

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-17

Sida

1 (35)

Plats och tid Stadshuset Plan 2, Inlandsrummet klockan 09:00-14:15

Beslutande	Charlotta Windeman (M)	Ordförande
	Mats Frisell (S)	1:e vice ordförande
	Claes Andersson (L)	2:e vice ordförande
	Susanne Jönsson (S)	
	Kenneth Frii (C)	

Ersättare Alexander Gustafson (M)
Louise Nilsson (M)
Tomas Emanuelsson (S)

Sekreterare

Paragraf 187-209

Carl Gustafsson

Ordförande

Charlotta Windeman (M)

Justerande

Claes Andersson (L)

Ej närvarande Jim Lundgren (SD)
Henry Larsson (V)

Övriga deltagare	Kristina Franzen	Samhällsbyggnad §§187-208
	Nanna Starast	Samhällsbyggnad §§ 187-189, 191-208
	Mirsad Radoncic	Samhällsbyggnad §§187-194, 202-208
	Niklas Lundstedt	Samhällsbyggnad §§ 187-194, 207-208
	Lisa Lundberg	Samhällsbyggnad §§ 187-208
	Bertille Debris Persson	Samhällsbyggnad §§ 190
	Linda Lundborg	Samhällsbyggnad §§ 190
	Kajsa Ignberg	Samhällsbyggnad §§190
	Trevor Taborowski	Samhällsbyggnad §§ 190-191
	Anna Zetter	Samhällsbyggnad §§ 190, 203-204
	Cecilia Lyvén	Samhällsbyggnad §§ 190
	Johan Ingvarsson	Samhällsbyggnad §§ 191, 197-198

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2026-09-17
-------	---------------------------	-------------------	------------

Datum då anslag sätts upp	Datum då anslag tas ner
---------------------------	-------------------------

Förvaringsplats för protokollet

Underskrift

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
2 (35)

Jessica Johansson
Marit Lorenzen
Therése Albertsson
Jennifer Ivåker
Anna Teleberg
Linda Åhs

Samhällsbyggnad §§ 191, 195
Samhällsbyggnad §§ 196
Samhällsbyggnad §§ 199-201
Samhällsbyggnad §§ 202
Samhällsbyggnad §§ 205
Samhällsbyggnad §§ 205

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2026-09-17

3 (35)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Anmälan om jäv under sammanträdet	6
Information från verksamheten	7
Redovisning av delegationsbeslut	8
Beslut från annan myndighet	9
Redovisning av ordförandebeslut - Laglighetsprövning enligt kommunallagen avseende kontrollföreläggande enligt 11 kap. 17a § PBL - MOBN2026/0059 (Dnr MOBN2026/0059)	10
MOBN2026/0059 Laglighetsprövning enligt kommunallagen avseende kontrollföreläggande enligt 11 kap. 17a § PBL - MOBN ordförandebeslut e signerat 2026-09-08 (Dnr MOBN2026/0059)	11
STABY 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2025-000337	12
HAMMAR 2:26 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad - MOBN 2026-000356	13
HALLTORP 1:48 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000423	14
STINNERÖD 1:14 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad - MOBN 2026-000282	15
ROMELANDA-SOLBERG 4:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage - MOBN 2026-000501	18
KLOCKTORNET 38 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasning av balkonger - MOBN 2026-00044820	
MARSTRAND 27:7 - Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus - MOBN 2026-000500	21
Aröd 4:29 - Föreläggande att återställa mark inom strandskyddsområde (Dnr MOBN2019/0876)	23
Solberga-Hammar 1:22 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (Dnr MOBN2026/0037)	26
Restad 8:2 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (Dnr MOBN2026/0053)	27
Marstrand 6:7 - Tillsyn, Strandskydd sjöbodar (Dnr MOBN2026/0055)	29
Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen (ALLM.2026.1794) (Dnr MOBN2026/0060)	31
DÖSSEBACKA 1:15 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2025-000005	33
RESTAD 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2025-000193	34

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
4 (35)

§ 187/2026

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L).

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
5 (35)

§ 188/2026

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Information om massärenden
- Dössebacka 1:15 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – MOBN 2025-000005
- Restad 8:1- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – MOBN 2025- 000193
- Redovisning av ordförandebeslut – Överklagande av Länsstyrelsens beslut, begäran om anstånd - Restad 8:1 – MOBN 2025- 000193

Utgående ärende:

- Solberga- Hammar 1:22 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten.

Beslut

Dagordningen fastställs.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
6 (35)

§ 189/2026

Anmälan om jäv under sammanträdet

Ingen anmälan om jäv görs under sammanträdet

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
7 (35)

§ 190/2026

Information från verksamheten

Nanna Starast, tillsynshandläggare, informerar om:

- Workshop om näringslivet
- Bemötande av företag inom hela sektorn
- Pumpan 5
 - o Förrättning med Kronofogden
 - o Inhibition
- Marstrand 35:10
 - o Översiktsbild
 - o Sammanfattning

Niklas Lundstedt, samhällsbyggnadsjurist, informerar om:

- Gamla staden 1:11
 - o Bohusfästning
 - o Lägesrapport

Bertille Debris Persson, miljöinspektör, informerar om:

- Toreby 4:5
 - o Bakgrund
 - o Överklagan till Mark- och miljödomstolen
 - Dom
 - o Miljöenhetens bedömning

Kajsa Ignberg, Miljöinspektör, informerar om:

- Kalle Glader 6

Anna Zeffer och Trevor Taborowski, miljöinspektörer, informerar om:

- Miljöenhetens tillsyn av enskilda avlopp
 - o Viktiga ställningstaganden
 - o Vattenförekomster

Gunilla Strömqvist, och Linda Lundborg, miljöinspektörer informerar om:

- Massärenden

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 191/2026

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg:

- MOBN 2026-000408- D- 2026-000653- 2026-08-11- Tolleröd 1:6- Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig
Punkt i delegationsordningen: 3.1.2.2, 3.1.5.1
- MOBN 2026-000186- D-2026-000716- 2026-08-21- DALEN 4:3- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Punkt i delegationsordningen: 3.1.2.2
- MOBN 2026-000498- D-2026-000675- 2026-08-12- SLÄTTEN 1:60- Marklov för trädfällning
Punkt i delegationsordningen: 1.2.3

Miljö:

- M-2026-1133- 2026-08-13- Skäggstorp 1:19- Delegationsbeslut avgift
Punkt i delegationsordningen: 2.1.13.1
- M-2026-1115- 2026-08-10- MARSTRAND 6:84- Delegationsbeslut slutrapport
Punkt i delegationsordningen: 2.1.4.3
- M-2026-1158- 2026-08-18- SOLBERGA-BRÄCKE 1:23- Delegationsbeslut avsluta ärende
Punkt i delegationsordningen: 2.1.9.1

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
9 (35)

§ 192/2026

Beslut från annan myndighet

Nanna Starast, tillsynshandläggare, informerar om:

- Ärenden
 - o Avgöranden hos Länsstyrelsen

Kristina Franzén, enhetschef miljö, Informerar om:

- Underrättelse från Åklagarmyndigheten

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
10 (35)

§ 193/2026

Redovisning av ordförandebeslut - Laglighetsprövning enligt kommunallagen avseende kontrollföreläggande enligt 11 kap. 17a § PBL - MOBN2026/0059 (Dnr MOBN2026/0059)

På sammanträdet ges information om ovanstående ordförandebeslut. Miljö- och byggnadsnämnden ges möjlighet till att ställa frågor kring ärendet och beslutet.

Beslutet är fattat med stöd av punkt 1.1.1 i Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
11 (35)

§ 194/2026

MOBN2026/0059 Laglighetsprövning enligt kommunallagen avseende kontrollföreläggande enligt 11 kap. 17a § PBL - MOBN ordförandebeslut e signerat 2026-09-08 (Dnr MOBN2026/0059)

På sammanträdet ges information om ovanstående ordförandebeslut. Miljö- och byggnadsnämnden ges möjlighet till att ställa frågor kring ärendet och beslutet.

Beslutet är fattat med stöd av punkt 1.1.1 i Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
12 (35)

§ 195/2026

STABY 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2025-000337

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
13 (35)

§ 196/2026

HAMMAR 2:26 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad - MOBN 2026-000356

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
14 (35)

§ 197/2026

HALLTORP 1:48 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000423

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 198/2026

STINNERÖD 1:14 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad - MOBN 2026-000282

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 255 kvm byggnadsarea, 364 kvm bruttoarea och 15,4 kvm öppenarea (OPA), samt rivning av befintligt bostadshus från 1943 om cirka 72 kvm. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område i en småskalig och lantlig miljö med jordbruksfastigheter och friliggande bostäder. Rivningen motiveras av omfattande mögelproblem i den befintliga byggnaden, och den bedöms inte strida mot några särskilda skyddsbestämmelser. Den planerade nybyggnaden var tidigare placerad på brukningsvärd jordbruksmark, vilket medförde att jordbruksmark skulle tas i anspråk. Efter tidigare kommunikering om avslag har sökanden reviderat placeringen. Miljöenheten bedömer i sitt yttrande att den nya lokaliseringen inte längre påverkar brukningsvärd jordbruksmark. Bygglovenheten delar denna bedömning och anser att byggnaden nu placeras inom den etablerade tomtplatsen.

Berörda sakägare och remissinstanser har underrättats och ärendet har kungjorts utan att några synpunkter inkommit.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att den reviderade placeringen av nybyggnationen inte påverkar brukningsvärd jordbruksmark och att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900). Förutsättningarna för att bevilja bygglov bedöms därför vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-09-02
Ansökan - 2026-04-23
Planritning - 2026-06-11
Planritning entréplan - 2026-07-02
Fasadritningar - 2026-07-03
Nybyggnadskarta - 2026-08-11
Remissvar - 2026-08-26
Underrättelse – 2026-07-17

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

Avgift

Totalsumma: 29 570 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
16 (35)

Beslutet om lov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, om inte nämnden i beslutet bestämmer att det ska gälla först efter laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fick laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar kan vara aktuella och lämnas gärna in minst en vecka före samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]
Kontrollansvarig: [REDACTED]
Ombud: [REDACTED]

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
17 (35)

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 199/2026

ROMELANDA-SOLBERG 4:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage - MOBN 2026-000501

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § Miljöbalken, samt inom bevarandeområde för kulturmiljö enligt kommunens Kulturminnesvårdsprogram. Området omfattas även av riksintresse naturvård, enligt 3 kap. 6 § MB med hänsynsnivå 2 i kommunens Naturvårds- och friluftsplan.

Den sökta åtgärden avses placeras på ett fritt, exponerat läge i ett oexploaterat område inom ett landskap som omfattas av olika riksintressen samt kommunal kulturmiljö där de utpekade höga värden består bland annat utav att det är en välbevarad och ej skiftat bebyggelse, samt ett bevarandeprogram "Värdefulla odlingslandskap i Göteborg- och Bohuslän".

Enligt kommunens Naturvårds- och friluftslivsplan gäller för bl.a. riksintresse för naturvård med hänsynsnivå 2 att omfattande exploatering ej får förekomma och mindre omfattande exploatering ej bör förekomma, med hänsyn till de höga natur- och/eller friluftslivsvärdena. Exploatering i närheten skall ske med hänsyn till naturvårds- och friluftslivsvärdena.

Vid en bedömning av om den sökta åtgärden uppfyller de kriterier för tillkommande bebyggelse som ÖP2010 ställer kan Bygglösheten konstatera att åtgärden inte uppfyller kriterium II (hänsyn till landskapsbilden), eftersom den varken kan anses ta stöd i landskapet eller utgöra en komplettering till den befintliga bebyggelsen i området. Den föreslagna tomten medför i stället att bebyggelsen sprids ut i det öppna landskapet, vilket utgör ett främmande inslag i den aktuella kultur- och landskapsbilden. Placeringen är därför inte lämplig med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden främjar inte en ändamålsenlig bebyggelsestruktur och tillägget kan inte heller anses vara varsamt utformat i förhållande till kulturlandskapet. Den strider därmed mot 2 kap. 3 § p. 1 samt 2 kap. 6 § sista stycket PBL.

Vid en sammantagen bedömning av ovan, så bedömer Bygglösheten att det allmänna intresset och de olika skydd som finns på platsen väger tyngre än det enskilda intresset att ta marken i anspråk för att bebygga för bostadsändamål. Marken kan därmed inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap 4 § PBL. Negativt förhandsbesked ska därmed ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-09-03
Situationsplan - 2026-08-04
Ansökan - 2026-08-04
Svar på kommunikering - 2026-08-31

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 3 § p. 1, 4 § och 6 § sista stycket PBL, samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

Avgift

Totalsumma: 7 400 kr

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
19 (35)

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-08-17, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2026-08-31 där sökande framför varför förhandsbesked ska beviljas. Synpunkterna föranleder ingen annan bedömning från Bygglösheten.

Expedieras till:

Fastighetsägare:

Fastighetsägare:

Fastighetsägare:

Delges till (förenklad delgivning):

Sökande:

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
20 (35)

§ 200/2026

KLOCKTORNET 38 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasning av balkonger - MOBN 2026-000448

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 201/2026

MARSTRAND 27:7 - Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus - MOBN 2026-000500

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshuset med en balkong ovan entrén i fasad åt söder som vetter mot [REDACTED]. Av ansökan framgår att balkongen/taket ska skydda dörren. Balkongen sker ovan befintlig entrétrappa. Balkongen får en area om ca 4 kvm öppenarea (OPA). Ett fönster i den befintliga frontespisen byts ut mot en balkongdörr.

Fastigheten omfattas av detaljplan [REDACTED], som även syftar till att fungera som en bevarandeplan. Detaljplanens bestämmelser innebär att balkongen placeras på allmän plats för gata och torg. Tillbyggnaden sker således utanför kvartersmarken för bostäder. Befintlig trappa till entrén är sedan tidigare placerad inom allmän plats.

Fastigheten ligger även inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken, MB, och ingår i en värdefull kulturmiljö enligt kommunens Kulturminnesvårdsprogram. Riksintresset är för en välbevarad stadsmiljö med betydande inslag av badortsbebyggelse. I uttryck för riksintresset nämns bland annat gaturummens prägel, med stenläggning och staket, bebyggelsens skala och karaktär samt trädgårdar och planteringar.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tillbyggnaden med balkongen sker på allmän plats som ska vara till för gata och torg. Enligt 9 kap. 56 § p. 2 PBL får en åtgärd inte strida mot detaljplanen. Det går att pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 60 § p.1 PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte.

Detaljplanen har som syfte att fungera som bevarandeplan och innebär att bebyggelsens volymer bibehålls för framtiden. Riksintresset pekar även ut att gaturummens prägel och bebyggelsens skala och karaktär utgör viktiga värden att bevara. Att uppföra en balkong inom mark som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats för gata och torg innebär att mark som är avsedd för ett gemensamt behov tas i anspråk för ett privat ändamål. Mot bakgrund av detaljplanens bevarandesyfte och den kulturhistoriskt värdefulla miljön bedöms avvikelsen inte vara förenlig med planens syfte. Det finns därför inte förutsättning att betrakta åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § PBL.

Bygglovenheten bedömer även att tillbyggnaden inte utgör ett varsamt tillägg till bebyggelseområdet enligt 2 kap. 6 § tredje stycket PBL. Balkongen skulle ge fasaden ett förändrat uttryck mot Östergatan och innebära att den allmänna platsens karaktär påverkas. Till skillnad från den befintliga entrétrappan, som främst fyller en funktion för tillgänglighet till byggnaden, skapar balkongen en ny vistelseyta för privat ändamål inom den allmänna platsen. Åtgärden kan inte anses tillvarata de kulturhistoriska värden som bevarandeplanen och riksintresset syftar till att skydda. Den påverkan som uppstår på den allmänna platsen och bebyggelseområdet är också sådan att åtgärden bedöms stå i strid med förvanskningsskraven i 8 kap. 13 § PBL.

Vid sammantagen bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 56 och 60 §§ PBL och i övrigt inte uppfyller utformnings- och förvanskningsskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap 13 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-09-02
Ansökan - 2026-08-04
Utdrag från baskarta - 2026-08-04

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
22 (35)

Planritning - 2026-08-04
Fasadritning - 2026-08-04
Ritningar befintligt utseende plan - 2026-08-04
Ritningar befintligt utseende fasad - 2026-08-04
Foto - 2026-08-04
Foto - 2026-08-04
Foto - 2026-08-04
Foto befintligt - 2026-08-04
Foto förslag - 2026-08-04

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 3 019 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-08-17, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Delges till (förenklad delgivning): Sökande: [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 202/2026

Aröd 4:29 - Föreläggande att återställa mark inom strandskyddsområde (Dnr MOBN2019/0876)

Sammanfattning

Ärendet avser tillsyn över en väg som anlagts inom strandskyddat område inom fastigheten Aröd 4:5 och leder till fastigheten Aröd 4:29. Miljö- och byggnadsnämnden har vid två tillfällen, 2020 och 2024, beslutat att avskriva tillsynsärendet med bedömningen att vägen omfattas av undantaget för areella näringar och därför inte kräver strandskyddsdispens.

Båda besluten har överklagats av Naturskyddsföreningen i Bohuslän. Mark- och miljödomstolen återförvisade det första beslutet för fortsatt utredning, och Länsstyrelsen undanröjde det senare beslutet den 14 april 2025. Länsstyrelsen bedömde att det inte visats att vägen är omedelbart avsedd för eller nödvändig för den areella verksamheten. Myndigheten ansåg även att vägen framstår som anpassad för personbilstrafik och huvudsakligen tillgodoser bostadsändamål.

Efter Länsstyrelsens beslut har fastighetsägaren inkommit med kompletterande uppgifter. Fastighetsägaren uppger bland annat att vägen, bryggan, betesmarkerna och ligghallarna på Aröd 4:29 utgör en nödvändig del av den betesverksamhet som bedrivs på fastigheten och på omkringliggande öar samt att alternativa transportlösningar saknas.

Miljöenhetens platsbesök visar att omfattande markarbeten har utförts inom strandskyddat område. Den tidigare gångstigen har breddats, höjts och planats ut samt försetts med stenblock, makadam och grus. Äldre fotografier från 2014 och 2016 visar att det vid dessa tidpunkter endast fanns en mindre gångstig till fastigheten och att någon väg inte kan urskiljas på platsen.

För att undantaget för areella näringar ska vara tillämpligt krävs att anläggningen behövs för näringen, inte huvudsakligen tillgodoser bostadsändamål och för sin funktion måste vara placerad inom strandskyddat område. Fastighetsägaren inte har inkommit med sådana uppgifter eller sådan utredning att det kan anses visat att den aktuella vägen omfattas av undantag från kravet på strandskyddsdispens. De brister i underlaget som Länsstyrelsen pekade på i sitt beslut kvarstår fortfarande till viss del.

Miljöenheten delar Länsstyrelsens bedömning att det inte har visats att vägen är omedelbart avsedd för eller nödvändig för djurhållningen på öarna. Fastighetsägaren har inte redovisat tillräckliga skäl för varför djurtransporter inte kan ske via andra bryggor eller hamnar i området.

När det gäller användningen av Aröd 4:29 bedömer miljöenheten däremot att det är visat att fastigheten används för betesdrift. Detta stöds av handlingar från Länsstyrelsen avseende restaurerade betesmarker samt av iakttagelser vid platsbesök, där beteshagar och nötkreatur har konstaterats.

Miljöenheten bedömer vidare att de kompletterande uppgifter som fastighetsägaren lämnat inte förändrar bedömningen att vägen i huvudsak är avsedd att tillgodose bostadsändamål. Några nya omständigheter som motiverar en annan bedömning än den Länsstyrelsen gjort har inte framkommit.

Sammantaget anser miljöenheten att det inte har visats att vägen omfattas av undantaget för areella näringar. Vägen bedöms därför vara en dispenspliktig åtgärd inom strandskyddat område. Bedömningen stöds även av tidigare domstolsprövning där anläggande av väg på platsen har bedömts vara dispenspliktigt.

Miljöenheten konstaterar att den tidigare gångstigen har breddats och förstärkts genom utfyllnad med stenblock, makadam och grus, vilket har förändrat områdets karaktär och tagit mark i anspråk

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
24 (35)

inom strandskyddat område. Eftersom åtgärden har utförts utan att erforderlig dispens eller undantag har visats föreligga bedömer miljöenheten att det finns skäl att ingripa. Området bör därför återställas genom att det tillförda materialet tas bort och marken så långt som möjligt återförs till sitt tidigare skick. Ett föreläggande om rättelse bedöms vara nödvändigt, proportionerligt och skäligt.

Verksamhetens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, [REDACTED], personnummer: [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken (1998:808), att återställa den del av strandskyddsområdet där väg har anlagts enligt markering i bilaga 1.

Återställningen ska omfatta:

1. borttagande av makadam, grus, stenblock och annat fyllnadsmaterial som tillförts området för vägens anläggande,
2. borttagande av eventuella vägförstärkande lager som anlagts inom det markerade området, samt
3. återställning av markytan till ett skick som så långt som möjligt motsvarar förhållandena innan åtgärderna utfördes.

Det område som ska återställas framgår av karta i bilaga 1, område A, B och C.
Fotografier som visar förhållandena före vägens anläggande framgår av bilaga 2.
Fotografier som visar förhållandena efter att vägen anlagts framgår av bilaga 3.

Åtgärderna ska vara utförda senast sex månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft

Som redovisning av att föreläggandet har följts ska [REDACTED], personnummer: [REDACTED], senast 7 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft skicka in fotografier till miljöenheten. Fotografierna ska tydligt visa att samtliga åtgärder som anges i föreläggandet har genomförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Aröd 4:29 - Föreläggande att återställa mark inom strandskyddsområde
Bilaga Bilaga 1 - karta
Bilaga Bilaga 2 - fotografier från 2014 samt 2016
Bilaga Bilaga 3 - fotografier från 2026
Bilaga Bilaga 4 - yttrande
Bilaga Svar på kommunikering

Yrkande

Kenneth Frie (C): Tillsynsärendet ska avskrivas. Länsstyrelsens beslutsformulering behöver överprövas.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Kenneth Frie (C) yrkande och finner att Miljö- och byggnadsnämndens beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, [REDACTED] personnummer: [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken (1998:808), att återställa den del av strandskyddsområdet där väg har anlagts enligt markering i bilaga 1.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
25 (35)

Återställningen ska omfatta:

1. borttagande av makadam, grus, stenblock och annat fyllnadsmaterial som tillförts området för vägens anläggande,
2. borttagande av eventuella vägförstärkande lager som anlagts inom det markerade området, samt
3. återställning av markytan till ett skick som så långt som möjligt motsvarar förhållandena innan åtgärderna utfördes.

Det område som ska återställas framgår av karta i bilaga 1, område A, B och C.
Fotografier som visar förhållandena före vägens anläggande framgår av bilaga 2.
Fotografier som visar förhållandena efter att vägen anlagts framgår av bilaga 3.

Åtgärderna ska vara utförda senast tio månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Som redovisning av att föreläggandet har följts ska [REDACTED],
personnummer: [REDACTED] senast 7 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft
skicka in fotografier till miljöenheten. Fotografierna ska tydligt visa att samtliga åtgärder
som anges i föreläggandet har genomförts.

Expedieras till: [REDACTED]

Delges: [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

Avgift

Vi tar ut en timavgift för vårt arbete. Timavgiften är 1073 kr och är beslutad av kommunfullmäktige. Det skickas ut ett separat beslut om avgift.

Övriga upplysningar

Om material som avlägsnas i samband med återställningsåtgärderna avses placeras inom strandskyddat område kan åtgärden vara dispenspliktig enligt strandskyddsbestämmelserna. För rådgivning om hur materialet kan hanteras bör kontakt tas med miljöenheten innan åtgärden genomförs.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
26 (35)

§ 203/2026

Solberga-Hammar 1:22 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (Dnr MOBN2026/0037)

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 204/2026

Restad 8:2 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (Dnr MOBN2026/0053)

Sammanfattning

Avloppsanläggningen för Restad 8:2 består av en slamavskiljare följt av ett IVA-filter från 1977. Anläggningen kompletterades 1994 med en infiltrationsbädd utan dokumenterad uppbyggnad. Orsaken till kompletteringen angavs vara att slippa ett rör ut i diket. Vid tillsynsbesöket i maj 2022 bedömdes anläggningen inte uppfylla dagens utsläppskrav varför ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten till anläggningen upprättades. Beslutet överklagades inte och trädde i kraft den 1 januari 2026. Då inget nytt avlopp installerats för fastigheten, kommunicerades fastighetsägarna om att ett förslag till förbud mot utsläpp av avloppsvatten till anläggningen, denna gång förenat med ett vite, skulle presenteras för nämnden. En av fastighetsägarna skickade då in synpunkter som gick ut på att bristerna inte är allvarliga, förbudet är respektlöst och känsloladdat, han är medveten om att filtret behöver renoveras och att han vill få lov att göra det. Han upplever också vitet som ett kränkande hot. Han uppger också att han bytt dräneringsrör två gånger och sanden i filtret en gång genom åren. Miljöenheten bedömer att synpunkterna inte ändrar grunden för beslutet.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite. Miljöenheten har gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till miljönyttan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Restad 8:2 – Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Synpunkter 2026-06-22

Beslut

1. [REDACTED] personnummer [REDACTED] och [REDACTED], personnummer [REDACTED], förbuds att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) och BDT-installationer (bad-disk-tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Restad 8:2 är ansluten. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor för [REDACTED], personnummer [REDACTED], och 75 000 kronor för [REDACTED], personnummer [REDACTED] totalt 150 000 kronor, som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning, om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], personnummer [REDACTED] och [REDACTED], personnummer [REDACTED], ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagit ur bruk.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
28 (35)

Delges:

"Delges" innebär att beslutet skickas med rekommenderat brev och mottagningsbevis. Tjänsteskrivelsen ska bifogas beslutet.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 205/2026

Marstrand 6:7 - Tillsyn, Strandskydd sjöbodar (Dnr MOBN2026/0055)

Sammanfattning

Det tidigare beslutet (§ 116/2023) om att ta bort en gångbro med räcke och en flytbrygga vid sjöbod 44 på fastigheten Marstrand 6:7 kan inte längre tillämpas eftersom sjöboden har fått nya arrendatorer. För att kunna kräva åtgärder måste därför ett nytt beslut fattas.

Vid platsbesök den 16 april 2026 konstaterade miljöenheten att både gångbron och flytbryggan fortfarande finns kvar inom strandskyddat område.

Nuvarande arrendator, [REDACTED] har framfört att en del av gångbron behövs för att kunna nå bryggan. Efter ny prövning har miljöenheten delvis beaktat dessa synpunkter och bedömer att den yttersta delen av gångbron närmast bryggan kan få vara kvar eftersom den har begränsad påverkan på strandskyddets syften.

Miljöenheten bedömer dock att den del av gångbron som sträcker sig från sjöboden till den markerade punkten A samt flytbryggan har en privatiserande effekt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Eftersom varken gångbron eller flytbryggan ingår i nuvarande arrendeavtal anses inte den nuvarande arrendatorn vara ansvarig. Ansvaret bedöms i stället ligga på Kungälv kommun som markägare

Verksamhetens förslag till beslut

Kungälv kommun via kommunstyrelsen, ska utföra följande åtgärder i anslutning till sjöbod (med nummer 44) på fastigheten Marstrand 6:7:

1. Riva och forsla bort befintlig gångbro inklusive tillhörande räcke, placerad från sjöboden fram till röd markering (A) på foto 1 i bilaga 1.
2. Återställa marken som i nuläget upptas av gångbron i punkt nummer 1 så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästeanordningar finns kvar.
3. Flytbryggan som är markerad med en röd ring på fotot 2 i bilaga 1 ska transporteras bort från strandskyddat område.

Åtgärderna ska vara genomförda inom sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft och dokumenteras med fotografier som skickas till miljö- och byggnadsnämnden senast två veckor efter genomförandet.

Miljöenheten grundar sitt ställningstagande på strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken och bedömer att åtgärderna behövs för att säkerställa allmänhetens tillgång till området och bevara strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Marstrand 6:7 - Tillsyn, Strandskydd sjöbodar
Bilaga Bilaga 2, flygfoton från 2005, 2009 och 2022.
Bilaga Bilaga 3, beslut § 116.2023
Bilaga Bilaga 1, foton

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
30 (35)

Beslut

Kungälv kommun via kommunstyrelsen, ska utföra följande åtgärder i anslutning till sjöbod (med nummer 44) på fastigheten Marstrand 6:7:

1. Riva och forsla bort befintlig gångbro inklusive tillhörande räcke, placerad från sjöboden fram till röd markering (A) på foto 1 i bilaga 1.
2. Återställa marken som i nuläget upptas av gångbron i punkt nummer 1 så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästanordningar finns kvar.
3. Flytbryggan som är markerad med en röd ring på fotot 2 i bilaga 1 ska transporteras bort från strandskyddat område.

Åtgärderna ska vara utförda senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Kungälv kommun ska senast 2 veckor efter det att åtgärderna i punkterna 1-3 ska vara utförda skicka bilder till miljö- och byggnadsnämnden som styrker att åtgärder enligt ovan utförts på ett tillfredsställande sätt.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet kan överklagas. Information om hur ni överklagar finns i slutet av det här beslutet.

Delges:

Kommunstyrelsen, Kungälv kommun (tjänsteskrivelse och bilagor, ska expedieras tillsammans med beslutet).

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län // Förvaltningsrätten i Göteborg// Mark- och Miljödomstolen i Vänersborg, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 206/2026

Revidering av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen (ALLM.2026.1794) (Dnr MOBN2026/0060)

Sammanfattning

I bilagt förslag har revideringar gjorts av den nuvarande taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen. Syftet med revideringen är att anpassa taxan till gällande lagstiftning samt att förtydliga avgiftsbestämmelserna. Genom förändringarna tydliggörs vilka avgifter som gäller för olika typer av ärenden och åtgärder, vilket underlättar för såväl medborgare som företagare och bidrar till en mer transparent och rättssäker tillämpning.

Lagstöd för att ta ut avgifter finns i 2 kap. 5 § kommunallagen. Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Enligt miljöbalken 27 kap. 1 § får en kommun meddela föreskrifter om avgifter gällande provning och tillsyn enligt miljöbalken och förordningar inom balkens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap 14 § strålskyddsförordningen (2018:506) får en kommun meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar.

Genom de föreslagna revideringarna förtydligas innehållet i bestämmelserna och dess tillämpning genom följande ändringar:

- Förtydligande att tillsyn av förorenade områden inte omfattas av den fasta årliga avgiften.
- Förtydligande av vem som är betalningsansvarig för tillsynen.
- Tydliggörande att hantering av köldmedierapporter inte ingår i den fasta årliga avgiften.

Genom revidering av taxebilaga 1 förtydligas innehållet och tillämpningen av taxan samt att den anpassas till gällande lagstiftning genom följande ändringar:

- Förtydligande av vilka avgifter som gäller vid ansökan om tillstånd för avloppsanordningar för bad-, disk- och tvättvatten (BDT) respektive övriga avloppsanläggningar, vilket gör det enklare att utläsa vilken avgift som gäller för respektive anläggningstyp.
- Komplettering av avsnittet om värmepumpar med hänvisning till lokala föreskrifter där bestämmelser om tillståndsplikt framgår.
- Anpassning av taxan till de ändringar i avfallsförordningen som trädde i kraft den 1 juli 2026.
- Uppdatering av laghänvisning för posten "Övriga ansökningar" under avsnittet "Ärenden enligt 15 kap. miljöbalken".

Genom revidering av taxebilaga 2 förtydligas innehållet och tillämpningen av taxan samt att den anpassas till gällande lagstiftning genom följande ändringar:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
32 (35)

- Tillägg av avgiftskoder för C- och B-verksamheter enligt Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) modell. Detta gör det möjligt att hantera nya verksamheter och verksamhetsförändringar som kan uppkomma inom kommunen och som omfattas av avgiftskoder som idag saknas i taxan.
- Införande av nya avgiftskoder för vattenbruk med anledning av lagändringar och det tillsynsansvar som kommunen övertagit från Länsstyrelsen från och med den 1 juli 2026.
- Revidering av avgiftskoder för C- och B-verksamheter samt införande av nya avgiftskoder för U-verksamheter i syfte att säkerställa en mer skälig och proportionerlig tillsynstid utifrån verksamheternas faktiska tillsynsbehov.

Genom revidering av taxebilaga 3 uppdateras bilagan i enlighet med gällande lagstiftning genom följande ändring:

- Ändringar enlighet med de revideringar som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har genomfört med anledning av lagändringar inom områdena vattenbruk, avfall och kyltorn.

Den föreslagna revideringen av taxan ligger i linje med kommunens kommunikationspolicy, som betonar vikten av tydlig och tillgänglig kommunikation som ett strategiskt verktyg i verksamheten. Genom att förtydliga taxans innehåll och tillämpning skapas bättre förutsättningar för medborgare och företag att förstå vilka avgifter som gäller. Detta bidrar till ökad förutsägbarhet, transparens och förtroende för kommunens verksamhet.

Verksamhetens förslag till beslut är att föreslagen revidering i taxebestämmelserna för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen antas liksom ändringarna i taxebilaga 1, 2 och 3 samt inledande bestämmelser bilaga 4.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen (ALLM.2026.1794)

Bilaga Bilaga till tjänsteskrivelse - Bilaga 4 Inledande bestämmelser

Bilaga Bilaga till tjänsteskrivelse - Taxebilaga 1 2026

Bilaga Bilaga till tjänsteskrivelse - Taxebilaga 2 2026

Bilaga Bilaga till tjänsteskrivelse - Taxebilaga 3 2026

Förslag till kommunfullmäktige

1. Föreslagen revidering i taxebestämmelserna för tillsyn och prövning för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen antas.
2. Föreslagen revidering i taxebilaga 1, 2 och 3 samt inledande bestämmelser bilaga 4 antas.

Expedieras:

Kommunfullmäktige

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
33 (35)

§ 207/2026

DÖSSEBACKA 1:15 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2025-000005

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
34 (35)

§ 208/2026

RESTAD 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2025-000193

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-09-17
35 (35)

§ 209/2026

Redovisning av ordförandebeslut – Överklagande av Länsstyrelsens beslut, begäran om anstånd - Restad 8:1 – MOBN 2025- 000193

På sammanträdet ges information om ovanstående ordförandebeslut. Miljö- och byggnadsnämnden ges möjlighet till att ställa frågor kring ärendet och beslutet.

Beslutet är fattat med stöd av punkt 1.1.1 i Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign