

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-10-15

Sida

1 (36)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Inlandsrummet klockan 09:00-15:20

Beslutande Charlotta Windeman (M)  
Mats Frisell (S)  
Claes Andersson (L)  
Tomas Emanuelsson (S)  
Kenneth Frii (C)

Ordförande  
1:e vice ordförande  
2:e vice ordförande  
Ersätter Susanne Jönsson §§ 210-235

Ersättare Alexander Gustafson (M)  
Louise Nilsson (M)  
Henry Larsson (V)

Sekreterare

Paragraf 210-235

Carl Gustafsson

Ordförande

Charlotta Windeman (M)

Justerande

Claes Andersson (L)

Ej närvarande

Susanne Jönsson (S)  
Jim Lundgren (SD)

Övriga deltagare

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Kristina Franzén   | Samhällsbyggnad §§ 210-235       |
| Mirsad Radoncic    | Samhällsbyggnad §§ 210-235       |
| Nanna Starast      | Samhällsbyggnad §§ 210-235       |
| Sara Zanders       | Samhällsbyggnad §§ 213           |
| Jenny Andersson    | Samhällsbyggnad §§ 213           |
| Kajsa Ignberg      | Samhällsbyggnad §§ 213, 230, 235 |
| Niklas Lundstedt   | Samhällsbyggnad §§ 213, 216,     |
| Linnéa Seevers     | Samhällsbyggnad §§ 213           |
| Johan Ingvarsson   | Samhällsbyggnad §§ 214, 221-22   |
| Anna Zeffer        | Samhällsbyggnad §§ 214           |
| Gunilla Strömqvist | Samhällsbyggnad §§ 214           |
| Linnea Wiktorsson  | Samhällsbyggnad §§ 217-218, 229  |

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö och Byggnadsnämnden

Sammanträdesdat  
um

2026-10-15

Datum då  
anslag sätts upp

Datum då anslag  
tas ner

Förvaringsplats  
för protokollet

Underskrift

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

**2026-10-15**  
2 (36)

Gustav Mesaros  
Jessica Johansson  
Ronja Nisén  
Therése Albertsson  
Jannie Alfredsson  
Tomas Sjökvist  
Bertille Debris Persson

Samhällsbyggnad §§ 220, 230  
Samhällsbyggnad §§ 223  
Samhällsbyggnad §§ 228-229  
Samhällsbyggnad §§ 228  
Samhällsbyggnad §§ 229  
Samhällsbyggnad §§ 230  
Samhällsbyggnad §§ 231

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
3 (36)

## Innehållsförteckning

|                                                                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Val av justerare .....                                                                                                                                   | 4  |
| Tillkommande och utgående ärenden .....                                                                                                                  | 5  |
| Anmälan om jäv under sammanträdet .....                                                                                                                  | 6  |
| Information från verksamheten .....                                                                                                                      | 7  |
| Redovisning av delegationsbeslut .....                                                                                                                   | 8  |
| Beslut från annan myndighet .....                                                                                                                        | 9  |
| Pumpan 5 - Yttrande till Tingsrätten avseende Kronofogdemyndighetens utslagsbeslut - Ordförandebeslut e-signerat (Dnr MOBN2026/0065) .....               | 10 |
| GJUTAREN 26 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (inglasning av balkonger) - MOBN 2026-000518 (Dnr MOBN2026/0062) .....                           | 11 |
| HAMMAR 2:29 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus - MOBN 2026-000376 (Dnr MOBN2026/0062) .....                                                        | 13 |
| KAREBY 2:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - MOBN 2026-000390 (Dnr MOBN2026/0062) .....                                              | 16 |
| OLSÄKER 1:1 - Bygglov för nybyggnad av två st tvåbostadshus samt carport/förråd - MOBN 2026-000004 (Dnr MOBN2026/0062) .....                             | 17 |
| HALLTORP 1:48 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000423 (Dnr MOBN2026/0062) .....                                                     | 20 |
| MUNKEGÅRDE 1:25 - Förlängning av tidsbegränsat lov för uppställning/upsättning av handelsbyggnad - MOBN 2026-000337 (Dnr MOBN2026/0062) .....            | 21 |
| RISBY 2:23 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000493 (Dnr MOBN2026/0062) .....                                                   | 22 |
| GRANNEBY 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000433 (Dnr MOBN2026/0062) .....                                                 | 23 |
| GRANNEBY 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000515 (Dnr MOBN2026/0062) .....                                                 | 24 |
| TORSBY-RÖD 4:2 - Olovlig åtgärd byggnation, enbostadshus - MOBN 2024-000891 (Dnr MOBN2026/0062) .....                                                    | 25 |
| MARSTRAND 35:10 - Bristande underhåll av byggnadsverk mur - MOBN 2022-001079 (Dnr MOBN2026/0062) .....                                                   | 27 |
| Revidering av taxa enligt Plan- och bygglagen (Dnr MOBN2026/0069) .....                                                                                  | 28 |
| Remiss - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (Dnr MOBN2026/0070) .....                                   | 30 |
| Yttrande - Granskning för detaljplan för centrum, verksamheter och industri, Solbräcke 1:7 m.fl. "Solbräcke verksamhetsområde" (Dnr MOBN2026/0006) ..... | 31 |
| Svar på föreläggande om komplettering till mark- och miljödomstolen (Dnr MOBN2026/0051) .....                                                            | 32 |
| Skälebräcke 1:16- Krav på bullerförebyggande åtgärder (Dnr MOBN2026/0068) .....                                                                          | 33 |
| Tertialredovisning 2 (Dnr MOBN2026/0063) .....                                                                                                           | 34 |
| Sammanträdestider 2027 - Miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBN2026/0064) .....                                                                            | 35 |
| Revidering av styrdokument - delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBN2026/0066) .....                                                 | 36 |

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
4 (36)

§ 210/2026

## Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L)

## Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L)

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
5 (36)

§ 211/2026

## Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande ärenden.

Utgående ärenden:

- KAREBY 2:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - MOBN 2026-000390

## Beslut

Dagordningen fastställs

\_\_\_\_\_

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
6 (36)

§ 212/2026

## Anmälan om jäv under sammanträdet

Nanna Starast, tillsynshandläggare, anmäler jäv och deltar inte vid information om svingeln under punkten information från verksamheten.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
7 (36)

§ 213/2026

## Information från verksamheten

Nanna Starast, tillsynshandläggare, informerar om:

- Tjänsteutlåtanden
  - o Förändrad struktur

Niklas Lundstedt, samhällsbyggnadsjurist, informerar om:

- Svingeln

Sara Zanders, miljöinspektör, informerar om:

- Workshop med Miljöenheten 5 november
  - o Dialog och tidigare utskickade frågor
  - o Arbetsgruppernas områden

Kajsa Ignberg, miljöinspektör, Informerar om:

- Inventering av fritidsbåtshamnar
  - o Resultat av inventering
  - o Samverkan
  - o Väg framåt
    - Handlingsplan
    - Tidsuppskattning

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Nanna Starast, tillsynshandläggare, anmäler jäv, och deltar inte vid information kring Svingeln

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 214/2026

## Redovisning av delegationsbeslut

### Bygg:

- MOBN 2025-000885- D-2026-000768- 2026-09-07- Furan 3- Bygglov för tillbyggnad av altan på enbostadshus  
Punkt i delegationsordningen: 3.1.5.3
- MOBN 2026-000456- D-2026-000854- 2026-09-30- HALLTORP 2:36- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus  
Punkt i delegationsordningen: 3.1.2.1 och 3.1.4.6
- MOBN 2018-000080- D-2026-000780- 2026-09-08- Fjällsholmen 1:151- Olovlig byggnation  
Punkt i delegationsordningen: 3.1.7.1

### Miljö:

- M-2026-1234- 2026-08-31- Bäck 1.11- Delegationsbeslut Avgift  
Punkt i delegationsordningen: 2.1.13.1
- M-2026-1370- 2026-09-25- Sjöhåla 2:79- Delegationsbeslut försiktighetsmått  
Punkt i delegationsordningen: 2.1.10.1, 2.1.10.9, och 2.1.4.2
- M-2026-1228- 2026-08-31- Kastellegården 1:70- Delegationsbeslut Förbud  
Punkt i delegationsordningen: 2.1.3.22, 2.1.10.1 och 2.1.10.13

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
9 (36)

§ 215/2026

## Beslut från annan myndighet

Nanna Starast, tillsynshandläggare, informerar om:

- Avgöranden i Mark och miljööverdomstolen
- Avgöranden hos Länsstyrelsen i tidigare ärenden.

Kristina Franzén, enhetschef miljö, informerar om:

- Avloppsärenden
- Avgöranden hos Länsstyrelsen i tidigare ärenden

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 216/2026

## **Redovisning av ordförandebeslut - Pumpan 5 - Yttrande till Tingsrätten avseende Kronofogdemyndighetens utslagsbeslut - Ordförandebeslut e- signerat (Dnr MOBN2026/0065)**

På sammanträdet redovisas ovanstående ordförandebeslut för Miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden ges möjlighet att ställa frågor med anledning av beslutet.

Beslutet är fattat med stöd av punkt 1.1.1 i Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 217/2026

## **GJUTAREN 26 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (inglasning av balkonger) - MOBN 2026-000518**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt flerbostadshus genom inglasning av 61 balkonger och uteplatser. Åtgärden medför en tillkommande bruttoarea om cirka 463 m<sup>2</sup> ovan mark. Fastigheten omfattas av detaljplan som bland annat reglerar en högsta tillåten bruttoarea om 3 750 m<sup>2</sup> ovan mark. Befintlig byggnad har tidigare beviljats bygglov med avvikelser från detaljplanen avseende bruttoarea och placering och har idag en bruttoarea om cirka 3 808 m<sup>2</sup>. Flerbostadshuset har ett tydligt och sammanhållet arkitektoniskt uttryck som präglas av en gestaltning med ljusa fasader, regelbunden fönstersättning och enhetligt utformade balkonger. Balkongräckena, med sina rundade hörn och öppna smideskaraktär, utgör ett karaktärsskapande inslag i byggnadens fasaduttryck.

Den sökta åtgärden innebär att den redan överskridna byggrätten utökas ytterligare genom att byggnadens bruttoarea ökar till cirka 4 271 m<sup>2</sup>, vilket innebär en överskridning av detaljplanens högsta tillåtna bruttoarea med cirka 521 m<sup>2</sup>. Bygglovenheten bedömer att åtgärden därmed strider mot detaljplanens bestämmelser och inte kan betraktas som en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt plan- och bygglagen. Vidare bedöms de föreslagna inglasningarna förändra byggnadens karaktär genom att ge balkongerna ett mer slutet och tyngre uttryck samt minska framträdandet av de karaktärsskapande balkongräckena. Åtgärden bedöms därför inte uppfylla varsamhetskravet i plan- och bygglagen.

Verksamhetens fullständiga bakgrund till ärendet samt bedömning framgår av tjänsteutlåtandet.

### **Verksamhetens förslag till beslut**

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande - 2026-09-28  
Ansökan - 2026-08-14  
Situationsplan - 2026-08-14  
Fasadritning Sydost, nordväst - 2026-08-14  
Fasadritning Sydväst - 2026-08-14  
Fasadritning Nordost - 2026-08-14  
Planritning Plan 15, 16 - 2026-08-14  
Planritning Plan 13, 14 - 2026-08-14  
Planritning Plan 11, 12 - 2026-08-14  
Planritning Plan 9, 10 - 2026-08-14  
Förslag till kontrollplan - 2026-08-14  
Teknisk beskrivning - 2026-08-14  
Produktinformation - 2026-08-14  
Brandskyddsbeskrivning - 2026-08-14  
Skrivelse - 2026-09-09  
Epostmeddelande - Förlängd svarstid och svar på mejlfrågor - 2026-09-11

### **Beslut**

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
12 (36)

## Avgift

Totalsumma: 5 000 kr

*Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-08-25, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. En skrivelse med bland annat begäran om förlängd svarstid har inkommit 2026-09-09. Bygglovenheten besvarade skrivelsen 2026-09-11 och förlängde svarstiden på kommunikeringen med ytterligare två veckor.

---

Delges till (förenklad delgivning): Sökande, fastighetsägare: Bostadsrättsföreningen [REDACTED]

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 218/2026

## HAMMAR 2:29 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus - MOBN 2026-000376

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett tvåbostadshus om 300 m<sup>2</sup> byggnadsarea, 344 m<sup>2</sup> bruttoarea och 128 m<sup>2</sup> öppenarea. Fastigheten ligger utanför planlagt område i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse längs en enskild väg. Området ligger delvis inom värdefullt odlingslandskap och ligger inom område med tämligen hög risk för salt i grundvatten. Platsen angränsar kulturmiljöområde, jordbruksmark samt befintligt skogs- och bergsområde. Platsen omfattas inte av särskilda bestämmelser.

Vatten och avlopp ska ordnas genom ny gemensam enskild vatten- och avloppsanläggning. Remissinstanserna har inte haft någon erinran mot åtgärden under förutsättning att erforderliga tillstånd söks och angivna upplysningar följs. Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare. Sökanden har inkommit med en skrivelse med begäran om bifall och anger skäl för att bevilja bygglovet.

Platsen har tidigare prövats genom ett positivt förhandsbesked för bostadsbebyggelse, men har nu upphört att gälla. Bygglövenheten bedömer att förutsättningarna för lokaliseringsprövningen inte har förändrats på något avgörande sätt. Det föreslagna tvåbostadshuset får anses vara tillräckligt anpassad till landskapsbilden och den befintliga bebyggelsestrukturen genom sin placering, utformning och materialval. Byggnaden tar inte jordbruksmark i anspråk och den hydrogeologiska utredningen visar att planerat vattenuttag inte riskerar att överutnyttja grundvattentillgången i området.

Vid en sammantagen bedömning anser bygglövenheten att åtgärden uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 57 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Verksamhetens fullständiga bakgrund till ärendet samt bedömning framgår av tjänsteutlåtandet.

### Verksamhetens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

### Beslutsunderlag

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| Tjänsteutlåtande                                           | - 2026-10-02 |
| Ansökan                                                    | - 2026-05-30 |
| Situationsplan - VA dagvattenhantering                     | - 2026-06-23 |
| Situationsplan                                             | - 2026-06-25 |
| Fasadritning med marklinjer - Söder, norr                  | - 2026-06-25 |
| Fasadritning med marklinjer - Öster, väster                | - 2026-06-25 |
| Planritning entréväning                                    | - 2026-06-25 |
| Plan- och sektionsritning överväning                       | - 2026-06-25 |
| Markplaneringsritning 1:500                                | - 2026-06-25 |
| Foto(2 st) Referensbild plank mellan balkonger och altaner | - 2026-06-25 |
| Markplaneringsritning 1:200                                | - 2026-09-01 |
| Remissvar - Kungälv Energi                                 | - 2026-09-02 |
| Remissvar - Renhållningsenheten                            | - 2026-09-08 |
| Hydrogeologisk utredning                                   | - 2026-09-10 |
| Remissvar - Miljöenheten                                   | - 2026-09-14 |
| Skrivelse – begäran om bifall Hammar 2:29                  | - 2026-10-02 |

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
14 (36)

## Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

## Avgift

Totalsumma: 32 678 kr

*Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet om lov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, om inte nämnden i beslutet bestämmer att det ska gälla först efter laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet fick laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

## Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar kan vara aktuella och lämnas gärna in minst en vecka före samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster [bygglov.kungalv.se](https://bygglov.kungalv.se) eller via e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se). Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

## Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
15 (36)

Expedieras till:

Sökande, fastighetsägare, kontaktperson:

Kontrollansvarig:

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, och berörda sakägare meddelas om detta.

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

**2026-10-15**  
16 (36)

§ 219/2026

## **KAREBY 2:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - MOBN 2026-000390**

*Ärendet utgår.*

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 220/2026

## **OLSÅKER 1:1 - Bygglov för nybyggnad av två st tvåbostadshus samt carport/förråd - MOBN 2026-000004**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av två tvåbostadshus i två våningar samt fyra komplementbyggnader innehållande carport och förråd. Åtgärden innebär totalt fyra bostäder fördelade på fyra tomtplatser inom en fastighet utanför planlagt område.

Inom och i anslutning till området finns ett gällande positivt förhandsbesked för två parhus, men den aktuella ansökan redovisar delvis andra tomtplatsavgränsningar, byggnadsplaceringar och volymer än vad som tidigare prövats. Ärendet har remitterats till Trafikverket, Renhållningen och Miljöenheten och sakägare, varvid synpunkter har inkommit avseende bland annat markarbeten, vattenhantering, exploatering, utformning och placering.

Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden avviker från det gällande förhandsbeskedet genom förändrade tomtplatser, byggnadsplaceringar och volymer. De föreslagna tvåbostadshusen i två fulla våningar och deras placering på fastigheten bedöms inte vara tillräckligt anpassade till den befintliga bebyggelsestrukturen eller landskapsbilden enligt gällande översiktsplan och 2 kap. 6 § PBL. Förvaltningen bedömer även att de redovisade markarbetena och marknivåförändringarna inte tar tillräcklig hänsyn till platsens natur- och markförhållanden och därmed inte uppfyller kraven i 8 kap. 9 § PBL. Samtidigt finns ett gällande positivt förhandsbesked där områdets lämplighet för bostadsbebyggelse redan har prövats.

Mot denna bakgrund, samt med hänsyn till inkomna synpunkter från berörda sakägare, överlämnas ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden för ställningstagande till om åtgärden kan anses uppfylla kraven på anpassning till landskapsbilden enligt översiktsplanen och 2 kap. 6 § PBL samt om bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL kan beviljas.

Förvaltningens fullständiga bakgrund till ärendet samt bedömning framgår av tjänsteutlåtandet.

### **Verksamhetens förslag till beslut**

Mot bakgrund av inkomna synpunkter från berörda sakägare samt att det finns ett gällande positivt förhandsbesked där platsens lämplighet för det norra parhuset (tomt 3 & 4) är placerat inom för bebyggelse med två parhus har prövats lämpligt, men inte för det västra parhuset på tomt 1 & 2, överlämnas ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden för ställningstagande.

Nämnden har att bedöma om den sökta åtgärden kan anses vara tillräckligt anpassad till landskapsbilden och den befintliga bebyggelsestrukturen i enlighet med gällande översiktsplan och 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), samt om förutsättningar finns för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande - 2026-10-02  
Ansökan - 2026-01-07  
Bullerutredning - 2026-02-27  
Förenklad nybyggnadskarta - 2026-06-17  
Fasadritning med marklinjer SV/NO, Hus/carport 2 - 2026-06-17  
Fasadritning med marklinjer SO/NV, Hus/carport 2 - 2026-06-17  
Fasadritning med marklinjer SV/NO, Hus/carport 1 - 2026-06-17  
Fasadritning med marklinjer SO/NV, Hus/carport 1 - 2026-06-17  
Sektionsritning Hus/carport 2 - 2026-06-17  
Sektionsritning Hus/carport 1 - 2026-06-17  
Planritning plan 1, Hus/carport 2 - 2026-06-17  
Planritning entré. Hus/carport 2 - 2026-06-17  
Planritning plan 1, Hus/carport 1 - 2026-06-17  
Planritning entré, Hus/carport 1 - 2026-06-17

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
18 (36)

Markplaneringsritning - 2026-06-17  
Bilaga Olsåker 1:7 - 2026-07-28  
Svar på grannhörande Olsåker 1:7 - 2026-07-28  
Svar på grannhörande Olsåker 1:5 - 2026-07-28  
Svar på grannhörande Olsåker 1:12 - 2026-07-29  
Svar på underrättelse - 2026-08-12  
Remissvar Trafikverket - 2026-08-20  
Remissvar Miljöenheten - 2026-09-03  
Remissvar Renhållningen - 2026-09-09  
Remissvar Trafikverket kompletterande - 2026-09-15

## Yrkande

Charlotta Windeman (M): Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 57 § PBL.

## Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windeman (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

## Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 57 § PBL.

## Avgift

Handläggning 37 982 kr  
Reducering - 37 982 kr  
Totalsumma: 0 kr

*Avgiften omfattar bygglov, underrättelse, expediering.*

*Tidsfristen började löpa 2026-06-17 och beslut fattades efter mer än 15 veckor vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 8 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Delges till: (förenklad delgivning) Sökande: [REDACTED]

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

**2026-10-15**  
19 (36)

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

**2026-10-15**  
20 (36)

§ 221/2026

## **HALLTORP 1:48 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000423**

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.*

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
21 (36)

§ 222/2026

## **MUNKEGÄRDE 1:25 - Förlängning av tidsbegränsat lov för uppställning/upsättning av handelsbyggnad - MOBN 2026-000337**

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.*

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
22 (36)

§ 223/2026

## **RISBY 2:23 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000493**

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.*

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

**2026-10-15**  
23 (36)

§ 224/2026

## **GRANNEBY 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000433**

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.*

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

**2026-10-15**  
24 (36)

§ 225/2026

## **GRANNEBY 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000515**

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.*

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 226/2026

## TORSBY-RÖD 4:2 - Olovlig åtgärd byggnation, enbostadshus - MOBN 2024-000891

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i mars 2025 om att påföra fastighetsägarna byggsanktionsavgifter för olovlig byggnation och olovlig rivning.

Fastighetsägarna upplystes i samband med beslutet att de, under förutsättning att rättelse inte sker, kunde påföras dubbel byggsanktionsavgift.

Fastighetsägarna har inte inkommit med handlingar för att kunna bevilja startbesked.

Verksamhetens fullständiga bakgrund till ärendet samt bedömning framgår av tjänsteutlåtandet.

### Verksamhetens förslag till beslut

Bygglovenheten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden påför fastighetsägarna solidariskt byggsanktionsavgifter på sammanlagt 488 330 kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-10-09

Svar på kommunikering - 2026-10-07

Beräkning av byggsanktionsavgift rivning av enbostadshus - 2025-01-27

Lägeskontroll - 2025-01-23

Lägeskontroll Mur + höjd - 2025-01-23

Beslut Nämnd - 2025-03-25

Epostmeddelande - 2025-10-22

Epostmeddelande - 2025-10-23

Beslut - 2025-07-08

Beräkning av byggsanktionsavgift byggnation av komplementbyggnad - 2025-01-24

Beräkning av byggsanktionsavgift byggnation av enbostadshus - 2025-01-24

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 2 § p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] och [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 125 596 kr för att olovligt ha rivit en byggnad.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft.

2. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 2 § p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] och [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 48 920 kr för att olovligt ha uppfört en komplementbyggnad.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft.

3. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 2 § p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] och [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 313 814 kr för att olovligt ha uppfört ett enbostadshus.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
26 (36)

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft.

## Betalningsinstruktion

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun plusgiro 11 62 10-6 senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Uppge fastighetsbeteckningen i fältet meddelande / OCR.

## Kommunicering

Ärendet skickades för kommunikering den 3 september 2026 med sista dag att inkomma med synpunkter den 20 september 2026. Fastighetsägarna har låtit meddela att de avser inkomma med handlingar och har begärt mer tid. Det saknas fortsatt handlingar inför startbesked.

Verksamheten ser inte att det finns anledning att bevilja ytterligare tid.

## Övriga upplysningar

I de fall fastighetsägaren inte vidtar rättelse inom skälig tid kan Miljö- och byggnadsnämnden komma att besluta om att ta ut en dubbel byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 2 § PBF.

---

Delges till (mottagningsbevis):      Fastighetsägare

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
27 (36)

§ 227/2026

## **MARSTRAND 35:10 - Bristande underhåll av byggnadsverk mur - MOBN 2022-001079**

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.*

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 228/2026

## Revidering av taxa enligt Plan- och bygglagen (Dnr MOBN2026/0069)

### Sammanfattning

Den gällande taxan enligt plan- och bygglagen (PBL) har använts under en längre tid och behöver revideras för att anpassas till lagändringar som trädde i kraft den 1 december 2025, förändrade arbetssätt samt kommunens aktuella kostnadsnivå. Översynen syftar även till att säkerställa att avgifterna bättre motsvarar den arbetsinsats som krävs för handläggningen och därmed ger en högre grad av kostnadstäckning i enlighet med lagstiftning och kommunens budgetdirektiv.

Förslaget innebär bland annat att taxans texter och bestämmelser uppdateras och förtydligas, att justeringsfaktorn N höjs från 1,0 till 1,2 samt att vissa avgifter och avgiftsmodeller anpassas till nuvarande arbetssätt och gällande lagstiftning. Den generella avgiftsnivån höjs därmed med cirka 20 procent. För avgifter avseende förhandsbesked föreslås en större justering, motsvarande cirka 55 procent, för att bättre spegla den faktiska arbetsinsatsen och kommunens kostnader för handläggningen.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna revideringen är skäligen och nödvändig för att uppnå god kostnadstäckning, säkerställa en rättvis avgiftssättning och skapa förutsättningar för att upprätthålla kvalitet, kompetens och service inom verksamheten. Även efter revideringen bedöms avgiftsnivåerna i flera delar vara lägre än i jämförbara kommuner.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås därför besluta att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxa enligt plan- och bygglagen i enlighet med upprättat förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av taxa enligt Plan- och bygglagen

Bilaga KS2026\_1465-1 Taxa enligt plan- och bygglagen - Nuvarande 1329220\_1\_0

Bilaga KS2026\_1465-1 Taxa enligt plan- och bygglagen - Föreslagen revidering 1329221\_1\_0

Bilaga KS2026\_1465-1 Ändringsredovisning av taxa enligt plan- och bygglagen 1329222\_1\_0

### Tilläggsyrkande

Charlotta Windeman (M) Tjänsteskrivelsen kompletteras med en redogörelse för varför taxan inte har höjts under tidigare år innan ärendet behandlas av kommunstyrelsen.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windeman (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

### Beslut

Tjänsteskrivelsen kompletteras med en redogörelse för varför taxan inte har höjts under tidigare år innan ärendet behandlas av kommunstyrelsen.

### Förslag till kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att revideringen av taxan enligt plan- och bygglagen beslutas enligt upprättat förslag.

För behandling till: Kommunfullmäktige via Kommunstyrelsen

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

**2026-10-15**  
29 (36)

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 229/2026

## Remiss - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (Dnr MOBN2026/0070)

### Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet vill ha synpunkter på "Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras".

Miljö- och byggnadsnämnden svarar för remissen till Kungälv kommun.

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras. Uppdragen omfattar även att utreda förutsättningarna för och i vilken utsträckning dessa hus skulle kunna undantas från bland annat krav på bygglov.

Boverket föreslår dels att vissa fristående enbostadshus ska kunna uppföras utan bygglov om de har förprövats av Boverket, dels att det befintliga systemet för typgodkännande utökas så att även krav på bostäders lämplighet och tillgänglighet kan omfattas.

Syftet med förslagen är att minska ledtider, öka förutsägbarheten och möjliggöra mer standardiserad bostadsproduktion. Samtidigt konstaterar Boverket att förslaget innebär ett ökat ansvar för byggherren, minskade möjligheter till förhandsprövning i kommunen samt risk för ökade tillsynsärenden och att felaktigheter upptäcks först i efterhand.

Bygglövenheten avstyrker förslaget om bygglovsbefrielse för förprövade enbostadshus. Bygglövenheten bedömer att de föreslagna effektiviseringsvinsterna inte uppväger de negativa konsekvenserna för rättssäkerhet, samhällsplanering, granninflytande, kulturmiljö, miljöhänsyn, kommunal ekonomi och tillsynsverksamhet.

Bygglövenheten tillstyrker förslaget om utökat typgodkännande eftersom det kan bidra till ökad enhetlighet, förutsägbarhet och effektivitet inom byggprocessen.

Miljöenheten bedömer att Boverkets förslag på bygglovsbefrielse av vissa enbostadshus bör nekas.

Miljöenheten har ingen erinran gällande Boverkets förslag på utökande av godkännandesystemet under förutsättning att det fortsatt sker en grundlig och väl avvägd lokaliseringssprövning.

Förslag till beslut är att remissvar skickas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras

### Förslag till kommunstyrelsen

Remissvar skickas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Expedieras till:

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet  
[li.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:li.remissvar@regeringskansliet.se) och med kopia till [li.bb@regeringskansliet.se](mailto:li.bb@regeringskansliet.se)  
ange diarienummer LI2026/ 01158

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
31 (36)

§ 230/2026

## **Yttrande - Granskning för detaljplan för centrum, verksamheter och industri, Solbräcke 1:7 m.fl. "Solbräcke verksamhetsområde" (Dnr MOBN2026/0006)**

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.*

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
32 (36)

§ 231/2026

## Svar på föreläggande om komplettering till mark- och miljödomstolen (Dnr MOBN2026/0051)

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll*

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 232/2026

## Skälebräcke 1:16- Krav på bullerförebyggande åtgärder (Dnr MOBN2026/0068)

### Sammanfattning

██████ har i februari 2026 tagit i anspråk sitt nya tillstånd. Enligt villkor 4 i tillståndet ska bullervärden från verksamheten inklusive transporter inom verksamhetsområdet inte överstigas vid boenden. I den bullerutredning som togs fram i samband med tillståndsansökan visar resultatet att bullernivåerna vid det ██████ överskrider med 1 dB dagtid samt 2 dB kvällstid. Dialog pågår mellan ██████ och kommunens mark- och exploateringsavdelning kring vem som ansvarar för att sätta upp ett bullerplank. Det nya tillståndsbeslutet säger ingenting om vems ansvar det är att sätta upp planket. Miljöenheten anser att det är ██████ som verksamhet som behöver se till att villkoret i deras beslut följs.

#### Verksamhetens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ██████ organisationsnummer, ██████ senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ska ha åtgärdat bullersituationen vid Baggetorpet.

Beslutet kan överklagas. Information om hur ni överklagar finns i slutet av det här beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Skälebräcke 1:16- Krav på bullerförebyggande åtgärder

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ██████ organisationsnummer, ██████ senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ska ha åtgärdat bullersituationen vid ██████

Beslutet kan överklagas. Information om hur ni överklagar finns i slutet av det här beslutet.

Delges:

████████████████████ (Tjänsteskrivelsen expedieras tillsammans med protokollet).

Kopia till:

████████████████████

### Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län // Förvaltningsrätten i Göteborg// Mark- och Miljödömsstolen i Vänersborg, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
34 (36)

§ 233/2026

## Tertialredovisning 2 (Dnr MOBN2026/0063)

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar årligen om en behovsutredning och tillsynsplan för miljöenhetens verksamhet. I tillsynsplanen fastställs prioritering och målsättning för miljöenhetens arbete. För tertial 2 redovisas här verksamhetens arbete 1 januari – 31 augusti, utifrån beslutad tillsynsplan för hela 2026, se dokument "Tertialrapport 2 2026 Miljöenheten".

Statistik för handläggningen dras ut ur miljöenhetens ärendehanteringssystem. I slutet av 2025 infördes ett nytt ärendehanteringssystem och än så länge saknas en tydlig rutin för hur statistiken tas fram. Därför redovisas inte siffror över handläggningen lika detaljerat för den här tertialen som i vanliga fall.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tertialredovisning 2  
Bilaga MOBN2026\_0063-5 Tertial 2 1329139\_2\_0

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
35 (36)

§ 234/2026

## Sammanträdestider 2027 - Miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBN2026/0064)

### Sammanfattning

Sammanträdestiderna för den politiska organisationen fastställs årligen av respektive instans. Planeringen av sammanträdesdagarna utgår från ärendeflödet mot kommunfullmäktige, antalet sammanträdeslokaler och möjligheten till administrativt stöd. Likt tidigare föreslås nämnden att sammanträda på torsdagar klockan 09:00, om inget annat anges.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås anta förvaltningens förslag till sammanträdestider 2027.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Sammanträdestider 2027 - Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträden 2027 är på torsdagar klockan 09.00 om inget annat anges den:

- 21 januari
- 25 februari
- 18 mars
- 22 april
- 20 maj
- 1 juli
- 26 augusti
- 30 september
- 21 oktober
- 25 november
- 16 december

---

Expedieras till:

För kännedom till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-10-15  
36 (36)

§ 235/2026

## Revidering av styrdokument - delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBN2026/0066)

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll*

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign