Protokoll för myndighetsnämnd

Plats och tid	Kumla, 2026-11-12 klockan 08:30–09:27 Mötet ajournerades klockan 09:10 - 09:20
Paragrafer	§ 89–98
Beslutande	Thomas Vuolo (M), ordförande Reine Persson (M), tjänstgörande ersättare Gunnel Kask (S), vice ordförande Aimo Pekkala (SD) Frank Tholfsson (C), andre vice ordförande
Ersättare	Jeanine Brunn Magnusson (SD) Sven Erik Kilsten (L)
Övriga	Anna Windal, förvaltningschef Thomas Åkesson, verksamhetschef miljö- och bygg Daniel Johansson, miljöinspektör §§ 89 – 92
Frånvarande	Carl-Johan Ulfgren (S)

Sekreterare

Karin Jirénius

Ordförande

Thomas Vuolo (M)

Justerare

Frank Tholfsson (C)

Innehåll

Ärende		Sida
§ 89	Sammanträdets öppnande och upprop	3
§ 90	Val av justerare och fastställande av dagordning	4
§ 91	Förslag till beslut förenat med vite - inomhusmiljö på fastigheten XXX	5
§ 92	Begäran om omedelbart skydd, fullständig tillsyn, dokumenterad prövning av bostadens brister, behörig prövning av ersättningsboende samt granskning av kommunens handläggning och ansvar sedan 2020	8
§ 93	Information om hantering av Kvarntorpsområdet	9
§ 94	Rättelse av sammanträdestid februari 2028	10
§ 95	Redovisning av överklagade ärenden inom bygglov, bostadsanpassning och miljö	11
§ 96	Redovisning av delegationsbeslut	12
§ 97	Meddelanden till myndighetsnämnden	13
§ 98	Sammanträdet avslutas	14

§ 89 Sammanträdets öppnande och upprop

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämndens ordförande förklarar sammanträdet öppnat och nämndens sekreterare genomför upprop.

§ 90 Val av justerare och fastställande av dagordning

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden har att utse justerare av nämndens protokoll, bestämma tid för justering samt fastställa dagordningen för nämndens sammanträde.

Ordförande informerar om att ett extra ärende har inkommit under gårdagen, vilket läggs till dagordningen.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden

1. utser NN till justerare av nämndens protokoll, justering sker digitalt.
2. fastställer dagordningen för nämndens sammanträde med tillägg av ett extra ärende.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden

1. utser Frank Tholfsson (C) till justerare av nämndens protokoll, justering sker digitalt.
2. fastställer dagordningen för nämndens sammanträde med tillägg av ett extra ärende.

§ 91 Förslag till beslut förenat med vite - inomhusmiljö på fastigheten XXX

Diarienummer MHN 2026/13

Ärendebeskrivning

Den 1 april 2025 tog myndighetsnämnden emot ett klagomål från en hyresgäst boende på XXX. Klagomålet gäller fukt och mögelskador i bostad som inte åtgärdats av fastighetsägare. Det har tidigare funnits ett klagomål om detta hos nämnden som avslutades utan ytterligare åtgärder. Den klagande meddelar att fuktskadorna blivit betydligt värre sedan senaste klagomålet. Nämnden gjorde bedömningen att själva åka ut på plats och kontrollera om skadorna blivit värre. Den 7 april 2025 besökte nämnden den klagandes bostad och kunde konstatera flera synliga fuktfläckar i framför allt väggar och fönsterkarmar i vardagsrummet. Fuktfläckarna på fönsterkarmen var våta vid besöket. Nämnden noterade även viss möjlig mögelpåväxt på golv.

Den 23 april 2025 kontaktade nämnden fastighetsägaren via en skrivelse och informerade om klagomålet och låta fastighetsägaren själv undersöka fuktskadan. Inget svar har inkommit till nämnden. Vid samtal med den klagande meddelande hon nämnden att fastighetsägaren inte varit i kontakt med henne.

Fastighetsägaren har inte följt angivelserna i beslut 2025–272 varför ett nytt beslut förenat med vite om 25 000 kronor skickades till fastighetsägaren. Fastighetsägaren fick till den 10 december på sig att redovisa vidtagna åtgärder. Inga redovisningar har skickats till nämnden.

Klagande har under december 2025 kontaktat nämnden vid flera tillfällen och berättat att ventilationen inte fungerar och att det är väldigt kallt i lägenheten. Nämnden valde den 14 januari 2026 att åka till bostaden för att genomföra kontrollmätningar av ventilation och inomhustemperatur. Vid besöket använde nämnden temperaturmätare av modell Testo 830-T2. Nämnden gjorde en mätning av lufttemperatur och golvtemperatur. Temperaturen ligger inte under gällande riktvärden för inomhustemperatur. Nämnden gjorde även en kontroll av frånluften med en Testo 417. Luftflödet låg på ca 1.7 l/s i några minuter men ventilationen slutade sedan fungera större delen av tillsynstillfället. Enligt instruktion från tillverkare av aggregatet kan troliga orsaker till att frånluften slutar fungera efter kortare perioder bero på bland annat: Aggregatet går i skydds- eller felläge, felaktigt inställt driftläge eller mekaniskt fel. Det var under tillsynstillfället tydligt att frånluftsventilerna inte fungerade större delen av tillsynstillfället.

Den 19 mars 2026 beslutade Myndighetsnämnden att förelägga fastighetsägaren att utreda förekomst av fuktskador och mikrobiella skador på XXX. Utredningen ska vara utförd av oberoende certifierad sakkunnig. Nämnden beslutade även att fastighetsägare ska genomföra en ventilationskontroll med hjälp av certifierad sakkunnig. Beslutet för utredning av fukt är förenemat med vite om 75 000kr och beslutet för utredning av ventilation är förenat med vite om 25 000kr. Redovisning för de båda punkterna skulle ha skett senast den 29 maj 2026. Den 7 september 2026 redovisade fastighetsägaren att han uppfyllt kraven för punkten om ventilationskontroll.

Den 14 september 2026 var en Byggdoktor på besök i bostaden för att göra en inledande okulär besiktning av bostaden. Nämnden deltog på detta besök. Vad byggdoktorn kom fram till är inte fastställt då ingen rapport redovisats till nämnden, varför punkten om fuktutredning inte är uppfyllt. Nämnden har varit i kontakt med både fastighetsägaren och byggdoktorn utan att ha fått något svar på om en rapport är beställd.

Yttranden har inkommit från hyresgästen.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden i Kumla kommun förelägger Samuel Thedéen Holding AB, organisationsnummer 559326–2693, att på XXX vidta följande åtgärder:

1. Utreda förekomst av fuktskador och mikrobiella skador på XXX.
   a. Utredningen ska vara utförd av oberoende certifierad sakkunnig, med dokumenterad kompetens inom fukt, mikrobiell tillväxt och kemiska skador, till exempel Byggdoktor eller likvärdig kompetens,
   b. Nämnden ska informeras om vem den sakkunniga är och ska godkänna denne innan utredningen får påbörjas.
   c. Utredningen ska redovisas till nämnden i form av en rapport senast den 14 januari 2027. Om rapporten visar på brister ska en tid- och åtgärdsplan redovisas.

Beslutet för punkt 1 är förenat med vite om 100 000 kronor. Om åtgärden inte har vidtagits inom den angivna tiden kan vitet komma att dömas ut av mark- och miljödomstolen efter ansökan från myndighetsnämnden.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden i Kumla kommun förelägger Samuel Thedéen Holding AB, organisationsnummer 559326–2693, att på XXX vidta följande åtgärder:

1. Utreda förekomst av fuktskador och mikrobiella skador på XXX.
   a. Utredningen ska vara utförd av oberoende certifierad sakkunnig, med dokumenterad kompetens inom fukt, mikrobiell tillväxt och kemiska skador, till exempel Byggdoktor eller likvärdig kompetens,
   b. Nämnden ska informeras om vem den sakkunniga är och ska godkänna denne innan utredningen får påbörjas.
   c. Utredningen ska redovisas till nämnden i form av en rapport senast den 14 januari 2027. Om rapporten visar på brister ska en tid- och åtgärdsplan redovisas.

Beslutet för punkt 1 är förenat med vite om 100 000 kronor. Om åtgärden inte har vidtagits inom den angivna tiden kan vitet komma att dömas ut av mark- och miljödomstolen efter ansökan från myndighetsnämnden.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande från hyresgästen
- Tillägg till yttrande från hyresgästen

§ 92 Begäran om omedelbart skydd, fullständig tillsyn, m.m.

Diarienummer MHN 2026/195

***** Sekretess *****

Ärendebeskrivning

En begäran om omedelbart skydd, fullständig tillsyn, dokumenterad prövning av bostadens brister, behörig prövning av ersättningsboende samt granskning av kommunens handläggning och ansvar sedan 2020 har inkommit.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden delegerar till ordförande Thomas Vuolo att besvara begäran.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden delegerar till ordförande Thomas Vuolo att besvara begäran.

Beslutsunderlag

- Begäran
- Tillägg till begäran

§ 93 Information om hantering av Kvarntorpsområdet

Diarienummer MHN 2026/4

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar aktuell information kring Kvarntorpsområdet.

- Ny provtagningsomgång genomförd förra veckan. Sammanställning av 2026 års provtagning görs till nämnden i december
- Uttag av vatten för snötillverkning
- Värmemätningar på Kvarntorpshögen
- Medel har anslagits för att projektera åtgärder för vägen upp på Kvarntorpshögen

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

§ 94 Rättelse av sammanträdestid februari 2028

Diarienummer MHN 2026/133

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden har den 27 augusti 2026 i § 68 beslutat om sammanträdestider för år 2027 samt januari/februari 2028.

En korrigering behöver göras avseende sammanträdet i februari 2028, där datumet blivit fel i underlag och beslut.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att sammanträdet den 8 februari 2028 ändras till torsdag den 3 februari 2028.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att sammanträdet den 8 februari 2028 ändras till torsdag den 3 februari 2028.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

§ 95 Redovisning av överklagade ärenden inom bygglov, bostadsanpassning och miljö

Diarienummer MHN 2026/3

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till varje nämndsammanträde överklagade ärenden. Redovisningen omfattar områdena bygglov, förhandsbesked, strandskydd, bostadsanpassning och miljö.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av överklagade ärenden – november 2026

§ 96 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer MHN 2026/173

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till nämndens ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegationsordning.

Beslut fattade på delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut, MHN 2026-11-12
- Redovisning av delegationsbeslut bygg 2026-09-10 - 2026-10-22
- Redovisning av delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2026-09-10 - 2026-10-22
- Redovisning av delegationsbeslut miljö 2026-09-10- 2026-10-21

§ 97 Meddelanden till myndighetsnämnden

Diarienummer MHN 2026/172

Ärendebeskrivning

Beslut från kommunfullmäktige:

- Kommunfullmäktige (2026-10-19 KF §64) Program för lokalförsörjning
- Kommunfullmäktige (2026-10-19 KF §65) Riktlinjer för lokalförsörjning

Beslut från kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen (2026-10-07 KS §148) Riktlinjer för lokalförsörjning
- Kommunstyrelsen (2026-10-07 KS § 158) Investeringsmedel för säkerhetsåtgärder längs vägen upp till Kvarntorpshögen

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

§ 98 Sammanträdet avslutas

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämndens ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Erik Thomas Vuolo
Datum: 2026-11-12 09:46
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
00A1965344367A09743EF1863198B6248238EBEE59F2BDBA2961C83F76DAB154

Namn: FRANK TAGE THOLFSSON
Datum: 2026-11-12 09:47
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
00A1965344367A09743EF1863198B6248238EBEE59F2BDBA2961C83F76DAB154

Namn: Karin Jirénius
Datum: 2026-11-12 09:44
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
00A1965344367A09743EF1863198B6248238EBEE59F2BDBA2961C83F76DAB154