



Protokoll för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Hällabrottet, 2026-09-30 klockan 08:00–08:32

Paragrafer § 84–102

Beslutande Karin Johnson (M), ordförande
Thomas Andersson (S), vice ordförande
Ulla Engkvist Gullberg (S)
Magnus Ivarsson (L)
Peter Fredriksson (SD)

Övriga Anna Windal, förvaltningschef §§ 91, 99–102
Moa Lindberg, nämndsekreterare

Sekreterare _____
Moa Lindberg

Ordförande _____
Karin Johnson

Justerare _____
Magnus Ivarsson

Innehåll

Ärende	Sida
§ 84 Sammanträdet öppnande och upprop	3
§ 85 Val av justerare och fastställande av dagordning	4
§ 86 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar	5
§ 87 Delårsredovisning 2026	6
§ 88 Intern kontroll uppföljning maj - augusti 2026	8
§ 89 VA-taxa 2027	9
§ 90 Ansökan om planbesked - Blåmesen 2	10
§ 91 Lägesrapport avseende ansökan om planbesked – Bankiren 3	11
§ 92 Begäran om tilläggsanslag för rivning av Solbacka	12
§ 93 Vialundskolan lokalanpassning av I-huset - tillägg till lokalförsörjningsplan 2027	13
§ 94 Lägesrapport om Djupadalsbadets utomhusanläggning	14
§ 95 Detaljplan – Harren 1	15
§ 96 Information om reningsverket och projekt ARV	16
§ 97 Riktlinjer för kyla och värme i befintligt fastighetsbestånd - uppdrag från Lokalförsörjningsplan 2026	17
§ 98 Dataskyddsombudets granskning 2026	18
§ 99 Redovisning till nämnd - informationssäkerhet 2026	19
§ 100 Redovisning av delegationsbeslut	20
§ 101 Meddelande till samhällsbyggnadsnämnden	21
§ 102 Sammanträdet avslutas	22

§ 84 Sammanträdets öppnande och upprop

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ordförande förklarar sammanträdet öppnat och utskottets sekreterare genomför upprop.

Justerings­signatur

Utdrags­bestyrkande

§ 85 Val av justerare och fastställande av dagordning

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har att utse justerare av arbetsutskottets protokoll, bestämma tid för justering samt fastställa dagordningen för arbetsutskottets sammanträde.

Ordförande informerar om att ärende 10 utgår.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

1. utser NN till justerare av arbetsutskottets protokoll, justering sker digitalt.
2. fastställer dagordningen för arbetsutskottets sammanträde.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

1. utser Magnus Ivarsson (L) till justerare av arbetsutskottets protokoll, justering sker digitalt.
2. fastställer dagordningen för arbetsutskottets sammanträde, med förändringen att ärende 10 utgår.

Justerings­signatur

Utdragsbestyrkande

§ 86 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Diarienummer SBN 2025/620

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden om händelser rörande organisation, ekonomi eller personal.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Yrkanden i arbetsutskottet

Karin Johnson (M) yrkar att arbetsutskottet hänskjuter beslut i ärendet till nämnd.

Beslutsgång i arbetsutskottet

Ordförande, Karin Johnson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag till beslut, samt ordförandens eget yrkande att hänskjuta ärendet till nämnden. Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt ordförandens eget yrkande.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott hänskjuter beslut i ärendet till nämnd.

Justerings­signatur

Utdragsbestyrkande

§ 87 Delårsredovisning 2026

Diarienummer SBN 2026/102

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har sammanställt en delårsrapport för 2026.

Rapporten innehåller en beskrivning över de viktigaste händelserna hittills under året, uppföljning av måluppfyllelse och verksamhetsplaner, volymmått samt ekonomiskt resultat och prognos. Rapporten avslutas med en kort beskrivning av vilka utmaningar som väntar under året och kommande år.

Utöver nämndens redovisning tas en särredovisning för VA-verksamheten fram. Den kommer att redovisas till nämnd nästkommande sammanträde.

Underlag till kommunens delårsredovisning överlämnas till kommunstyrelsen 11 september.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Yrkanden i arbetsutskottet

Karin Johnson (M) yrkar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att:

1. göra en noggrann analys av vad underskottet på kommunfastigheter består av och återkopplar resultatet av denna vid nästa nämnd,
2. redovisa åtgärder för att få en budget i balans. Åtgärderna redovisas vid nästa nämndsammanträde,
3. se över om man behöver ändra redovisningen (konton, kostnadsställe, projekt osv.) så att man mer noggrant kan följa kostnaderna. Detta ska göras så att man kan implementera den nya redovisningen från år 2027. Uppdraget gäller hela samhällsbyggnadsförvaltningen.

Magnus Ivarsson (L) och Peter Fredriksson (SD) yrkar bifall till Karin Johnsons (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång i arbetsutskottet

Ordförande, Karin Johnson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag till beslut, ordförandens eget tilläggsyrkande samt Magnus Ivarsson (L) och Peter Fredriksson (SD) bifallsyrkande till Karin Johnsons (M) tilläggsyrkande. Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att arbetsutskottet beslutar enligt detta. Ordförande ställer därefter proposition på ordförandens eget tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet bifaller densamma.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden

1. godkänner redovisningen,
2. ger förvaltningen i uppdrag att göra en noggrann analys av vad underskottet på kommunfastigheter består av och återkopplar resultatet av denna vid nästa nämnd,
3. ger förvaltningen i uppdrag att redovisa åtgärder för att få en budget i balans. Åtgärderna redovisas vid nästa nämndsammanträde,
4. ger förvaltningen i uppdrag att se över om man behöver ändra redovisningen (konton, kostnadsställe, projekt osv.) så att man mer noggrant kan följa kostnaderna. Detta ska göras så att man kan implementera den nya redovisningen från år 2027. Uppdraget gäller hela samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Delårsredovisning 2026
- Exploateringsbilaga, delårsredovisning 2026

Justerings­signatur

Utdragsbestyrkande

§ 88 Intern kontroll uppföljning maj - augusti 2026

Diarienummer SBN 2025/451

Ärendebeskrivning

Den 3 februari 2026 § 9 fastställde samhällsbyggnadsnämnden intern kontrollplan för 2026.

Nämndens kontrollplan innehåller totalt 19 kontrollpunkter. Redovisning till nämnd sker vid tre tillfällen: i samband med rapport för ekonomi och verksamhet, delårsredovisning och årsredovisning.

Vid årets andra uppföljning har 10 kontrollpunkter följts upp. Förvaltningen har sammanställt en redovisning av uppföljningen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. godkänner redovisningen,
2. uppdrar till förvaltningen att genomföra föreslagna åtgärder.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden

1. godkänner redovisningen,
2. uppdrar till förvaltningen att genomföra föreslagna åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Uppföljning, maj-augusti 2026

Justerings­signatur

Utdragsbestyrkande

§ 89 VA-taxa 2027

Diarienummer SBN 2026/254

Ärendebeskrivning

Kommunens VA-verksamhet är taxefinansierad och intäkterna från VA-taxan ska täcka kostnaderna för hela verksamheten. Underskott eller överskott i verksamhetens resultat är tillåtet men ska regleras inom en treårsperiod.

VA-verksamheten budgeterade inför 2026 att nyttja tidigare ackumulerat överskott under året. VA-taxa 2027 föreslås upprättas enligt ny taxekonstruktion, där fördelningen av kostnaderna inom VA-kollektivet ska fördelas på ett annat sätt mellan abonnenterna för att bättre spegla den verkliga kostnadsfördelningen mellan olika vattentjänster och fastigheter. Framarbetat förslag innebär en höjning av VA-taxans bruksavgifter med 9,8 procent och ingen höjning av anläggningsavgifterna.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Kumla kommun 2027. Taxan börjar gälla den 1 januari 2027.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Kumla kommun 2027. Taxan börjar gälla den 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till VA-taxa

Justerings­signatur

Utdragsbestyrkande

§ 90 Ansökan om planbesked - Blåmesen 2

Diarienummer SBN 2026/324

Ärendebeskrivning

PK:s Mekaniska AB har inkommit med en ansökan om planbesked gällande ändring av detaljplan för fastigheten Blåmesen 2.

Syftet är att möjliggöra fortsatt utveckling av befintlig industri-, lager- och hantverksverksamhet på fastigheten. PK:s Mekaniska önskar att detaljplanen ändras så att tillåten byggnadshöjd blir 18 meter, för att kunna installera moderna hissautomater/lagerautomater. De önskar även att byggrätten utökas så att bebyggelse får uppta upp till 60 % av tomtytan. Projektet innebär ingen ändrad användning av fastigheten, utan är en vidareutveckling av befintlig industriell verksamhet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. ger positivt planbesked för fastigheten Blåmesen 2,
2. uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till ändring av detaljplan. Planarbetet startar efter att planavtal är upprättat.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden

1. ger positivt planbesked för fastigheten Blåmesen 2,
2. uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till ändring av detaljplan. Planarbetet startar efter att planavtal är upprättat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan om planbesked
- Planbesked

Justerings­signatur

Utdragsbestyrkande

§ 91 Lägesrapport avseende ansökan om planbesked – Bankiren 3

Diarienummer SBN 2026/44

Ärendebeskrivning

Kumla Bostäder AB har kommit in med en ansökan om planbesked för del av fastigheten Bankiren 3, där Handelsbanken tidigare varit verksam. Planansökan avser att ändra i detaljplan för att möjliggöra för lägenheter i bottenplan.

I nuvarande detaljplan gäller handel i bottenplan för samtliga byggnader vars fasad pekar mot Kumla torg och bostäder är planlagda ovanpå dessa verksamhetslokaler.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att förslag för att ändra i detaljplan inte är lämpligt och föreslår ett negativt planbesked. Förvaltningen har fört diskussioner med fastighetsägaren om alternativa lösningar.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerings­signatur

Utdragsbestyrkande

§ 92 Begäran om tilläggsanslag för rivning av Solbacka

Diarienummer SBN 2023/233

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen begär ett tilläggsanslag för rivningen av Solbacka. Tidigare har anslag om 22 600 000 kr beviljats, varav 7 600 000 kr avser flytt av verksamheter och anpassning av lokaler samt 15 000 000 kr avser omsättningstillgångar.

Under den pågående rivningen har ett flertal tilläggsarbeten identifierats. Flera av dessa har inte framkommit i den miljöinventering som låg till grund för den ursprungliga kalkylen, alternativt varit dolda och därför inte möjliga att upptäcka vid inventeringstillfället. Prognosen visar därför på en betydligt högre kostnad än den preliminära kalkyl som låg till grund för kommunstyrelsens beslut den 27 november 2024.

Mot denna bakgrund begärs ett tilläggsanslag om totalt 11 000 000 kr.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka anslaget för omsättningstillgångar med 11 000 000 kronor för rivning av Solbacka.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka anslaget för omsättningstillgångar med 11 000 000 kronor för rivning av Solbacka.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Justerings­signatur

Utdragsbestyrkande

§ 93 Vialundskolan lokalanpassning av I-huset - tillägg till lokalförsörjningsplan 2027

Diarienummer SBN 2026/430

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår.

Justerings­signatur

Utdragsbestyrkande

§ 94 Lägesrapport om Djupadalsbadets utomhusanläggning

Diarienummer SBN 2026/349

Ärendebeskrivning

Djupadalsbadets utebad är byggt under senare delen av 1900-talet och är i behov av omfattande upprustning. Bassänger, reningsanläggning, ledningssystem och tillhörande byggnader är föråldrade och uppfyller inte fullt ut dagens krav avseende vattenrening, arbetsmiljö, tillgänglighet och energieffektivitet.

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat om investering för utveckling och upprustning av anläggningen. Under genomförandet har upphandling av kvarstående delar av utomhusanläggningen genomförts. De inkomna anbuden visar att ytterligare medel krävs för att färdigställa projektet enligt beslutad ambition. Förvaltningen föreslår därför att ett tilläggsanslag om 30 miljoner kronor beviljas utöver redan beslutad finansiering i budgeten för 2026-2028.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och skickar underlaget till beredningen av budget för 2027-2029.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och skickar underlaget till beredningen av budget för 2027-2029.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

§ 95 Detaljplan – Harren 1

Diarienummer SBN 2026/151

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att göra den planenlig mot hur fastigheten används idag i ett befintligt bostadsområde. Planen syftar även till att reglera fastighetsgränsen i norr för att byggnad och infart, tillhörande Harren 1, ska regleras in i fastigheten.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen får skickas ut på samråd.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen får skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 1: Bullerutredning, ekvivalent ljudnivå. Akustikkonsulten

Justerings­signatur

Utdragsbestyrkande

§ 96 Information om reningsverket och projekt ARV

Diarienummer SBN 2022/87

Ärendebeskrivning

Det pågår ett projekt för att förse Kumla avloppsreningsverk med kvävereningssteg. Reningen av BOD och fosfor ur avloppsvattnet fungerar tillfredsställande.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

§ 97 Riktlinjer för kyla och värme i befintligt fastighetsbestånd - uppdrag från Lokalförsörjningsplan 2026

Diarienummer SBN 2026/19

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige i samband med beslut om lokalförsörjningsplan 2026 att ta fram riktlinjer för kyla och värme i befintligt fastighetsbestånd.

I Tekniska anvisningar för rörsystem från 2023 finns dimensionerade klimatförutsättningar angivna för olika lokaltyper.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att de Tekniska anvisningarna för rörsystem ska utgöra riktlinjer för kyla och värme för kommunens fastighetsbestånd.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. beslutar att Tekniska anvisningar för rörsystem ska utgöra riktlinjer för kyla och värme för kommunens fastighetsbestånd,
2. delegerar till verksamhetschef Kommunfastigheter att vid behov uppdatera Tekniska anvisningar för rörsystem,
3. föreslår kommunfullmäktige att godkänna informationen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden

1. beslutar att Tekniska anvisningar för rörsystem ska utgöra riktlinjer för kyla och värme för kommunens fastighetsbestånd,
2. delegerar till verksamhetschef Kommunfastigheter att vid behov uppdatera Tekniska anvisningar för rörsystem,
3. föreslår kommunfullmäktige att godkänna informationen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Tekniska anvisningar för rörsystem

§ 98 Dataskyddsombudets granskning 2026

Diarienummer SBN 2026/393

Ärendebeskrivning

Dataskyddsombudet har lämnat en granskningsrapport över nämndernas efterlevnad av dataskyddslagstiftningen.

Rapporten fokuserar på granskning av hantering av personuppgiftsincidenter, där socialnämnden i Kumla kommun och socialnämnden i Lekebergs kommun har valts ut.

Nämnden har att ta ställning till rapporten.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. tar del av rapporten,
2. konstaterar att samhällsbyggnadsförvaltningen använder aktuell mall för utredning av personuppgiftsincidenter,
3. uppdrar till förvaltningen att ha med informationen från rapporten i beaktande vid framtida incidenthantering.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden

1. tar del av rapporten,
2. konstaterar att samhällsbyggnadsförvaltningen använder aktuell mall för utredning av personuppgiftsincidenter,
3. uppdrar till förvaltningen att ha med informationen från rapporten i beaktande vid framtida incidenthantering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Dataskyddsombudets granskningsrapport 2026

§ 99 Redovisning till nämnd - informationssäkerhet 2026

Diarienummer SBN 2026/405

Ärendebeskrivning

Förvaltningen ska årligen redovisa aktuella frågor och genomförda åtgärder kopplade till informationssäkerhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en redovisning avseende förvaltningens arbete kring informationssäkerhet för år 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Justerings­signatur

Utdragsbestyrkande

§ 100 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer SBN 2026/406

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till nämndens ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegationsordning.

Besluten ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut, SBN 2026-10-06

§ 101 Meddelande till samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer SBN 2026/379

Ärendebeskrivning

Beslut från kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen (2026-08-26 KS §133) Ställföreträdande förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen

Övriga meddelanden:

- Meddelande från kommunrevisionen om revisionsgranskning av bisysslor och jäv
- Information från kommunledningsförvaltningen avseende Missbruk av offentlig ställning/utökat tjänstemannaansvar
- Myndigheten för delaktighets årliga enkät 2025 - återkoppling till Kumla kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerings­signatur

Utdragsbestyrkande

§ 102 Sammanträdet avslutas

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Justerings­signatur

Utdrags­bestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: KARIN ELISABET JONSSON

Datum: 2026-10-01 10:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

15A6C3E8E30619CDDCE4ACE34489845A2CAAFB81C00AE35FA7B0EE98113B72F6

Namn: MAGNUS GÖRAN IVARSSON

Datum: 2026-10-01 18:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

15A6C3E8E30619CDDCE4ACE34489845A2CAAFB81C00AE35FA7B0EE98113B72F6

Namn: Moa Lindberg

Datum: 2026-10-02 07:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

15A6C3E8E30619CDDCE4ACE34489845A2CAAFB81C00AE35FA7B0EE98113B72F6