Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Mus-Olle, torsdagen den 22 oktober 2026 kl 10:00
Beslutande	Ledamöter Carl-Johan Winblad (M), Ordförande Anders de Sinegube (S), 1:e vice ordförande Olof Wallgren (C), 2:e vice ordförande Carina Grahn Hellberg (S) Peter Grundström (S) Fredrik Jonsson (S) tjg ers för Sven Olof Norin (KD) Malin Nilsdotter Nyström (C) Sven-Erik Göransson (SD) Lennart Wadensjö (V)
Övriga närvarande	Kajsa Mattsson, tillväxtchef Billy Gihuri, nämndsekreterare Anna Holmberg, förvaltningsekonom Tomas Nilsson, fastighetschef §§ 94 - 102 Erika Bjurling, handläggare §§ 94 – 102 Julia Strömberg, projektledare §§ 94 – 102 Peter Martti, Ekebladsbostad § 95 Christian Thorgerzon, VA-chef § 104 Oscar Aspman, avfallschef §§ 103 & 105 Albin Nilsson, avfallsingenjör §§ 103 & 105
Justerare	Malin Nilsdotter Nyström (C)
Justeringens plats och tid	2 november 2026, digitalt

Underskrifter

Sekreterare	Billy Gihuri	Paragrafer	§§ 94-108
Ordförande	Carl-Johan Winblad (M)		
Justerare	Malin Nilsdotter Nyström (C)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-10-22		
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-02	Sista dag för överklagan	2026-11-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokom		

Ärendelista

Saby § 94 Dnr 2025-000178
Godkännande/förändringar av ärendelistan 2026 3

Saby § 95 Dnr 2025-000179
Informationer 2026 4

Saby § 96 Dnr 2025-000180
Ekonomisk uppföljning 2026 6

Saby § 97 Dnr 2026-000140
Detaljbudget och verksamhetsplan 2027 - Samhällsbyggnadsnämnden 7

Saby § 98 Dnr 2026-000100
Medborgarförslag - Mekanisering av ängsskötsel 11

Saby § 99 Dnr 2026-000101
Medborgarförslag - Ändra skötsel av gräsmattor i Krokoms kommun 13

Saby § 100 Dnr 2026-000098
Medborgarförslag - Anläggning av lekpark Rödön 15

Saby § 101 Dnr 2026-000128
Fastighetsförvärv - Förskolemodul Rödön 17

Saby § 102 Dnr 2026-000150
Igångsättningstillstånd - Dagvattenanläggning Blomsterhagen 18

Saby § 103 Dnr 2026-000146
Insamling av glas och metall 20

Saby § 104 Dnr 2026-000153
VA-taxa 2027, plan 2028 och 2029 22

Saby § 105 Dnr 2026-000131
Beslut om utförare av kärltömning 23

Saby § 106 Dnr 2026-000001
Delegationsbeslut 2026 25

Saby § 107 Dnr 2026-000002
Meddelanden 2026 26

Saby § 108 Dnr 2026-000162
Ändring av gallringsbeslut för protokoll från arbetsplatsträffar (APT) 27

Saby § 94 Dnr 2025-000178

Godkännande/förändringar av ärendelistan 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med följande ändringar;

- § 101 – Fastighetsförvärv förskolemodul Rödön utgår från ärendelistan.
- § 108 – Ändring av gallringsbeslut för protokoll från arbetsplatsträffar (APT) läggs till på ärendelistan.

Saby § 95 Dnr 2025-000179

Informationer 2026

Kort sammanfattning

Kajsa Mattsson, tillväxtchef lämnar information om följande;

- Jämtkrafts nätutvecklingsplan. Fysisk träff med Jämtkraft den 5 november kl. 13:00-14:30.
- SVK samråd om 400kV-ledning. Samrådsmöte 3 november kl. 17:00-19:00 på Magneten.
- Inbjudan till SKR:s webbinarium om verksamhetslokaler i bolag eller förvaltningsform 4 november.
- Marknadsföringsinsats om Krokoms kommun.
- Resultat av medarbetarundersökningen 2026

Tomas Nilsson, fastighetschef lämnar information om följande;

- Småhustomter 1kr/kvm. Kampanjen pågår mellan 1 maj 2026 – 30 april 2027.

Statusuppdatering för följande;

- Ny skola Nälden
- Föllinge badhus
- Sol-Boende
- Förstudie utbyggnad Jämtkrafthallen
- Förstudie Änge
- Forsbergs
- VA-projektet
- Projekt i tidigt skede.

Christian Thorgerzon, VA-chef lämnar information om följande;

- Resa till Belgien med Svenskt Vatten.
- Avloppsdirektivet
- Energineutralitet och kvartärrening

Peter Martti, Ekebladsbostad lämnar information om följande;

- Planer för bostadsbyggande på Blomsterhagen

Oscar Aspman, avfallschef lämnar information om följande;

- Ny upphandling av slamtömning
- Miljöpåverkan från avfallsanläggningar

_____

Saby § 96 Dnr 2025-000180

Ekonomisk uppföljning 2026

Kort sammanfattning

Kajsa Mattsson, tillväxtchef lämnar information om ekonomisk uppföljning september 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Underlag för beslut

Ekonomisk uppföljning september 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar om informationen kan läggas till handlingarna och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Saby § 97 Dnr 2026-000140

Detaljbudget och verksamhetsplan 2027 - Samhällsbyggnadsnämnden

Kort sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om detaljbudget och uppdrag för att verksamheterna under nämnden ska bidra till kommunfullmäktiges mål för 2027.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tjänsteorganisationens alternativ 2 till verksamhetsplan och detaljbudget för 2027 samt plan för detaljbudget för 2028 och 2029. Beslutade budgetminskning om 3,3 miljoner kronor hanteras genom att en vakant tjänst inte återbesätts, att ett abonnemang sägs upp samt att en odefinierad besparingspost på 2,1 miljoner kronor läggs i budget för verksamheterna att hantera under 2027.

Avstår

Olof Wallgren (C) avstår och deltar inte i beslutet.

Malin Nilsdotter Nyström (C) avstår och deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om uppdrag och detaljbudget för verksamheterna under nämnden för att bidra till uppfyllandet av kommunfullmäktiges mål för 2027. Förslag till detaljbudget utifrån beslutad ram har tagits fram för respektive verksamhet. Förslag till uppdrag som ska bidra till uppfyllandet av kommunfullmäktiges mål har formulerats.

Inför 2027 har verksamheterna under Samhällsbyggnadsnämnden tilldelats en budget som är 3,3 miljoner kronor lägre än budget för 2026. Det innebär att besparingar och kostnadsminskningar behöver genomföras. Tjänsteorganisationen lägger fram två olika förslag för hur detta kan lösas.

Alternativ 1 innebär att avtalet med KBAB om blockförhyrning av lokaler på det särskilda boendet Solbacka sägs upp från och med 1 juni 2027 eftersom omfattande renovering kommer att ske som innebär att boende behöver flyttas. Även avtalet om flockförhyrning av det särskilda boendet Hällebo

sägs upp från och med 1 januari 2027 och omförhandlas så att de ytor som verksamheten har behov av återhyrs. Utöver denna besparing ryms en utökning av medel för en planhandläggartjänst som inte varit fullt finansierad under 2026. Total besparing blir drygt 4,1 miljoner kronor vilket är 800 000 kronor mer än besparingskravet. Se tabell nedan. Alternativ 1 bedöms inte påverka förutsättningarna för att verksamheterna under Samhällsbyggnadsnämnden ska kunna bidra till att uppfylla kommunfullmäktiges mål om befolkningstillväxt. Förslaget bedöms som kostnadseffektivt då kostnaderna kommer att spegla faktiskt behov och inte innebär att budgeten belastas av kostnader som inte har koppling till verksamheterna. Kommunfullmäktiges nya mål för 2027 om hälsa och välbefinnande bedöms inte påverkas av förslaget då personalstyrkan inte förändras.

