

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Röda rummet, tisdagen den 21 april 2026 kl 08:30-15:00		
Beslutande	Ledamöter Annika Hansson (S) Judith Hemå (S), Ordförande Björn Hammarberg (M), 1:e vice ordförande Håkan Mikaelsson (M) Magnus Bjurling (C), 2:e vice ordförande § 1–37, 39–45 Kirsten Wojnowski (SD) Leif Andersson (SD) tjänstgörande ersättare för Tommy Lennartsson (C)		
Övriga närvarande	Daniel Krell, verksamhetsutvecklare § 36-45 Ronnie Sjölander, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 38 Klaus Enzenhofer, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 38 Mikael Edström Delin, planarkitekt § 39–40 Minna Portinson, planarkitekt § 41 Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 42 Tom Larsson, bygg- och miljöchef Lena Nilsson, sekreterare		
Justerare	Judith Hemå (S) Magnus Bjurling (C) Kirsten Wojnowski (SD) § 38		
Justeringens plats och tid	Digital justering onsdag 29 april 2026.		
Underskrifter			
	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer § 33–45
	Ordförande	Judith Hemå	
	Justerare	Judith Hemå Magnus Bjurling Kirsten Wojnowski	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-04-21		
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-30	2026-05-22	
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen Frisörvägen 6 Krokoms.		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Bom § 33	Dnr 2026-000008	
	Godkännande av föredragningslista	3
Bom § 34	Dnr 2026-000012	
	Information från chef	4
Bom § 35	Dnr 2026-000061	
	Månadsrapport ekonomi	5
Bom § 36	Dnr 2026-000047	
	Revidering av Bygg- och miljönämndens taxa.....	6
Bom § 37	Dnr 2026-000059	
	Revidering av Bygg- och miljönämndens Taxa.....	7
Bom § 38	Dnr 2026-000054	
	Föreläggande vid vite att vidta åtgärder inom fastigheten Norrgård 1:87 (område 1)	8
Bom § 39	Dnr 2026-000050	
	Information detaljplan Västersem 2:15.	14
Bom § 40	Dnr 2026-000048	
	Information gällande riktlinjerna-skyddsavstånd till jordbruksmark vid lokalisering av ny bebyggelse.	15
Bom § 41	Dnr 2026-000049	
	Information planändring Hissmoböle 2:101 (SOL-boendet).....	16
Bom § 42	Dnr 2026-000060	
	Ansökan om befrielse från kommande kärl för matavfall.	17
Bom § 43	Dnr 2026-000021	
	Delegationslista Bygg 1 mars - 31 mars 2026.	18
Bom § 44	Dnr 2026-000022	
	Delegationslista Miljö och livsmedel 1 oktober- 31 mars 2026.....	19
Bom § 45	Dnr 2026-000023	
	Delegationslista Alk-T 1 mars-31 mars 2026.....	20

Bygg- och miljönämnden

Bom § 33

Dnr 2026–000008

Godkännande av föredragningslista.

Bygg- och miljönämnden godkänner föredragningslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 34

Dnr 2026–000012

Information från chef

Bygg- och miljöchef Tom Larsson informerar om personalläget mm.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 35

Dnr 2026–000061

Månadsrapport ekonomi

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ekonomin.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 36

Dnr 2026–000047

Revidering av Bygg- och miljönämndens taxa.

Diskussion gällande revidering av Bygg- och miljönämndens taxa.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 37

Dnr 2026–000059

Revidering av Bygg- och miljönämndens Taxa.

Ärendet bordläggs till nästa nämnd.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 38

Dnr 2026–000054

Föreläggande vid vite att vidta åtgärder inom fastigheten Norrgård 1:87 (område 1)

Dnr Ecos 2022–916

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden (nämnden) beslutar att förelägga Mats Emil Fjell med personnummer 19680709–8279 om följande (numrerade) punkter.

1. Från rubricerad fastighet borttransportera nedanstående föremål som förvaras utomhus;

traktorsläp, hjulaxlar, uttjänta släpvagnar, takplåt, jordbruksredskap, radiatorer, soffa, trailer, lastbilssläp, rälsbitar, träpallar, container, lastbilshytt, släpvagnar, diverse metallföremål, bilsläp med metallskrot på, stuprör, traktorsläp med fordonsdelar på, lastbilsdäck på fälg, avlånga metallföremål- stolpar m.m., plåtskåp, stängselrullar av metall, cyklar, bildelar, motordelar, metallföremål, gammalt trävirke, IBC-behållare innehållande metallskrot, metallföremål kringstrött vid en nedbrunnen byggnad (se bilaga 2). Borttransporten ska även omfatta avfall av samma slag som ovan, i den mån sådant avfall fortfarande finns kvar på fastigheten när föreläggandet ska vara uppfyllt.

Punkt 1 förenas med ett vite på 50 000 kronor. Vitet ska betalas av Mats Emil Fjell, 19680709–8279, om föremålen inte är borttransporterade senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

2. Från rubricerad fastighet borttransportera nedanstående fordon som förvaras utomhus och bedöms som uttjänta fordon FXY293 lastbil, chassinummer 24038 traktor, JXG736 lastbil, AGK721 buss, släp/personalbod grönt, CRN892 traktor, HBC111 lastbil, ETX677 lastbil, JSP187 lätt lastbil, röd lastbil Scania, lastbilssläp med ett hjulpar lastat med ca 40 uttjänta däck (se bilaga 2).

Bygg- och miljönämnden

Punkt 2 förenas med ett vite på 50 000 kronor. Vitet ska betalas av Mats Emil Fjell, 19680709–8279, om föremålen inte är borttransporterade senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

3. Avfallet som omfattas av punkt 1 ska borttransporteras till godkänd avfallsmottagare och redovisas till nämnden genom kvitto eller mottagningsintyg samt fotodokumentation av tömda ytor. senast 1 månad efter det tidpunkt då föreläggandet ska vara utfört. Avfallet enligt punkt 2 i form av fordon och däck ska borttransporteras till auktoriserad bilskrot eller annan godkänd mottagare och redovisas till nämnden genom kvitto eller mottagningsintyg senast 1 månad efter det tidpunkt då föreläggandet ska vara utfört.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Magnus Bjurling (C) i handläggningen i detta ärende.

Bakgrund

På rubricerad fastighet har verksamhet med insamling av skrot och skrothantering bedrivits sedan 1990-talet. Nedskräpning på fastigheten har varit ett återkommande problem och flera uppmaningar och förelägganden har utfärdats av nämnden men problemen har återkommit.

Fastigheten som avses i detta föreläggande betecknas som område 1 vilket är brukningscentrum. Fastigheten består dock av flera skiften. Fastigheten är en jordbruksfastighet men område 1 är placerad inom tätbebyggt område i Föllinge tätort i Krokoms kommun. Fastigheten är idag kraftigt belamrad med diverse föremål som samlats ihop vid gårdsstädningar och liknande (bilaga 1). Verksamhet bedrivs med i huvudsak hantering av avfall såsom försäljning av metallskrot och det är detta som huvudsakligen utgör och har utgjort nedskräpningen tillsammans med hantering av skrotbilar. Klagomål från allmänheten gällande nedskräpning har också återkommande inkommit till nämnden.

Några tecken på att skogs- och jordbruksverksamhet bedrivs finns inte på fastigheten ifråga. Däremot bedrivs enligt bolagsbeskrivningen för den enskilda firman Fjell Köp & Sälj; handel med begagnade fordon, begagnade industri-, jordbruks- och verkstadsmaskiner samt dito redskap samt därmed förenlig verksamhet och arbetskraftsuthyrning.

De SNI-branscher som anges i bolagsbeskrivningen för firman (allabolag.se) är parthandel med metallavfall och metallskrot samt detaljhandel med personbilar och lätta motorfordon. Den som står för firman är Mats Emil Fjell som även är lagfaren ägare till fastigheten.

Bygg- och miljönämnden

Skäl för beslut

Vad gäller hanteringen av metallskrot så dominerar detta intryck av vad som kan ses på fastigheten. Fastigheten/tomten har insyn från flera håll både från norr och söder. Insyn föreligger såväl från kringboende som förbipasserande, till exempel de som besöker den lokala hälsocentralen som ligger intill Norrgård 1:87.

Vid tillsyn på fastigheten 2025-05-14 i ett oanmält besök noterade bygg- och miljöavdelningen följande: traktorsläp, hjulaxlar, uttjänta släpvagnar, takplåt, jordbruksredskap, radiatorer, soffa, trailer, lastbilssläp, rälsbitar, träpallar, container, lastbilshytt, släpvagnar, diverse metallföremål, bilsläp med metallskrot på, stuprör, traktorsläp med fordonsdelar på, lastbilsdäck på fälg, avlånga metallföremål- stolpar m.m., plåtskåp, stängselrullar av metall, cyklar, bildelar, motordelar, metallföremål, gammalt trävirke, IBC-behållare innehållande metallskrot, metallföremål kringstrött vid en nedbrunnen byggnad.

Det finns inget som förvaras som avskilt och ger intryck av att vara i klart bättre skick än andra föremål. Samtliga uppräknade föremål bidrar till nedskräpningen och bedöms även utgöra avfall där det huvudsakliga syftet bedöms vara att försälja föremål som metallskrot även om viss annat material samlats in och består av annat än metall.

Föremålen och avfallet förvaras utomhus, oskyddat och direkt på mark, utan nederbördsskydd eller avskiljning, och området är väl synligt för allmänheten från flera håll, bland annat från angränsande vägar och från den intilliggande hälsocentralen.

Vissa registrerade fordon fanns även uppställda vid inspektionstillfället. Historiskt har det funnits fler fordon men som städats av efter ett tidigare vitesföreläggande (lagakraftvunnet). Mats Emil Fjell har då valt att ställa en stor del av fordonen i fråga på utskiften till Norrgård 1:87 istället såsom bygglovspliktiga upplag. Mats Emil Fjell har dock inte sökt bygglov för dessa upplag.

De 21 fordon som stod på platsen vid tillsynen finns förtecknade i kontrollrapporten. Bygg- och miljöavdelningen bedömde att 11 av dem var uttjänta fordon (skrotbilar) då de bedömdes ha ringa värde och var i dåligt skick. Fordon som förvaras på fastigheten och som bedöms vara skrotbilar (avfall) är därmed följande: FXY293 lastbil, chassinummer 24038 traktor, JXG736 lastbil, AGK721 buss, släp/personalbod grönt, CRN892 traktor, HBC111 lastbil, ETX677 lastbil, JSP187 lätt lastbil, röd lastbil Scania, lastbilssläp med ett hjulpar lastat med cirka 40 uttjänta däck.

Bygg- och miljönämnden

Fordonen som avses i föreläggandet förvaras oskyddade och nämnden bedömer att de bryts ned och förstörs. Fordonen är så pass nedgångna att kostnad att reparera dem överstiger värdet. Fordonen har dessutom varit avställda en längre tid. Fordonen förvaras inte på ett förnuftigt och miljöanpassat sätt och de innehåller miljöfarliga vätskor. Detta talar sammantaget för att fordonen är avfall.

Samtligt vad som uppräknats ovan bedömdes vara avfall samt ger ett nedskräpat och ovårdat intryck. Kontrollrapport daterad 2025-10-27 upprättades som innehåller beskrivning samt foton (bilaga 2).

Förvaringen av avfall inklusive skrotbilar sker direkt på oskyddad mark såsom moränmark och risk finns för infiltration i mark samt avledning av förorenat dagvatten från fastigheten. Foton visar att de föremål som omfattas av föreläggandet är spridda över fastigheten på ett oordnat sätt och föremålen är i dåligt skick. Nämnden bedömer att avfallshanteringen utgör en olägenhet för människors hälsa och miljö.

Något godkännande eller intyg från kommunen finns inte att bedriva miljöfarlig verksamhet med hantering och förvaring av avfall på fastigheten eller tomten. Inte heller finns något tillstånd eller medgivande att använda fastigheten som ett förråd eller upplag. Mats Emil Fjell har dömts för otillåten miljöverksamhet enligt strafföreläggande daterat 2026-03-03 gällande överträdelse under tidsperioden 2022-01-01 – 2025-05-14.

Nämnden bedömer att åtgärderna som omfattas av föreläggandet är motiverade och skäliga utifrån miljönyttan både vad avser risker för föroreningar samt nedskräpningen. Åtgärderna bedöms inte vara mer ingripande än nödvändigt. Att föreläggande förenas med vite bedöms nödvändigt då verksamhetsutövaren motsätter sig åtgärder och att endast ospecificerade åtgärder utan någon tidplan planeras för föremålen ifråga. Vitesbeloppets storlek bedöms vara skäliga utifrån att kostnaden för att låta nedskräpning kvarstå ska vara högre än att åtgärda den.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 13 april 2026.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Ronnie Sjölander redogör för ärendet.

Kommunicering

Bygg- och miljöavdelningen har i kontrollrapporten angett en summering av tillsynen enligt följande; enligt miljöbalken (1998:808) 15 kap. 26§ får ingen

Bygg- och miljönämnden

skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till.

Enligt miljöbalken 9 kap. 6§ är det förbjudet att utan tillstånd eller utan anmälan driva vissa slag av miljöfarlig verksamhet. Enligt miljöprövningsförordningen, exempelvis 29 kap. 49§ är det anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 vid lagring av mer än 10 ton men högst 10 000 ton icke-farligt avfall.

Enligt miljöbalken 15 kap. 11 § ska den som innehar avfall tillse att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 15§ ska tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Nämnden bedömer att fastigheten används till miljöfarlig verksamhet, skrothantering, med en större mängd avfall som förvaras på fastigheten som överstiger 10 ton. Förvaringen av avfallet bedöms dessutom utgöra nedskräpning eftersom allmänheten har insyn.

Underlag för beslut är kommunicerat. Mats Emil Fjell har via ombud yttrat sig. Av yttrandet framgår följande:

”Enligt miljöbalkens 15 kapitel kan inte den egendom som Mats Emil Fjell har på sin fastighet betecknas som avfall i miljöbalkens mening. Att förvara egendom på sin fastighet kan inte heller anses vara miljöfarlig verksamhet. Det finns inga uppgifter om att den egendom som Mats Emil Fjell har på sin fastighet är miljöfarlig.

Mats Emil Fjell bedriver inte någon miljöfarlig verksamhet varför varken miljöbalkens 9 kap eller 15 kap inte är tillämpliga för Mats Emil Fjells fastighet. Mats Emil Fjell håller sin tomt i vårdat skick även om han äger en hel del egendom som han förvarar där. Tomten är privat och allmänheten har således inte tillträde till den. Det finns därför inte risk för olycksfall eller betydande olägenheter för omgivningen i lagens mening.

Endast den omständigheten att någon person anser att Mats Emil Fjell har mycket egendom innebär varken olycksrisk eller betydande olägenhet. Någon betydande olägenhet för trafiken är överhuvudtaget inte aktuell eftersom Mats Emil Fjells tomt inte har någon inverkan på trafiken. Att Mats Emil Fjell har mycket egendom på sin egen fastighet innebär inte nedskräpning eller att tomten är ovårdad i lagens mening.

Bygg- och miljönämnden

Oaktat det ovan anförda har dock Mats Emil Fjell för avsikt att sortera och flytta om och sälja delar av sin egendom. På grund av vinterförhållandena är detta inte görligt förnärvarande”.

Laghänvisning

Föreläggandet är meddelat med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kapitlet 9, 14 och 21 §§. Stöd för föreläggandet är vidare miljöbalken 15 kapitlet 11 och 26 §§, 2 kapitlet 1-8 §§.

Upplysningar

Insamling och transport och lagring av kommunalt avfall får inte ske i strid med miljöbalken 15 kapitlet 24 §; Om kommunen enligt 20 och 20 a §§ eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 22 § ska ansvara för en viss hantering av avfall, får den hanteringen inte utföras av någon annan än kommunen eller den som kommunen anlitar.

Miljöbalkens regler om förorenad mark i 10 kapitlet kan bli aktuella då fastigheten under en lång tid använts för miljöfarlig verksamhet i form av avfallshantering utan särskilda skyddsåtgärder för mark och grundvatten.

Bilagor

1. ortofoto (2025).
2. kontrollrapport med foton daterad 2025-10-27.
3. överklagandehänvisning
4. delgivningskvitto

Beslutet skickas till

Fastighetsägare.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 39

Dnr 2026–000050

Information detaljplan Västersem 2:15.

Planarkitekt Mikael Edström Delin informerar om detaljplan Västersem 2:15.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 40

Dnr 2026–000048

**Information gällande riktlinjerna-skyddsavstånd till
jordbruksmark vid lokalisering av ny bebyggelse.**

Planarkitekt Mikael Edström Delin informerar om gällande riktlinjerna-
skyddsavstånd till jordbruksmark vid lokalisering av ny bebyggelse.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 41

Dnr 2026-000049

Information planändring Hissmoböle 2:101 (SOL-boendet)

Planarkitekt Minna Portinson informerar om planändring Hissmoböle 2:101.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 42

Dnr 2026–000060

Ansökan om befrielse från kommande kärl för matavfall.

Bakgrund

Till Bygg- och miljönämnden har det inkommit en ansökan i rubricerat ärende daterat 1 april 2026.

Dnr 2026-562.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avvisa ansökan eftersom det inte finns något kärl för matavfall.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 43

Dnr 2026-000021

Delegationslista Bygg 1 mars - 31 mars 2026.

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslista Bygg.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 44

Dnr 2026–000022

**Delegationslista Miljö och livsmedel 1 oktober- 31 mars
2026.**

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslista Miljö och livsmedel.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 45

Dnr 2026–000023

Delegationslista Alk-T 1 mars-31 mars 2026.

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslista Alk-T.