Kommunstyrelsen

Plats och tid	Ivern, onsdagen den 18 november 2026 kl 08:30
Beslutande	Ledamöter Maria Jacobsson (S), Ordförande Carl-Johan Winblad (M) ers för Carl-Oscar Fransson (M), 1:e vice ordförande Karin Jonsson (C), 2:e vice ordförande Jenny Palin (S) ers för Mikael Karlsson (S) Annika Hansson (S) Monica Dahlén (S) Karin Bångman (-) Kjell Sundholm (KD) Mats Mathiasson (C) Andreas Karlsson (C) §§ 228 - 240 Magnus Bjurling (C) ers för Andreas Karlsson (C) §§ 241 - 269 Ronny Karlsson (SD) Ulrika Wassberg (JVK) Marie Svensson (V)
Övriga närvarande	Tomas Jonsson, kommundirektör Billy Gihuri, nämndsekreterare Eva Ljungdahl (MP), ej tjänstgörande ersättare
Justerare	Kjell Sundholm (KD), Karin Jonsson (C)
Justeringens plats och tid	19 november 2026, genom digital justering
Underskrifter	
Sekreterare	Billy Gihuri
Paragrafer	§§ 240, 246, 248, 249 & 250
Ordförande	Maria Jacobsson (S)
Justerare	Kjell Sundholm (KD), Karin Jonsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2026-11-18		
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-19	Sista dag för överklagan	2026-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokom, kansliavdelningen		

Ärendelista

Ks § 240 Dnr 2026-000185
Revisionsrapport - Granskning av kommunens fastighetsförvaltning 3

Ks § 246 Dnr 2026-000266
Yttrande över samråd om Jämtkraft elnäts nätutvecklingsplan 2027-2036 7

Ks § 248 Dnr 2026-000280
Ansökan om överlåtelse av undersökningstillstånd för området Kläppibäcken nr 102, Kläppibäcken nr 103 och Kåivåive nr 103 i Krokoms kommun i Jämtlands län 11

Ks § 249 Dnr 2026-000300
Remiss - Angående ansökan om undersökningstillstånd för område Kälen nr 200 i Krokoms och Åre kommuner i Jämtlands län 15

Ks § 250 Dnr 2026-000247
Remiss - Boverkets kompletterande författningsförslag avseende En gemensam väg för PBL-ärenden (2026:19) 19

Ks § 240 Dnr 2026-000185

Revisionsrapport - Granskning av kommunens fastighetsförvaltning

Kort sammanfattning

Azets Revision & Rådgivning har av Krokoms kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens fastighetsförvaltning.

Syftet med granskningen är att bedöma om det säkerställts att fastighetsförvaltningen och fastighetsunderhåll hanteras på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt.

Krokoms kommuns revisorer önskar att kommunstyrelsen lämnar synpunkter på de slutsatser och rekommendationer som lyfts fram i rapporten.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge följande sammanhållna svar på de rekommendationer (4 punkter nedan) som revisionen lämnar i granskningen:

Kommunstyrelsen håller i allt väsentligt med om de åtgärder som redovisas i revisionens 4 rekommendationer.

Kommunstyrelsen tar fram en fastighetsstrategi och en lokalförsörjningsplan, enligt revisorernas yttrande.

Kommunstyrelsen rekommenderar samhällsbyggnadsnämnden enligt revisorernas yttrande att ta fram en långsiktig underhållsplan.

Kommunstyrelsen rekommenderar samhällsbyggnadsnämnden och bolaget att ta fram ett reviderat avtal med tydliga skrivningar om avtalet och uppföljning av avtalet i enlighet med revisorernas yttrande.

Vi anser inte att kommunstyrelsen ska vara avtalspart.

Ägardirektivet till Krokomsbostäder AB behöver revideras i samband med detta.

Ägarstyrningen kan och bör bli mer stringent, vilket kan tydliggöras i både ägardirektiv och på operativ nivå, t.ex. i ägarsamråd.

Beskrivning av ärendet

Azets Revision & Rådgivning har av Krokoms kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens fastighetsförvaltning.

Syftet med granskningen är att bedöma om det säkerställts att fastighetsförvaltningen och fastighetsunderhåll hanteras på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt.

Krokoms kommuns revisorer önskar att kommunstyrelsen respektive samhällsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter på de slutsatser och rekommendationer som lyfts fram i rapporten. Revisionen lämnar olika rekommendationer till styrelsen resp nämnden, utifrån våra olika ansvarsområden.

Rekommendationerna till kommunstyrelsen är följande:

1. Säkerställa att avtalsrelationen med Krokomsbostäder hanteras på kommunstyrelsenivå, inklusive att kommunstyrelsen är avtalspart. Detta motiveras av att avtalet utgör ett centralt styrinstrument i relationen mellan kommunen och bolaget och därmed är nära kopplat till kommunstyrelsens uppsiktsplikt och ansvar för ägarstyrning. Den nuvarande ordningen innebär att avtalet hanteras på en nivå som saknar tillräcklig styrkraft i förhållande till bolaget, vilket bidrar till de brister i styrning och uppföljning som identifierats i granskningen.

2. Inom ramen för sin uppsiktsplikt och sitt övergripande ansvar för ägarstyrning, ta en mer aktiv och strukturerande roll i styrning och uppföljning av kommunens avtalsrelation med Krokomsbostäder. Detta i syfte att säkerställa att samhällsbyggnadsnämnden ges tillräckliga förutsättningar och stöd för att utöva en ändamålsenlig beställarroll.

3. Genom sin ägarstyrning, tydliggöra förväntningar på Krokomsbostäder och vid behov bidra till att stärka kommunens samlade agerande i dialogen, särskilt i situationer där brister i leveransen identifieras.

4. Särskilt följa upp att ansvarsfördelningen mellan nämnd, tjänstepersoner och Krokomsbostäder fungerar i praktiken, och vid behov vidta åtgärder för att säkerställa ett mer enhetligt och tydligt agerande från kommunens sida.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande	2026-11-05
Svar; Samhällsbyggnadsnämnden	2026-09-24
Revisionsrapport, Azets	2026-06-02

Förslag som läggs på mötet samt de som yttrar sig

Jenny Palin (S) lämnar förslag om ändring enligt följande;

Att följande stycke tas bort;

Kommunstyrelsen anser dock att frågan om att kommunstyrelsen ska vara avtalspart bör utredas ytterligare. I samhällsbyggnadsnämndens reglemente framgår bland annat att: "Nämnden har att hantera kommunens uppgifter inom… - förvaltning av kommunens fastigheter och anläggningar inklusive skog" vilket bland annat bör innefatta att teckna avtal för till exempel fastighetsförvaltning inom givna budgetramar. Kommunstyrelsen håller dock med om att avtalet är ett centralt styrdokument i relationen med bolaget, och ser det därför som viktigt att kommunstyrelsen, och eventuellt kommunfullmäktige i det fall beslutet helt eller delvis anses vara av principiell karaktär, fattar beslut kopplat till den utredning som finns framtagen med hjälp av extern part (2025: Ägar- och driftsformer för verksamhetsfastigheter; 2024: Förstudie kring samordnad fastighetsförvaltning).

Att följande läggs till i kommunstyrelsens beslut;

Kommunstyrelsen tar fram en fastighetsstrategi och en lokalförsörjningsplan, enligt revisorernas yttrande.

Kommunstyrelsen rekommenderar samhällsbyggnadsnämnden enligt revisorernas yttrande att ta fram en långsiktig underhållsplan

Kommunstyrelsen rekommenderar samhällsbyggnadsnämnden och bolaget att ta fram ett reviderat avtal med tydliga skrivningar om avtalet och uppföljning av avtalet i enlighet med revisorernas yttrande.

Vi anser inte att kommunstyrelsen ska vara avtalspart.

Marie Svensson (V) föreslår bifall till Jenny Palins (S) förslag om ändring.

Karin Bångman (-) föreslår bifall till Jenny Palins (S) förslag om ändring.

Ulrika Wassberg (JVK) föreslår bifall till Jenny Palins (S) förslag om ändring.

Ronny Karlsson (SD) föreslår bifall till Jenny Palins (S) förslag om ändring.

Karin Jonsson (C), Kjell Sundholm (KD), Eva Ljungdahl (MP), Carl-Johan Winblad (M) yttrar sig.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Jenny Palin (S) lämnat ett förslag om ändring.

Ordförande ställer fråga på grundförslaget emot Jenny Palins (S) förslag om ändring.

Efter fråga finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller Jenny Palins (S) förslag om ändring.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Björn Torbjörnsson, ekonomichef

Ks § 246 Dnr 2026-000266

Yttrande över samråd om Jämtkraft elnäts nätutvecklingsplan 2027-2036

Kort sammanfattning

Jämtkraft bjuder in till samråd för nätutvecklingsplanen för 2027-2036. Krokoms kommun lämnar nedanstående yttrande.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta nedanstående yttrande och skicka det till Jämtkraft elnät med följande tillägg;

   Värna jordbruks- och skogsmark. Befintliga ledningsgator och samordnade lösningar ska prövas innan ny mark tas i anspråk, med hänsyn till regeringens ambitioner om ökad livsmedelsproduktion.

   Hänsyn till markägare och företag. Intrång och konsekvenser för markägare, arrendatorer och småföretag ska vägas in i samhällsekonomiska bedömningar.

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun är en av delägarna av Jämtkraft, tillsammans med Östersund och Åre, och äger 1% av bolaget. Kommunen innehar 6,3% av rösterna på bolagets stämma. Krokoms kommun är en tillväxtkommun i Norrlands inland och den kommun i Jämtland som visat den mest positiva befolkningsutvecklingen sedan millennieskiftet. Med en befolkning spridd över hela kommunen och med ca 3 000 enskilda firmor och aktiebolag visar kommunen på god tillväxtpotential. Vårt yttrande är skrivet utifrån dessa förutsättningar.

Synpunkter på nätutvecklingsplanen

Nedan redogör vi våra synpunkter utifrån respektive avsnitt i nätutvecklingsplanen.

Nätutvecklingsplanen i korthet (sid 2)

Vi uppskattar avsnittet som ger en sammanfattande bild av varför en nätutvecklingsplan tas fram och vad den innehåller. Detta avsnitt fanns inte med i den tidigare planen för 2025-2034.

Prognos för behovet av överföringskapacitet i elnätet (sid 6-7)
Vi uppskattar att det redan i rubriken tydliggörs att detta är en prognos och inte fakta. Vi konstaterar att prognosen för hur mycket överföringskapacitet som kan behövas i Krokom under perioden 2027-2036 har sänkts i jämförelse med motsvarande prognos i den tidigare nätutvecklingsplanen. Den allmänna förklaringen som ges till detta är att energieffektivisering kan sänka det totala behovet trots att befolkningen ökar. Här vill vi uppmuntra Jämtkraft att dels ta del av den positiva befolkningsutveckling som Krokoms kommun har uppvisat under många år men också lyfta fram kommunens nya översiktsplan som kommer att beslutas under hösten. Redan nu går det att ta del av det slutliga förslaget Översiktsplan Krokoms kommun (1).pdf. Kommunen har en mycket god planberedskap med planlagd mark för såväl bostäder som industri och handel.

Området Granbo ligger vid Indalsälven med strategisk anslutning till Inlandsbanan och omfattar ca 370 hektar. Här planerar Krokoms kommun för industrimark med tillgång till elinfrastruktur och vattenresurser. I delar av området är det även möjligt att etablera bostäder.

Trafikverket har beslutat att bygga om Åskorset till en planskild korsning och både kommunen och privata markägare äger mark som lämpar sig för industri och handel i detta område. Med en ny trafikplats är sannolikheten hög att området kommer att vara mycket attraktivt för etableringar.

Krokomsporten är ett annat område med planlagd mark för industri och handel som ligger strategiskt längs E14. Här för Krokoms kommun dialog med flera större aktörer för etablering.

Korridoren mellan Sundsvall-Trondheim går rakt igenom Krokoms kommun med både bilväg och järnväg och pekas ut som strategiskt intressant av Försvarsmakten.

Det nybyggda tågstoppet och en ny skola i Nälden gör samhället attraktivt för både bostäder och industri och här finns tomter till försäljning och planlagd industrimark.

I centrala Krokom finns flera antagna detaljplaner för bostäder, både villor och flerbostadshus och det kommunala bostadsbolaget planerar för att bygga hyresrätter mitt i centrum med gångavstånd till handel, buss och tåg. Här tror vi att befolkningen kommer att öka.

Planerade investeringar (sid 9-10)
Bland Jämtkrafts planerade investeringar noterar vi att endast tre planeras i Krokoms kommun och av dessa är endast en internt beslutad. Övriga två är fortfarande under övervägande. Det är i och för sig en utökning i jämförelse med tidigare plan då endast en investering fanns med i Krokoms kommun. Den är nu inbakad i de tre nya planerade investeringarna och därmed

struken. Vår rekommendation är att beakta förslaget till ny översiktsplan samt ta del av den planberedskap som finns och utifrån det revidera uppfattningen av behovet av investeringar i kommunen.

I enlighet med politiska beslut utökar Krokoms kommun antalet publika laddstolpar kraftigt. Under första halvåret 2026 driftsattes 39 laddplatser runt om i kommunen varav 18 är publika. Fler laddplatser är under uppförande. Kommunen ser ett behov av fler snabbladdare för att möjliggöra för exempelvis kollektivtrafik och taxi att kunna använda fossilfria fordon. Vi vill gärna samarbeta med Jämtkraft kring etablering av publika snabbladdare.

För att kommunen och näringslivet ska kunna nå målen om fossilfria transporter behöver det även finnas laddinfrastruktur för tunga fordon. Sådan infrastruktur saknas i dag i Krokoms kommun. Vi anser därför att Jämtkraft i sin långsiktiga nätplanering bör säkerställa att det finns tillräcklig överföringskapacitet för framtida laddplatser för tunga fordon, särskilt längs kommunens större länsvägar.

Kommunstyrelsen framhåller särskilt följande;

Värna jordbruks- och skogsmark. Befintliga ledningsgator och samordnade lösningar ska prövas innan ny mark tas i anspråk, med hänsyn till regeringens ambitioner om ökad livsmedelsproduktion.

Hänsyn till markägare och företag. Intrång och konsekvenser för markägare, arrendatorer och småföretag ska vägas in i samhällsekonomiska bedömningar.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-11-05

Nätutvecklingsplan 2027-2036

Förslag som läggs på mötet samt de som yttrar sig

Karin Jonsson (C) lämnar ett förslag om tillägg enligt följande;

Kommunstyrelsen beslutar att Krokoms kommun i sitt yttrande till Jämtkraft Elnät AB särskilt framhåller följande;

Värna jordbruks- och skogsmark. Befintliga ledningsgator och samordnade lösningar ska prövas innan ny mark tas i anspråk, med hänsyn till regeringens ambitioner om ökad livsmedelsproduktion.

Hänsyn till markägare och företag. Intrång och konsekvenser för markägare, arrendatorer och småföretag ska vägas in i samhällsekonomiska bedömningar.

Ulrika Wassberg (JVK) föreslår bifall till Karin Jonssons (C) förslag om tillägg.

Karin Bångman (-) föreslår bifall till Karin Jonssons (C) förslag om tillägg.

Kjell Sundholm (KD) föreslår bifall till Karin Jonssons (C) förslag om tillägg.

Ronny Karlsson (SD) föreslår bifall till Karin Jonssons (C) förslag om tillägg.

Carl-Johan Winblad (M) föreslår bifall till Karin Jonssons (C) förslag om tillägg.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Karin Jonsson (C) lämnat ett förslag om tillägg.

Ordförande ställer först fråga grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordförande ställer sedan fråga på Karin Jonssons (C) förslag om tillägg.

Efter fråga finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifallit grundförslaget med Karin Jonssons (C) tillägg.

Beslutet skickas till

Jämtkraft elnät

Ks § 248 Dnr 2026-000280

Ansökan om överlåtelse av undersökningstillstånd för området Kläppibäcken nr 102, Kläppibäcken nr 103 och Kåiväive nr 103 i Krokoms kommun i Jämtlands län

Kort sammanfattning

Gilpas Resources Ltd ansöker härmed om bergmästarens medgivande till överlåtelse av undersökningstillstånden Kläppibäcken nr 102 och Kläppibäcken nr 103.

Beskrivning av ärendet

Gilpas Resources Ltd är innehavare av ovan benämnda undersökningstillstånd och avser att överlåta dessa tillstånd till Laramide Resources Ltd. Laramide Resources Ltd (nedan "Laramide" eller "bolaget") är ett gruvutvecklings- och prospekteringsbolag med projekt i USA och Australien. Laramide har sitt huvudkontor i Toronto, Kanada, och är noterat på Toronto Stock Exchange (TSX: LAM) och Australian Securities Exchange (ASX: LAM), samt är noterat på OTC (LMRXF).

Bolaget avser inledningsvis att genomföra jord- och hällprovtagningen och skicka prover från dessa på analys. Laramide planerar även att genomföra en markundersökning med scintillometer samt en radiometrisk drönarmätning över tillståndsområdena. Vidare avser bolaget att genomföra en hyperspektral satellitanalys (skrivbordsstudie). Dessa undersökningsarbeten avser bolaget genomföra i syfte att ta fram planeringsunderlag för kommande kärnborrning.

Undersökningsarbetena kommer att finansieras av Laramide. Den 13 augusti tillkännagav bolaget en emission som inbringade totalt 5 010 000 USD.

Laramide menar att de har den erfarenhet, de tekniska kvalifikationerna och de ekonomiska förutsättningarna att genomföra de undersökningsarbeten som planeras inom tillståndsområdena samt vidta de åtgärder som behövs för att skydda allmänna intressen och enskild rätt.

Om ett undersökningstillstånd beviljas innebär det en ensamrätt för tillståndshavaren att kartlägga berggrundens egenskaper i syfte att ta reda på om det finns en fyndighet av koncessionsmineral inom det aktuella området.

Enligt 3 § tredje stycket mineralförordningen (1992:285) ska länsstyrelsen och kommunen ges tillfälle att inom viss tid yttra sig över en ansökan som avser undersökningstillstånd.

Upplysningar kan exempelvis lämnas om särskilt skyddsvärda miljöer eller andra lokala förhållanden som sökanden bör beakta vid genomförande av undersökningsarbete. Remissinstanserna kan även upplysa om viktiga allmänna intressen i området samt om eventuella konflikter i markanvändningen.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta nedanstående yttrande gällande: Ansökan om undersökningstillstånd ansökan om överlåtelse av undersökningstillstånden Kläppibäcken nr 102 och Kläppibäcken nr 103 som sitt eget.

Reservation

Carl-Johan Winblad (M) reserverar sig till förmån för eget förslag på Monica Dahléns (S) tillägg till yttrandet.

Ronny Karlsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag på Monica Dahléns (S) tillägg till yttrandet.

Marie Svensson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag och lämnar en anteckning enligt följande;

Vänsterpartiet reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut att inte motsätta sig överlåtelsen av undersökningstillstånden Kläppibäcken nr 102 och 103.

Vi anser att det är motsägelsefullt att kommunen bedömer området som olämpligt för undersökningar men samtidigt inte motsätter sig överlåtelsen.

Området har höga naturvärden och är av stor betydelse för rennäring, friluftsliv och besöksnäring. Det finns även risker för påverkan på vattenmiljön.

Vi hänvisar också till den regionala utvecklingsstrategins mål om ingen uranbrytning i Jämtlands län samt Krokoms kommuns hållbarhetsstrategi, där det framgår att brytning i alunskiffer inte ska ske.

Mot denna bakgrund anser Vänsterpartiet att Krokoms kommun ska avstyrka överlåtelsen av undersökningstillstånden.

Yttrande:

Krokoms kommun ha inget emot medgivande till överlåtelse av undersökningstillstånden Kläppibäcken nr 102 och Kläppibäcken nr 103.

Krokoms kommun tar inte ställning för eller emot gruvdrift ur ett generellt perspektiv, men konstaterar att det här är ett olämpligt område att företa undersökningar i på grund av:

Området som ansökan avser ligger till delar i naturreservat, vilket ska tas hänsyn till.

Området ligger inom riksintresse för rennäring. I området pågår även rennäring under en stor del av året.

Borrade hål ska gjutas igen eller på annat sätt pluggas så att dessa inte läker vatten.

Det konstatera även att området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och området har särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljöer samt särskilt goda förutsättningar för vattenanknutna friluftsaktiviteter och därmed berikande upplevelser även inom det området.

Området är ett förfjälls- och lågfjällsområde med ett rikt utbud av kortfiskevatten- och vandringsleder. Flera turistanläggningar finns. Vintertid är området känt för sin säkra och rikliga tillgång på snö och nyttjas då både för fiske, skidåkning och skoteråkning.

Socialdemokraterna anser att ingen brytning i alunskiffer ska ske förrän säkra metoder för brytning finns och är bevisade.

Vi motsätter oss brytning av Uran i hela kommunen.

Övrigt

Den Regionala utvecklingsstrategin för Jämtlands län 2014 - 2030 har i kapitlet om Smart tillväxt, ett övergripande mål 2030 som är: Ingen uranbrytning i Jämtlands län.

Jämtland län har ett lokalt miljömål som är ingen uranbrytning i Jämtlands län.

Underlag för beslut

Remiss angående överlåtelse av undersökningstillstånd, 2026-09-10.

Förslag som läggs på mötet samt de som yttrar sig

Marie Svensson (V) lämnar ett förslag om ändring enligt följande;

Att Krokoms kommun avstyrker överlåtelsen av undersökningstillstånden Kläppibäcken nr 102 och 103.

Detta med hänvisning till områdets höga naturvärden, rennäringens intressen, friluftslivet och riskerna för påverkan på vattenmiljön. Vi hänvisar även till den regionala utvecklingsstrategins mål om ingen uranbrytning i Jämtlands län samt Krokoms kommuns hållbarhetsstrategi, som anger att brytning i alunskiffer inte ska ske.

Monica Dahlén (S) lämnar förslag om tillägg till yttrandet enligt följande;

Socialdemokraterna anser att ingen brytning i alunskiffer ska ske förrän säkra metoder för brytning finns och är bevisade.

Vi motsätter oss brytning av Uran i hela kommunen.

Carl-Johan Winblad (M) föreslår avslag till Monica Dahléns (S) förslag om tillägg till yttrandet.

Ronny Karlsson (SD) föreslår avslag till Monica Dahléns (S) förslag om tillägg till yttrandet.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Marie Svensson (V) lämnat ett förslag om ändring.

Monica Dahlén (S) har lämnat ett förslag om tillägg.

Ordförande ställer först fråga på Monica Dahléns (S) förslag om tillägg.

Efter fråga finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordförande ställer sedan fråga på Grundförslaget emot Marie Svenssons (V) förslag om ändring.

Efter fråga finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller grundförslaget.

Ordförande finner därmed att kommunstyrelsen bifaller grundförslaget med Monica Dahléns (S) tillägg till yttrandet.

Beslutet skickas till

Bergsstaten: minespect@bergsstaten.se.

Ks § 249 Dnr 2026-000300

Remiss - Angående ansökan om undersökningstillstånd för område Kälen nr 200 i Krokoms och Åre kommuner i Jämtlands län

Kort sammanfattning

Energy X92 AB har 2 december ansökt om undersökningstillstånd för området Kälen nr 200 i Krokoms kommun. Eventuella synpunkter över ansökan ska ha kommit in till Bergsstaten senast den 7 december 2026.

Beskrivning av ärendet

Om ett undersökningstillstånd beviljas innebär det en ensamrätt för tillståndshavaren att kartlägga berggrundens egenskaper i syfte att ta reda på om det finns en fyndighet av koncessionsmineral inom det aktuella området.

Enligt 3 § tredje stycket mineralförordningen (1992:285) ska länsstyrelsen och kommunen ges tillfälle att inom viss tid yttra sig över en ansökan som avser undersökningstillstånd.

Upplysningar kan exempelvis lämnas om särskilt skyddsvärda miljöer eller andra lokala förhållanden som sökanden bör beakta vid genomförande av undersökningsarbete. Remissinstanserna kan även upplysa om viktiga allmänna intressen i området samt om eventuella konflikter i markanvändningen.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta nedanstående yttrande gällande Ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen (1991:45) för området Kälen nr 200 i Krokoms kommun, Jämtlands län (dnr BS 200-1918-2026) som sitt eget.

Yttrande:

Borrade hål ska gjutas igen eller på annat sätt pluggas så att dessa inte läker vatten. Detta bland annat med tanke på de riksintressen som berörs.

Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och området har särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljöer samt särskilt goda förutsättningar för vattenanknutna friluftsaktiviteter och därmed berikande upplevelser även inom det området.

I området omfattas även av riksintresse för rennäringen och totalförsvarets anläggningar, den civila delen.

Översiktsplanen för Krokoms kommun anger ingen specifik markanvändning för det aktuella området. Enligt *Vindkraft i Krokoms kommun 2010–2011*, tillägg till översiktsplan, ligger området mest inom rött men även en del inom vitt område.

I ”röda” områden finns värdefulla landskap för t.ex. rennäringen, turismen, naturvården eller kulturmiljön som riskerar att påtagligt skadas av vindkraftexploateringar. Där är det olämpligt att bygga stora vindkraftverk eller grupper av vindkraftverk. Små gårdsverk kan eventuellt få bygglov.

I vita områden kan finnas höjder med bra vind där större parker kan miljöprövas av Länsstyrelsen. Områdena ka också ha höga värden för rennäring, turism, natur och kulturmiljö. Kommunen lämnar synpunkter under miljöprövningen. Tillstånd får inte ges om inte projektet har tillstyrkts av kommunen. Här kan också finnas mindre höjder nära lokala kraftledningar där kommunen kan pröva enstaka vindkraftverk eller små grupper upp till sex verk om de inte medför ”betydande miljöpåverkan”. Prövningen ska ske så att alla miljöeffekter av vindkraftverken, vägar och kraftledningar bedöms samtidigt. Miljön, näringarna eller boendemiljöerna får inte skadas”.

Socialdemokraterna anser att ingen brytning i alunskiffer ska ske förrän säkra metoder för brytning finns och är bevisade.

Vi motsätter oss brytning av Uran i hela kommunen.

Övrigt

Den Regionala utvecklingsstrategin för Jämtlands län 2014 - 2030 har i kapitlet om Smart tillväxt, ett övergripande mål 2030 som är: Ingen uranbrytning i Jämtlands län.

Jämtland län har ett lokalt miljömål som är ingen uranbrytning i Jämtlands län.

Underlag för beslut

Remiss angående undersökningstillstånd, 2026-11-09.

Förslag som läggs på mötet samt de som yttrar sig

Monica Dahlén (S) lämnar ett förslag om tillägg till yttrandet enligt följande;

Socialdemokraterna anser att ingen brytning i alunskiffer ska ske förrän säkra metoder för brytning finns och är bevisade.

Vi motsätter oss brytning av Uran i hela kommunen.

Marie Svensson (V) föreslår bifall till Monica Dahléns (S) förslag om tillägg till yttrandet.

Karin Jonsson (C) föreslår bifall till Monica Dahléns (S) förslag om tillägg till yttrandet.

Ronny Karlsson (SD) föreslår avslag till Monica Dahléns (S) förslag om tillägg till yttrandet.

Ulrika Wassberg (JVK) föreslår bifall till Monica Dahléns (S) förslag om tillägg till yttrandet.

Karin Bångman (-) föreslår bifall till Monica Dahléns (S) förslag om tillägg till yttrandet.

Carl-Johan Winblad (M) föreslår avslag till Monica Dahléns (S) förslag om tillägg till yttrandet.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Monica Dahlén (S) lämnat ett förslag om tillägg till yttrandet.

Ordförande ställer först fråga på grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordförande ställer sedan fråga på Monica Dahléns (S) förslag om tillägg till yttrandet.

Efter fråga finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Votering är begärd och skall verkställas.

Följande propositionsordning godkänns;

Ja-röst = bifall till Monica Dahléns (S) förslag om tillägg till yttrandet.

Nej-röst = avslag till Monica Dahléns (S) förslag om tillägg till yttrandet.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Maria Jacobsson (S)	X		
Carl-Johan Winblad (M)		X	
Karin Jonsson (C)	X		
Jenny Palin (S)	X		
Annika Hansson (S)	X		
Monica Dahlén (S)	X		

Karin Bångman (-)	X		
Kjell Sundholm (KD)		X	
Mats Mathiasson (C)	X		
Magnus Bjurling (C)	X		
Ronny Karlsson (SD)		X	
Ulrika Wassberg (JVK)	X		
Marie Svensson (V)	X		
SUMMA	**10**	**3**	**0**

Med 10 ja-röster, 3 nej-röster och 0 som avstår finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller Monica Dahléns (S) förslag om tillägg till yttrandet.

Ordförande finner därmed att kommunstyrelsen bifaller grundförslaget med Monica Dahléns (S) tillägg till yttrandet.

Beslutet skickas till

Bergsstaten: mineinspect@bergsstaten.se.

Ks § 250 Dnr 2026-000247

Remiss - Boverkets kompletterande författningsförslag avseende En gemensam väg för PBL-ärenden (2026:19)

Kort sammanfattning

Krokoms kommun har fått möjlighet att lämna svar på Remissen - Boverkets kompletterande författningsförslag avseende en gemensam väg för PBL-ärenden (2026-19)

Remissvaret ska ha kommit in till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 1 december 2026.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta remissvaret nedan och överlämna det till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Krokom kommuns remissvar

Krokoms kommun ställer sig i huvudsak positiv till Boverkets författningsförslag och delar bedömningen att ökad digitalisering, mer enhetliga processer och bättre tillgång till statistik kan bidra till en effektivare och mer transparent plan- och byggprocess.

Kommunen ser positivt på förslaget att tydligare definiera startpunkten för detaljplaneläggning genom ett särskilt beslut. Av de presenterade alternativen bedöms alternativ 3 vara mest ändamålsenligt eftersom det ger en tydlig och enhetlig grund för uppföljning av ledtider och statistikinsamling.

Kommunen stödjer också ambitionen att stärka möjligheterna till digital hantering av plan- och byggärenden. Det är positivt att kommuner ges förutsättningar att ta emot ansökningar och yttranden digitalt genom tydliga och ändamålsenliga e-tjänster. Samtidigt bör det klargöras hur yttranden som lämnas via andra digitala kanaler, exempelvis sociala medier, ska hanteras för att säkerställa rättssäkerhet och möjligheten att identifiera sakägare.

Krokoms kommun ser även positivt på förslaget att anpassa reglerna för tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 §. Förslaget bedöms bättre överensstämma med hur processen fungerar i praktiken och bidrar till ett tydligare och mer ändamålsenligt förfarande.

Kommunen delar ambitionen att skapa bättre förutsättningar för nationell statistik och informationsförsörjning. Samtidigt bör nya krav på informationsinsamling och registrering utformas så att de inte medför en oproportionerligt ökad administrativ belastning för kommuner eller

byggherrar. Det är viktigt att det tydligt framgår vilken information som ska samlas in, att nyttan med uppgifterna är klarlagd samt att informationskraven begränsas till sådant som är nödvändigt för handläggningen och uppföljningen.

Kommunen vill särskilt uppmärksamma behovet av tydliga definitioner och begrepp i den föreslagna lagstiftningen. Begrepp som redan används inom plan- och byggområdet bör inte ges en ny innebörd eftersom detta riskerar att skapa oklarheter för både kommuner och enskilda.

Vidare bör eventuella framtida krav på mer detaljerade kartunderlag eller annan informationsinhämtning noggrant konsekvensbedömas då sådana krav kan innebära ökade kostnader för byggherrar utan att direkt bidra till handläggningen av ärendet.

Krokoms kommun delar bedömningen att kommunernas självbestämmande inom plan- och byggområdet även fortsättningsvis bör värnas. Ansvar för systemstöd, informationshantering och ärendeprocesser bör i första hand ligga hos den myndighet som ansvarar för myndighetsutövningen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-11-12
Plan och trafikavdelningens remissvar
Remissvar Bygg- och Miljöavdelningen
En gemensam väg för PBL-ärenden Kompletterande författningsförslag.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.
Svaren lämnas per e-post till li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till li.spn@regeringskansliet.se. Ange diarienummer LI2026/01166 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.