Protokoll för samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid	Kumla, 2026-11-10 klockan 14:00–14:48
Paragrafer	§ 108–127
Beslutande	Karin Johnson (M), ordförande Thomas Andersson (S), vice ordförande Ulla Engkvist Gullberg (S) Magnus Grönvall (S) Peter Brattström (S) Roger Arvidsson (S) Roger Pekkala (M) Peter Fredriksson (SD) Per-Erik Karlsson (SD) Magnus Ivarsson (L), andre vice ordförande Per-Olov Ericsson (KD)
Ersättare	Ann Speychal (M)
Övriga	Anna Windal, förvaltningschef Linn Hammar, verksamhetschef Kommunfastigheter Anette Sandström, kommunledningsförvaltningen, §§ 108-110 Mirela Redzic, utredare, §§ 108-110
Frånvarande	Eva Palmqvist (S) Michael Rönning (KD) Lena Rosborg (V)

Sekreterare

Karin Jirénius

Ordförande

Karin Johnson (M)

Justerare

Magnus Ivarsson (L)

Innehåll

Ärende		Sida
§ 108	Sammanträdets öppnande och upprop	3
§ 109	Val av justerare och fastställande av dagordning	4
§ 110	Tema Välfärdsbrottslighet	5
§ 111	Svar på medborgarinitiativ om namnsättning av vägtunnlar	6
§ 112	Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar	8
§ 113	Redovisning av uppdrag från nämnd 6 oktober 2026 § 93	9
§ 114	Slutredovisning av investeringsprojekt - nybyggnad av förskolan Regnbågen	11
§ 115	Handlingsplan för strategisk trafikplan 2026	12
§ 116	Kameraövervakning vid infart till återvinningscentralen i Kvarntorp	13
§ 117	Markavtal mellan Kumla kommun och Kumbro med förslag på ersättningsmodell	15
§ 118	Visionsprogram Brändåsen	16
§ 119	Information om arbetet med underhållsplaner för fastigheter och beslut om avslutad uppföljning	17
§ 120	Antagande av Kostpolitiskt program	18
§ 121	Svar på motion gällande återöppnande av måltidsverksamhet på Kvarngården	20
§ 122	Detaljplan för del av fastigheten Kumla 9:1 (Kumlabyfältet)	21
§ 123	Beslut om planbesked för fastigheten Bankiren 3	22
§ 124	Beslut om planbesked för fastigheten Giraffen 13	23
§ 125	Redovisning av delegationsbeslut	24
§ 126	Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden	25
§ 127	Sammanträdet avslutas	26

§ 108 Sammanträdets öppnande och upprop

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande förklarar sammanträdet öppnat och nämndens sekreterare genomför upprop.

§ 109 Val av justerare och fastställande av dagordning

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har att utse justerare av nämndens protokoll, bestämma tid för justering samt fastställa dagordningen för nämndens sammanträde.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. utser NN till justerare av nämndens protokoll, justering sker digitalt.
2. fastställer dagordningen för nämndens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. utser Magnus Ivarsson (L) till justerare av nämndens protokoll, justering sker digitalt.
2. fastställer dagordningen för nämndens sammanträde.

§ 110 Tema Välfärdsbrottslighet

Diarienummer SBN 2025/619

Ärendebeskrivning

Utredningssekreterare Anette Sandström informerar om välfärdsbrottslighet.

Förvaltningen har beaktat risk för välfärdsbrottslighet i verksamheterna i samband med riskanalys för intern kontroll. Nämndens presidium har genomfört riskanalys för intern kontroll den 2 november 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Yrkanden i arbetsutskottet

Karin Johnson (M):
Arbetsutskottet hänskjuter beslut i ärendet till nämnd.

Beslutsgång i arbetsutskottet

Ordföranden ställer förslag till beslut mot Karin Johnsons (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet hänskjuter beslut i ärendet till nämnd.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 111 Svar på medborgarinitiativ om namnsättning av vägtunnlar

Diarienummer SBN 2026/313

Ärendebeskrivning

Ett medborgarinitiativ har inkommit gällande namnsättning och skyltning av vägtunnlar. Initiativet handlar om att namnsätta och skylta upp två vägtunnlar, där det tidigare fanns en järnvägsövergång. Det kallades tidigare Ströms bommar och Ages bommar efter två av Kumlas största skofabrikörer.

Initiativtagaren föreslår att tunnlarna namnsätts till Ströms tunnel respektive Ages tunnel.

Namnsättningsgruppen gör bedömningen att namnförslagen är passande då det har en tydlig koppling till Kumlas historik. Skoanknytningen har försvunnit från Kumla och området. Tidigare fanns Agegatan vid Age Anderssons skofabrik, men gatan försvann i samband med byggnation.

Namnsättningsgruppen föreslår därför att tunnlarna får namnen Ströms tunnel respektive Ages tunnel.

Initiativtagaren har bjudits in till nämndens sammanträde.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. antar svar på medborgarinitiativet,
2. anser medborgarinitiativet besvarat.

Yrkanden i arbetsutskottet

Karin Johnson (M):
Arbetsutskottet hänskjuter beslut i ärendet till nämnd.

Beslutsgång i arbetsutskottet

Ordföranden ställer förslag till beslut mot Karin Johnsons (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet hänskjuter beslut i ärendet till nämnd.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. antar svar på medborgarinitiativet,
2. anser medborgarinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, svar på medborgarinitiativ om namnsättning och skyltning av tunnlar
- Brev Svar till initiativtagaren
- Medborgarinitiativ

§ 112 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Diarienummer SBN 2025/620

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden om händelser rörande organisation, ekonomi eller personal.

- Yttrande har lämnats avseende långtidsbudget för Hjälmarens vattenvårdsförbund
- Information om vattenläcka
- Information om incident i Stadshuset (brev med pulver)
- Lägesrapport Yxhults huvudkontor

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Yrkanden i arbetsutskottet

Karin Johnson (M):
Arbetsutskottet hänskjuter beslut i ärendet till nämnd.

Beslutsgång i arbetsutskottet

Ordföranden ställer förslag till beslut mot Karin Johnsons (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet hänskjuter beslut i ärendet till nämnd.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 113 Redovisning av uppdrag från nämnd 6 oktober 2026 § 93

Diarienummer SBN 2026/102

Ärendebeskrivning

I samband med beslut om årets delårsredovisning 6 oktober 2026 § 93 beslutade nämnden ge förvaltningen i uppdrag att
a. analysera orsaker till underskott inom kommunfastigheter,
b. redovisa förslag på åtgärder för en budget i balans, samt
c. se över förändrad redovisning för kostnader.

Åtgärderna ska redovisas till nämndens sammanträde i november.

Förvaltningen har sammanställt en redogörelse för arbetet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Yrkanden i arbetsutskottet

Karin Johnson (M):
Arbetsutskottet hänskjuter beslut i ärendet till nämnd.

Beslutsgång i arbetsutskottet

Ordföranden ställer förslag till beslut mot Karin Johnsons (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet hänskjuter beslut i ärendet till nämnd.

Yrkanden i samhällsbyggnadsnämnden

Karin Johnson (M):
Samhällsbyggnadsnämnden

1. godkänner redovisningen,
2. ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att
   a. analysera redovisningen för att synliggöra kostnader och intäkter som inte avser samhällsbyggnadsförvaltningen men som belastar samhällsbyggnadsförvaltningens budget. Analysen ska också innehålla uppgifter om det finns intäkter och kostnader som någon annan förvaltning tar för Samhällsbyggnadsförvaltningens räkning. Uppföljning av detta bör ske i samband med internbudget för 2027 och eller så snart det är möjligt. Uppföljningen ska ske innan beslut fattas för för mål- och medel 2028.
   b. Rapportera hur arbetet med nyckeltal fortskrider. Återrapport ska ske på nämnden i december.

Beslutsgång i samhällsbyggnadsnämnden

Ordföranden ställer förslag till beslut mot Karin Johnsons (M) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. godkänner redovisningen,
2. ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att
   a. analysera redovisningen för att synliggöra kostnader och intäkter som inte avser samhällsbyggnadsförvaltningen men som belastar samhällsbyggnadsförvaltningens budget. Analysen ska också innehålla uppgifter om det finns intäkter och kostnader som någon annan förvaltning tar för Samhällsbyggnadsförvaltningens räkning. Uppföljning av detta bör ske i samband med internbudget för 2027 och eller så snart det är möjligt. Uppföljningen ska ske innan beslut fattas för för mål- och medel 2028.
   b. Rapportera hur arbetet med nyckeltal fortskrider. Återrapport ska ske på nämnden i december.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

§ 114 Slutredovisning av investeringsprojekt – nybyggnad av förskolan Regnbågen

Diarienummer SBN 2026/409

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i samband med budget 2022 beslutat om nybyggnation av en ny förskola vid Norrgårdens förskola. Den nya förskolan fick senare namnet Regnbågen. Förskolan invigdes den 26 mars 2025.

81 miljoner kronor avsattes slutligen i budget för projektet. Den totala investeringen uppgick till 76,558 miljoner kronor.

NA-bygg anlitades som byggentreprenör.

När projektets förutsättningar klarlagts genomfördes allt enligt tidplanen.

Förskolan har plats för ca 140 barn och är uppdelad på åtta avdelningar.

I samband med byggnationen av förskolan Regnbågen installerades solceller på fastigheten. Vid förskolan har även laddstolpar för elbilar installerats.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna redovisningen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna redovisningen.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna redovisningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

§ 115 Handlingsplan för strategisk trafikplan 2026

Diarienummer SBN 2026/8

Ärendebeskrivning

Under våren 2023 antog kommunfullmäktige en strategisk trafikplan för Kumla kommun. I planen anges att samhällsbyggnadsnämnden årligen ska ta fram en handlingsplan för arbetet med trafikfrågor utifrån den strategiska trafikplanen. Handlingsplan togs fram och beslutades 2023, 2024 och 2025 och nu har ett förslag på en ny reviderad handlingsplan tagits fram.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar handlingsplan för strategisk trafikplan 2026.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar handlingsplan för strategisk trafikplan 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden antar handlingsplan för strategisk trafikplan 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Strategisk trafikplan för Kumla kommun
- Handlingsplan för strategisk trafikplan 2026

§ 116 Kameraövervakning vid infart till återvinningscentralen i Kvarntorp

Diarienummer SBN 2026/175

Ärendebeskrivning

Under 2026 har samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört en provperiod med ett kamerabaserat system för automatisk avläsning av fordon som besöker återvinningscentralen. Systemet läser av fordonets registreringsnummer och uppgiften används för att kontrollera fordonsägarens kommuntillhörighet och om fordonet är registrerat på en privatperson eller en verksamhet. Syftet med provperioden var att undersöka möjligheter till att skapa en mer tillförlitlig och likvärdig kontroll av vilka som nyttjar återvinningscentralen.

Utvärderingen visar att systemet ger förvaltningen ett bättre underlag för att följa upp vilka som använder återvinningscentralen, besökarnas kommuntillhörighet samt i vilken omfattning företagsregistrerade fordon besöker anläggningen. Systemet skapar därmed bättre förutsättningar för en mer likvärdig kontroll jämfört med dagens manuella rutiner.

Provperioden visar även att systemet kan utgöra ett värdefullt stöd för framtida automatiserad fakturering av besök från verksamheter. Även om systemet erbjuder möjligheter till automatiserad debitering av verksamhetsbesök omfattar detta ärende endast fortsatt användning av registreringsnummeravläsning och kontrollfunktionerna. Frågan om debitering kan vid behov beredas och prövas separat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att systemet fyller den avsedda funktionen och föreslår därför att användningen fortsätter efter avslutad provperiod.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. godkänner redovisningen och utvärderingen av genomförd provperiod,
2. beslutar att kamerabaserad avläsning och kontroll av fordon vid återvinningscentralen ska fortsätta efter avslutad provperiod.

Yrkanden i arbetsutskottet

Karin Johnson (M):
Arbetsutskottet hänskjuter beslut i ärendet till nämnd.

Beslutsgång i arbetsutskottet

Ordföranden ställer förslag till beslut mot Karin Johnsons (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet hänskjuter beslut i ärendet till nämnd.

Yrkanden i samhällsbyggnadsnämnden

Karin Johnson (M):
Samhällsbyggnadsnämnden

1. godkänner redovisningen och utvärderingen av genomförd provperiod,
2. beslutar att kamerabaserad avläsning och kontroll av fordon vid återvinningscentralen ska fortsätta efter avslutad provperiod,
3. ger förvaltningen uppdrag att ta fram datum när debiteringen kan starta, dock senast efter sommaren 2027.

Beslutsgång i samhällsbyggnadsnämnden

Ordföranden ställer förslag till beslut mot Karin Johnsons (M) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. godkänner redovisningen och utvärderingen av genomförd provperiod,
2. beslutar att kamerabaserad avläsning och kontroll av fordon vid återvinningscentralen ska fortsätta efter avslutad provperiod,
3. ger förvaltningen uppdrag att ta fram datum när debiteringen kan starta, dock senast efter sommaren 2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bedömning av kameraövervakning vid infart till återvinningscentralen i Kvarntorp, 2026-04-21

§ 117 Markavtal mellan Kumla kommun och Kumbro med förslag på ersättningsmodell

Diarienummer SBN 2026/407

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram ett generellt markavtal med Kumbro med förslag på ersättningsmodell.

Idag saknas ett generellt markavtal med Kumbro som omfattar upplåtelse av allmän platsmark enligt gällande detaljplan där kommunen är ägare av den allmänna platsmarken. Örebro har ett avtal med Kumbro sedan 2017 som reglerar detta. Vid framtagande av avtal för Kumla kommun och Kumbro har man utgått från det avtalet men gjort förändringar gällande ersättningen för att få en mer transparent och tydlig ersättningsmodell.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. ledningsägaren ska erlägga en årlig ersättning till kommunen om 3 kronor per invånare,
2. ersättningen ska beräknas utifrån kommunens invånarantal per den 31 december respektive år och justeras årligen utifrån detta underlag,
3. delegera till markhandläggare att underteckna avtalet.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. ledningsägaren ska erlägga en årlig ersättning till kommunen om 3 kronor per invånare,
2. ersättningen ska beräknas utifrån kommunens invånarantal per den 31 december respektive år och justeras årligen utifrån detta underlag,
3. delegera till markhandläggare att underteckna avtalet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. ledningsägaren ska erlägga en årlig ersättning till kommunen om 3 kronor per invånare,
2. ersättningen ska beräknas utifrån kommunens invånarantal per den 31 december respektive år och justeras årligen utifrån detta underlag,
3. delegera till markhandläggare att underteckna avtalet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

§ 118 Visionsprogram Brändåsen

Diarienummer SBN 2026/476

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 19 december 2023 i § 159 (dnr SBN 2023/393) beslutat att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Brändåsens verksamhetsområde.

Förvaltningen har arbetat med uppdraget, men föreslår att ett visionsprogram för Brändåsen tas fram istället för ett planprogram.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. upphäver nämndens beslut avseende planprogram för Brändåsens verksamhetsområde den 19 december 2023 i § 159,
2. ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett visionsprogram för Brändåsens verksamhetsområde.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden

1. upphäver nämndens beslut avseende planprogram för Brändåsens verksamhetsområde den 19 december 2023 i § 159,
2. ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett visionsprogram för Brändåsens verksamhetsområde.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. upphäver nämndens beslut avseende planprogram för Brändåsens verksamhetsområde den 19 december 2023 i § 159,
2. ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett visionsprogram för Brändåsens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Samhällsbyggnadsnämnd (2023-12-19 SBN §159) Planprogram Brändåsen
- Tjänsteskrivelse Planprogram Brändåsen

§ 119 Information om arbetet med underhållsplaner för fastigheter och beslut om avslutad uppföljning

Diarienummer SBN 2023/66

Ärendebeskrivning

2022 fick KPMG uppdrag från Kumla kommuns revisorer att granska hur kommunens underhåll av verksamhetsfastigheter sköts. Uppdraget ledde till en revisionsrapport som dels beskrev hur kommunen kan arbeta på ett mer effektivt och ändamålsenligt sätt, dels med rekommendationer om fortsatt arbete.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 december 2023 att uppdra till förvaltningen att fortsatt rapportera hur arbetet fortlöper med revisionens rekommendationer. Återrapportering ska ske vid nämndens sammanträde vid varje tertial och/eller när det skett några större förändringar.

Föreslagna punkter för åtgärdsplan från revisionen kommer slutredovisas i denna rapport och i och med det är förslag till beslut att avsluta den återkommande rapporteringen i ärendet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och beslutar om avslut för uppföljningen av revisionsrapporten från 2022.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och beslutar om avslut för uppföljningen av revisionsrapporten från 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och beslutar om avslut för uppföljningen av revisionsrapporten från 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - uppföljning till samhällsbyggnadsnämnden om arbetet med underhållsplaner för fastigheter

§ 120 Antagande av Kostpolitiskt program

Diarienummer SBN 2025/387

Ärendebeskrivning

Kumla kommun har ett kostpolitiskt program som antogs 2018.
Verksamheten har upprättat förslag till nytt kostpolitiskt program.

Under framtagandet av kostpolitiskt program har en medborgardialog genomförts och en workshop har hållits för att samla perspektiv från både medborgare, förtroendevalda och tjänstepersoner. Utöver det har utkast till programmet skickats till berörda tjänstepersoner på intern remiss.

Syftet med det kostpolitiska programmet är att ge uttryck för kommunens övergripande viljeriktning och ambitionsnivå angående olika aspekter av kommunens serverade måltider. Dessa aspekter handlar bland annat om kvaliteten på mat och råvaror, ändamålsenlighet avseende lokaler och teknisk utrustning, riktlinjer för trivsamma måltider, säkerhet, näringsriktighet och beredskap.

Det kostpolitiska programmet ger en kommungemensam standard att eftersträva enligt Livsmedelsverkets Måltidspussel gällande Goda, Trivsamma, Näringsriktiga, Säkra, Miljösmarta och Integrerade måltider för alla måltider som lagas i kommunal regi. förskola, skola och äldreomsorg.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta kostpolitiskt program.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta kostpolitiskt program.

Yrkanden i samhällsbyggnadsnämnden

Karin Johnson (M):
Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att

1. anta kostpolitiskt program
2. upphäva kostpolitiskt program, fastställt 2018-06-18, § 44.

Beslutsgång i samhällsbyggnadsnämnden

Ordföranden ställer förslag till beslut mot Karin Johnsons (M) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att

1. anta kostpolitiskt program
2. upphäva kostpolitiskt program, fastställt 2018-06-18, § 44.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Kostpolitiskt program
- Sammanställning från medborgardialog
- Remissyttrande från socialnämnden
- Remissyttrande från nämnden för livslångt lärande
- Analys av jämförelse mellan tillagnings- och mottagningskök

§ 121 Svar på motion gällande återöppnande av måltidsverksamhet på Kvarngården

Diarienummer SBN 2025/600

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har lämnat in en motion med följande yrkanden

- Måltidsverksamheten vid Kvarngården återupptas skyndsamt
- Erforderliga medel anslås i budget.

Enligt motionärerna att det är av stor vikt att ett trygghetsboende kan servera mat, det påtalas vidare ett en mötesplats med matservering kan bidra till att minska risken för ensamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-03-17 att återremittera ärendet i avvaktan på att processen för att hitta en ny privat aktör för verksamheten slutförs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sökt ny privat aktör utan framgång.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Samhällsbyggnadsnämnd (2026-03-17 SBN §37) Beslut om återremiss
- Samhällsbyggnadsnämnd (2025-08-26 SBN §47) Svar på medborgarinitiativ om Kvarngården
- Motion gällande återöppnande av måltidsverksamhet på Kvarngården

§ 122 Detaljplan för del av fastigheten Kumla 9:1 (Kumlabyfältet)

Diarienummer SBN 2025/549

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för idrottsändamål samt parkändamål i området. Planen syftar även till att möjliggöra uppförande av byggnader kopplade till kvartersmarken för idrottsverksamhet så som förråd, omklädningsrum och föreningslokaler.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Dagvattenutredning och skyfallskartering
- Markteknisk undersökningsrapport
- Översiktlig geoteknisk undersökning
- Förstudie TON Arkitektur
- PM till dagvattenutredningen

§ 123 Beslut om planbesked för fastigheten Bankiren 3

Diarienummer SBN 2026/44

Ärendebeskrivning

Kumla Bostäder AB har kommit in med en ansökan om planbesked för del av fastigheten Bankiren 3, där Handelsbanken tidigare varit verksamma. Planansökan avser att ändra i detaljplan för att möjliggöra för lägenheter i bottenplan.

I nuvarande detaljplan gäller handel i bottenplan för samtliga byggnader vars fasad pekar mot Kumla torg och bostäder är planlagda ovanpå dessa verksamhetslokaler.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att förslag för att ändra i detaljplan inte är lämpligt och föreslår ett negativt planbesked. Förvaltningen har fört diskussioner med fastighetsägaren om alternativa lösningar.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för fastigheten Bankiren 3.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för fastigheten Bankiren 3.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för fastigheten Bankiren 3.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan om planbesked
- Planbesked

§ 124 Beslut om planbesked för fastigheten Giraffen 13

Diarienummer SBN 2026/383

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare har kommit in med en ansökan om planbesked för fastigheten Giraffen 13, där cafét Lokal bedriver verksamhet. Planansökan avser att ändra i detaljplan för att möjliggöra tillbyggnad för personalutrymme.

Nuvarande detaljplan begränsar möjligheterna för tillbyggnad då exploateringsgraden är på högst 30% och huvudbyggnad inte får placeras närmre än 4m från fastighetsgräns. Önskad tillbyggnad skulle göra att byggnaden överskrider den tillåtna exploateringsgraden och tillbyggnaden önskas placeras närmre än 4m från fastighetsgräns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplaneändring är möjlig och lämnar ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Giraffen 13.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Giraffen 13.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Giraffen 13.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan om planbesked
- Komplettering till ansökan
- Planbesked

§ 125 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer SBN 2026/462

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till nämndens ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegationsordning.

Besluten ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut, SBN 2026-11-10

§ 126 Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer SBN 2026/463

Ärendebeskrivning

Beslut från kommunfullmäktige:

- Kommunfullmäktige (2026-10-19 KF §64) Program för lokalförsörjning
- Kommunfullmäktige (2026-10-19 KF §65) Riktlinjer för lokalförsörjning

Beslut från kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen (2026-10-07 KS §148) Riktlinjer för lokalförsörjning
- Kommunstyrelsen (2026-10-07 KS §157) Tilläggsanslag för färdigställande av Djupadalsbadets utomhusanläggning
- Kommunstyrelsen (2026-10-07 KS §158) Investeringsmedel för säkerhetsåtgärder längs vägen upp till Kvarntorpshögen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 127 Sammanträdet avslutas

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: KARIN ELISABET JONSSON
Datum: 2026-11-10 15:11
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
BA34AF1E6C5E3881F5392CDA70C95CBF590F0398B7499BC6D13FFC0D210B31CB

Namn: MAGNUS GÖRAN IVARSSON
Datum: 2026-11-10 15:12
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
BA34AF1E6C5E3881F5392CDA70C95CBF590F0398B7499BC6D13FFC0D210B31CB

Namn: Karin Jirénius
Datum: 2026-11-10 14:59
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
BA34AF1E6C5E3881F5392CDA70C95CBF590F0398B7499BC6D13FFC0D210B31CB