

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Röda rummet, torsdagen den 4 juni 2026 kl 10:00		
Beslutande	Ledamöter Carl-Johan Winblad (M), Ordförande Fredrik Jonsson (S) tjug ers för Anders de Sinegube (S), 1:e vice ordförande Olof Wallgren (C), 2:e vice ordförande Carina Grahnl Hellberg (S) Peter Grundström (S) Carina Fröberg (S) tjug ers för Sven Olof Norin (KD) Malin Nilsson dotter Nyström (C) Lennart Wadensjö (V) Sven-Erik Göransson (SD)		
Övriga närvarande	Kajsa Mattsson, Tillväxtchef Billy Gihuri, Nämndsekreterare Anna Holmberg, Förvaltningsekonom Yasmine Vijghen Persson, Revisor Oscar Aspmann, Avfallschef § 53 Karolina Söderberg, VA-konsult § 53 Christian Thorgerzon, VA-chef §§ 53, 56 & 57 Sara Rensbo, VA-ingenjör § 58 Diana Lindström, planarkitekt §§ 59 & 60 Erik Olsson, plan- och trafikchef §§ 59 & 60 Tomas Nilsson, Fastighetschef §§ 53, 61 – 63 & 66		
Justerare	Malin Nilsson dotter Nyström (C)		
Justerings plats och tid	2026-06-15, genom digital justering		
Underskrifter			
	Sekreterare	Billy Gihuri	Paragrafer §§ 52-67
	Ordförande	Carl-Johan Winblad (M)	
	Justerare	Malin Nilsson dotter Nyström (C)	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-06-04		
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-15	Sista dag för överklagan	2026-07-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 52	Dnr 2025-000178	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan 2026.....	3
Saby § 53	Dnr 2025-000179	
	Informationer 2026.....	4
Saby § 54	Dnr 2026-000083	
	Tertialrapport 1 2026 - Samhällsbyggnadsnämnden	5
Saby § 55	Dnr 2026-000077	
	Tillstånd att sätta upp valaffischer inför 2026 års val till riksdagen samt region- och kommunfullmäktige	6
Saby § 56	Dnr 2026-000080	
	Riktlinje för nödvattenplanering	8
Saby § 57	Dnr 2026-000064	
	Motion - Avgiftsfri förbrukningsavgift för dricksvatten.....	10
Saby § 58	Dnr 2026-000019	
	Omfördelning av investeringsbudget för Krokoms vattentorns renoveringsarbete	12
Saby § 59	Dnr 2025-000051	
	Detaljplan för Ösa 1:18 etapp 2, Krokoms kommun	14
Saby § 60	Dnr 2026-000078	
	Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan Ösa 1:18, etapp 2	16
Saby § 61	Dnr 2026-000025	
	Upprustning av parkstugan i Björkparken.....	18
Saby § 62	Dnr 2026-000081	
	Igångsättningstillstånd - Elbilsladdning Krokoms kommun	19
Saby § 63	Dnr 2026-000082	
	Omfördelning av budget för belysning, Jämtkrafthallen	21
Saby § 64	Dnr 2026-000001	
	Delegationsbeslut 2026.....	22
Saby § 65	Dnr 2026-000002	
	Meddelanden 2026	24
Saby § 66	Dnr 2026-000090	
	Tomtprissättning mark för industri och handel.....	25
Saby § 67	Dnr 2026-000091	
	Samrådssvar till Trafikverket gällande viltstängsel Krokoms-Rannåsen.....	26

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 52

Dnr 2025-000178

Godkännande/förändringar av ärendelistan 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande ändringar:

Ärende med följande rubrik läggs till på ärendelistan

- Tomtprissättning mark för industri och handel
- Samrådssvar till Trafikverket gällande viltstängsel Krokoms-Rannåsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 53

Dnr 2025-000179

Informationer 2026

Sammanfattning

Kajsa Mattsson, Tillväxtchef lämnar följande informationer;

- Olika Evenemang och nätverksträffar bland annat Europaforum, Näringslivsdagar och planchefsnätverk.
- Medborgardialog i Röt Viken
- Sjuktal januari – april 2026
- Svenskt Näringslivs kommunranking 2026.
- Revisionsgranskning av kommunens fastighetsförvaltning.

Oscar Aspman, Avfallschef lämnar följande information;

- Nya lagstiftningar
- Upphandling
- Ändring av Krokoms ÅVC:s öppettider

Tomas Nilsson, Fastighetschef lämnar följande informationer;

- Exploatering Hanaberget
- Exploatering Forsberg
- Ledningsrätt etapp 2 VA-projektet
- Ledningsrätt etapp 5 VA-projektet
- Tomtkampanjen en krona per kvadratmeter

Christian Thorgerzon, VA-chef lämnar följande informationer;

- Anmälan för misstänkt miljöbrott

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 54

Dnr 2026-000083

Tertialrapport 1 2026 - Samhällsbyggnadsnämnden

Kort sammanfattning

Förvaltningsekonom Anna Holmberg lämnar information om ekonomisk uppföljning tertial 1 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Underlag för beslut

T1 2026 SABY

Beslutsgång

Ordförande frågar om informationen kan läggas till handlingarna och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 55

Dnr 2026-000077

Tillstånd att sätta upp valaffischer inför 2026 års val till riksdagen samt region- och kommunfullmäktige

Kort sammanfattning

Den 19 september 2026 genomförs val till riksdagen samt region- och kommunfullmäktige. I samband med det finns det önskemål för de deltagande politiska partierna att sätta upp valaffischer. Länsstyrelsen fattar beslut om tillstånd att sätta upp valaffischer utmed allmänna vägar utanför detaljplanerat område i Jämtlands län. För detaljplanerat område är det kommunens trafiknämnd som fattar motsvarande beslut. Samhällsbyggnadsnämnden är Krokoms kommuns trafiknämnd.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de politiska partier som deltar i val till riksdagen samt region- och kommunfullmäktige 2026 får tillstånd till affisivering inom detaljplanerat område i Krokoms kommun under perioden 16 augusti till och med 20 september 2026. Tillståndet medger rätt att nyttja kommunens mark för valaffisivering.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att Länsstyrelsen i Jämtlands läns beslut (dnr 1818-2026) med tillhörande villkor ska följas vid all affisivering.

Beskrivning av ärendet

Inför 2026 års val till riksdagen samt region- och kommunfullmäktige har Länsstyrelsen i Jämtlands län fattat beslut om tillstånd att sätta upp valaffischer utmed allmänna vägar utanför detaljplanerat område (1818-2026). För affisivering inom detaljplanerat område är det kommunens trafiknämnd, Samhällsbyggnadsnämnden, som fattar beslut. Beslutet gäller affisivering på kommunens mark. All affisivering kräver tillstånd från aktuell markägare.

Följande villkor gäller för tillståndet:

Valaffischer

- Ska placeras utom vägområdet

Samhällsbyggnadsnämnden

- Får aldrig placeras närmare än 5 meter från väggkant
- Får inte placeras utmed motorvägar, motortrafikleder eller mötesfria landsvägar (2+1 väg)
- Får inte placeras på broar
- Får inte placeras i kurvor, i cirkulationsplatser eller i övrigt så att sikten skyms för fordonsförare
- Får inte placeras mindre än 75 meter från väggkorsningar och cirkulationsplatser
- Får inte placeras mindre än 50 meter från vägmärken och trafiksignaler
- Får inte ges sådan utformning att de kan förväxlas med vägmärken eller trafikordningar
- Får i storlek inte överskrida 4 kvadratmeter
- Ska ses över så att de inte rubbas ur sitt läge och orsakar problem för trafiksäkerheten eller nedskräpning på allmän plats

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 13 maj 2026

Länsstyrelsens beslut (1818-2026) om tillstånd att inom Jämtlands län sätta upp valaffischer inför 2026 års val till riksdagen samt region- och kommunfullmäktige

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Valnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 56

Dnr 2026-000080

Riktlinje för nödvattenplanering

Kort sammanfattning

Säkerhetsfunktionen har tillsammans med VA tagit fram en riktlinje för nödvattenplanering. Riktlinjen är generell och hanterar hur Krokoms kommun ska agera och planera under olika driftstörningar men även gällande fredstida krissituationer och under höjd beredskap.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss med följande motivering;

Riktlinjen är i behov av ytterligare arbete innan beslut kan fattas.

Beskrivning av ärendet

Säkerhetsfunktionen har tillsammans med VA tagit fram en riktlinje för nödvattenplanering. Riktlinjen är generell och hanterar hur Krokoms kommun ska agera och planera under olika driftstörningar men även gällande fredstida krissituationer och under höjd beredskap.

Underlag för beslut

Riktlinje för nödvattenförsörjning.

Förslag som läggs på mötet

Lennart Wadensjö (V) lämnar ett förslag om återremiss med följande motivering;

Riktlinjen är i behov av ytterligare arbete innan beslut kan fattas.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Lennart Wadensjö (V) lämnat ett förslag om återremiss.

Ordförande ställer fråga på om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag.

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller att ärendet återremitteras.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Christian Thorgerzon, VA-Chef
Säkerhetsfunktionen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 57

Dnr 2026-000064

Motion - Avgiftsfri förbrukningsavgift för dricksvatten

Kort sammanfattning

Sverigedemokraterna har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om att kunder som har kommunalt VA ska beviljas avgiftsfri förbrukningsavgift för en hel månad om driftstopp på mer än tre sammanhängande dagar uppstår.

Tjänsteorganisationen bedömer att en sådan avgiftsreduktion inte är förenlig med gällande lagstiftning och kommunens ansvar som VA-huvudman.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motion om avgiftsfrihet med motivering att föreslagen avgiftsreduktion inte är förenlig med gällande lagstiftning och kommunens ansvar som VA-huvudman samt att förbrukningsavgift aldrig tas ut när ingen förbrukning sker.

Beskrivning av ärendet

Vid tillfälliga driftstörningar i den kommunala vattenförsörjningen, exempelvis vattenavbrott, uppkommer återkommande frågor från abonnenter om nedsättning av VA-avgifter eller ersättning för uppkomna kostnader. Det finns behov av att tydliggöra vilka principer som gäller enligt lagstiftningen samt att klargöra gränsdragningen mellan VA-verksamhetens ansvar och politiska ställningstaganden.

Den allmänna VA-verksamheten regleras av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Enligt lagen ska avgifter tas ut enligt fastställd taxa och baseras på självkostnads- och likställighetsprinciperna.

VA-verksamheten är avgiftsfinansierad och ska ekonomiskt vara skild från övrig kommunal verksamhet

Den fasta delen av VA-avgiften avser tillgång till VA-anläggningen, dess kapacitet, driftssäkerhet och långsiktiga investeringar. Den tas i normalfallet ut även vid tillfälliga avbrott i leveransen.

Den rörliga delen av avgiften baseras på faktisk vattenförbrukning. Om inget vatten levereras eller förbrukas debiteras ingen rörlig avgift.

Samhällsbyggnadsnämnden

Vid tillfälliga och nödvändiga driftstörningar, exempelvis i samband med reparationer, anses VA-huvudmannen normalt uppfylla sina skyldigheter om skälig alternativ vattenförsörjning erbjuds, exempelvis via tappställe eller vattentank. Sådana störningar medför i regel inte rätt till nedsättning av VA-avgiften.

Abonnenter som anser sig ha lidit skada kan rikta skriftliga skadeståndsanspråk mot VA-huvudmannen. Kommunen prövar då om det föreligger fel eller försummelse enligt gällande rätt. Om parterna inte är överens kan frågan prövas rättsligt.

VA-avdelningen bedömer att det är viktigt att kommunen tillämpar ett rättssäkert och förutsägbart förhållningssätt vid driftstörningar i VA-verksamheten. VA-avgifter ska hanteras strikt inom ramen för gällande lagstiftning och fastställd taxa för att skydda VA-kollektivets intressen och säkerställa likabehandling av abonnenter.

Eventuella ersättningar eller kompensationer som går utöver vad som följer av LAV och VA-taxan faller utanför VA-verksamhetens ansvar. Om politiken önskar besluta om sådan ersättning är det att betrakta som ett kommunalt ställningstagande gentemot enskilda invånare och ska i så fall finansieras med skattemedel. Ett sådant beslut behöver beakta likabehandlingsprincipen samt konsekvenser för kommunens ekonomi och framtida praxis

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 2026-04-24

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Christian Thorgerzon, VA-chef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 58

Dnr 2026-000019

Omfördelning av investeringsbudget för Krokom vattentorns renoveringsarbete

Kort sammanfattning

Krokoms vattentorn erhöll ett igångsättningsbeslut 2024 med en budget om 2 500 000 kronor, avsedd för framtagande av systemhandling, teknisk beskrivning avseende renoveringsåtgärder samt genomförande av nödvändig renovering (Dnr. 2024-000041, KS § 12). De planerade renoveringsåtgärderna har ännu inte genomförts och kvarstår att utföra.

I samband med ett initialt upphandlingsförsök av renoveringsåtgärderna har vattenavdelningen konstaterat att tillgängliga medel inte är tillräckliga för att genomföra de planerade åtgärderna. En utökad budget bedöms därför vara nödvändig.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar en omfördelning av medel inom investeringsram 2026 från Kluks avloppsreningsverk respektive Föllinge ledningsnät till Krokom vattentorn.

Beskrivning av ärendet

Sedan igångsättningsbeslutet fattades under 2024 har vattenavdelningen dels tagit fram en systemhandling inför en utbyggnad av vattentornet, dels genomfört en utredning av behovet av invändig och utvändig renovering. Som underlag finns en teknisk beskrivning med tillhörande mängdförteckning för renoveringsåtgärderna.

De planerade renoveringsåtgärderna bedöms vara en förutsättning för en framtida tillbyggnation samt nödvändiga för att åtgärda pågående vattenläckage och skador på betongkonstruktionen.

Upphandlingen av renoveringsåtgärder påbörjades i december 2025. Efter att anbudstiden löpt ut inkom två ogiltiga anbud, vilket medförde att upphandlingsförfarandet avbröts. En ny upphandlingsprocess har därefter initierats i syfte att möjliggöra genomförandet av åtgärderna under 2026. Efter det första upphandlingsförsöket har vattenavdelningen konstaterat att

Samhällsbyggnadsnämnden

tillgängliga medel inte är tillräckliga, varför en utökad budget bedöms som nödvändig.

Kluks avloppsreningsverk är färdigställt. Det som återstår är rivning av det gamla avloppsreningsverket, vilket bedöms inte kräva hela det kvarstående budgeterade beloppet.

Ledningsnätet i Föllinge har ännu inte utretts, varför någon tillförlitlig och underbyggd budget i nuläget inte har fastställts. Medel för detta finns även avsatta för kommande år.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 21 maj 2026.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Christian Thorgerzon, VA-chef

Sara Rensbo, VA-ingenjör

Anna Holmberg, Förvaltningsekonom

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 59

Dnr 2025-000051

Detaljplan för Ösa 1:18 etapp 2, Krokoms kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplanen på samråd.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en variation av olika typer av bostadsbebyggelse i området. Planområdet omfattar en areal av cirka 7,3 hektar och ligger i den nordvästra delen av Ås, cirka tre kilometer från Ås centrum.

Detaljplanen möjliggör för cirka 70 – 90 bostäder i två kvarter. Bebyggelsen kommer utgöras av småhus såsom friliggande enbostadshus, kedjehus, parhus eller radhus. Bebyggelsen anpassas till områdets topografi och regleras genom bestämmelser om nockhöjd, exploateringsstal, takvinkel, material och kulör för att säkerställa att den nya bebyggelsen anpassas till Åsbygdens höga kulturmiljövärden och harmoniera med det omgivande landskapet. Detaljplanen har anpassats så att skyddsavstånd om cirka 70 meter skapats mot järnvägen, Mittbanan som planläggs som Natur. Ytan kommer användas till dagvattenhantering som sammansluts av två dagvattendiken, ett från den norra delen och ett från den södra delen av planområdet.

Planområdet kommer anslutas via en matargata som planeras inom etapp 1 som går vidare och ansluts till Ösavägen.

Utifrån ovanstående med hänsyn till kommunens tillväxtmål bedöms detaljplanen som lämplig.

Området ska anslutas mot kommunens vatten-och avloppsnät.

Detaljplanen hanteras med ett utökat planförfarande i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-05-25

Översiktsplan för kommunen KF 2015-02-25

Beslut om planbesked KS § 31 2025-02-26

Plankarta samråd 2026-05-13

Samhällsbyggnadsnämnden

Planbeskrivning samråd 2026-05-13
Miljökonsekvensbeskrivning 2026-02-23, rev 2026-05-13
Fjärilsinventering 2020-07-27
Naturvärdesinventering 2024-11-12
Geoteknisk undersökning 2024-09-20, rev 2026-04-02
Hydrogeologisk undersökning 2026-04-02
Artskyddsutredning, violett guldvinge 2025-12-11
Buller-, vibration- och riskutredning 2026-01-16
Dagvattenutredning 2025-12-12, rev 2026-04-02

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Plan- och trafikavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 60

Dnr 2026-000078

Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan Ösa 1:18, etapp 2

Kort sammanfattning

En undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Ösa 1:18, etapp 2 har upprättats där den bedömts ge upphov till betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ska därför upprättas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Ösa 1:18, etapp 2 bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ska därför utföras.

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun gör baserat på undersökningen, bedömningen att den föreslagna exploateringen inom planområdet Ösa 1:18, etapp 2 bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. De identifierade risker och behov av åtgärder som finns bedöms kunna genomföras eller tas hänsyn till på ett sett som inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en variation av olika typer av bostadsbebyggelse i området. Planområdet omfattar en areal av cirka 7,3 hektar och ligger i den nordvästra delen av Ås, cirka tre kilometer från Ås centrum.

Kommunens ställningstagande grundar sig på nedanstående undersökningsgrunder. Ett genomförande av planen bedöms:

- Påverkan på naturvård
- Påverkan på landskapsbilden
- Påverkan på människors hälsa

Beslutet grundas på Miljöbalken 6 kapitlet och Miljö förordningen (2017:966).

Samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning utifrån kända förhållanden enligt samrådsyttrande daterat 2025-04-04 och lyfter därutöver följande:

- Strandskydd, kommunen behöver redogöra om diket omfattas av strandskydd eller inte
- Vatten och avlopp, kommunen behöver tydliggöra om det ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp eller inte
- Markavvattning, berörs av två markavvattningsföretag

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-05-25

Översiktsplan för kommunen KF 2015-02-25

Beslut om planbesked KS § 31 2025-02-26

Plankarta samrådshandling 2026-05-13

Planbeskrivning samrådshandling 2026-05-13

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2025-03-14

Länsstyrelsens yttrande 2025-04-04

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Plan- och trafikavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 61

Dnr 2026-000025

Upprustning av parkstugan i Björkparken.

Kort sammanfattning

Ärendet är direktjusterad.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 62

Dnr 2026-000081

Igångsättningstillstånd - Elbilsladdning Krokoms kommun

Kort sammanfattning

Enligt regler i plan- och bygglagen ställs krav på laddinfrastruktur vid ny- och ombyggnation av vissa byggnader där man sökt bygglov eller gör en anmälan efter den 10 mars 2021. Detta ger sammantaget att fastighetsavdelningen, i takt med att nya byggnader har uppförts, har försett dessa med platser laddstationer för personbilar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättning för uppförande och installation av publika samt verksamhetsspecifika laddpunkter. Åtgärden finansieras genom samhällsbyggnadsnämndens beslutade investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges mål ska kommunen under 2026 ersätta befintliga fossildrivna bilar med minst tjugofem fossilfria fordon samt installera tjugofem laddpunkter för att tillgodose kommunens behov för egna verksamheter i kommunen.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ställs krav på laddinfrastruktur vid ny- och ombyggnation av vissa byggnader där man sökt bygglov eller gör en anmälan efter den 10 mars 2021. Kommunfullmäktiges mål tillsammans med regler i plan- och bygglagen innebär att kommunen under 2026 kommer behöva etablera och driftsätta laddpunkter, både *ej publika* (för verksamhetsbilar) och *publika* (för allmänheten).

Finansiering för etablering av laddpunkter finns i samhällsbyggnadsnämndens beslutade investeringsbudget.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 31 maj 2026

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 63

Dnr 2026-000082

Omfördelning av budget för belysning, Jämtkrafthallen

Kort sammanfattning

Ärendet är direktjusterad.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 64

Dnr 2026-000001

Delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats nedan.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän som framgår i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Besluten ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende, av den som fått beslutanderätten, genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden delges följande delegationsbeslut:

Dnr SABY 25/170

- 1 Delegationsbeslut – Avbrytande av upphandling av markstående bottentömmande behållare.

Delegat: Oscar Aspman

Dnr SABY 26/039

- 2 Ordförandebeslut – Hyressättning av 5 lägenheter i Sol-boendet SolÖga

Delegat: Carl-Johan Winblad (M)

Dnr SABY 26/086

- 3 Avslagsbeslut – Begäran om allmän handling.

Delegat: Tess van der Hulle

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Inskannade delegationsbeslut 260604

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 65

Dnr 2026-000002

Meddelanden 2026

Kort sammanfattning

Inga meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 66

Dnr 2026-000090

Tomtprissättning mark för industri och handel

Kort sammanfattning

Ärendet är direktjusterad.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 67

Dnr 2026-000091

Samrådssvar till Trafikverket gällande viltstängsel Krokom-Rannåsen

Kort sammanfattning

Trafikverket planerar att bygga viltstängsel längs E14 mellan Rannåsens trafikplats och Krokomsporten. Berörda fastighetsägare, enskilda väghållare och övriga som berörs bjuds in till samråd. Samrådstiden är mellan 25 maj – 25 juni 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar samrådssvaret nedan och översänder det till Trafikverket.

Samrådssvar till Trafikverket gällande Viltstängsel Krokom- Rannåsen

Krokoms kommuns samhällsbyggnadsnämnd avråder till uppförande av viltstängsel på sträckan från Hägra 1:46:3 fram till rondellen vid Krokomsporten på den norra sidan av vägen.

Uppförande av stängsel på denna del är av tre anledningar en dålig idé.

1. Det finns redan naturliga barriärer såsom vatten, broar, viadukter och älvar som naturligt hindrar viltet från att passera på just den sträckan. Det finns dessutom inga naturliga vandringsleder för vilt längs den norra sträckningen.
2. Det skulle förfula det visuella intrycket av Krokom som ort och resmål om ”hela” byn skulle se ut att inhägnas av stängsel längs berörd sträcka.
3. Det är ekonomiskt dåligt att lägga folks skattepengar på stängsel som inte behövs.
4. Att stänga av av/påfart norr om Torsta är dåligt. Här används korsningen av skolbarn vid bussavstigningen, av bönder för brukande av mark och för boende för att avlasta Åskorset.

Samhällsbyggnadsnämnden

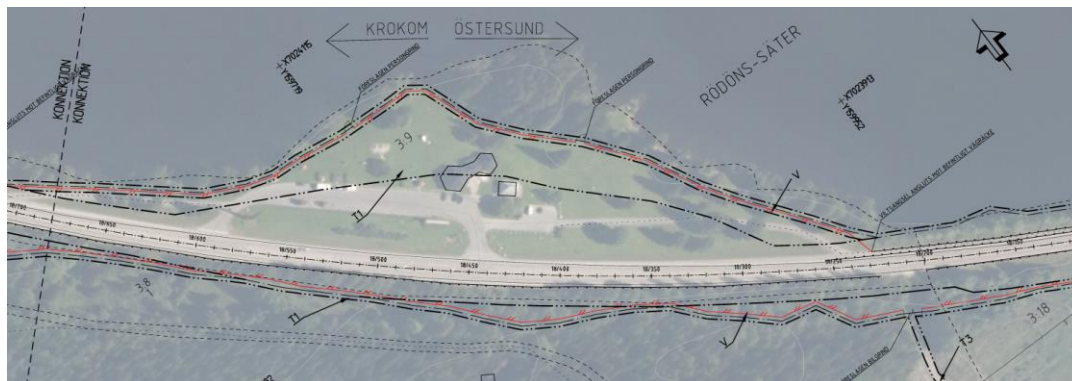


Bild för exempel vid Turistbyrån

Underlag för beslut

Samrådssvar till Trafikverket gällande viltstängsel Krokoms

Förslag som läggs på mötet

Malin Nilsson Nyström (C) lämnar ett förslag om tillägg enligt följande;

4. Att stänga av av/påfart norr om Torsta är dåligt. Här används korsningen av skolbarn vid bussavstigningen, av bönder för brukande av mark och för boende för att avlasta Åskorset.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Malin Nilsson Nyström (C) lämnat ett förslag om tillägg.

Ordförande ställer först fråga på Malin Nilsson Nyströms (C) förslag om tillägg.

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Ordförande ställer sedan fråga på grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Skicka dina synpunkter till Trafikverket, Ärendemottagningen, Box 810, 781 28 Borlänge eller till trafikverket@trafikverket.se senast den 25 juni 2026, Ange diarienummer **TRV 2025/135464**