

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Röda rummet, torsdagen den 23 april 2026 kl 10:00		
Beslutande	Ledamöter Carl-Johan Winblad (M), Ordförande Anders de Sinegube (S), 1:e vice ordförande Olof Wallgren (C), 2:e vice ordförande Carina Grahm Hellberg (S) Peter Grundström (S) Sven Olof Norin (KD) Lars Bäckebyörk (C) tjug ers för Malin Nilsdotter Nyström (C) Lennart Wadensjö (V) Sven-Erik Göransson (SD)		
Övriga närvarande	Billy Gihuri, nämndsekreterare Anna Holmberg, förvaltningsekonom Fredrik Jonsson (S), ej tjänstgörande ersättare Karin Bångman (-), ej tjänstgörande ersättare Marie Svensson (V)		
Justerare	Olof Wallgren (C)		
Justeringens plats och tid	2026-05-04 genom digital justering		
Underskrifter			
	Sekreterare	Billy Gihuri	Paragrafer §§ 36-51
	Ordförande	Carl-Johan Winblad (M)	
	Justerare	Olof Wallgren (C)	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-04-23		
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-05	Sista dag för överklagan	2026-05-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift			

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 36	Dnr 2025-000178	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan 2026.....	3
Saby § 37	Dnr 2025-000179	
	Informationer 2026.....	4
Saby § 38	Dnr 2025-000180	
	Ekonomisk uppföljning 2026	5
Saby § 39	Dnr 2026-000046	
	Omfördelning av budget för pumpstationer	6
Saby § 40	Dnr 2026-000047	
	Igångsättningstillstånd - Skärvångens pumpstation.....	7
Saby § 41	Dnr 2025-000157	
	Omfördelning inom investeringsram till reinvestering av spill- och dricksvattenledningar Axel Johanssons väg i Vaplan	9
Saby § 42	Dnr 2026-000012	
	Medborgarförslag - Göra om soptippen.....	11
Saby § 43	Dnr 2025-000168	
	Medborgarförslag - Förpackningsinsamling Tengens	12
Saby § 44	Dnr 2026-000013	
	Motion - Tillgänglighetsanpassade lekplatser i Krokoms större orter	14
Saby § 45	Dnr 2026-000011	
	Motion - Ås trädgård	17
Saby § 46	Dnr 2026-000010	
	Medborgarförslag - Badhuset i Krokoms.....	20
Saby § 47	Dnr 2026-000038	
	Initiativärende - Marknadsföring av tomter i Alsen.....	22
Saby § 48	Dnr 2020-000130	
	Västersem 2:15 m.fl, Krokoms kommun.....	24
Saby § 49	Dnr 2026-000001	
	Delegationsbeslut 2026.....	27
Saby § 50	Dnr 2026-000002	
	Meddelanden 2026	28
Saby § 51	Dnr 2026-000018	
	Igångsättningstillstånd - Förstudie Solbacka och Hällebo.....	29

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 36

Dnr 2025-000178

Godkännande/förändringar av ärendelistan 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande ändringar:
 - Saby § 51 Igångsättningstillstånd – Förstudie Solbacka och Hällebo läggs till på ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 37

Dnr 2025-000179

Informationer 2026

Oscar Aspman, avfallschef lämnar information om följande;

- Upphandlingen på avfallsenheten
- Behov av en nämnd kring midsommar

Diana Lindström, planarkitekt lämnar information om följande;

- Närrekreation
- Ösa 1:18

Annika Lööf Sjölund, verksamhetsutvecklare lämnar information om följande;

- Granskningsprocessen av översiktsplanen så här långt

Christina Sundien, byggprojektledare lämnar information om följande;

- Slutredovisning av projektet SoL-Öga

Nina Åman, byggprojektledare lämnar information om följande;

- Slutredovisning av projektet Ås skola

Christian Thorgerzon, VA-chef lämnar information om följande;

- Fakturering av Va-avgifter

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 38

Dnr 2025-000180

Ekonomisk uppföljning 2026

Kort sammanfattning

Anna Holmberg, förvaltningsekonom lämnar information om ekonomisk uppföljning mars 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Beslutsgång

Ordförande frågar om informationen kan läggas till handlingarna och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 39

Dnr 2026-000046

Omfördelning av budget för pumpstationer

Kort sammanfattning

Befintlig pumpstation ligger nära dricksvattentäkten för Skärvången. Pumpstationen har uppnått sin tekniska livslängd, därför avser Vattenavdelningen att ersätta den med en ny på annan plats.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar en omfördelning av medel inom investeringsram om 1 400 tkr från Pumpstationer enligt priolista till Ny pumpstation Skärvången.

Beskrivning av ärendet

Vattentäkten i Skärvången har utökats med en bergborrad brunn. I samband med det arbetet har Vattenavdelningen sett över föroreningsrisker i området och funnit att det är olämpligt att en pumpstation ligger nära brunnsområdet.

Befintlig pumpstation har uppnått sin tekniska livslängd och därför avser vi att ersätta den med en ny, på en plats närmare avloppsreningsverket.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande *Omfördelning av budget för pumpstationer*
daterat 19 mars 2026

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Christian Thorgerzon VA-chef
Hanna Lindblom driftchef
Anna Holmberg, ekonom

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 40

Dnr 2026-000047

Igångsättningstillstånd - Skärvångens pumpstation

Kort sammanfattning

Befintlig pumpstation ligger nära dricksvattentäkten för Skärvången. Pumpstationen har uppnått sin tekniska livslängd, därför avser vi att ersätta den med en ny på annan plats.

Finansiering ligger inom beslutad investeringsbudget

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättningstillstånd för ny pumpstation Skärvången.

Beskrivning av ärendet

Vattentäkten i Skärvången har utökats med en bergborrad brunn. I samband med det arbetet har Vattenavdelningen sett över föroreningsrisker i området och funnit att det är olämpligt att en pumpstation med bräddmöjlighet ligger nära brunnsområdet.

Befintlig pumpstation har uppnått sin tekniska livslängd och därför avser vi att ersätta den med en ny, på en plats närmare avloppsreningsverket.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande *Omfördelning av budget för pumpstationer*

daterat 2026-03-19.

Tjänsteutlåtande *Igångsättningstillstånd – Ny pumpstation Skärvången*

daterat 2026-03-19

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Christian Thorgerzon, VA-chef

Samhällsbyggnadsnämnden

Hanna Lindblom, driftchef
Anna Holmberg, ekonom

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 41

Dnr 2025-000157

Omfördelning inom investeringsram till reinvestering av spill- och dricksvattenledningar Axel Johanssons väg i Vaplan

Kort sammanfattning

Projektet har drabbats av stora förseningar och ökade kostnader. Den befintliga budgeten bedöms inte räcka för att slutföra projektet, och asfaltering återstår efter omläggningen.

VA önskar omfördela 8 mnkr kr från projekt VA Valsjöbyn till reinvestering av spill- och dricksvattenledningar Axel Johanssons väg i Vaplan. Finansiering finns inom beslutad investeringsram.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar omfördelning inom investeringsram om 8 MKR från projekt VA Valsjöbyn till reinvestering av spill- och dricksvattenledningar Axel Johanssons väg i Vaplan.

Beskrivning av ärendet

Arbetet på ledningsnät i Vaplan påbörjades i september 2025 längs med Waplans väg och har fortsatt på en del av Smedjevägen, Axel Johanssons väg och Carl Forsells väg. Schablonberäkningar bedöms inte räcka till för hela projektet och har sets över. Projektet har haft stora fördröjningar på grund av att befintliga ledningar inte låg i marken som ritad, berg, förorenad mark samt ett mycket vattensjukt område. Dessutom har kalla temperaturer i januari fördröjt arbetet. Arbetet inne i samhället har kommit med nya utmaningar, där vägar vi jobbar på är väldigt smala. Förutsättningarna för att kunna göra omkopplingarna av både servis- och huvudledningar är mycket dåliga pga skicket på befintliga systemet. Dessutom har vi haft brist på resurser. Asfaltering kvarstår efter omläggningen är klart.

Förslag att omfördela 8 mln kr från projekt VA Valsjöbyn. Nya detaljplanen i Valsjöbyn har beslutats få enskilt VA, på grund av detta behövs inte budgeten för en kommunal anslutning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 2026-03-25

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Tess van der Hulle, VA-ingenjör

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 42

Dnr 2026-000012

Medborgarförslag - Göra om soptippen

Kort sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där kommunen föreslås bygga en ny omlastningsstation för avfall, där skräp inte sprids till omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget med att åtgärder är vidtagna.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit där kommunen föreslås bygga en ny omlastningsstation för avfall, där skräp inte sprids till omgivningen.

Under 2025 har anläggningen blivit upprustad och området städad. Både vi som utförare och tillsynsmyndigheten kommer följa upp att vidtagna åtgärder får avsedd effekt.

För att klara kommande uppdrag planeras för en helt ny omlastningsstation, som byggs så att nedskräpning undviks i möjligaste mån.

Underlag för beslut

Medborgarförslag, dnr 2026-000012

Kommunfullmäktige, dnr 2025-275

Tjänsteutlåtande 12 februari 2026

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Oscar Aspman, avfallschef
Medborgaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 43

Dnr 2025-000168

Medborgarförslag - Förpackningsinsamling Tengens

Kort sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där kommunen föreslås ordna belysning på återvinningsstationen vid Tengens i Ås.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget om belysning vid återvinningsstationen vid Tengens i Ås med att ingen fast belysning installeras i nuläget, då åtgärden inte bedöms vara kostnadseffektiv och stationens framtida placering är oklar.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit där kommunen föreslås ordna belysning på återvinningsstationen vid Tengens i Ås under vissa tider. I medborgarförslaget framgår att området saknar belysning, vilket gör det svårt att se när avfall ska lämnas under den mörka årstiden.

Avfallsenheten bedömer att det inte är kostnadseffektivt att installera fast belysning på platsen i nuläget. Fast belysning kräver planering, markarbeten, kabeldragning, abonnemang, tillstånd från privat fastighetsägare och efterföljande drift. Det är inte heller bestämt om stationen ska vara kvar på samma plats när fastighetsnära insamling av förpackningar har införts.

Underlag för beslut

Medborgarförslag 11 november 2025

Kommunfullmäktige § 88, 5 november 2025

Tjänsteutlåtande 30 mars 2026

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Oscar Aspman, avfallschef
Medborgaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 44

Dnr 2026-000013

Motion - Tillgänglighetsanpassade lekplatser i Krokoms större orter

Kort sammanfattning

Marie Svensson, Västerpartiet, har inkommit med en motion till Kommunfullmäktige avseende att genomföra en inventering av kommunens lekplatser med fokus på tillgänglighet samt att minst en lekplats i varje större ort (Krokom, Ås, Näliden, Föllinge och Änge) tillgänglighetsanpassas.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-12-10 § 102 att motionen ska beredas av samhällsbyggnadsnämnden och beslutas i kommunfullmäktige senast juni 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med följande motivering:

Inventeringen är redan genomförd. Tillgänglighetsanpassning på kommunala lekplatser är genomförda i Krokom, Ås och Näliden. Lekplatsen i Änge tillgänglighetsanpassas i samband med renoveringen av skola som beräknas starta 2027. Föllinge ses över i samband med årets satsning inom befintlig budget.

Beskrivning av ärendet

Inom Krokoms kommun är skolgårdar på kommunens skolor och förskolor öppna för allmänheten att nyttja på helger och vardagar efter skoltid eller stängning.

I beslutad investeringsbudget finns ett fast årligt anslag om 600 000 kr att använda till utemiljö på skolor och lekplatser. Budgeten används till att genomföra de önskemål som inkommer från barn och utbildningsförvaltningen avseende exempelvis lekutrustning eller annan utemiljöåtgärd. Åtgärd beslutas efter prioritering så att det blir rättvist fördelat mellan kommunens olika skolor och förskolor.

Vid nybyggnation av förskolor/skolor beaktas tillgänglighetsperspektivet i utformningen av skol- och förskolegårdar. Exempelvis har

Samhällsbyggnadsnämnden

tillgänglighetskonsult varit med i projektering vid byggnation av ny skola i Näliden och Ås.

I Näliden är skolgården fortfarande under byggnation och beräknas vara klar till höstterminens start 2026. Exempel på tillgänglighetsanpassade åtgärder är att grillplats, bänkar och viss lekutrustning är nåbar med rullstol. För framkomlighet finns ramper med korrekt lutning och handledare utformade för greppvänlighet. Kravet på fallskydd under en del lekutrustning medför att det blir svårare för en rullstolsbunden att nå fram. Gränsen mellan tillgänglig yta och lekyta synliggörs tack vara materialvalen. Sittplatser är utplacerade på flera ställen och ytan är ordentligt upplyst.

På Ås skola finns god belysning, hårdgjorda ytor och fallskydd. Det finns utomhusbord som är anpassade för att rullstol ska få plats samt kompisgungor.

Även i samband med byggnation av Fjärilens förskola, Krokoms, har tillgänglighetstänket varit med i utformningen av förskolegården t ex finns lekbord i anslutning till sandlådan så att det ska kunna gå att sitta, i ex. rullstol, och leka med sand. Andra exempel är kompisgunga, sittbänkar samt utomhusbord för rullstol.

Under 2026 genomförs en förstudie för Änge skola vilket, utifrån beslut, kan medföra anpassningar av skolgård där tillgänglighetsperspektivet vägs in.

Underlag för beslut

Motion: Tillgänglighetsanpassade lekplatser i Krokoms större orter

Protokollsutdrag Kf 2025-12-10 § 102

Förslag som läggs på mötet

Olof Wallgren (C) lämnar förslag om ändring enligt följande;

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med följande motivering:

Inventeringen är redan genomförd. Tillgänglighetsanpassning på kommunala lekplatser är genomförda i Krokoms, Ås och Näliden. Lekplatsen i Änge tillgänglighetsanpassas i samband med renoveringen av skola som beräknas starta 2027. Föllinge ses över i samband med årets satsning inom befintlig budget.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Olof Wallgren (C) lämnat ett förslag om ändring.

Ordförande ställer fråga på grundförslaget emot Olof Wallgrens (C) förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Olof Wallgrens (C) förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelse

Tomas Nilsson, fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 45

Dnr 2026-000011

Motion - Ås trädgård

Kort sammanfattning

Eva Andersson, Jämtlands Vål Krokoms, och Karin Bångman, Politiskt obunden, har inkommit med en motion till kommunfullmäktige avseende att detaljplanearbetet som pågår för bebyggelse avslutas, Rösta 6:1 (Bingners gård) och att översiktsplanen görs om.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-12-10 § 102 att motionen ska beredas av samhällsbyggnadsnämnden och beslutas i kommunfullmäktige senast juni 2026.

Sammanfattningsvis innebär det att de frågor som motionen lyfter bäst behandlas i en kommande översiktsplanprocess, medan det aktuella detaljplaneförslaget inte strider mot kommunens mål om att värna jordbruksmark.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med följande motivering:

Aktuellt detaljplaneförslag gällande del av Rösta 6:1, även kallad Bingners gård, strider inte mot kommunens mål om att värna jordbruksmark då det i det aktuella detaljplaneförslaget inte tas någon åkermark i anspråk.

Gällande yrkandet som berör den fördjupade översiktsplanen för Åsbygden så finns det ett behov av att se över och uppdatera den fördjupade översiktsplanen för Åsbygden och Södra Ås vilken ska ses över i enlighet med den reviderade översiktsplanen som är ute på granskning.

Reservation

Olof Wallgren (C) reserverar sig mot beslutet.

Lars Bäckebjörk (C) reserverar sig mot beslutet.

Sven-Erik Göransson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden delar uppfattning att jordbruksmark är en viktig resurs som ska värnas och användas långsiktigt hållbart.

Detaljplan för del av Rösta 6:1 (Bingners gård)

I det aktuella detaljplaneförslaget för del av Rösta 6:1 tas ingen aktivt brukad åkermark i anspråk. Den del av fastigheten som omfattas av planen består huvudsakligen av gårdsytor (gräs- och grusytor), befintliga ekonomi-byggnader samt gödselbrunn.

För att möjliggöra ny bebyggelse behöver ekonomibyggnaderna rivas, men ingen brukad jordbruksmark påverkas av detaljplanen. Den jordbruksmark som finns på fastigheten i övrigt ligger utanför planområdet och kan fortsatt brukas utan inskränkningar.

Planområdet är cirka 0,5 hektar och ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i Ås tätort. Syftet med planen är att skapa en mindre bostadsbebyggelse i form av radhus eller parhus som en naturlig och lämplig förtätning av tätorten.

Planförslaget har utformats med avstånd mellan ny bebyggelse och omgivande jordbruksmark för att minska risken för framtida konflikter mellan boende och jordbruksverksamhet samt att säkerställa fortsatt möjlighet till rationellt brukande.

Samhällsbyggnadsnämnden har stor förståelse för vikten av att långsiktigt värna jordbruksmarken i Åsbygden, och den samlade bedömningen är att just denna avgränsade plats möjliggör en mindre förtätning utan att påverka aktiv jordbruksproduktion.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-02-26 § 33 att godkänna detaljplanen.

Översiktsplan och fördjupad översiktsplan (FÖP)

Behovet av att ta fram en uppdaterad fördjupad översiktsplan för Åsbygden och Södra Ås ska ses över i enlighet med den reviderade översiktsplanen som just nu är ute på granskning under perioden 2026-03-06 - 2026-05-06.

Den nu gällande FÖP:en är inte längre fullt ändamålsenlig med anledning av:

- befolkningsökning och förtätning i Ås
- ökade krav på att långsiktigt säkerställa jordbruksmarkens värden

Samhällsbyggnadsnämnden

- behov av tydligare avgränsningar för rekreationsområden och tätortsutveckling

Samhällsbyggnadsnämnden ser över behovet av att ta fram en ny, uppdaterad FÖP för Åsbygden, där bland annat frågor om jordbruksmark, rekreation och tätortsutveckling kan hanteras samlat och långsiktigt.

Underlag för beslut

Motion 251204

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-02-26 § 33

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tomas Nilsson

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 46

Dnr 2026-000010

Medborgarförslag - Badhuset i Krokoms

Kort sammanfattning

Medborgarförslag har lämnats in med anledning av att duscharna i damernas omklädningsrum varierar stort i temperatur, vilket inte går att justera, samt att vattnet är felriktat och sprutar åt fel håll.

Förslagsställaren föreslår att, i väntan på beslut om nytt badhus, åtgärda duscharna till något mer tidsenligt och fungerande så att badgästerna kan följa de regler som gäller om att duscha och tvätta sig innan man går i bassängen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget med att omnämnda fel avseende temperatur samt felriktad duschstråle är åtgärdat samt att ett nytt badhus finns med i samhällsbyggnadsnämndens beslutade investeringsbudget för kommande år.

Beskrivning av ärendet

Det nuvarande badhuset är uppfört 1968 och har nått slutet av sin tekniska livslängd, vilket motiverar behovet av en ny anläggning. Ett nytt badhus finns med i Samhällsbyggnadsnämndens beslutade investeringsbudget. I väntan på att investeringsposten aktiveras nyttjas badhuset fortsatt och inkommande felanmälningar hanteras inom ramen för ordinarie fastighetsförvaltning.

De problem som beskrivs i medborgarförslaget är åtgärdade i både damernas och herrarnas omklädningsrum.

Kommunfullmäktige har remitterat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden att bereda och besluta i samhällsbyggnadsnämnden senast juni 2026.

Underlag för beslut

Medborgarförslag – Badhuset i Krokoms

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Tomas Nilsson, Fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 47

Dnr 2026-000038

Initiativärende - Marknadsföring av tomter i Alsen

Kort sammanfattning

Mats Mathiasson (C) har lämnat in ett initiativärende avseende att tomter i Alsen Kösta 5:20; Kösta 5:21 samt Kösta 5:22 skall ingå i motion – sälj lediga tomter, Ref KS 2025-000142. Även lediga tomter i Krokoms och Tulleråsen bör ingå i uppdraget till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-02-04 § 23 att ge i uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att värdera vilka tomförslag som ska ingå i uppdraget kopplat till *motion – sälj lediga tomter* och säkerställa att objekten finns presenterade på kommunens hemsida.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden besvarar initiativärendet med att kvarstå i den ursprungliga bedömningen av vilka tomter som ska ingå i tomtkampanjen. Det vill säga att ej inkludera tomter i Alsen, Krokoms och området i Tulleråsen.

Beskrivning av ärendet

Tomter i Alsen med fastighetsbeteckning Kösta 5:20, Kösta 5:21 och Kösta 5:22 inkluderas ej i tomtkampanj då bebyggande av dessa tomter bedöms påverka närliggande vattentäkt.

Avdelningen VA hänvisar i sitt internyttrande till gällande vattenskyddsföreskrifter 23 FS 1836:6 där Länsstyrelsen fastställt i § 9 att schaktning inte får utföras till en nivå lägre än en meter över beräknad högsta grundvattenyta. Vidare får borrhinar, sprängningar eller liknande markarbeten inte genomföras om dessa kan medföra att det skyddande, täta jordlagret genombryts, då detta kan innebära risk för förorening av grundvattnet.

Sammantaget innebär dessa förhållanden att risken för både direkt och indirekt påverkan på vattentäkten är betydande vid markarbeten och exploatering inom området.

Samhällsbyggnadsnämnden

Avseende området i Tulleråsen, Rise 3:14 finns i dagsläget ingen färdig infrastruktur och inga avstyckade tomter att sälja. Därmed inkluderas området ej i tomtkampanjen.

För området Kvarna, Havrevägen 1-26 Krokoms, är försäljningsuppdraget tilldelat Svensk Fastighetsförmedling vilket exkluderar området från beslutad tomtkampanj.

Underlag för beslut

Initiativärende 2026-02-04

Sammanträdesprotokoll Ks 2026-02-04§ 23

Internyttrande avseende försäljning av tomter i Alsen (Kösta 5:20-22)

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Mats Mathiasson (C)

Tomas Nilsson, Fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 48

Dnr 2020-000130

Västersem 2:15 m.fl, Krokoms kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplanen på granskning.

Reservation

Olof Wallgren (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Lars Bäckebyörk (C) reserverar sig mot beslutet.

Sven-Erik Göransson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadsområde med 20 enbostadshus som utformas i en småskalig lantlig gårdsmiljö, inspirerad av traditionell ladhusbebyggelse i Åsbygden. Planområdet omfattar cirka 3,35 hektar och ligger i nordöstra delen av Ås, cirka två kilometer från tätortens centrum. Bebyggelsen regleras genom bestämmelser om nockhöjd, takvinkel, material och kulör för att säkerställa att den nya bebyggelsen anpassas till Åsbygdens höga kulturmiljövärden och harmonierar med det omgivande jordbrukslandskapet. Tomterna ges relativt generösa ytor för att skapa luftiga miljöer och goda möjligheter till privata trädgårdar.

Detaljplanen har anpassats så att ett skyddsavstånd om 20 meter skapas mot åkermark, 200 meter mot Ås ridskola samt 50 meter mot en av ridskolans skogshagar. En skyddad övergång över Åsvägen ska samtidigt anläggas för att skapa en trygg och säker passage för oskyddade trafikanter till befintlig gång- och cykelväg.

Planområdet nås via befintlig infart från Åsvägen som delas med Ås ridskola. Vagnätet inom området utformas som byggdeväg med låg hastighet och särskild hänsyn till oskyddade trafikanter. Dagvatten ska tas om hand lokalt genom diken och fördröjningsmagasin i enlighet med kommunens dagvattenstrategi.

Samhällsbyggnadsnämnden

Den föreslagna utvecklingen bedöms vara förenlig med den fördjupade översiktsplanen för Åsbygden (2018), där området är utpekad som bostadsområde (B1). Exploateringen har utformats så att den inte medför påtaglig negativ påverkan på jordbruket eller landskapsbilden.

Utifrån ovanstående och med hänsyn till kommunens långsiktiga tillväxtmål samt platsens goda lokalisering bedöms detaljplanen som lämplig.

Området ska anslutas mot kommunens vatten-och avloppsnät.

Detaljplanen hanteras med standard planförfarande.

Detaljplanen har varit ute på samråd 6 oktober till 27 oktober

Cirka 62 yttranden har inkommit och har sammanställts i samrådsredogörelsen, där även kommunens bemötanden redovisas.

Underlag för beslut

Översiktsplan för kommunen	2015-02-25 KF
Fördjupad översiktsplan för Åsbygden	2018-02-28
Beslut om planbesked	2021-12-08, SABY § 145
Plankarta granskningshandling	2026-03-20
Planbeskrivning granskningshandling	2026-03-20
Samrådsredogörelse	2026-03-20

Förslag som läggs på mötet

Olof Wallgren (C) lämnar ett förslag om återremiss med följande motivering;

Att ett nytt förslag tas fram till samhällsbyggnadsnämnden där jordbruksmark inte tas i anspråk.

Carl-Johan Winblad (M) föreslår bifall till grundförslaget.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Olof Wallgren (C) lämnat ett förslag om återremiss.

Ordförande ställer först fråga på Olof Wallgrens (C) förslag om återremiss mot att avgöra ärendet idag.

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller att avgöra ärendet idag.

Votering är begärd och skall verkställas.

Följande propositionsordning godkänns

Samhällsbyggnadsnämnden

JA-röst för att avgöra ärendet idag

NEJ-röst för återremiss

Ledamot	JA	NEJ	AVSTÅR
Carl-Johan Winblad (M)	X		
Anders de Sinegube (S)	X		
Olof Wallgren (C)		X	
Carina Grahm Hellberg (S)	X		
Peter Grundström (S)	X		
Sven Olof Norin (KD)	X		
Lars Bäckebjörk (C)		X	
Lennart Wadensjö (V)	X		
Sven-Erik Göransson (SD)		X	
SUMMA	6	3	

Med 6 JA-röster, 3 NEJ-röster finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer sedan fråga på grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Tomas Nilsson, tf plan-och trafikchef
Mikael Edström Delin, planarkitekt

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 49

Dnr 2026-000001

Delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats nedan.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän som framgår i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Besluten ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende, av den som fått beslutanderätten, genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden delges följande delegationsbeslut:

Dok.id 12354

- 1 Delegationsbeslut om nyttjande av offentlig plats.
Delegat: Tomas Nilsson

Dnr SABY 26/042

- 2 Avslagsbeslut allmän handling - all e-post till och från handläggare på kommunen
Delegat: Kajsa Mattsson

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande

Inskannade delegationsbeslut 260423

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 50

Dnr 2026-000002

Meddelanden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden;

Dok.id 12487

- 1 Länsstyrelsen Jämtlands län: Beslut om avslag för hastighetsbegränsning på väg 609 på Rödön, Krokoms kommun (dnr 6429-2024).

Dnr SABY 2023-000066

- 2 Kommfullmäktige: Protokollsutdrag KF 260311 § 11 – Planprogram för centrala Ås.

Dnr SABY 2025-000080

- 3 Kommunfullmäktige: Protokollsutdrag KF 260311 § 21 – Motion – Sälj lediga tomter.

Dnr SABY 2025-000076

- 4 Kommunfullmäktige: Protokollsutdrag KF 260311 § 22 – Motion – Avgiftsfria parkeringar.

Underlag för beslut

Inskannade meddelanden 20260423

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 51

Dnr 2026-000018

Igångsättningstillstånd - Förstudie Solbacka och Hällebo

Kort sammanfattning

Krokoms kommuns särskilda boenden Solbacka och Hällebo är i behov av ombyggnation. I samband med renovering behöver en översyn av framtida platsbehov göras samt alternativ användning av icke nyttjade lokalytor redovisas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja igångsättningstillstånd avseende förstudie för kommunens särskilda boenden Solbacka och Hällebo.

Åtgärden finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsbudget för renovering och ombyggnation av dessa två boenden.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att genomföra en förstudie som tar fram underlag för renovering av SÄBO Solbacka och Hällebo.

Följande skall redovisas:

- Förslag till antal platser efter renovering på respektive boende
- Lokalkostnader före och efter renovering
- Alternativanvändning för ej renoverade ytor
- Totalekonomi för lokaler och personal samt vilken förändring som sker för socialnämndens driftkostnader (politisk prioritering)

Nuvarande fastigheter är inte optimalt utformade för framtida behov. Sannolikt kommer endast en del av lokalytan att nyttjas för SÄBO, varvid alternativ användning för kvarvarande ytor skall utredas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 23 april 2026
Projektdirektiv Förstudie Solbacka och Hällebo

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Tomas Nilsson, fastighetschef