

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-17

Sida

1 (12)

Plats och tid Stadshuset Plan 2, Inlandsrummet klockan 09:00-14:45

Beslutande	Charlotta Windeman (M)	Ordförande
	Mats Frisell (S)	1:e vice ordförande
	Claes Andersson (L)	2:e vice ordförande
	Susanne Jönsson (S)	
	Kenneth Frii (C)	

Ersättare	Louise Nilsson (M)	
	Henry Larsson (V)	
	Tomas Emanuelsson (S)	§§ 132- 155

Sekreterare

Paragraf 140,146, 151,152,157

Carl Gustafsson

Ordförande

Charlotta Windeman (M)

Justerande

Claes Andersson (L)

Ej närvarande

Alexander Gustafson (M)

Jim Lundgren (SD)

Övriga deltagare	Kristina Franzén	Samhällsbyggnad §§ 132-157
	Nanna Starast	Samhällsbyggnad §§ 132-155, 157
	Sara Zanders	Samhällsbyggnad §§ 132-135, 137,156
	Dag Svensson	Samhällsbyggnad §§ 132-135, 156
	Linnea Wiktorsson	Samhällsbyggnad §§ 136
	Fillip Larsson	Samhällsbyggnad §§ 132-157
	Linnea Seevers	Samhällsbyggnad §§ 136
	Trevor Taborowski	Samhällsbyggnad §§ 136
	Linda Lundborg	Samhällsbyggnad §§ 138-140
	Therése Albertsson	

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdat um	2026-06-17
-------	---------------------------	-----------------------	------------

Datum då anslag sätts upp	Datum då anslag tas ner
------------------------------	----------------------------

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-06-17
2 (12)

Ingrid Fjordhult	Samhällsbyggnad §§ 139-144
Jessica Johansson	Samhällsbyggnad §§ 144-147
Marit Lorenzen	Samhällsbyggnad §§ 150, 157
Josefine Amnesten	Samhällsbyggnad §§ 151-153, 156
Emelie Wallenås	Samhällsbyggnad §§ 152,
Anna Zeffer	Samhällsbyggnad §§ 152, 153,
Tomas Barthell	Samhällsbyggnad §§ 156
Gunilla Strömkvist	Samhällsbyggnad §§ 156
Bertille Debris Persson	Samhällsbyggnad §§ 156

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-06-17
3 (12)

Innehållsförteckning

TRÄDDUNGEN 4- Bygglov för uppförande av stödmur - MOBN 2025-000250	4
STENHÅLT 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - MOBN 2026-000164	5
Yttrande till Länsstyrelsen i ärende 51100-2025 (MIL.2024.894) (Dnr MOBN2025/0080)	8
Överklagan av Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslut 16818-2026 (Dnr MOBN2025/0071)	9
OLSÅKER 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage - MOBN 2026-000125	10

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 140/2026

TRÄDDUNGEN 4- Bygglov för uppförande av stödmur - MOBN 2025-000250

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt att yttra sig i Mark- och miljödomstolen i målnummer P 2159-26. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av klagandes yrkanden.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2025 i beslut § 163/2025 att bevilja bygglov i efterhand för uppförande av stödmur på fastigheten Träddungen 4. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet den 21 april 2026 i ärende 30710-2025. Länsstyrelsens beslut har därefter överklagats till mark- och miljödomstolen.

Bygglovenheten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut och bedömning på så sätt som framgår av nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – 2026-06-02
Beslut Nämnd - 2025-06-18
Beslut annan myndighet - 2026-04-21
Skrivelse Föreläggande om yttrande - 2026-05-29

Beslut

1. Till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2159-26 yttra att miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av klagandes yrkanden och vidhåller tidigare beslut och bedömning på så sätt som framgår av nämndens beslut § 163/2025 den 18 juni 2025.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till: Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, mål P 2159-26

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 146/2026

STENHÅLT 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - MOBN 2026-000164

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage/carport. Platsen ligger utanför detaljplan och omfattas inte av särskilda bestämmelser. Platsen ligger cirka 15 km körväg från påfart till väg E6. Avståndet till hållplats för skolskjuts är cirka 300 meter och övrig kollektivtrafik återfinns cirka 800 meter från platsen. Samhällsservice såsom skola och äldreomsorg samt matvarubutik återfinns i Diseröd.

Föreslagen byggnation avses placeras i anslutning till befintlig bebyggelse, på en plats som tidigare varit bevuxen med skog, men som nu har avverkats samt återplanterats med gran. Marken sluttar svagt mot befintlig väg i väst. En naturlig avrundning av bebyggelsen återfinns i sydost i form av en brantare sluttning.

Ärendet har remitterats till miljöenheten, renhållningen och Kungälv Energi. Upplysningar har inkommit, se remissvar. Sakägare (grannar) har underrättats och fått möjlighet att lämna synpunkter över ansökan (9 kap. 94 § plan- och bygglagen, PBL). Synpunkter har inte inkommit.

Sökande har tidigare ansökt om förhandsbesked vid två olika tillfällen på angränsande fastighet Stenhålt 1:2. Genom beslut §137/2023 (2023-05-17) gavs förhandsbesked för två bostäder. Beslutet överklagades och upphävdes i Mark- och miljödomstolen, MMD, med hänvisning till bland annat detaljplanekravet (MMD mål nr. P5313-23, 2024-04-12). Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, beslutade att inte bevilja prövningstillstånd (MÖD mål nr. P1296-25, 2025-03-13). Genom beslut §224/2025 (2025-09-25) gavs negativt förhandsbesked för två bostäder med en liknande placering som tidigare ansökan. I beslutet hänvisas bland annat till hög efterfrågan på mark för bebyggande samt detaljplanekrav. Beslutet överklagades inte.

Vid prövning av förhandsbesked ska kommunens översiktsplan vara vägledande (3 kap. 2 § PBL). I översiktsplan 2010 för Kungälv kommun framgår att kommunen ligger inom en expansiv tätortsregion. Läget vid kusten gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor, vilket innebär ett stort tryck på nya tomter även på landsbygden. Kommunen har därmed, i översiktsplanen, tagit ställning till att det råder en hög efterfrågan på mark för bebyggande även på landsbygden. Vidare har det under de senaste 15–20 åren inkommit över 25 ansökningar om bygglov och förhandsbesked i närområdet, se karta upprättad 2026-05-19. Att det råder hög efterfrågan på mark för bebyggande konstaterades redan 2016 och sedan dess har krav på detaljplan ställts i ett flertal ärenden. Frågan har även prövats i överprövande instans där MMD i mål nr P5313-23, 2024-04-12, bedömde att bebyggelsetrycket var stort och att den sökta åtgärden krävde planläggning.

Undantag från kravet på detaljplan kan göras vid komplettering av befintlig bebyggelse på s.k. obebyggda lucktomter eller nya bostäder i samband med generationsskifte i ett jordbruksföretag (jfr prop. 1985/86:1 s. 551—552 f). Bygglovenheten bedömer att de tilltänkta fastigheterna inte kan jämföras med en lucktomt, då fastigheterna inte är omgivna av bebyggelse utan kommer att gränsa till obebyggda områden. Enligt ansökan avser en av bostäderna ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Dock avser ansökan två bostäder, varför skälet generationsskifte inte bedöms kunna motivera avsteg från detaljplanekravet för den ytterligare bostaden.

Mot bakgrund av ovan bedömer bygglovenheten att det råder ett högt bebyggelsetryck i området. Sökta åtgärder, såväl som eventuellt ytterligare tillkommande bebyggelse på platsen bör hanteras i ett sammanhang. Behovet av att hushålla med mark, samordna fysiska förhållanden och prioritera mellan motstående markanvändningsintressen ställer krav på en

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-06-17
6 (12)

sammanvägning som lämpligast sker genom detaljplanläggning, enligt 4 kap. 2 § PBL.

Det allmänna intresset av att i ett sammanhang kunna pröva frågan om platsens och områdets lämplighet för ytterligare bebyggelse överväger det enskilda intresset av att kunna bygga nya hus utan det dröjsmål som en detaljplanläggning skulle innebära (2 kap. 1 § PBL).

Ett negativt förhandsbesked ges, med stöd av 4 kap. 2 § första stycket p. 4 a och 9 kap. 74 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-06-02
Ansökan – sekretess 21 §1 - 2026-03-15
Situationsplan, VA samt infarter - 2026-04-07
Situationsplan, djurhållning - 2026-03-15
Remissvar, Kungälv Energi - 2026-04-15
Remissvar, miljöenheten - 2026-04-21
Remissvar, renhållningen - 2026-04-23
Karta, efterfrågan på mark för bebyggande (upprättad) - 2026-05-19
Synpunkter på förslag till beslut – sekretess 21 §1 - 2026-06-01

Yrkande

Charlotta Windeman (M): Ett positivt förhandsbesked ska ges enligt kap 9, 74 § Plan och bygglagen, då byggnation utgör en lucka mellan väg och bostäder och följer därmed bebyggelsemönstret som finns på platsen. Enligt 4. Kap. 2 § plan och bygglagen faller då kravet på detaljplan eftersom tänkta tomter utgör en lucka och följer den struktur som råder på platsen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan lokaliseras på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Avgift

Handläggning 16 576 kr
Reducering - 3 315 kr

Totalsumma: 13 261 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Tidsfristen började löpa 2026-04-07 och beslut fattades 2026-06-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med en vecka. Avgiften har därmed reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-06-17
7 (12)

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-05-19, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i skrivelse daterad 2026-06-01. De inkomna synpunkterna förändrar inte bygglovenhetens bedömning.

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet fick laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande:

Delges till: (förenklad
delgivning)

Fastighetsägare:

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 151/2026

Yttrande till Länsstyrelsen i ärende 51100-2025 (MIL.2024.894) (Dnr MOBN2025/0080)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 20 november 2025 om förbud mot utsläpp av orenat processavloppsvatten från Marstrands vattenverk. Kungälv kommun överklagade beslutet. Den 15 maj 2026 inkom Kungälv kommun med en komplettering till sitt överklagande och Miljö- och byggnadsnämnden har fått tillfälle att yttra sig över materialet.

██████ har i sitt PM angående utloppsledning från Marstrands vattenverk gjort slutsatsen att utsläppet inte har någon nämnvärd negativ påverkan på de närliggande bottenarna. Miljöenheten har granskat rapporten och noterat att mängden processavloppsvatten som rapporten utgått ifrån skiljer sig från de uppgifter som VA Drift tidigare lämnat till miljöenheten.

I rapporten framgår att volymerna processavloppsvatten uppgår till drygt 15 000 m³/år under sommarhalvåret och drygt 12 500 m³/år under vinterhalvåret. VA Drift har tidigare lämnat uppgift till miljöenheten att mängden processvatten per år är ca 87 200 m³ och att detta motsvarar 27 700 kg slam efter korrigering för TS-halt.

Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning är därför att felaktiga uppgifter använts i █████ utredning.

I övrigt har de uppgifter som skickats in inte ändrat nämndens bedömning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till yttrande daterat 2026-06-03 och lämnar det som sitt eget till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande till Länsstyrelsen i ärende 51100-2025 (MIL.2024.894)
Bilaga Bilaga - Utdrag slamberäkning inskickat av VA 2024-09-17
Bilaga Yttrande till Länsstyrelsen i ärende 51100-2025

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till yttrande daterad 2026-06-03 och lämnar det som sitt till Länsstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till: Länsstyrelsen i Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se. Beslutet expedieras tillsammans med bilagorna.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 152/2026

Överklagan av Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslut 16818-2026 (Dnr MOBN2025/0071)

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, beslutade den 18 maj 2026 att upphäva beslut om förbud vid vite mot utsläpp av avloppsvatten till anläggning som kompletterats med [REDACTED] på fastigheten Restad 6:4 i Kungälv kommun. Det nu upphävda beslutet rör förbud med vite om 150 000 kr.

Miljöenheten bedömer att länsstyrelsen har upphävt beslutet på felaktiga grunder, varför ett överklagande till mark- och miljödomstolen avser att klargöra de juridiska förhållandena.

Miljöenhetens förslag till beslut

Miljöenheten föreslår att nämnden överklagar länsstyrelsens beslut med bifogad skrivelse (Miljö- och byggnadsnämndens överklagan).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överklagan av Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslut 16818-2026
Bilaga Miljö- och byggnadsnämndens överklagan

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun överklagar genom bifogad skrivelse Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut 16818-2026.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Bifogat dokument:

Miljö- och byggnadsnämndens överklagan

Expedieras till:

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

Beslut skickas till: vastragotaland@lansstyrelsen.se (tjänsteskrivelsen med bilaga, ska expedieras tillsammans med protokollet).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 157/2026

OLSÅKER 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage - MOBN 2026-000125

Sammanfattning

Ansökan prövades i miljö- och byggnadsnämnden den 2026-05-28 då det gavs ett beslut om negativt förhandsbesked (beslut § 114/2026). Beslutet överklagades, Länsstyrelsen upphävde beslutet den 2026-06-05 och visade ärendet åter till nämnden för ny handläggning. Av Länsstyrelsens bedömning framgår att nämnden den 4 maj 2026 skickat en underrättelse där klaganden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Klagandenas synpunkter inkom den 15 maj 2026, men i nämndens beslutsprotokoll den 2026-05-28 framgår inte att synpunkter har inkommit. Därmed framstår det som att nämnden inte tagit del av de inkomna synpunkterna och inte haft tillgång till ett fullständigt beslutsunderlag innan beslut. Länsstyrelsen anger det som en allvarlig brist i handläggningen och visar ärendet åter till nämnden för förnyad handläggning, övriga invändningar från klaganden har inte prövats.

Bygglovenheten har i tjänsteskrivelse daterad den 2026-05-18 tagit med de synpunkter som inkommit från sökande i skrivelse den 15 maj och nämnden har därmed tagit del av underlaget innan beslut. Den brist som Länsstyrelsen hänvisar till grundar sig i att en tidigare version av tjänsteskrivelsen tagits med i protokollsutdrag den 2026-05-28.

För platsen saknas detaljplan och platsen omfattas inte av särskilda bestämmelser. Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus samt garage, föreslagen tomt har enligt ansökan en storlek på cirka 3000 kvm.

I sydost längs huvudvägen finns bebyggda fastigheter i rad utmed vägen. Mot norr och väster breder ett större skogsområde ut sig, även i en mindre del mot söder. Mot nordost finns skog där det getts positivt förhandsbesked för nybyggnad av två parhus längs vägen den 2024-03-22, och handläggning av ansökan om bygglov pågår. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 100 meter. Inga kända fornlämningar finns i direkt närhet.

Det har tidigare sökts förhandsbesked på platsen, den 2022-03-18 inkom en liknande ansökan om förhandsbesked men då för nybyggnad av två enbostadshus och tillhörande garage. Efter kommunikering från bygglovenheten återtog ansökan som därefter avskrevs den 2022-05-05.

Miljöenheten yttrar bland annat att enheten inte har någon erinran men att planerad infart/bilväg in till den nya tomten hamnar över ett dike. Sökanden behöver ha samråd med Länsstyrelsen om de har för avsikt att kulvertera diket då detta kan vara en vattenverksamhet enligt miljöbalken. Gällande dricksvattenförsörjning och avloppslösning gäller enskilt vatten och avlopp (minireningsverk) i enlighet med VA-planering 2026-03-18, man behöver ansöka om tillstånd för avloppet i samband med ett eventuellt bygglovsskede, se remissvar.

Kommunens renhållning anger bland annat att möjlighet till avfallshämtning kan ske, se remissvar. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet anger bland annat att man har inga synpunkter med hänsyn till 2 kap. kulturmiljölagen, se remissvar. Kungälv Energi anger bl a att man inget har att erinra, se remissvar.

Berörda sakägare (grannar) har underrättats och fått möjlighet att lämna synpunkter över ansökan enligt 9 kap. 94 § PBL. Inga sakägare har yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter. Inga synpunkter har inkommit från underrättelsen via kungörelse på kommunens anslagstavla.

Avståndet till kollektivtrafik är inom rimligt gångavstånd, men trafiken här är inte tät. Sökt åtgärd uppfyller inte översiktsplanens kriterie (II) hänsyn till landskapsbilden. Byggnation här sprider ut sig i ett oexploaterat skogsområde. Föreslagen placering öppnar upp för en ny struktur samt eventuell

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-06-17
11 (12)

vidare bebyggelse ut i det nu oexploaterade skogsområdet. Oexploaterade områden ska bevaras enligt översiktsplanen.

Befintlig angränsande byggnation följer huvudvägen och ligger längs med väg 627, som en enradig bebyggelse. Föreslagen åtgärd, som är förlagd bakom befintlig bebyggelse skapar en ny bebyggelsestruktur och bryter därmed det aktuella närområdets karaktär och mönster och kan därför inte anses vara ett varsamt tillägg, befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas inte. Bebyggelse här motverkar en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 6 § sista stycket PBL samt 2 kap. 3 § p. 1 PBL.

Sökande har inkommit med synpunkter i skrivelse som bygglovenheten har tagit del av, synpunkterna föranleder ingen ändring av bedömningen.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet bostad, enligt 2 kap. 4 § PBL. Bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked ska därmed ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-06-10
Övrigt Ansökan förhandsbesked - 2026-02-27
Ansökan - 2026-02-27
Situationsplan inkl VA och djurhållning - 2026-03-18
Remissvar - 2026-03-19
Remissvar - 2026-03-20
Remissvar - 2026-03-25
Remissvar - 2026-03-30
Svar på grannhörande - 2026-04-02
Svar på grannhörande - 2026-04-12
Ortofoto - 2026-05-04
Skrivelse svar på underrättelse - 2026-05-15

Beslut

1. Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 3 p.1 § PBL, 2 kap. 4 §, 2 kap. 6 sista stycket PBL, samt enligt kommunens gällande översiktsplan.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Avgift

Avgift har tagits ut i tidigare prövning av ärendet och någon ny avgift debiteras därför inte.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-05-04, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i skrivelse den 2026-05-15, bygglovenheten har tagit del av synpunkterna men ändrar inte bedömningen.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-06-17
12 (12)

Delges till (förenklad delgivning): Sökande: [REDACTED]
Fastighetsägare: [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign