

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Sida

1 (8)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Carlstensrummet klockan 15:00-17:30

Beslutande

Britta Malmberg Ohlsson (M)
Eva Irjasdotter Sjögren (SD)
Mike Höglund (S)
Patrik Renström (C)
Jenny Granhage (M)
Christoffer Dymind (KD)
Pierre Rehnlund (L)
Louise Nilsson (M)
Jan Tollesson (UP)
Kent Aulin (S)
Sven-Erik Nilsson (M)

Ordförande
Vice ordförande

Sekreterare

Paragraf 26–31

Carl Gustafsson

Ordförande

Britta Malmberg Ohlsson (M)

Justerande

Eva Irjasdotter Sjögren (SD)

Ej närvarande

Sandra Mathiason (S)
Hans Lundin (SD)

Övriga deltagare

Pernilla Attnäs Björk
Ingrid Lindbom
Mikaela Danielsson
Johan Sjöholm
Viktor Heinesson
Åsa Johansson

Samhällsbyggnad §§ 26-31
Samhällsbyggnad §§ 26-31
Samhällsbyggnad §§ 26-29
Samhällsbyggnad §§ 26-28
Samhällsbyggnad §§ 26-28
Samhällsbyggnad §§ 30-31

Bevis/Anslag

Justerings har tillkännagivits genom anslag

Organ

Beredningen för samhälle och fritid

Sammanträdesdat
um

2026-09-23

Datum då
anslag sätts upp

Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE OCH FRITID

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-23
2 (8)

Innehållsförteckning

Val av justerare	3
Tillkommande och utgående ärenden	4
Handlingsplan för Bostadsförsörjning (Dnr KS2025/1212).....	5
Information om Grönstrukturplan	6
Information om Arkitekturpolicy	7
Översiktsplanen	8

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-23
3 (8)

§ 26/2026

Val av justerare

Till justerare föreslås Eva Irjasdotter Sjögren (SD)

Beslut

Till justerare utses Eva Irjasdotter Sjögren (SD)

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-23

4 (8)

§ 27/2026

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-23
5 (8)

§ 28/2026

Handlingsplan för Bostadsförsörjning (Dnr KS2025/1212)

Sammanfattning

Beredningen för samhälle och fritid har tagit fram ett förslag till handlingsplan för bostadsförsörjningen.

Kommunen har ansvar för att lämpliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar stadgar 1 § ”*Varje kommun ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.*”

I den framtagna handlingsplanen redovisas mål och aktiviteter för detta.

Beredningen föreslår kommunfullmäktige att anta handlingsplanen för bostadsförsörjningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Handlingsplan för Bostadsförsörjning

Bilaga Samrådsredogörelse

Bilaga KS2025_1212-8 Handlingsplan för Bostadsförsörjningen samrådsversion 1270790_1_1

Bilaga KS20251212-26_Handlingsplan för bostadsförsörjningen_antagandehandling 1_1

Förslag till kommunfullmäktige

Handlingsplanen för bostadsförsörjning i Kungälv kommun antas enligt förslag.

Jan Tolleson (UP), reserverar sig mot beslutet och lämnar anteckning till protokollet, se bilaga.
Patrik Renström (C), reserverar sig mot beslutet och lämnar anteckning till protokollet, se bilaga

Expedieras till: Nämndsekreterare

För kännedom till: Pernilla Attnäs Björk, Planering, mark och exploatering/samhällsbyggnad
Tomas Turnéus, Planering, mark och exploatering/samhällsbyggnad

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-23
6 (8)

§ 29/2026

Information om Grönstrukturplan

Mikaela Danielsson, översiktsplanerare, informerar om:

- Grönstrukturplan Kungälv och Kareby
 - o Syfte
 - o Hur arbetet genomförts
 - o Kungälvs styrkor
 - o Identifierade utmaningar
 - o Strategiska slutsatser
 - o Utvecklingsförslag
 - Bevara
 - Stärka
 - Skapa
 - o Sammanfattning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-23
7 (8)

§ 30/2026

Information om Arkitekturpolicy

Åsa Johansson, stadsarkitekt, informerar om:

- Arkitekturpolicy
 - o Bakgrund
 - Problem och lösningar
 - Tidigare problembeskrivning
 - Politiskt uppdrag
 - Vad är arkitektur?
 - Vad är arkitektur i Kungälv kommun?
 - Kungälv kommuns ledord
 - Strategi
 - Stadens möblering

Beredningen för samhälle och fritid för en dialog kring arkitekturpolicyn och följande teman diskuteras:

- Visioner för Kungälv kommun.
- Kungälv kommuns ledord
- Hur politiska mål ska genomföras och bli verklighet.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-23
8 (8)

§ 31/2026

Översiktsplanen

Ingrid Lindbom, översiktsplanerare, informerar om:

- ÖP 2050
 - o Övergripande tidsplan
 - o Övergripande synpunkter
 - o Bearbetning granskningshandling
 - o Plan för ÖP efter årsskiftet
 - Politisk förankring.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Anteckning till

Handlingsplan för Bostadsförsörjning

Vi vill framföra kritik mot att bostadsförsörjningsplanen kommer fram först nu.

Bostadsförsörjningen är en central del av kommunens långsiktiga samhällsplanering.

En aktuell bostadsförsörjningsplan borde därför ha funnits framme betydligt tidigare och ha varit ett viktigt underlag i arbetet med den nya översiktsplanen.

Samtidigt är den nya översiktsplanen ännu inte färdig.

Detta skapar en olycklig situation där kommunen saknar ett färdigt och samlat långsiktigt planeringsunderlag för kommunens utveckling.

Den nuvarande, äldre översiktsplanen är inte längre aktuell för att på ett bra sätt vägleda kommunens framtida utveckling och bostadsförsörjning.

Att den nya översiktsplanen ännu inte är klar förstärker därför problemet.

Vi anser att ordningen borde ha varit den motsatta.

Kommunens behov av bostäder, befolkningsutveckling och förutsättningar för bostadsbyggande borde ha analyserats och fastställts i god tid, så att bostadsförsörjningsplanen kunnat utgöra ett tydligt underlag för översiktsplanen.

I stället riskerar kommunen nu att arbeta med flera viktiga planeringsdokument som inte är tillräckligt samordnade i tid.

Det blir dessutom särskilt problematiskt eftersom bostadsförsörjningsplanen ska tas fram under varje mandatperiod.

När planen nu kommer så sent innebär det att kommunen snart behöver påbörja arbetet med en ny bostadsförsörjningsplan igen med ny politisk ledning.

Risken är därmed att betydande resurser läggs på att ta fram planer som inte hinner få fullt genomslag innan de behöver ersättas eller aktualiseras på nytt.

Utvecklingspartiet och Jan Tolleson anser att kommunen behöver förbättra sin framförhållning och samordning mellan bostadsförsörjningsplanen och översiktsplaneringen.

En bostadsförsörjningsplan ska inte komma som ett sent tillägg, utan behöver finnas på plats i tid för att kunna påverka kommunens långsiktiga samhällsplanering.

Det är också viktigt att kommunen snarast får en aktuell översiktsplan på plats.

Att den gamla översiktsplanen fortfarande behöver användas samtidigt som den nya inte är färdig skapar osäkerhet kring kommunens långsiktiga inriktning och försvårar en sammanhållen planering av bostäder, infrastruktur och kommunal service.

Vi menar därför att kommunen framöver måste arbeta med betydligt bättre framförhållning, där bostadsförsörjningsplan, översiktsplan och övrig strategisk samhällsplanering tas fram i rätt ordning och med tydlig samordning.

Det är en förutsättning för att kommunen ska kunna ha en långsiktig och förutsägbar planering av Kungälv's utveckling.

Utvecklingspartiet
Jan Tolleson

Reservation Styrdokument: handlingsplan för bostadsförsörjningen Kungälv kommun 2026-2029

Det finns ett par stora konstigheter som vi behöver räta ut och därför kan vi inte låta denna handlingsplan gå vidare så som den är utformad.

Göteborgsregionen växer och Kungälv växer för att det är attraktivt att bo här. Därför tror vi på en befolkningsökning 1,5% per år över tid dvs ca 70 000 invånare 2050.

Befolkningsökningen skall vara en del av arbetsmarknadsregionen. Nyckel i en stor arbetsmarknad är smidig kommunikation. Kollektivtrafik är ett måste för attraktiva stadskärnor men flertalet jobb ligger utspridda över ett stort geografiskt område, där kollektivtrafik inte fungerar. Även inom Kungälv så ser vi hur det är svårt att ta kollektivtrafik till våra industriområden.

Handlingsplanen fokuserar på att lösa är ekonomiskt överkomliga bostäder och man har till och med blandat in trygghet och stöd. Handlingsplanen behöver även inkludera det som krävs för alla grupper som vi vill skall flytta hit.

Kommunen skall planera för att **all** infrastruktur skall vara på plats parallellt med inflyttning. Temporära förskoleplatser för första toppen och nog med permanenta förskoleplatser. färdiga lokala vägar. Nog med P-platser, pendelparkeringar, cykelställ. Dessutom måste man med god framförhållning arbeta bort brister som redan nu finns i infrastrukturen, som ger köer.

KS måste följa sina alla sina strategiska mål!

Anteckning:

Handlingen är riktad för att tillgodose uppåt men missar våra medborgare.

Ju mer jag läser handlingsplanen desto fler små brister med stora fel konsekvenser framträder. Bättre lära av de fel som man redan gjort borde vara ett prio för en bättre kommun. Saknar verkligen KS strategiska nr 6, 8 samt 11, i tänkandet bakom denna handling.

Patrik Renström Centerpartiet Kungälv