

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Ivern, tisdagen den 19 maj 2026 kl 08:30-12:30
Beslutande	Ledamöter Annika Hansson (S) Judith Hemå (S), Ordförande Björn Hammarberg (M), 1:e vice ordförande Håkan Mikaelsson (M) Magnus Bjurling (C), 2:e vice ordförande Tommy Lennartsson (C) Kirsten Wojnowski (SD)
Övriga närvarande	Leif Andersson (SD) ej tjänstgörande ersättare Daniel Krell, verksamhetsutvecklare § 50, Ronnie Sjölander, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 51–52, 57 Andreas Sundelin, byggnadsinspektör § 53–54 Mattias Olsson, alkoholhandläggare § 53–57 Tom Larsson, bygg- och miljöchef Lena Nilsson, sekreterare
Justerare	Judith Hemå (S) Tommy Lennartsson (C)
Justeringens plats och ti	Digital justering måndag 25 maj 2026.
Underskrifter	
Sekreterare	Lena Nilsson
Ordförande	Judith Hemå
Justerare	Judith Hemå Tommy Lennartsson
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2026-05-19
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-262026-06-16
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen Frisörvägen 6 Krokoms.
Underskrift	Lena Nilsson

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Bom § 46	Dnr 2026–000008	
	Godkännande av föredragningslista	3
Bom § 47	Dnr 2025–000115	
	Månadsrapport ekonomi.	4
Bom § 48	Dnr 2026–000012	
	Information från chef	5
Bom § 49	Dnr 2026–000059	
	Revidering av Bygg- och miljönämndens Taxa.....	6
Bom § 50	Dnr 2026–000074	
	Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026	7
Bom § 51	Dnr 2026–000076	
	Information motorbana Näldsjön.	9
Bom § 52	Dnr 2026–000077	
	Information motorbana Alsensjön.....	10
Bom § 53	Dnr 2026–000068	
	Rättelseföreläggande upplag skrotbilar. Norrgård 1:87 område 4. ...	11
Bom § 54	Dnr 2026–000069	
	Rivningsföreläggande Åse 3:8.	15
Bom § 55	Dnr 2026–000064	
	Stadigvarande tillstånd till allmänheten	18
Bom § 56	Dnr 2026–000081	
	Information Föllinge Bed & Breakfast	21
Bom § 57	Dnr 2026–000080	
	Information - borttagande av mat krav.....	22
Bom § 58	Dnr 2026–000021	
	Delegationslista Bygg 1–30 april 2026.	23
Bom § 59	Dnr 2026–000022	
	Delegationslista Miljö och livsmedel 1–30 april 2026.....	24
Bom § 60	Dnr 2026–000023	
	Delegationslista Alk-T 1–30 april 2026.	25

Bygg- och miljönämnden

Bom § 46

Dnr 2026–000008

Godkännande av föredragningslista.

Bygg- och miljönämnden godkänner föredragningslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 47

Dnr 2025–000115

Månadsrapport ekonomi.

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för månadens ekonomirapport.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 48

Dnr 2026–000012

Information från chef

Bygg- och miljöchef informerar om personalläget mm.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 49

Dnr 2026–000059

Revidering av Bygg- och miljönämndens Taxa.

Kort sammanfattning

Ärendet direktjusterades. Se separat protokoll.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 50

Dnr 2026–000074

Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026

Dnr Ecos 2026–670

Kort sammanfattning

Nämnden behöver anta internkontrollplan 2026 för bygg- och miljönämnden. Syftet med internkontrollen är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls och att viktiga processer kvalitetssäkras.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner bifogat förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026.

Beskrivning av ärendet

Internkontrollplanen är nämndens verktyg för att säkerställa att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppfylls och att väsentliga processer är kvalitetssäkrade.

Detta innefattar:

- Efterlevnad av fattade beslut, tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm.
- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Upprätthållande av förtroende för politiker och tjänstemän

Nämnden ska med utgångspunkt från sina mål och väsentliga processer identifiera potentiella risker för negativ påverkan på möjligheterna att nå målen samt att väsentliga processer inte kan genomföras som avsett.

Resultatet av uppföljningen av internkontrollen ska rapporteras till nämnden samt kommunstyrelsen två gånger per år, i samband med delårsrapporten och i samband med årsbokslutet. Vid behov skapas åtgärder kopplat till kontrollmoment vid delårsuppföljningen.

Bygg- och miljönämnden

Totalt består internkontrollplanen av 14 identifierade risker. Åtta av dessa risker har identifierats av nämnden och sex av dem har identifierats av kommunstyrelsen. De mest betydande riskerna har tilldelats kontrollmoment som ska följas upp i samband med halv- och helårsrapportering. Följande risker är förknippade med kontrollmoment:

- Otillräcklig finansiering och brister i budgetföljsamhet
- Brister i arbetsmiljö
- Brister i administrativa delar av ärendehanteringsprocess
- Brister i beslutsförmåga delar av ärendehanteringsprocess och tillhörande kvalitet på beslut

Underlag för beslut

Bygg- och miljöavdelningens tjänsteutlåtande 2026-05-08

Förslag till internkontrollplan 2026

Verksamhetsutövare Daniel Krell redogör för ärendet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Bom § 51

Dnr 2026–000076

Information motorbana Näldsjön.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Ronnie Sjölander informerar om motorbana Näldsjön.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 52

Dnr 2026–000077

Information motorbana Alsensjön

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Ronnie Sjölander informerar om motorbana Alsensjön.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 53

Dnr 2026–000068

Rättelseföreläggande upplag skrotbilar. Norrgård 1:87 område 4.

Dnr B 2026–000037.

Kort sammanfattning

Ärendet avser ett område inom fastigheten som används som upplag för bilar och annat skrot.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till fastigheten, Mats Emil Roland Fjell, 19680709–8279, att vidta rättelse och städa av hela upplagsytan från fordon, fordonsdelar, däck och annat enligt kartbilaga och fotobilaga. Rättelse ska vara utförd senast 8 månader efter att detta föreläggande vunnit lagakraft.
2. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till fastigheten, Mats Emil Roland Fjell, 19680709–8279, att inkomma med fotodokumentation och redogörelse om att rättelse enligt punkt 1 utförts senast två veckor efter att rättelsen vidtagits.
3. Med stöd av 26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808), MB, föreläggs ägaren till fastigheten, Mats Emil Roland Fjell, 19680709–8279, att inkomma med upplysningar om vart fordon har transporterats och hur övrigt material på platsen har omhändertagits efter rättelse enligt punkt 1. Underrättelse ska inkomma senast två veckor efter rättelse enligt punkt 1 utförs.

Jäv

Magnus Bjurling anmäler jäv i ärendet.

Bakgrund

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 14 maj 2025 konstaterade bygg- och miljöavdelningen att ett upplag anlagts på fastigheten utan bygglov och utan startbesked.

Bygg- och miljönämnden

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över materialet i utredningen men inget yttrande har inkommit.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 4 maj 2026.

Beslutskarta	2026-04-30
Översiktskarta	2026-03-26
Foto/Montage	2025-05-15
Protokoll	2025-05-15

Motivering till beslut

Fastighetsägaren har anlagt ett upplag för skrotbilar och annat metallmaterial på sin fastighet. Av ortofoton och tillsynsbesök har upplaget anlagts mellan 2017 och 2018. Upplaget utökades under tidsperioden 2018 till 2019 och till tiden för tillsynsbesöket den 14 maj 2025. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att anläggandet och utökningen är bygglovspliktiga enligt Plan- och byggförordningen 6 kap 1 § punkt 2 (2011:338) PBF. Varken anläggandet eller utökningen har prövats genom ansökan om bygglov. Nämnden bedömer att det inte går att bevilja lov i efterhand för en upplagsyta för uttjänta fordon och annat skrot på platsen, anledningen är att det skulle innebära en betydande miljöpåverkan vilket kräver planläggning enligt MKB-direktivet innan bygglov kan prövas. För att nämnden ska kunna informera sig om att föreläggandet följs på ett miljömässigt korrekt sätt ska upplysningar om hur rättelsen har vidtagits insändas till nämnden senast två veckor efter att rättelsen vidtagits.

Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägaren om det underlag som nämnden har att ta ställning till.

Bygg- och miljönämnden

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är lovpliktig. Åtgärden har utförts utan bygglov och utan startbesked.

Av 11 kap. 19 § framgår det att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande)

Av 11 kap. 20 § PBL framgår det att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 26 kap.3 § miljöbalken (1998:808), MB utövas tillsynen av Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten, försvarsinspektören för hälsa och miljö, länsstyrelsen, andra statliga myndigheter och kommunerna (tillsynsmyndigheter) enligt föreskrifter som meddelas av regeringen.

Bestämmelser om tillsyn finns också i lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Varje kommun utövar genom den eller de nämnder som fullmäktige bestämmer tillsyn inom kommunen över miljö- och hälsoskyddet enligt 9 kap., med undantag för sådan miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd, och över avfallshanteringen enligt 15 kap.

Enligt 26 kap 21 § MB får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Bygg- och miljönämnden

Upplysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap 19, 20 §§ plan- och bygglagen (2010:900) inte följs får byggnadsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Av 11 kap. 29 § framgår det att Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 54

Dnr 2026–000069

Rivningsföreläggande Åse 3:8.

Dnr B 2015–000453

Kort sammanfattning

Ärendet avser en av bostadsbyggnaderna på fastigheten Åse 3:8 adress Ytterån 172 som är i ett sådant skick att den ska stängslas in och rivas.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till fastigheten, Tore Sundvik, 19561009–8211, att riva byggnaden adress satt som Ytterån 172 inom 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.
2. Med stöd av 11 kap. 24 § PBL, föreläggs ägarna till fastigheten, Tore Sundvik, 19561009–8211, att stängsla in byggnaden under den tid som byggnaden inte rivits. Beslutsunkten gäller omedelbart med stöd av 11 kap. 38 § PBL

Bakgrund

Ärendet inleddes 2015, fastighetsägaren har vid flera tillfällen yttrat sig angående en vilja att åtgärda byggnaden. Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 7 maj 2025 konstaterade bygg- och miljöavdelningen att byggnaden är i ett sådant skick att den bedöms vara en säkerhetsrisk för de som uppehåller sig i eller invid byggnaden. Byggnadens ägare har i möte sagt att han tänkte riva byggnaden under den senare hälften av 2025, vid en inspektion under november månad kunde Bygg- och miljönämnden konstatera att någon rivning inte utförts eller att någon rivningsanmälan inlämnats till nämnden.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att förelägga om rivning samt angivit tidsplan för rivning.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 mars 2026.

Tillsynsanteckning	2025-05-07
Tillsynsanteckning	2025-05-07
Brev	2026-05-04

Motivering till beslut

Byggnaden är i ett sådant skick att det är risk för människor som uppehåller sig i eller invid byggnaden. Då byggnaden bedöms vara så svårt förfallen i sin konstruktion att den kan rasa ihop av sig själv bör den rivas och att det i avvaktan på rivning ska stängslas in för att skydda människor från risk för skada.

Fastighetsägaren har i skrivelse angivit att han tänker riva byggnaden senast i september.

Bygg- och miljönämnden bedömer att en tidsfrist om 6 månader för att vidta rivning från det att föreläggandet vinner lagakraft är rimligt.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stånd. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Av 11 kap. 24 § PBL framgår det att byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det.

Av 11 kap 27 § PBL tredje stycket framgår det att om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Av 11 kap 29 § PBL framgår det att Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

Av 11 kap 38 § PBL framgår det att ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 b eller 26 c § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden respektive marknadskontrollmyndigheten bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har fått laga kraft.

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnaden ska rivas då den inte uppfyller de tekniska egenskapskraven på bärförmåga, stadga och beständighet samt säkerhet vid användning enligt 8 kap. 4 §, samt att byggnaden i väntan på rivning ska stängslas in för att förhindra att personer som rör sig i närheten av byggnaden ska riskera att skadas.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Krav på rivningslov eller anmälan för rivning av byggnaden upphävs i och med att nämnden beslutar om ett rivningsföreläggande.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 55

Dnr 2026–000064

Stadigvarande tillstånd till allmänheten

Dnr 001-2025-00091

Kort sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om Stadigvarande tillstånd till allmänheten som lämnades in den 2025-10-23. Remissinstanserna redovisar inget anmärkningsvärt. Utredningen visar att serveringstillstånd kan beviljas enligt ansökan.

Bolaget har beviljats ett tillfälligt serveringstillstånd i avvaktan på nämndens beslut i ärendet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar M&M Real Estate AB (org.nr: 559124–6086, nedan benämnd sökanden) ansökan om Stadigvarande tillstånd till allmänheten enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

Villkor:

Servering får ske på serveringsstället Rörvattnets Fjällhotell.

Servering får ske inom serveringsytorna: Restaurangen och bar i källaren, som återges i ritning med diarienummer: 001-2025-00091, som är daterade med 2025-11-19, 2025-12-03.

Restaurangen (a) på entréväningen får högst inrymma 100 personer och 80 sittplatser.

Baren (b) på källarvåningen får högst inrymma 20 personer och 10 sittplatser.

Servering får ske mellan kl.:

11:00 - 01:00 Inomhus

Servering får omfatta starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker.

Bygg- och miljönämnden

Motivering

Utredningen visar att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheterna i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten enligt kraven i 8 kap 12 § alkohollagen.

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn innehåller ett flertal maträtter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven i 8 kap 15 § alkohollagen.

Tillstånd kan sammanfattningsvis ges i enlighet med den ansökan som sökanden har lämnat in.

Närmare övervägande till beslutet finns upptaget i ärendets utredning.

Bakgrund

M&M Real Estate AB lämnade in en ansökan om Stadigvarande tillstånd till allmänheten den 2025-10-23. Ansökan var komplett den 2025-12-02.

Övriga upplysningar

Det tillfälliga serveringstillståndet i avvaktan på nämndens beslut i ärendet gäller från och med 2026-04-22 till och med 2026-06-01.

Lagstöd

8 kap 2 § p.1 alkohollagen:

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

Tillstånd att anordna provsmakning av alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat enligt 6 och 7 §§ kan meddelas stadigvarande eller för enstaka tidsperiod. *Lag (2019:345).*

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande som skapats den 2026-04-22.

Ärendets utredning som skapats den 2026-04-20.

Ärendets handläggare Jerry Schoultz eller ärendets andra handläggare
Mattias Olsson.

Beslutet skickas till

Sökande (M&M Real Estate AB).

Bygg- och miljönämnden

Bom § 56

Dnr 2026–000081

Information Föllinge Bed & Breakfast

Alkoholhandläggare Mattias Olsson informerade om Föllinge Bed & Breakfast.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 57

Dnr 2026–000080

Information - borttagande av mat krav.

Alkoholhandläggare Matias Olsson informerade om att motkravet är borttaget.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 58

Dnr 2026–000021

Delegationslista Bygg 1–30 april 2026.

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 59

Dnr 2026–000022

Delegationslista Miljö och livsmedel 1–30 april 2026.

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 60

Dnr 2026–000023

Delegationslista Alk-T 1–30 april 2026.

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistan.