

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Ivern, tisdagen den 29 september 2026 kl 08:30-12:30.		
Beslutande	Ledamöter Annika Hansson (S) Judith Hemå (S), Ordförande Björn Hammarberg (M), 1:e vice ordförande Magnus Bjurling (C), 2:e vice ordförande Tommy Lennartsson (C) Kirsten Wojnowski (SD) Claes Reimertz, (M) tjänstgörande ersättare för Håkan Mikaelsson, (M)		
Övriga närvarande	Leif Andersson, (SD) ej tjänstgörande. Daniel Krell, verksamhetsutvecklare. §91–92 Simon Wind, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 94 Siv Pålsson, byggnadsinspektör § 93 Tom Larsson, bygg- och miljöchef. Lena Nilsson, sekreterare		
Justerare	Magnus Bjurling (C)		
Justeringens plats och tid	Tisdag 6 oktober 2026, sker digitalt.		
Underskrifter	Paragrafer § 86–97		
Sekreterare	Lena Nilsson		
Ordförande	Judit Hemå (S)		
Justerare	Judit Hemå	Magnus Bjurling	
Nämnd/styrelse	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-09-29		
Datum då anslaget sätts upp	2026-10-06	2026-10-28	
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, frisörvägen 6 Krokom		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Bom § 86	Dnr 2026–000008	
	Godkännande av föredragningslista	3
Bom § 87	Dnr 2026–000130	
	Information från chef.	4
Bom § 88	Dnr 2026–000126	
	Månadsrapport ekonomi	5
Bom § 89	Dnr 2026–000129	
	Detaljbudget 2027	6
Bom § 90	Dnr 2026–000125	
	Bygg- och miljönämndens delårsredovisning för 2026.	9
Bom § 91	Dnr 2026–000116	
	Rättelse av lagrum i bygg- och miljönämndens taxa	10
Bom § 92	Dnr 2026–000120	
	Uppföljning av internkontrollplan 2026 – delår 1.....	11
Bom § 93	Dnr 2026–000121	
	Förhandsbesked för verksamhetsändamål, pumpstation. Ösa 5:10	13
Bom § 94	Dnr 2026–000123	
	Information övergripande systemtillsyn	20
Bom § 95	Dnr 2026–000117	
	Delegationslista Bygg 1–31 augusti 2026.....	21
Bom § 96	Dnr 2026–000118	
	Delegationslista miljö och livsmedel 1 juni - 31 augusti 2026.	22
Bom § 97	Dnr 2026–000119	
	Delegationslista Alk-T och OL 2 och receptfria läkemedel 1–31 augusti 2026.	23

Bygg- och miljönämnden

Bom § 86

Dnr 2026–000008

Godkännande av föredragningslista.

Bygg- och miljönämnden godkänner föredragningslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 87

Dnr 2026–000130

Information från chef.

Bygg- och miljöchef Tom Larsson informerar om personalläget mm.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 88

Dnr 2026–000126

Månadsrapport ekonomi

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ekonomin.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 89

Dnr 2026–000129

Detaljbudget 2027

Kort sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska fastställa sin detaljbudget för 2027. Syftet med detta är att se till att de tillgängliga resurserna motsvarar de faktiska behoven för respektive enhet och funktion. Föreliggande förslag bygger i korthet på att medel tillförs genom utökad ram och reviderad taxa.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner detaljbudget för 2027 i enlighet med bifogat underlag.

Beskrivning av ärendet.

Bygg- och miljönämnden har en finansieringsmodell som bygger på både anslag från skatter och på intäkter från avgiftsdebitering i enskilda ärenden. Den avgiftsfinansierade delen består av både fasta och rörliga delar.

Detta innebär att det krävs en förhållandevis komplicerad arbetsprocess med flera beslutsinstanser och beaktande av en mängd påverkansfaktorer för att åstadkomma en budget som är i balans och som säkerställer att nödvändiga resurser finns tillgängliga för att kunna bedriva en ändamålsenlig verksamhet.

Arbetsmoment som är relaterade till nämndens ekonomi:

- Nämnden fastställer det behov av resurser som krävs för att kunna bedriva verksamheten på ett effektivt, rättssäkert och ändamålsenligt sätt. Detta görs med utgångspunkt från exempelvis gällande lagstiftning och reglemente samt identifierade behov.
- Nämnden söker om utökat anslag för verksamheten.
- Kommunfullmäktige beslutar om anslag för verksamheten.
- Nämnden ser över gällande taxor för verksamheten och föreslår förändringar.
- Kommunfullmäktige beslutar om taxor för verksamheten.

Bygg- och miljönämnden

- Nämnden fördelar medel inom verksamheten (det vill säga detta ärende) och beslutar i samband med det eller något senare om verksamhetsplan. Fördelningen görs med utgångspunkt från gällande lagstiftning och reglemente, fastställda behov, prioriteringar och tillgängliga medel.
- Nämnden gör löpande uppföljningar med avseende på verksamhet och ekonomi.
- Nämnden beslutar vid behov om åtgärder och besparingar som krävs för att efterleva budget.
- Förvaltningen verkar för att efterleva de beslut som har fattats av nämnden.

Flertalet av de ovanstående processerna hanteras på årsbasis eller vid behov, med undantag för taxorna, vilka bör ses över varje mandatperiod eller vid behov.

Bakgrund i ärendet:

Förvaltningen har tidigare analyserat det teoretiska resursbehovet och beskrivit detta för nämnden avseende perioden 2025–2027.

Behov av ökade resurser har funnits och finns fortsatt inom flera delar av verksamheten, men framför allt inom byggenheten för att kunna hantera prövningsärenden och bedriva tillsyn.

Det finns också behov att kunna hantera teknikskiften och ändringar i lagstiftningen, men som är svårbedömda i fråga om resursåtgång. Vissa av dessa arbetsuppgifter är redan hanterade.

Nämnden har till följd av det osäkra läget inte ansökt om några utökade anslag, men har mot bakgrund av den senaste tidens intäktsminskningar ändå beviljats 200 tkr i utökat ramanslag.

Taxan har reviderats och nämndens intäkter kan som en följd förväntas öka med 425 tkr inför 2027 jämfört med föregående år. Ökningarna sker framför allt inom miljö- och hälsoskyddsenheten, men också till viss del inom livsmedelsenheten.

Nämnden har att fördela tillgängliga medel inom verksamheten under 2027 på ett så välavvägt sätt som möjligt.

Förändringar som föreslås inför perioden 2027–2029.

Bygg- och miljönämnden

Utökat ramanslag och ökade intäkter inom andra delar av verksamheten ger utrymme för att sänka budgeterade intäkter för små och stora lov vid byggenheten.

-200 tkr i utökat anslag förs in i budget.

-425 tkr i ökade intäkter förs in i budget.

-53 tkr flyttas om från diverse småposter i budget.

-Intäkter från lovärenden justeras ned med ca 679 tkr i budget.

-Anslag flyttas mellan enheterna för att uppnå nettobalans i budget.

Koppling till verksamhetsplan:

Detaljbudget och verksamhetsplan är tätt förknippade med varandra och behöver behandlas samordnat. Föreliggande tjänsteförslag bygger på att det inte görs några förändringar i verksamhetsplanen som ger betydande påverkan på budget.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 23 september 2026.

Bygg- och miljöchefen Tom Larsson redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämndens budget 2027 plan 28–29

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Bom § 90

Dnr 2026–000125

Bygg- och miljönämndens delårsredovisning för 2026.

Dnr 2026–125

Kort sammanfattning

Årsredovisningen summerar det gångna året vad gäller händelser av väsentlig betydelse, måluppfyllelse och ekonomiskt resultat.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer sin delårsredovisning för tertial 2 2026 i enlighet med bifogat underlag.

Beskrivning av ärendet

Syftet med årsredovisningen är att återge hur nämndens verksamhet har avlöp under föregående år. Den beskriver exempelvis hur avgörande händelser internt, såväl som externt, har påverkat verksamheten, samt hur måluppfyllelse och ekonomiskt resultat har utfallit. Den innehåller även en prognos gäller framtida händelser och utmaningar som kan komma att påverka verksamheten, måluppfyllelsen och det ekonomiska resultatet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 23 september 2026.

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet.

Delårsrapport - Tertial 2 2026 23 september 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Bom §91

Dnr 2026–000116

Rättelse av lagrum i bygg- och miljönämndens taxa

Kort sammanfattning

Länsstyrelsen har uppmärksammat bygg- och miljönämnden om att ett antal lagar, förordningar och myndighetsföreskrifter som nämnden hänvisar till i sin taxa har upphävts eller ersatts med andra motsvarigheter. Det får till följd av det inte är möjligt att ta ut avgift inom de områden som i taxan har felaktiga lagrumshänvisningar. Med anledning av detta måste rättelse ske.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att uppdra till Bygg- och miljöchef att göra rättelser av felaktiga lagrum i gällande taxa inom ramen för vad som gäller redaktionella ändringar.

Beskrivning av ärendet

Dokumentet som innehåller bygg- och miljönämndens taxor är omfattande och innehåller många hänvisningar till lagar, förordningar och myndighetsföreskrifter som grund för uttag av avgift för olika ärendetyper. I samband med ett överklagande av ett beslut om uttag av avgift för ett ärende har länsstyrelsen uppmärksammat nämnden på att vissa lagrumshänvisningar i taxedokumentet inte stämmer längre. Det gäller i huvudsak mindre omfattande lagar, förordningar och myndighetsföreskrifter som kopplar till ärendetyper som är mindre vanligt förekommande i nämndens verksamhet.

De berörda lagrummen listas i en separat bilaga som visar vilka lagrum som är upphävda och vilka lagrum som de har ersatts med.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-09-04
Bilaga – Föreslagna rättelser av lagrum
Bygg- och miljönämndens taxor

Beslutet skickas till

Samtliga medarbetare vid bygg- och miljöavdelningen

Bygg- och miljönämnden

Bom § 92

Dnr 2026–000120

Uppföljning av internkontrollplan 2026 – delår 1

Dnr Ecos 2026-670

Kort sammanfattning

Nämnden ska följa upp internkontrollplanen för 2026 – delår 1. Enligt rutin görs denna uppföljning i samband med den ekonomiska delårsuppföljningen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för 2026 – delår 1 i enlighet med bifogat underlag.

Beskrivning av ärendet

Internkontrollplanen är nämndens verktyg för att säkerställa att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppfylls och att väsentliga processer är kvalitetssäkrade.

Detta innefattar:

- Efterlevnad av fattade beslut, tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm.
- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Upprätthållande av förtroende för politiker och tjänstemän

Nämnden ska med utgångspunkt från sina mål och väsentliga processer identifiera potentiella risker för negativ påverkan på möjligheterna att nå målen samt att väsentliga processer inte kan genomföras som avsett.

Resultatet av uppföljningen av internkontrollen ska rapporteras till nämnden samt kommunstyrelsen två gånger per år, i samband med delårsrapporten och i samband med årsbokslutet. Vid behov skapas åtgärder kopplat till kontrollmoment vid delårsuppföljningen.

Totalt består internkontrollplanen av 14 identifierade risker. Åtta av dessa risker har identifierats av nämnden och sex av dem har identifierats av kommunstyrelsen. De mest betydande riskerna har tilldelats kontrollmoment som ska följas upp i samband med halv- och helårsrapportering. Följande risker är förknippade med kontrollmoment:

Bygg- och miljönämnden

- Otillräcklig finansiering och brister i budgetföljsamhet
- Brister i arbetsmiljö
- Brister i administrativa delar av ärendehanteringsprocess
- Brister i beslutsförmåga delar av ärendehanteringsprocess och tillhörande kvalitet på beslut

Underlag för beslut

Bygg- och miljöavdelningens tjänsteutlåtande 2026-09-04

Uppföljning av internkontrollplan 2026

Verksamhetsutvecklare Daniel Krell redogör för ärendet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Bom § 93

Dnr 2026–000121

Förhandsbesked för verksamhetsändamål, pumpstation. Ösa 5:10

Dnr B 2026–000207

Kort sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för verksamhetsändamål, anläggning av en pumpstation för spillvatten.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 41, 74 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Följande villkor ska vara uppfyllda innan bygglov kan ges:

- byggnad ska lokaliseras med hänsyn till befintliga servitut för ledningsrätt
 - nybyggnation placeras och anpassas till områdets karaktär vad beträffar proportion, volym, material och utvändig färgsättning
 - samråd sker med bygg- och miljönämnden avseende byggnadens yttre utformning och placering vid bygglovsansökan
 - större utfyllnader eller schaktning inte utförs och att befintliga marknivåer i största möjliga utsträckning behålls
2. Avgiften för handläggningen är 14 850 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet har skickats på grannanhörande och remiss mellan 2026-08-14 och 2026-08-27 med förlängt svarsdatum till 2026-09-03 enligt begäran från vissa av grannarna. Remisser har skickats till Jämtkraft Elnät AB, Miljö- och hälsoskyddsenheten, Plan- och trafikavdelningen samt Täng-Gärde samfällighetsförening.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Bygg- och miljönämnden

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA, men åtgärden härrör till VA-projektet, etapp 5 för utbyggnaden av VA-nätet i Åsbygden i Krokoms kommun.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av skog, och tilltänkt åtgärd ligger inom strandskyddat område.

Infart kan ordnas från befintlig väg, Tängvägen där berörd vägsamfällighet har hörts.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om aktuell mark är utpekad som skyddsvärd. Under rubrik fördjupningar står att viss utökning av planområden för utbyggnad av bostäder bör ske i Ås, Dväsätt och Krokoms. Åsbygden utgör en av de äldsta bofasta jordbruksområdena i länet, och är ett attraktivt område för unga familjer med barn. Attraktionen ligger i det storslagna landskapet, med levande jordbruk i kombination med närhet till arbete/utbildning i Östersund.

Vidare står att kulturlandskapet Åsbygden är ett expansivt område där avvägningar och rätt beslut gör att området kan behålla sin attraktivitet med öppna landskap med utblickar mot sjö och fjäll.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 24 september 2026.

Byggnadsinspektör Siv Pålsson redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bemötande från sökande	2026-09-11
Synpunkter på grannhörande, Ås-Gärde 1:36	2026-08-27
Synpunkter på grannhörande, Ås-Gärde 1:36	2026-08-27
Synpunkter på grannhörande, Ösa 5:21	2026-08-27
Synpunkter på grannhörande, Ösa 5:19	2026-08-27
Synpunkter på grannhörande, Ås-Gärde 1:36	2026-08-27
Svar på grannhörande, Ösa 5:5 Trafikverket	2026-08-27
Yttrande, Jämtkraft	2026-08-27
Synpunkter på grannhörande, Ås-Backen 12:1	2026-08-26
Synpunkter på grannhörande, Ösa 5:21	2026-08-25
Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsenheten	2026-08-25

Bygg- och miljönämnden

Synpunkter på grannehörande, Täng-Gärde samfällighetsförening, vägförening	2026-08-24
Yttrande, Plan- och trafikavdelningen	2026-08-20
Svar på grannehörande, Ösa 5:24	2026-08-15
Ansökan via e-tjänst	2026-08-10
Situationsplan	2026-08-10
Översiktskarta	2026-08-10
Fasad-, plan-, sektionssritning samt principskiss	2026-08-10
Synpunkter på grannehörande, Ösa 5_21	2026-09-03
Synpunkter på grannehörande Ösa 5:21	2026-09-03
Synpunkter på grannehörande, Ås-Gärde 1:36	2026-09-03
Övrig bilaga, uppgifter hämtade i Artportalens databas	2026-09-23
Bemötande kring lokaliseringsprincipen, komplettering	2026-09-24
PM naturvärdesinventering AFRY (inkom 2026-09-24)	2021-09-01
NVI, etapp 5 AFRY (inkom 2026-09-24)	2023-11-21
Exempelbild på utförande, anläggning	2026-09-24

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger inom område för riksintresse för kulturmiljövård samt riksintresse för friluftsliv.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Jämtkraft Elnät AB, Miljö- och hälsoskyddsenheten, Plan- och trafikavdelningen, Täng-Gärde samfällighetsförening och där samtliga yttranden ska beaktas, se bilagor.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 94 § PBL.

Berörda grannar har hörts och invändningar har inkommit från fastighetsägare till fastigheterna:

- Ås-Gärde 1:36
- Ösa 5:19
- Ösa 5:21
- Ås-Backen 12:1
- Ösa 5:5 Trafikverket

Bygg- och miljönämnden

Se bilagor för samtliga inkomna synpunkter från berörda grannar.

Rekommendationer enligt översiktsplan

Inga specifika rekommendationer för område, annat än beskrivit ovan. Området för åtgärden ligger utanför den fördjupade översiktsplanen över Åsbygden.

Bedömning/Motivering till beslut

Ansökan avser förhandsbesked för verksamhetsändamål, en pumpstation som pumpar spillvatten och upptar cirka 9 m² till ytan med tillhörande vändplats- och parkering för servicefordon på cirka 150 m². Den exakta utformningen av pumpstationen hanteras i kommande bygglovsprövning, då detta ärende endast utgör en lokaliseringssprövning.

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte nämnvärt inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Åtgärdens tilltänkta placering ligger i ett skogsområde, invid Tängvägens norra vägsträcka.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område där en dispens för åtgärden finns beviljad, se yttrandet från Miljö- och hälsoskyddsenheten.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Hänsyn ska därför tas till kulturvärdena på platsen. Utformningen av en ny byggnad behöver därför anpassas till miljön och landskapsbilden, så de kulturhistoriska värdena tas till vara enligt 2 kap. 6 § PBL.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation.

Sökande part har tittat på flera alternativ för lokalisering av pumpstationen - genom en noggrann kartläggning av höjder och platsspecifika förutsättningar så har denna placering ansetts vara bäst lämpad. Geotekniska förutsättningar och grundvattennivåer har utretts.

Täng-Gärde samfällighetsförening har yttrat sig kring dränering och bortföring av vatten, vilket bör ske via vägtrumma och befintligt dike för de har tidigare haft problem med stora vattenmängder i området där byggnaden avses uppföras. Föreningen har inga synpunkter på pumpstationens placering eller byggnadens utformning (principskiss), se bilaga för deras yttrande.

Bygg- och miljönämnden

Miljö- och hälsoskyddsenheten tillstyrker lokaliseringen i sitt yttrande, med erinran att åtgärden inte får orsaka olägenheter för människors hälsa, i form av lukt eller buller för närliggande bostäder, enligt miljöbalken (1998:808). Miljö- och hälsoskydd har även beskrivit i yttrandet, hur pumpstationen bör utformas för att minska nödbräddning. I övrigt så gäller de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap miljöbalken, se bilaga.

Plan- och trafikavdelningen har inga synpunkter på den aktuella åtgärden.

Se bilagor för samtliga inkomna synpunkter från de berörda grannarna.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, och inte heller några bullerstörningar enligt den redovisning som sökande har presenterat i sitt bemötande, en skrivelse enligt bilaga daterad 2026-09-11. Sökande har svarat på grannarnas synpunkter och farhågor om att olägenheter skulle kunna uppstå, såsom buller och lukt samt eventuell bräddning. Anläggningen ska larma vid höga flöden, filmning sker av bräddledningar och regelbundet underhåll ska förhindra nödlägen. Bräddledningen beskrivs ledas ut cirka 150 meter ut i Storsjön i strömfåra. Anläggningen förses med dubbla pumpar, där en pump klarar hela flödet och automatisk påkoppling sker i fall ett haveri skulle inträffa. Notera att den exakta tekniska utformningen, drift- och underhåll och övriga tekniska lösningar hanteras i bygglovsprövningen.

Synpunkterna som har kommit in avseende lokalisering, en risk för bräddning, påverkan på Storsjön och närliggande dricksvattenintag samt lukt- och bullerstörningar och övriga omständigheter som beskrivits har beaktats. Sökande part har bemött dessa synpunkter och farhågor som finns för omgivningspåverkan, samt redovisat vilka förutsättningar som ligger till grund för den valda lokaliseringen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte har framkommit sådana omständigheter att platsen är olämplig för den sökta användningen eller att åtgärden kan antas medföra en betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL. Den valda lokaliseringen bedöms därför vara lämplig för ändamålet och inkomna synpunkterna utgör inte skäl för att avslå ansökan.

Bygg- och miljönämnden bedömer att marken är lämpad för ändamålet för den sökta användningen och byggnadsverket lokaliseras med hänsyn till 2 kap. 1, 2, 4 och 5 §§ PBL.

Anläggningen avses utgöra en del av projektet för utbyggnaden av den allmänna VA-försörjningen i området och tillgodose ett väsentligt allmänt intresse. Pumpstationen ska uppfylla en samhällsviktig funktion.

Sökande har 2026-09-24 kompletterat ansökan med utredningsmaterial (se bilagor) som fanns framtaget innan ansökan inkom och ett bemötande kring lokaliseringsprincipen, en beskrivning som förtydligar att sökande har tagit i beaktande om en annan lokalisering vore mer lämpad för åtgärden.

Bygg- och miljönämnden

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjning. Jämtkraft Elnät AB har hörts och har lämnat information att beakta i sitt yttrande, se bilaga.

Lokalisering, placering av pumpstationen bedöms inte komma medföra någon påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet, enligt 2 kap. 9 § PBL. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvänningsrisken på platsen får anses liten.

Enligt Artportalens databas har inventering påvisat fynd av gråsiska och grönsiska längs Tängvägen, se bilaga. Arterna bedöms som livskraftiga.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering av en pumpstation är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL. Åtgärden överensstämmer med Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan.

Vad gäller de allmänna hänsynsreglerna enligt miljöbalken, så avser sökande att vidta de skyddsåtgärder som är rimliga för denna typ av anläggning, och platsens förutsättningar har utretts och funnits lämplig för ändamålet.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för ändamål pumpstation med dess tillhörande vändplats- och parkering. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 41, 74 §§ PBL kan ges.

Upplysningar

Om fastigheten omfattas av ett område som ingår i rennäringens vinterbetesmarker kan renar förekomma under tiden 1 oktober till 30 april alternativt året runt, om fastigheten ligger inom året-runt-marker enligt Rennäringslag (1971:437).

Enligt 9 kap. 42 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 42 § PBL.

Beslutet om lov eller positivt förhandsbesked kommer att kungöras genom ett meddelande på kommunens anslagstavla, enligt 9 kap. 109 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Bygg- och miljönämnden

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Beslutet skickas till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 94

Dnr 2026–000123

Information övergripande systemtillsyn

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Simon Wind informerar om övergripande systemtillsyn.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 95

Dnr 2026–000117

Delegationslista Bygg 1–31 augusti 2026.

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 96

Dnr 2026–000118

Delegationslista miljö och livsmedel 1 juni - 31 augusti 2026.

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 97

Dnr 2026–000119

Delegationslista Alk-T och OL 2 och receptfria läkemedel 1–31 augusti 2026.

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistan.