygghet och stöd har under kvartal 3 tagit emot sju rapporter om Lex Sarah. Av dessa sju rapporter avser sex ärenden med beslut enligt Socialtjänstlagen (SoL) och ett avser ärende med beslut enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Av dessa rapporter har fyra utredning anmälts till Inspektionen för vård och omsorg (IVO).

Det systemiska och organisatoriska lärandet förutsätter att alla utredningar återkopplas till berörd verksamhet. Återkopplingar genomförs av utredare och/eller enhetschef snarast efter avslutad utredning.

Sektor Trygghet och stöd föreslår att den sammanställda redovisningen av kvartal 3 2026 Lex Sarah antecknas till protokollet i enlighet med Sociala myndighetsnämndens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Redovisning Lex Sarah kvartal 3 2026
Bilaga Protokollsutdrag - Redovisning Lex Sarah kvartal 3 2026 - Sociala myndighetsnämnden
Bilaga Protokollsutdrag - Redovisning Lex Sarah kvartal 3 2026 - Utskottet för Trygghet och stöd

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

_____

Expedieras till:

För kännedom till:

§ 315/2026

Redovisning Lex Maria kvartal 3, 2026 (Dnr KS2026/1488)

Bakgrund
Enligt patientsäkerhetslagen (2010:659) ska vårdgivaren anmäla händelser till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) enligt Lex Maria när en patient har drabbats av, eller utsatts för risk att drabbas av, en allvarlig vårdskada.

Bedömning
Under den aktuella redovisningsperioden har de inkomna avvikelser och rapporterade händelser som analyserats och bedömts i enlighet med gällande rutiner för patientsäkerhetsarbete inte uppfyllt kriterierna för anmälan till IVO enligt Lex Maria.

Slutsats
Det har under perioden inte förekommit några inrapporterade händelser som har föranlett anmälan till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) enligt Lex Maria.

Förslag till beslut
Informationen noteras till protokollet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Redovisning Lex Maria kvartal 3, 2026
Bilaga Protokollsutdrag - Redovisning Lex Maria kvartal 3, 2026 - Sociala myndighetsnämnden
Bilaga Protokollsutdrag - Redovisning Lex Maria kvartal 3, 2026 - Utskottet för Trygghet och stöd

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

_____

Expedieras till:

För kännedom till:

§ 316/2026

Pedagogiska måltider inom äldreomsorg och funktionsstöd (Dnr KS2025/0779)

Sammanfattning

Riktlinjen om pedagogisk måltid antogs av kommunstyrelsen 2024-10-16 och anger idag gemensamma regler för sektor bildning och lärande och sektor trygghet och stöd. Förvaltningen har efter att riktlinjen antogs identifierat ett behov av att särskilja regler mellan sektorerna.

Förvaltning föreslår att sektor Trygghet och stöd undantas från riktlinjen för Pedagogiska måltider med hänvisning till Måltid som aktivitet inom äldreomsorgen och pedagogiskt arbetssätt för att främja självständighet inom boende med särskild service.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande
Pedagogiska måltider – riktlinjer
Protokollsutdrag – Utskottet för trygghet och stöd

Beslut

Trygghet och stöd undantas från riktlinjen för pedagogiska måltider med hänvisning till Måltid som aktivitet inom äldreomsorgen och pedagogiskt arbetssätt för att främja självständighet inom boende med särskild service.

_____

Expedieras till

För kännedom till

§ 317/2026

Rapport från utskottet för bildning och lärande

Rose-Mari Larsdotter (M), utskottets ordförande informerar om följande:

- Tema om handlingsplaner för årskurs 9, verksamhetschefen gick igenom handlingsplanerna, fokus låg mycket på frånvaro
- Beslut om ny IOP
- Beslut om stipendium för hållbarhet
- Dialog om riktlinjer för förenings och studieförbundsstöden, kommer upp för beslut innan årsskiftet
- Riksinventering och ekonomiska förutsättningar för 2027

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

_____

Expedieras till

För kännedom till

§ 318/2026

Rapport från utskottet för trygghet och stöd

Mikael Wintell (UP), ledamot i utskottet, informerar om följande:
Utskottet arbetar intensivt gällande underskottstrenden som finns i sektorn.
Utskottet har gjort små framsteg, tf. ekonomichef har gjort så att vi fått se vårddygn istället för plats. Nu får även beslutsfattaren också får äga den ekonomiska konsekvensen av beslutet.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

_____

Expedieras till

För kännedom till

§ 319/2026

Rapport från utskottet för samhälle och utveckling

Jonas Andersson (S) utskottets ordförande, informerar om följande:

- Dialogtillfälle med Västtrafik samt rapport. Det föreslås förbättringar på bland annat linje 302,303 och linje 3. Samt diskussion om att mata Rollsbo med kollektivtrafik var uppe.

- VA – vi har fått 6 revisionspunkter på oss som vi jobbar med, avstämning har skett i utskottet, gällande om vart vi befinner oss i det arbetet.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

_____

Expedieras till

För kännedom till

§ 320/2026

Rapporter från ledamöter med uppdrag i bolag/och eller region

Anders Holmensköld (M), vice ordförande kommunstyrelsen, informerar om följande:

Soltak AB,

- I ägarrådet har det varit arbete med nya principer för att styra verksamheten. Det har varit mer formaliserat.
- Ny VD som börjat jobba i oktober

Till sammanträdet har följande underlag skickats ut:

- Rapport från KIMO Internationals årsmöte
- styrelsemöte Kungälv Arena 2026-09-29
- Minnesanteckningar ägarråd i Gryaab AB 29 oktober 2026
- Minnesanteckningar förda vid ägarråd i Renova AB/Renova Miljö AB 29 oktober 2026
- Protokoll fört vid styrelsemöte 2026-10-09 i Förbo AB
- Protokoll direktionssammanträde BORF 2026-11-04

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

_____

Anteckning Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen (ALLM.2026.1794)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17 september 2026 att föreslå kommunfullmäktige att anta revideringen.

Förslaget innebär framför allt att:

- Taxan anpassas till ändrad lagstiftning, bland annat inom vattenbruk och avfall.
- Fler verksamhetskoder införs så att kommunen kan avgiftsbelägga tillsyn av verksamheter som tidigare saknat en tydlig kod.
- Reglerna för vem som ska betala och vad som ingår i den fasta årliga avgiften förtydligas.
- Hantering av köldmedierapporter och tillsyn av förorenade områden tydligare skiljs från den ordinarie fasta tillsynsavgiften.
- Tillsynstider justeras för att bättre motsvara verksamheternas faktiska tillsynsbehov.

Förvaltningen bedömer att ändringarna inte får några betydande ekonomiska konsekvenser för kommunen. Däremot redovisas ingen tydlig sammanställning av hur avgifterna förändras för de berörda företagen.

Det jag tycker är viktigast att uppmärksamma

1. Det saknas en tydlig konsekvensanalys för företagen

Förvaltningen skriver att förändringen inte innebär några betydande ekonomiska konsekvenser för kommunen. Men det är inte samma sak som att förändringen är ekonomiskt neutral för företagen.

När tillsynstimmar ändras eller nya avgiftskoder införs kan enskilda verksamheter få högre eller lägre kostnader.

Min fråga: Hur många verksamheter i Kungälv får förändrade avgifter, och hur stora blir höjningarna respektive sänkningarna?

2. Timtaxan är 1 081 kronor för 2026

Det framgår av den nya bilagan med inledande bestämmelser. Det gör det möjligt att illustrera vad olika tillsynstider innebär.

Fast årlig tillsynstid Årsavgift vid 2026 års timtaxa

3 timmar	3 243 kr
6 timmar	6 486 kr
9 timmar	9 729 kr
18 timmar	19 458 kr
30 timmar	32 430 kr

Detta är räkneexempel, inte nödvändigtvis förändringar jämfört med dagens avgifter. Timtaxan kan också indexjusteras kommande år.

3. Det finns en viktig motsägelse om industriutsläppsverksamheter

I taxebilaga 2 anges ett generellt tillägg om 20 timmar för industriutsläppsverksamheter.

I bilaga 4, § 25, anges däremot 16 timmar, dessutom med särskilda villkor för när tillägget får tas ut.

Det är en konkret motstridighet som bör redas ut innan beslut. Vid 2026 års timtaxa motsvarar fyra timmar 4 324 kronor per år och berörd verksamhet.

4. Förtydligandet av vad som inte ingår i årsavgiften kan få ekonomiska följder

Den nya § 20 a anger bland annat att handläggning av köldmedierapporter och tillsyn av förorenade områden inte ingår i den fasta årsavgiften.

Det kan vara sakligt motiverat, men jag skulle vilja veta om detta endast är ett förtydligande av befintlig praxis eller om verksamheter faktiskt kommer att debiteras för sådant som tidigare ingått.

5. Några fel och oklarheter bör rättas

Utöver motsägelsen om industriutsläppstillägget finns de avvikelser i taxebilaga 2 som jag noterade tidigare, exempelvis verksamhetskod 1.30, där tabellens 9 timmar inte överensstämmer med beskrivningens 6 timmar.

Jag ser också kvarvarande redigeringsformuleringar i bilaga 4, bland annat ”motsvara är” och ”föreskrivenavgiftsnivån”. Eftersom tjänsteskrivelsen anger att grön text är tillägg och röd överstruken text ska tas bort behöver den slutliga beslutstexten vara helt entydig.

Mina rekommenderade frågor inför beslutet

Jag skulle prioritera följande fyra:

1. Vilka faktiska avgiftsförändringar innebär förslaget för företag och andra verksamhetsutövare i Kungälv?

2. Har tillsynstiderna anpassats efter Kungälvs faktiska erfarenheter och tillsynsbehov, eller har SKR:s modell huvudsakligen tillämpats utan lokal justering?
3. Är förändringen av vad som ingår i den fasta årsavgiften ekonomiskt neutral för verksamhetsutövarna?
4. Kan förvaltningen säkerställa att motstridiga timantal och redaktionella fel är korrigerade i de handlingar som kommunfullmäktige ska anta?

Samlad politisk bedömning

Jag ser i grunden goda skäl att stödja revideringen. En tydlig, rättssäker och förutsägbar miljötillsyn är viktig både för miljön och för företagsklimatet.

Däremot tycker jag att underlaget är svagare när det gäller konsekvenserna för dem som ska betala avgifterna. Att kommunen inte påverkas ekonomiskt i någon större omfattning räcker inte som analys.

Min rekommendation är därför att du i första hand begär kompletterande svar och rättelser, snarare än att motsätta dig själva taxerevideringen.

Det är en konstruktiv linje som förenar god miljötillsyn med rimliga villkor för Kungälvs företag.

Ove Wiktorsson (C)