

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Röda rummet, torsdagen den 4 juni 2026 kl 10:00		
Beslutande	Ledamöter Carl-Johan Winblad (M), Ordförande Fredrik Jonsson (S) tjug ers för Anders de Sinegube (S), 1:e vice ordförande Olof Wallgren (C), 2:e vice ordförande Carina Grahm Hellberg (S), jäv § 61 Peter Grundström (S), jäv § 61 Carina Fröberg (S) tjug ers för Sven Olof Norin (KD) Malin Nilsson Nyström (C) Lennart Wadensjö (V) Sven-Erik Göransson (SD)		
Övriga närvarande	Kajsa Mattsson, Tillväxtchef Billy Gihuri, Nämndsekreterare Anna Holmberg, Förvaltningsekonom Yasmine Vijghen Persson, Revisor Tomas Nilsson, Fastighetschef		
Justerare	Malin Nilsson Nyström (C)		
Justeringens plats och tid	2026-06-04, digital justering		
Underskrifter			
	Sekreterare	Billy Gihuri	Paragrafer §§ 61, 63 & 66
	Ordförande	Carl-Johan Winblad (M)	
	Justerare	Malin Nilsson Nyström (C)	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-06-04		
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-04	Sista dag för överklagan	2026-06-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift			

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 61	Dnr 2026-000025	
	Upprustning av parkstugan i Björkparken.....	3
Saby § 63	Dnr 2026-000082	
	Om fördelning av budget för belysning, Jämtkraftshallen	5
Saby § 66	Dnr 2026-000090	
	Tomtprissättning mark för industri och handel.....	7

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 61

Dnr 2026-000025

Upprustning av parkstugan i Björkparken.

Kort sammanfattning

Krokoms byförening har vid ett flertal tillfällen påpekat behovet av upprustning av "Parkstugan" i Krokoms. Inför sommaren planerade aktiviteter har behovet av nya handikapramper samt entrétrappor lyfts fram som mest angelägna att få åtgärdade.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättning för utbyte av befintliga utvändiga entrétrappor och handikapramper på Parkstugan i Krokoms. Åtgärden finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens beslutade investeringsutrymme för utemiljö.

Jäv

Peter Grundström (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut.

Carina Grahn Hellberg (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut.

Beskrivning av ärendet

I Björkparken i centrala Krokoms finns en mindre byggnad, kallad "Parkstugan", innehållande bland annat ett enklare kök och handikaptoalett.

Parkstugan nyttjas för olika föreningsaktiviteter under sommartid men stugans skick har med tiden blivit allt sämre. Krokoms byförening har vid ett flertal tillfällen påpekat behovet av upprustning av Parkstugan. Inför sommaren planerade aktiviteter har behovet av nya handikapramper samt entrétrappor lyfts fram som mest angelägna att få åtgärdade. Byföreningen har sedan tidigare lyft önskemål om även en utomhusscen som skulle kunna var ansluten till stugan och dess entré. Krokomsbostäders VD har öppnat för möjligheten att Krokomsbostäder skulle kunna bekosta byggnationen av utomhusscenen.

Underlag för beslut

Tjänstutlåtande 1 juni 2026

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.
Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Tomas Nilsson, fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 63

Dnr 2026-000082

Omfördelning av budget för belysning, Jämtkraftshallen

Kort sammanfattning

Jämtkraftshallen är i behov av ny invändig belysning. Ås IF och Trångsvikens IF har för avsikt att söka ett bidrag hos RF-SISU som finns i år för ändamålet. En förutsättning för det är att kommunen kan medfinansiera åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om omfördelning av samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme. Ca 500 000 kronor föreslås omfördelas från den beviljade investeringsposten för byte av sportgolv och löparbanor till byte av belysning i Jämtkraftshallen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättning under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner och beslutar om omfördelning av investeringsbudgeten enligt beslutspunkt 1.

Beskrivning av ärendet

Belysningen i Jämtkraftshallen börjar nå slutet av sin tekniska livslängd. Föreningarna som använder hallen har därför uppmärksammat kommunen på behovet av att byta ut belysningen.

Ås IF har tillsammans med Trångsvikens IF identifierat möjligheten att under året söka bidrag via RF-SISU för investeringar i belysning i idrottshallar. Bidraget kan uppgå till maximalt 50 procent av den totala investeringskostnaden. Föreningarna avser att ansöka om bidraget, under förutsättning att kommunen kan utfärda ett medfinansieringsintyg för resterande 50 procent.

Den uppskattade totalkostnaden för åtgärden uppgår till cirka en miljon kronor.

I samhällsbyggnadsnämndens fastställda investeringsbudget för innevarande år finns medel avsatta för utbyte av sportgolv och löparbanor i Jämtkraftshallen. Det planerade golvbytet beräknas genomföras tidigast under

Samhällsbyggnadsnämnden

juluppehållet 2026 och kommer därför till stor del att faktureras efter årsskiftet.

I investeringsplanen för år 2027 finns dessutom en budgetpost avsatt för utbyte av belysningen i Jämtkrafthallen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 13 maj 2026

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 66

Dnr 2026-000090

Tomtprissättning mark för industri och handel

Kort sammanfattning

Krokoms kommun har fått förfrågningar från företag om intresse att förvärva mark för industri- och handelsändamål. Förnärvarande har företagen svårt att finansiera nuvarande tomtpris.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gällande tomtpristaxan för industri och handelstomter sänks med 40% mot nuvarande prisnivå.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har en tomtpristaxa som gäller för äldre områden där kommunen inte lagt ner några exploateringskostnader under senare tid, som annars bör spegla av sig på tomtpriset. Taxa justeras årligen med konsumentprisindex, KPI. I samband med pandemin steg priser på material, transporter mm. kraftigt, vilket medförde att KPI höjdes markant under en följd av år. Oroligheter i omvärlden har fortsatt påverkat prisläget på varor och tjänster samt att räntor har höjts. Vi har nu en efterfrågan på industrimark på orter där efterfrågan var nästan obefintlig under en längre tid såsom Krokoms, Föllinge och Ånge. På grund av ovanstående faktor signaler de företag som efterfrågar mark att de inte ekonomiskt orkar med det relativt höga tomtpriset. En generell sänkning av tomtpriset för mark för industri och handel i gällande tomtpristaxa bör därför övervägas då tillväxt hos företagen är på många av dessa orter en fråga om deras överlevnad.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 4 juni 2026

Gällande tomtpristaxa för 2026

Förslag som läggs på mötet

Carl-Johan Winbland (M) lämnar ett förslag om ändring enligt följande;

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gällande tomtpristaxan för industri och handelstomter sänks med 40% mot nuvarande prisnivå.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Carl-Johan Winblad (M) lämnat ett förslag om ändring.

Ordförande ställer fråga på grundförslaget emot Carl-Johan Winblads (M) förslag om ändring.

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Carl-Johan Winblads (M) förslag om ändring.

Beslutet skickas till

Tomas Nilsson, fastighetschef