Besparing/effektivisering	Innebär	Besparing i kr	Kommentar
Avtal Solbacka	Säga upp avtal from 1 juni 2027	2 177 000	Säbo planerar att tömma from detta datum pga renovering.
Avtal Hällebo	Säga upp avtalet from 1 januari och omförhandla och återhyra utifrån faktiskt behov	2 440 000	Säga upp avtalet och återhyra de ytor som verksamheten har behov av. I linje med prislappsmodellen.
75% tjänst Plan & trafik	75% av en tjänst blev en tillfällig besparing under 2026 pga föräldraledighet.	-470 000	Att lägga tillbaka denna summa möjliggör att behålla tjänsten vilket är centralt för tillväxtmålet.
Summa		**4 147 000**	

Alternativ 2 innebär att en tjänst som för närvarande är vakant inte tillsätts och att personalstyrkan därmed minskas med en person. Därutöver sägs ett abonnemang av systemet Ibinder upp. Detta ger sammantaget en besparing på drygt 1,2 miljoner kronor. Resterande besparing om 2,1 miljoner kronor läggs i budget som en odefinierad besparingspost som verksamheterna har

att lösa under 2027. Med detta förslag finns en risk för att kommunfullmäktiges mål om befolkningstillväxt påverkas negativt då personalstyrkan minskas och färre personer ska sträva efter samma resultat och hålla samma ambitionsnivå för att uppnå målet. Tjänsteorganisationen bedömer att det därmed finns risk för att målet om hälsa och välbefinnande kan påverkas negativt. När det gäller målet om kostnadsmedvetenhet är bedömningen att fortsatt blockförhyrning av fastigheter inte är kostnadseffektivt och det går också emot den sk. Prislappsmodellen där varje verksamhet ska bära sina egna kostnader.

Besparing/effektivisering	Innebär	Besparing i kr	Kommentar
1 tjänst fastighet	Ej återbesätta	900 000	Ökad arbetsbelastning på övriga kollegor samt minskade möjligheter att nå tillväxtmålet
Abonnemang Ibinder	Säga upp abonnemang	312 000	Ingen påverkan
Odefinierad besparing	Verksamheterna behöver spara under året för att nå budget	2 100 000	Risk för negativ påverkan på tillväxtmålet samt målet om hälsa och välbefinnande.
Summa		**3 312 000**	

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-10-07

Verksamhetsplan och detaljbudget 2027 plan 2028 och 2029

Tjänsteorganisationens förslag till besparing för att hålla tilldelad budget 2027

Beslutsgång

Det finns två förslag, tjänsteorganisationens alternativ 1 och alternativ 2.

Ordförande ställer fråga på tjänsteorganisationens alternativ 1 emot alternativ 2.

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteorganisationens alternativ 2.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Saby § 98 Dnr 2026-000100

Medborgarförslag - Mekanisering av ängsskötsel

Kort sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats in där det föreslås att kommunen ska effektivisera skötsel av ängsytor i Krokoms kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget då kommunens entreprenör för grönyteskötsel använder slaghack på de grönytor som har mer extensiv skötsel.

Beskrivning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslås kommunen att utveckla och effektivisera sin ängsskötsel genom att mekanisera arbetet. Förslagsskrivaren nämner bland annat en ängsyta i Ånge som slås med lie där kommunen istället skulle kunna använda en slåtterbalk för en mer kostnadseffektiv skötsel. Vilket i sin tur skulle skapa förutsättningar för att sköta mer av kommunens gräsytor som en äng.

Krokoms kommun äger ett stort antal fastigheter runt om i kommunen. Förvaltningen och skötsel av fastigheternas utemiljöer utförs på uppdrag av kommunen antingen genom Krokomsbostäder eller anlitad entreprenör för grönyteskötsel.

Grönytor som är nära kommunens fastigheter och verksamheter såsom skolor, förskolor har höga krav vad gäller skötsel av gräsytor så att de ska ge ett välvårdat och trivsamt intryck och att de kan användas för olika typer av aktiviteter. Sedan finns det andra grönytor i t ex Byskogen Ås, Dvärsätt, Nälden, Kaxås och Ånge som är så kallade slaghacksytor vilka sköts mer extensivt och slås en gång om året.

Utöver dessa ytor finns även ett stort antal naturområden som inte omfattas av löpande skötsel vilket är en följd av olika avvägningar och prioritering av tillgängliga driftmedel.

Kommunfullmäktige har remitterat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut senast november 2026.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-10-06

Beslut kommunfullmäktige 2026-05-05 § 31

Medborgarförslaget

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Fastighetsavdelningen

Saby § 99 Dnr 2026-000101

Medborgarförslag - Ändra skötsel av gräsmattor i Krokoms kommun

Kort sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats in där det föreslås att kommunen ska inventera sina grönytor för att identifiera lämpliga ytor som kan skötas som äng och på så sätt skapa gynnsamma miljöer för pollinerare.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget med att kommunen har gjort avvägningar och prioriteringar i hur kommunens grönytor ska skötas utifrån tillgängliga driftmedel.

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun äger ett stort antal fastigheter runt om i kommunen. Förvaltningen och skötsel av fastigheternas utemiljöer utförs, på uppdrag av kommunen, antingen genom Krokomsbostäder eller anlitad entreprenör för grönyteskötsel. Generellt kan sägas att skötsel av grönytor prioriteras utifrån olika aspekter såsom verksamhet, tillgänglighet, utseende och trafiksäkerhet.

Från 1 april 2026 har kommunen ett nytt avtal för grönyte- och parkskötsel. Inför den upphandlingen har grönytor setts över och kategoriserats i gräsytor respektive slaghacksytor. I upphandlingen ställdes bland annat krav på miljöanpassad drift. Den entreprenör som blev tilldelad uppdraget har eldrivna gräsklippare och- trimmer.

Grönytor som är nära kommunens fastigheter och verksamheter såsom skolor, förskolor med mera har höga krav vad gäller skötsel av gräsytor så att de ska ge ett välvårdat och trivsamt intryck och att de kan användas för olika typer av aktiviteter. Sedan finns det andra grönytor i Byskogen Ås, Dvärsätt, Nälden, Kaxås och Änge som är så kallade slaghacksytor vilka sköts mer extensivt och slås en gång om året.

Utöver dessa ytor finns även ett stort antal naturområden som inte omfattas av löpande skötsel vilket är en följd av olika avvägningar och prioriteringar av tillgängliga driftmedel.

Kommunfullmäktige har remitterat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut senast november 2026.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-10-08

Beslut kommunfullmäktige 2026-05-05 § 31

Medborgarförslag

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Fastighetsavdelningen

Saby § 100 Dnr 2026-000098

Medborgarförslag - Anläggning av lekpark Rödön

Kort sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där det föreslås att kommunen anlägger en allmän lekpark på Rödön i Krokoms kommun i syfte att skapa en naturlig samlingsplats för barn och familjer samt att det främjar fysisk aktivitet, lek och social gemenskap.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget då det inte inryms i samhällsbyggnadsnämndens beviljade investerings- och driftsbudget.

Beskrivning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslås kommunen anlägga en allmän, tillgänglig och säker lekpark på Rödön. Vilket bör placeras centralt och vara lätt att nå för både barn och vårdnadshavare, gärna i anslutning till den nybyggda gång- och cykelvägen alternativt vid elljusspåret eller nere vid sjön. Detta i syfte att skapa en samlingsplats för barn och familjer, främja fysisk aktivitet och lek samt att bidra till en attraktiv och barnvänlig boendemiljö.

På Rödön har Krokoms kommun endast rådighet över ett markområde kring Rödöns skola och förskola med tillhörande verksamhetsytor. Del av fastigheten är även detaljplanerad där markanvändningen är villkorad i planen som naturmark.

På Rödöns skola och förskola finns idag en bra mix av olika typer av lekutrustning såsom kompisgunga, vanliga gungor, motorikbana, klätterställning, släntrutschkana, gagarink och sandlåda. Vilket är tillgängligt för allmänheten att nyttja utanför verksamhetens öppettider.

Kommunfullmäktige har remitterat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden att bereda och besluta i samhällsbyggnadsnämnden senast nov 2026.

Underlag för beslut

Beslut kommunfullmäktige 2025-05-05 § 31

Medborgarförslaget

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Fastighetsavdelningen

Saby § 101 Dnr 2026-000128

Fastighetsförvärv - Förskolemodul Rödön

Kort sammanfattning

Ärendet utgår från dagordningen

Saby § 102 Dnr 2026-000150

Igångsättningstillstånd - Dagvattenanläggning Blomsterhagen

Kort sammanfattning

Fördröjningsdammen avses hantera dagvatten från kommunala anläggningar, avvattning från angränsande jordbruksmark samt dagvatten från kommande bostadsområde. För att möjliggöra detta behöver dammen projekteras, dimensioneras och anläggas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättningstillstånd för projektering samt utförande av fördröjningsdamm för planområdet Blomsterhagen. Åtgärden finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens beslutade investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

I samband med genomförandet av detaljplan 247, del av Byn 1:4 "Blomsterhagen", har kommunen anlagt erforderlig infrastruktur för kommande bostadsbebyggelse. Exploateringen innebär att vegetationsbeklädda markytor ersätts av byggnader, vägar och andra hårdgjorda ytor, vilket medför att större mängder dagvatten kommer att avledas snabbare än de gör idag. Samtidigt avvattnas angränsande jordbruksmark mot planområdet, vilket ytterligare bidrar till de vattenmängder som behöver hanteras inom Blomsterhagen.

För att säkerställa en långsiktigt hållbar dagvattenhantering och begränsa belastningen på nedströms liggande dagvattensystem och recipient behöver dagvattnet fördröjas innan det leds vidare. Anläggandet av en fördröjningsdamm utgör därmed en förutsättning för att dagvattenhanteringen inom Blomsterhagen ska fungera på ett långsiktigt hållbart. Val av lösning på underjordiskt magasin eller öppen damm kommer beslutas efter genomförd projektering.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-10-08

PM, Merkostnad för hantering av tillkommande avvattning från Östersem 5:1 till Blomsterhagen, Byn 1:4

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Tomas Nilsson, fastighetschef

Saby § 103 Dnr 2026-000146

Insamling av glas och metall

Kort sammanfattning

Glas- och metallförpackningar uppkommer i små mängder men medför särskilda utmaningar kopplade till materialkvalitet, buller och kostnader. Fastighetsnära insamling bedöms därför inte vara ett lämpligt system för småhus och fritidshus.

Kommunens bedömning är att insamlingen fortsatt kan ske genom återvinningsstationer och återvinningscentraler, genom tillämpning av undantag i lagstiftningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att glas- och metallförpackningar från småhus och fritidshus undantas från fastighetsnära insamling med stöd av 3 kap. 37 § första stycket punkt 4 avfallsförordningen.
2. Insamlingen ska tills vidare ske genom kommunens återvinningsstationer och återvinningscentraler.
3. Förvaltningen ska följa nationella utredningar, förändringar i ersättningssystem och erfarenheter från andra kommuner samt vid behov återkomma med förslag till förändringar av insamlingssystemet.

Beskrivning av ärendet

Enligt avfallsförordningen är huvudregeln att förpackningsavfall ska samlas in fastighetsnära. Kommunen får dock samla in avfall på en upphämtningsplats som inte är fastighetsnära om det finns omständigheter som gör det synnerligen svårt att ordna fastighetsnära insamling.

Krokoms kommun har analyserat förutsättningarna för fastighetsnära insamling av glas- och metallförpackningar från småhus och fritidshus. Analysen visar att materialslagen uppkommer i små mängder och att fastighetsnära insamling skulle kräva betydande investeringar i kärl, fordon, administration och drift.

För glasförpackningar tillkommer risken att materialet krossas i högre grad vid kärlinsamling. Det kan försämra möjligheten att återvinna glaset till nya

glasförpackningar och därmed minska den faktiska miljönyttan. Tömning av glasförpackningar ger också upphov till buller som riskerar att påverka boende om tömning sker vid varje fastighet.

För metallförpackningar är mängderna också begränsade. Fraktionen kan dessutom innehålla trycksatta förpackningar och andra föremål som medför särskilda krav på hantering.

Kommunens samlade bedömning är att fastighetsnära insamling av glas- och metallförpackningar är synnerligen svår att ordna på ett miljömässigt, ekonomiskt och praktiskt rimligt sätt. Insamling via återvinningsstationer och återvinningscentraler bör därför fortsatt användas för dessa fraktioner.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-10-05

Insamling av glas- och metallförpackningar, PM – beslutsunderlag

Protokollsutdrag KF 2026-12-10 § 104

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Oscar Aspman, avfallschef

Saby § 104 Dnr 2026-000153

VA-taxa 2027, plan 2028 och 2029

Kort sammanfattning

Ärendet är direktjusterad.

Saby § 105 Dnr 2026-000131

Beslut om utförare av kärltömning

Kort sammanfattning

Upphandling av kärltömning har genomförts och jämförts med kommunens självkostnad för kärltömning. Egen regi är 844 100 kronor billigare per år.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kärltömningen i Krokoms kommun även fortsättningsvis ska bedrivas i egen regi.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får uppföljning av ekonomin på kontonivå i sex punkter 2 gånger per år under två år efter start för nya kärltömningen.

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun bedriver i dag kärltömning i egen regi.
Kommunfullmäktige beslutade i december 2025 att tjänsten i första hand ska upphandlas. Om kommunen kan utföra tjänsten mer kostnadseffektivt ska den i stället bedrivas i egen regi.
Upphandlingen har genomförts och de inkomna anbuden har utvärderats (se bilaga 1). Det vinnande anbudet uppgår till 4 927 500 kronor för det första året. Vid entreprenad tillkommer eller kvarstår kommunala kostnader som beräknas till 521 600 kronor per år (se bilagorna 2 och 3). För att alternativen ska kunna jämföras på ett objektivt och sakligt sätt måste dessa kostnader läggas till anbudspriset. Den sammanlagda kostnaden för entreprenadalternativet blir därmed 5 449 100 kronor för det första året.
Kommunens självkostnadsberäkning visar att samma tjänst kan utföras i egen regi för 4 605 000 kronor under det första året (se bilagorna 2 och 3). Egen regi beräknas därmed vara 844 100 kronor billigare än entreprenadalternativet under det första året.
Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att kärltömningen ska bedrivas i egen regi, eftersom detta alternativ är mer kostnadseffektivt.

Underlag för beslut

Kommunfullmäktige 10 december 2025, Kf § 104, dnr 2025-000084
Tjänsteutlåtande 27 augusti 2026
Bilaga 1 - Anbudssammanställning
Bilaga 2 - Självkostnadsberäkning

Bilaga 3 - Granskningsutlåtande självkostnadsberäkning

Förslag som läggs på mötet

Carl-Johan Winblad (M) lämnar ett förslag om tillägg enligt följande;

Samhällsbyggnadsnämnden får uppföljning av ekonomin på kontonivå i sex punkter 2 gånger per år under två år efter start för nya kärltömningen.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Carl-Johan Winblad (M) lämnat ett förslag om tillägg.

Ordförande ställer först fråga på grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Ordförande ställer sedan fråga på Carl-Johan Winblads (M) förslag om tillägg.

Efter fråga på Carl-Johan Winblads (M) förslag om tillägg finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Oscar Aspman, avfallschef

Saby § 106

Dnr 2026-000001

Delegationsbeslut 2026

Kort sammanfattning

Inga delegationsbeslut

Saby § 107

Dnr 2026-000002

Meddelanden 2026

Kort sammanfattning

Inga meddelanden

Saby § 108 Dnr 2026-000162

Ändring av gallringsbeslut för protokoll från arbetsplatsträffar (APT)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra tidigare gallringsbeslut för protokoll från arbetsplatsträffar (APT) från gallras efter 5 år till gallras efter två (2) år efter upprättande, i enlighet med rekommendationerna i SKR:s gallringsråd.

Beskrivning av ärendet

Protokoll från arbetsplatsträffar (APT) används främst som ett stöd för den löpande verksamheten, för information, dialog och uppföljning av arbetsplatsrelaterade frågor. Handlingarna innehåller normalt inte uppgifter av sådan långsiktig betydelse att de behöver bevaras för framtiden.

Mot bakgrund av rekommendationerna i *Bevara eller gallra nr 1* samt bedömningen att APT-protokoll främst har ett kortsiktigt administrativt värde föreslås att nuvarande krav på bevarande ändras till en gallringsfrist om två år. En sådan gallringsfrist bedöms ge verksamheten tillräcklig möjlighet till uppföljning samtidigt som informationsmängden kan hanteras på ett effektivt sätt.

Ändringen bedöms inte påverka allmänhetens insyn eller möjligheten att tillgodose arkivlagens krav på information för rättskipning, förvaltning och forskning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 21 oktober 2026

SKR:s gallringsråd *Bevara eller gallra nr 1 – Råd för lednings- och stödprocesser*.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kajsa Matsson, tillväxtchef
Sanny Söderström, tf. kanslichef