

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Ivern, torsdagen den 24 september 2026 kl 10:00		
Beslutande	Ledamöter Carl-Johan Winblad (M), Ordförande Anders de Sinegube (S), 1:e vice ordförande Olof Wallgren (C), 2:e vice ordförande Carina Fröberg (S), tjug ers för Carina Grahm Hellberg (S) Peter Grundström (S) Sven Olof Norin (KD) Malin Nilsdotter Nyström (C) Sven-Erik Göransson (SD) Lennart Wadensjö (V)		
Övriga närvarande	Kajsa Mattsson, tillväxtchef Billy Gihuri, nämndsekreterare Anna Holmberg, förvaltningsekonom Yasmine Vijghen Persson, revisor Karin Bångman (-), ej tjug ersättare Mikael Edström Delin, planarkitekt § 70 - 71 Jone Johnsson, samhällsplanerare § 70 – 71 Christian Thorgerzon, VA-chef § 72 - 73 Tess van der Hulle, utredningsingenjör § 72 Raul Rodriguez Gomez, utredningsingenjör § 72 Tomas Nilsson, fastighetschef §§ 79 - 88 Erika Bjurling, handläggare §§ 79 - 88		
Justerare	Malin Nilsdotter Nyström (C)		
Justeringens plats och tid	8 oktober 2026, digitalt		
Underskrifter			
	Sekreterare	Billy Gihuri	Paragrafer §§ 68–93
	Ordförande	Carl-Johan Winblad (M)	
	Justerare	Malin Nilsdotter Nyström (C)	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-09-24		
Datum då anslaget sätts upp	2026-10-08	Sista dag för överklagan	2026-10-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms kommun		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 68	Dnr 2025-000178	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan 2026.....	4
Saby § 69	Dnr 2025-000179	
	Informationer 2026.....	5
Saby § 70	Dnr 2026-000136	
	Trafiksäkerhetshöjande åtgärd in till Ås ridskola.....	6
Saby § 71	Dnr 2026-000110	
	Lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 610, Åsvägen mellan Sånghusvallen och Ås.	9
Saby § 72	Dnr 2025-000157	
	Omfördelning inom investeringsram till reinvestering av spill- och dricksvattenledningar Axel Johanssons väg i Vaplan	12
Saby § 73	Dnr 2026-000099	
	Medborgarförslag - Valfri fakturamottagare för VA-tjänster för ett stärkt företagsklimat i Krokoms	14
Saby § 74	Dnr 2026-000132	
	Tertialrapport 2 2026 - Samhällsbyggnadsnämnden	16
Saby § 75	Dnr 2026-000133	
	Uppföljning internkontrollplan 2026	17
Saby § 76	Dnr 2026-000140	
	Detaljbudget och verksamhetsplan 2027 - Samhällsbyggnadsnämnden	18
Saby § 77	Dnr 2026-000095	
	Motion - Avskaffa enprocentsregeln för konstnärlig gestaltning Krokoms kommun	20
Saby § 78	Dnr 2026-000092	
	Granskning av kommunens fastighetsförvaltning - rapport Azets Revision och Rådgivning. Revision 2026	23
Saby § 79	Dnr 2025-000123	
	Motion - Rödmarkera Krokoms kommun och förbjuda vindkraftsetableringar.....	26
Saby § 80	Dnr 2026-000124	
	Igångsättningstillstånd - Takbyte Jämtidrottshallen	29
Saby § 81	Dnr 2026-000104	
	Medborgarförslag - Förbättrad tillgänglighet i simbassängen i Alsen.....	30
Saby § 82	Dnr 2026-000065	
	Medborgarförslag - Återställning och förbättring av lekplatsen i Vaplan	32
Saby § 83	Dnr 2026-000103	
	Medborgarförslag - åtgärder för att förbättra luftkvaliteten i Trångsviken	34
Saby § 84	Dnr 2026-000141	
	Medborgarförslag - Alsens badhus.....	36
Saby § 85	Dnr 2026-000138	
	Motion - Skolstrukturen i Hotagenområdet	38

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 86	Dnr 2026-000125	
	Fastighetsförsäljning - Åflo 3:18	39
Saby § 87	Dnr 2026-000126	
	Fastighetsförvärv - Rösta 4:46, Krokoms kommun	41
Saby § 88	Dnr 2026-000127	
	Fastighetsförvärv - Del av Ösa 5:10, Krokoms kommun	42
Saby § 89	Dnr 2026-000130	
	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning - Avsnitt Avfall	43
Saby § 90	Dnr 2026-000131	
	Beslut om utförare av kärltömning	45
Saby § 91	Dnr 2026-000001	
	Delegationsbeslut 2026	46
Saby § 92	Dnr 2026-000002	
	Meddelanden 2026	48
Saby § 93	Dnr 2026-000145	
	Yttrande - Nybyggnation skola Krokoms	50

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 68

Dnr 2025-000178

Godkännande/förändringar av ärendelistan 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med följande ändringar;
 - Ärende 23 – Beslut om utförare av kärltömning utgår från ärendelistan.
 - Ärende 26 – Yttrande – Nybyggnation skola Krokoms läggs till på ärendelistan.

Övrig fråga:

Olof Wallgren (C) ställer en fråga om hur parkeringsövervakningen i Nälden sköts.

Jone Johnsson, samhällsplanerare svarar Olof Wallgren (C)

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 69

Dnr 2025-000179

Informationer 2026

Kort sammanfattning

Christian Thorgerzon, VA-chef lämnar information om följande;

- Studieresa med Svenskt Vatten till Bryssel.
- Arbetet med VA-taxan.

Kajsa Mattsson, tillväxtchef lämnar information om följande;

- Nytt upplägg för förvaltarträffar mellan fastighet och KBAB.
- Ett besök från Bollnäs kommun för att diskutera tillväxtfrågor.
- Jämtland Calling
- Krokoms sticker ut på Business Arena
- Slutbetänkande i Svesam-utredningen. Svar senast 26 februari 2027.
- Jämtkrafts nätverksplan. Svar senast 25 oktober 2026.
- Torstamässa 3 oktober 2026

Oscar Aspman, avfallschef och Albin Nilsson, renhållningsingenjör lämnar information om följande;

- Digitalisering på åvc för verksamheter
- Matavfallsdispens
- Insamling av glas- och metallförpackningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 70

Dnr 2026-000136

Trafiksäkerhetshöjande åtgärd in till Ås ridskola

Kort sammanfattning

Förslag om fortsatt arbete med en separat rid-, gång- och cykelväg från Åsvägen till Ås ridskola.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden besluta att lyfta finansieringsbehovet för genomförande och framtida drift i kommande budgetprocess
2. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att den föreslagna rid- och cykelvägen samt förstärkningsåtgärderna genomförs, under förutsättning att budgetmedel beviljas.

Beskrivning av ärendet

I samband med detaljplanearbetet för Västersem 2:15 m.fl., ”Semgläntan”, har trafiksäkerheten längs tillfartsvägen till Ås ridskola varit en återkommande fråga. Vägen används gemensamt av motorfordon, gående, cyklister och ridande ekipage. Genom den framtida detaljplanen tillkommer även trafik från det planerade bostadsområdet.

Detaljplanen har genomgått samråd och granskning och planarbetet befinner sig nu i ett sent skede. Plan- och trafikavdelningens bedömning är att detaljplanen under hösten 2026 bör kunna föras vidare för godkännande och antagande, under förutsättning att kvarstående genomförandefrågor kan lösas. Planprocessen har bedrivits med standardförfarande och planhandlingarna har bearbetats efter inkomna synpunkter.

Frågan om en särskild trafiksäkerhetshöjande åtgärd längs sträckan mellan Åsvägen och Ås ridskola lyftes i ett tidigare skede ut ur detaljplanen för att i stället hanteras som ett separat projekt. Syftet var att åtgärder kopplade till ridskolans tillfart skulle kunna hanteras samlat och inte belasta detaljplanens genomförande.

Ett förslag till åtgärd har nu tagits fram. Förslaget innebär en separat cirka 3 meter bred rid-, gång- och cykelväg från Åsvägen till Ringvägen vid Ås ridskola. Mellan körbanan och den nya vägen föreslås en gräsremsa om cirka

Samhällsbyggnadsnämnden

0,5–1,0 meter som fysisk separering. Kostnaden för åtgärden inklusive en upprustad väg in till ridskolan från där exploatörens väg svänger av är beräknad till cirka 2 miljoner kronor.

Den trafikutredning som ligger till grund för detaljplanen utgår från att tillfartsvägen även fortsättningsvis kommer att användas av flera olika trafikslag. I utredningen anges bland annat att gående, cyklister och ryttare behöver kunna hanteras inom vägområdet och att särskild hänsyn behöver tas till oskyddade trafikanter. En separat rid-, gång- och cykelväg bedöms ge en tydligare och säkrare separering mellan motortrafik och oskyddade trafikanter, särskilt barn, ungdomar och ridande ekipage som rör sig till och från ridskolan.

Eftersom frågan tidigare har lyfts ut ur detaljplanen behöver det nu finnas en tydlig inriktning för hur den ska hanteras innan detaljplanen förs vidare till antagande. Plan- och trafikavdelningen ser därför ett ställningstagande till och fortsatt arbete med den föreslagna åtgärden som en förutsättning för att detaljplanen för Västersem 2:15 m.fl. ska kunna gå vidare för godkännande och antagande under hösten 2026.

Om frågan inte kan lösas genom det separata projektet behöver förutsättningarna för trafiksäkerheten längs ridskolans tillfart för Ridskolan i stället hanteras på nytt inom detaljplanearbetet. Det innebär att trafikutredningen behöver revideras utifrån den förändrade förutsättningen och att konsekvenserna för detaljplanens utformning och genomförande behöver bedömas på nytt. Om detta leder till väsentliga ändringar av planförslaget kan detaljplanen behöva ställas ut för en ny eller utökad granskning innan den kan antas, vilket innebär att planprocessen förlängs.

Frågan har även uppmärksamats politiskt och olika lösningar har diskuterats. Mot denna bakgrund bedöms det lämpligt att samhällsbyggnadsnämnden nu tar ställning till om kommunen ska arbeta vidare med den föreslagna separata rid-, gång- och cykelvägen.

Upplysningar

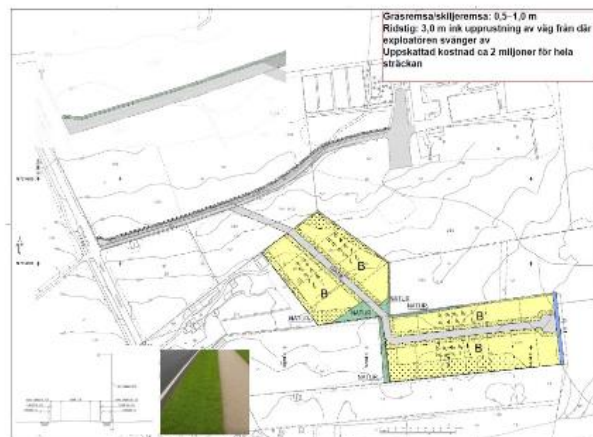
Den föreslagna åtgärden ligger utanför den fortsatta detaljplanehanteringen för Västersem 2:15 m.fl. och hanteras som ett separat kommunalt projekt. Kostnaden för den föreslagna sträckan från Åsvägen till Ridskolan är beräknad till cirka 2 miljoner kronor.

Förutsättningarna för genomförande, finansiering samt framtida drift och underhåll behöver hanteras i det fortsatta arbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Politiskt ställningstagande

Åtgärd Ås-Ridskola - Detaljplan Västersem 2:15



Underlag för beslut

Idé till åtgärd – separat rid-/gång- och cykelväg,	2026-08-
18	
PM Trafik Semgläntan, Lektus Samhällsbyggnad, rev. C,	2026-01-
29	
Detaljplan för Västersem 2:15 m.fl.,	2026-03-
20	

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Erik Olsson, stadsarkitekt

Mikael Edström Delin, planarkitekt

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 71

Dnr 2026-000110

Lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 610, Åsvägen mellan Sånghusvallen och Ås.

Kort sammanfattning

Flera större bostadsprojekt har slutförts de senaste decennierna i området runt Väg 610/Åsvägen på hela sträckan mellan Ås och kommungränsen mot Östersund. Därtill har mindre villakvarter och ett antal separata villor byggts, samtidigt som området Blomsterhagen nu står färdigt för bostadsbyggande. Andra planer, med anslutning mot Åsvägen, är också på gång vilket sammantaget gör att nuvarande hastighetsgränser på Åsvägen behöver ändras utifrån ett helhetsperspektiv.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Plan- & Trafikavdelningen att till länsstyrelsen i Jämtlands län ansöka om lokal trafikföreskrift för Väg 610/Åsvägen om ändrad hastighetsgräns till 60km/tim på föreskriven sträcka.

Beskrivning av ärendet

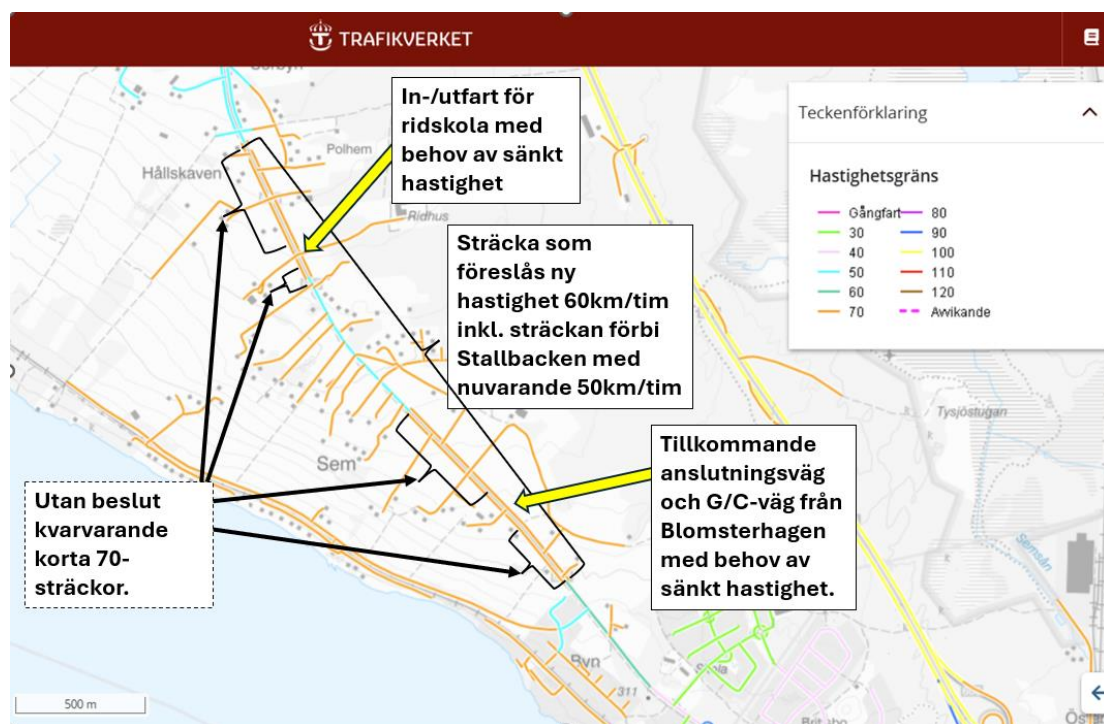
Plan- och Trafikavdelningen bedömer sammantaget att Väg 610/Åsvägen behöver anpassas till den förändrade trafiksituationen som följt och följer av genomförda och tillkommande bostadsområden utefter sträckan mellan Ås och kommungränsen mot Östersund. Nya bostäder och bostadsområden ger och kommer ge upphov till fler fordon och trafikrörelser tillsammans med ett ökat antal oskyddade trafikanter i området och därmed fler passager över Väg 610/Åsvägen till den parallellt gående gång-/cykelvägen. Samtidigt är vägen ett viktigt stråk för kollektivtrafik, och till viss del genomfartstrafik samt transporter av jordbruksmaskiner.

Mot denna bakgrund bedöms en sänkt och enhetlig hastighetsgräns till 60 km/tim på en sträcka av cirka 2 kilometer vara den bästa åtgärden för att höja trafiksäkerheten på Väg 610/Åsvägen och samtidigt få bort korta och fragmenterade hastighetssträckor. Sträckan som omfattas är, från nuvarande 70-skylt, cirka 400 meter söder om korsningen Tängvägen, till motsvarande skylt, cirka 130 meter norr om korsningen Sjöhemsvägen. En

Samhällsbyggnadsnämnden

hastighetssänkning på sträckan skapar dessutom endast en marginell, om någon, påverkan på den totala restiden utefter sträckan.

Bilaga 1



Figur 1 Väg 610/Åsvägen (från Trafikverkets Nationella Vägdatas/NVDB) med färgmarkerade hastighetsgränser (nuvarande) inom området för föreslagen hastighetsåtgärd på 60km/tim samt utpekade delar av sträckan som berörs av förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-08-13

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Jone Johnsson Plan- och Trafikavdelningen
Tomas Nilsson Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 72

Dnr 2025-000157

Omfördelning inom investeringsram till reinvestering av spill- och dricksvattenledningar Axel Johanssons väg i Vaplan

Kort sammanfattning

Arbetet med ledningsnätet i Vaplan startade i september 2025 och har omfattat flera vägar i området. Projektet har även i slutfasen drabbats av förseningar och ökade kostnader. Ledningsnätsarbetet är klart men en del återställning kvarstår.

VA önskar omfördela 1050 tkr från projekt ledningsnät Nældenvägen (Nälden), samt 700 tkr från projekt Föllinge ledningsnät år 2026.

Finansiering finns inom beslutad investeringsram.

Nældenvägen har ännu inte påbörjats på grund av andra mer akuta åtgärder.

Projektet kommer att genomföras, men är för närvarande inte prioriterat.

Åtgärden kommer att hanteras inom ramen för det ordinarie budgetarbetet och tas upp för beslut i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja omfördelning inom investeringsram om 1050 tkr från projekt ledningsnät Nældenvägen (Nälden), samt 700 tkr från projekt Föllinge ledningsnät till reinvestering av spill- och dricksvattenledningar Axel Johanssons väg i Vaplan

Beskrivning av ärendet

Arbetet på ledningsnätet i Vaplan påbörjades i september 2025 längs med Waplans väg och har fortsatt på en del av Smedjevägen, Axel Johanssons väg och Carl Forsells väg fram till mitten på juli 2026. I slutfasen på projektet har vi stött på en liten försening samt ökade kostnader som gjorde att vi jobba några veckor efter planerade datum (Midsommar).

Förutsättningarna för att kunna göra omkopplingar av både servis- och huvudledningar har varit mycket dåliga pga skicket på befintliga systemet. Dessutom behövde vi gräva nära tidigare hittad förorenad mark som krävdes extra försiktighet. Återställning av lekplatsen kvarstår och planeras under hösten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag att omfördela 1050 tkr från projekt ledningsnät Näldenvägen (Nälden), samt 700 tkr från projekt ledningsnät Föllinge ledningsnät. Finansiering finns inom beslutad investeringsram. Föllinge ledningsnät kommer inte att hinnas starta upp i år. Projekt Näldenvägen ligger längre fram i tidsplanen, efter Föllinge projektet är klart.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 2026-09-08

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Tess van der Hulle, VA-ingenjör

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 73

Dnr 2026-000099

Medborgarförslag - Valfri fakturamottagare för VA-tjänster för ett stärkt företagsklimat i Krokoms

Kort sammanfattning

Medborgarförslaget avser hantering av en enskild debiteringsfråga inom VA-verksamheten. Frågor rörande avgifter och debiteringar inom enskilda kundärenden utgör normalt inte ärenden av principiell beskaffenhet eller av större vikt som kräver politiskt ställningstagande. Hanteringen faller istället inom ramen för VA-huvudmannens löpande verksamhetsansvar.

Efter genomgång av det aktuella ärendet har VA-avdelningen gjort bedömningen att det finns skäl att i detta fall gå kunden till mötes. Nödvändig åtgärd har därför vidtagits inom verksamheten.

Mot bakgrund av att frågan har hanterats inom ordinarie verksamhet och att åtgärd redan har genomförts finns inte behov av ytterligare politisk behandling av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Medborgarförslaget anses besvarat då frågan har hanterats inom VA-verksamhetens ordinarie ansvar och erforderliga åtgärder har vidtagits.

Beskrivning av ärendet

Sammanfattning nedan av medborgarförslaget:

Krokoms kommun har som mål att vara en attraktiv kommun för boende och företagande, men dagens faktureringsrutiner inom VA-verksamheten skapar onödigt administration för företag. VA-avdelningen tillåter inte att fakturor ställs till den juridiska person som bedriver verksamheten om fastigheten ägs av någon annan, vilket leder till manuell vidarefakturerings och ökade administrativa kostnader. Detta skiljer sig från renhållningsavdelningens praxis, där fakturering direkt till verksamhetsutövaren redan är möjlig.

Föreslagen förändring innebär att en annan juridisk person kan anges som fakturamottagare, samtidigt som fastighetsägaren fortsatt har det juridiska abonnentansvaret. Detta underlättar företagets ekonomi och momshantering, medför ingen ökad risk för kommunen och ligger i linje med hur många

Samhällsbyggnadsnämnden

andra kommuner arbetar. Förslaget syftar även till att harmonisera VA-avdelningens rutiner med renhållningsverksamhetens arbetssätt.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 2026-08-24

Blankett ”Ansökan om ändring av fakturamottagare vid uthyrning till företag / arrendator”

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Christian Thorgerzon, VA-chef
Medborgaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 74

Dnr 2026-000132

Tertialrapport 2 2026 - Samhällsbyggnadsnämnden

Kort sammanfattning

Verksamheten har genomfört en tertialuppföljning per den 31 augusti. Utfall tillsammans med en prognos för hela 2026 presenteras i tertialrapporten för 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapporten per 31 augusti för nämndens verksamheter.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet presenteras i bifogad tertialrapport. Rapporten innehåller både en ekonomisk och en verksamhetsmässig uppföljning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 260901

Delårsrapport T2

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 75

Dnr 2026-000133

Uppföljning internkontrollplan 2026

Kort sammanfattning

Samhällsnämnden ska följa upp internkontrollplanen för 2026 efter andra tertialen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollarbetet för de två första tertialen 2026.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska med utgångspunkt från kommunfullmäktiges mål och nämndens uppdrag till verksamheterna identifiera potentiella risker för att något ska påverka mål och uppdrag negativt. Dessa risker ska dokumenteras i en internkontrollplan tillsammans med kontrollmoment och beskrivning av konsekvenserna av att risken uppstår. Internkontrollplanen ska följas upp i samband med tertialuppföljning två samt vid årsredovisningen. Resultatet av uppföljning av internkontrollplanen ska rapporteras vidare till kommunstyrelsen. Vid behov ska åtgärder kopplade till eventuella identifierade brister beslutas.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2026-09-01

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 76

Dnr 2026-000140

Detaljbudget och verksamhetsplan 2027 - Samhällsbyggnadsnämnden

Kort sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om uppdrag och detaljbudget för ingående verksamheter för att bidra till uppfyllandet av kommunfullmäktiges mål för 2027.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med följande motivering;

Styrande majoritet framförde vid mötet nya förslag till besparingar som nämnden inte kunnat ta ställning till tidigare. Med anledning av det begärs återremiss så att förvaltningen kan yttra sig om förslaget.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om uppdrag och detaljbudget för ingående verksamheter för att bidra till uppfyllandet av kommunfullmäktiges mål för 2027. Förslag till detaljbudget utifrån beslutad ram har tagits fram för respektive verksamhet. Förslag till uppdrag har tagits fram som ska bidra till uppfyllandet av kommunfullmäktiges mål.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 20260916

Verksamhetsplan och Detaljbudget 2026 plan 2027 2028

Förslag som läggs på mötet

Carl-Johan Winblad (M) föreslår avslag till grundförslaget.

Carl-Johan Winblad (M) lämnar ett förslag om ändring enligt följande;

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att verkställa besparingar enligt följande:

1 tjänst MEX, vakans ersätts ej

1 abonnemang Ibinder sägs upp

Samhällsbyggnadsnämnden

2,1 miljoner i odefinierade besparingar

Totalt 3,3 miljoner i besparing

Övriga 2,1 miljoner ger nämnden förvaltningen i uppdrag att identifiera under Q4 2026 för beslut i nämnden innan årsskiftet.

Lennart Wadensjö (V) lämnar ett förslag om återremiss med följande motivering;

Styrande majoritet framförde vid mötet nya förslag till besparingar som nämnden inte kunnat ta ställning till tidigare. Med anledning av det begärs återremiss så att förvaltningen kan yttra sig om förslaget.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Carl-Johan Winblad (M) har lämnat ett förslag om ändring.

Lennart Wadensjö (V) har lämnat ett förslag om återremiss.

Ordförande ställer först fråga på om ärendet ska avgöras idag emot Lennart Wadensjö (V) förslag om återremiss.

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Lennart Wadensjö (V) förslag om återremiss.

Beslutet skickas till

Kajsa Mattsson, tillväxtchef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 77

Dnr 2026-000095

Motion - Avskaffa enprocentsregeln för konstnärlig gestaltning Krokoms kommun

Kort sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-04-27 § 27 att en procent av den totala byggkostnaden för nybyggnad eller totalrenovering av offentliga och publika allmänna platser, av bestående karaktär, avsätts för att finansiera konstnärlig gestaltning.

Sverigedemokraterna har 2026-01-19 lämnat in en motion om att avskaffa tillämpningen av en-procentsregeln om konstnärlig gestaltning.

Kommunfullmäktige beslutade 2026-03-11 att remittera ärendet till Kommunstyrelsen för beredning och Kommunstyrelsen har remitterat ärendet vidare till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning och framtagande av förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva beslutet från 2017 om att en procent av den totala byggkostnaden för nybyggnad eller totalrenovering av offentliga och publika allmänna platser av bestående karaktär avsätts för att finansiera konstnärlig gestaltning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om en generell princip att god fysisk gestaltning alltid ska vara vägledande vid utformning av offentliga miljöer och att konstnärlig gestaltning ska uppmuntras.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om en delegation till ansvarig chef att besluta om budget för konstnärlig gestaltning inom ramen för total budget för aktuellt projekt. Beslutet ska motiveras utifrån kommunens generella princip, kravet om god fysisk gestaltning i Plan- och bygglagen (2010:900) samt god kostnadsmedvetenhet inom beslutad budget.
4. God konstnärlig utsmyckning skall fortsatt beaktas. 1 % eller maximalt 500 000 kr skall avsättas för detta. Samhällsbyggnadsnämnden uppmuntrar att konsten används för aktivitetsfrämjande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Enprocentsregeln är en ekonomisk princip som innebär att cirka en procent av den totala budgeten vid ny-, om- eller tillbyggnad av offentliga miljöer avsätts till konstnärlig gestaltning. Syftet är att integrera konst i människors vardag och göra den tillgänglig i det offentliga rummet. Principen instiftades ursprungligen 1937 för att ge konstnärer fler uppdrag och för att berika offentliga miljöer. Det är ingen tvingande lag, vilket gör att tillämpningen varierar. Många kommuner och regioner har egna, lokalt anpassade riktlinjer och policies.

Krokoms kommunfullmäktige beslutade 2017-04-27 att en procent av den totala byggkostnaden för nybyggnad eller totalrenovering av offentliga och publika allmänna platser, av bestående karaktär, ska avsättas för att finansiera konstnärlig gestaltning. Sverigedemokraterna har 2026-01-19 lämnat in en motion om att avskaffa tillämpningen av en-procentsregeln om konstnärlig gestaltning.

Enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan, dvs en god gestaltning. Krokoms kommun har valt att organisatoriskt placera stadsarkitekten inom Plan- & Trafikavdelningen, Område Tillväxt, för att så tidigt som möjligt aktivera gestaltungsfrågor om färg, form och material i kommunens ny- och ombyggnationer. Attraktiva miljöer bedöms vara en viktig tillväxtfråga.

Att ha en tvingande bestämmelse om att en viss andel av kostnaden ska avsättas för konstnärlig gestaltning kan medföra negativa effekter. Det kan motverka kommunfullmäktiges mål om god ekonomisk hushållning och det kan försvåra förutsättningarna att uppnå ett byggprojekts syfte och mål och samtidigt hålla budget. Det kan också leda till kompromisser när det gäller god fysisk gestaltning som helhet.

För att skapa effektiva processer för projekt som i investeringsbudgeten beslutats av kommunfullmäktige föreslås delegation till tjänsteorganisationen om omfattning av budget för konstnärlig gestaltning inom ramen för den totala budgeten för ett aktuellt projekt. Delegationen bör också omfatta beslut om avsteg från den generella principens del om konstnärlig gestaltning om det kan motiveras utifrån beaktande av god ekonomisk hushållning, tilldelat budgetutrymme och att plan- och bygglagens krav om god fysisk gestaltning uppnås.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-07-08

Motion om att avskaffa 1%-regeln

Kommunfullmäktiges beslut 2017-04-27 § 27 Dnr 2016-000067

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsens beslut 2026-05-12 Dnr 2026-000043

Förslag som läggs på mötet

Carl-Johan Winblad (M) lämnar ett förslag om tillägg enligt följande;

God konstnärlig utsmyckning skall fortsatt beaktas. 1 % eller maximalt 500 000 kr skall avsättas för detta. Samhällsbyggnadsnämnden uppmuntrar att konsten används för aktivitetsfrämjande åtgärder.

Olof Wallgren (C) föreslår bifall till Carl-Johan Winblads (M) förslag.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Carl-Johan Winblad (M) lämnat ett förslag om tillägg.

Ordförande ställer först fråga på grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Ordförande ställer sedan fråga på Carl-Johan Winblads (M) förslag om tillägg.

Efter fråga på Carl-Johan Winblads (M) förslag om tillägg finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 78

Dnr 2026-000092

Granskning av kommunens fastighetsförvaltning - rapport Azets Revision och Rådgivning. Revision 2026

Kort sammanfattning

Azets Revision & Rådgivning har av Krokoms kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens fastighetsförvaltning.

Syftet med granskningen är att bedöma om det säkerställts att fastighetsförvaltningen och fastighetsunderhåll hanteras på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt.

Krokoms kommuns revisorer önskar att samhällsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter på de slutsatser och rekommendationer som lyfts fram i rapporten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter på de slutsatser och rekommendationer som presenteras i granskningsrapporten:

1. Samhällsbyggnadsnämnden håller med om slutsatsen att Krokoms kommun inte säkerställer att fastighetsförvaltningen och fastighetsunderhållet hanteras på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt. Så länge nuvarande avtal gäller behöver kommunstyrelsen ta ansvar för sin ägarstyrning och ställa tydliga krav på Krokomsbostäder AB samt följa upp leverans och kvalitet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden förordar att nuvarande avtal om Samordnad fastighetsförvaltning (ref.nr 19/50) sägs upp. Eftersom både aktuell granskning och tidigare genomförd utredning om ägarformer för verksamhetsfastigheter i Krokoms (PWC) påtalar att det finns juridiska tveksamheter kring att köpa fastighetsförvaltartjänst från Krokomsbostäder AB bör legala alternativ för fastighetsförvaltning beaktas innan beslut om omförhandling eller upphandling fattas. Beställarroll, kravställen och uppföljning av utförda tjänster kommer kunna stärkas genom nytt avtal.
3. Samhällsbyggnadsnämnden håller med om rekommendationen om att säkerställa en strategisk och systematisk styrning av fastighetsbeståndet. Nämnden kommer att uppdra till verksamheten att ta fram en fastighetsstrategi. För att det ska vara möjligt att ta fram krävs en enad

Samhällsbyggnadsnämnden

politisk uppfattning om det långsiktiga behovet av verksamhetslokaler i Krokoms kommun, något som påverkar och omfattar samtliga nämnder.

Jäv

Peter Grundström (S) anmäler jäv och deltar inte i beslut.

Sven-Erik Göransson (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslut.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden är väl medveten om att fastighetsförvaltningen idag inte hanteras på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt. Brister i kompetens och utförande leder löpande till skador på kommunens fastigheter. Vid två tillfällen (2023-11-27 samt 2024-11-29) har det lämnats in initiativärenden till nämnden om att hålla inne betalningar till Krokomsbostäder samt att utreda möjligheterna till fastighetsförvaltning i egen regi alternativt upphandling på öppna marknaden (dnr.2023-000123). Reparationer och planerat underhåll ökar stadigt till följd av att löpande underhåll och skötsel inte fungerar, något som driver kostnader i kommunens budget. Om underhållet hade upphandlats externt hade avtalet med största sannolikhet sagts upp för länge sedan till följd av bristande leverans. Kommunen ska vara öppen och transparent i alla tjänsteköp och inte bidra till att snedvrider konkurrens på den öppna marknaden. Den nya lagen om offentlig säljverksamhet (2026:578) som träder i kraft 2026-08-01 ställer högre krav än tidigare lagstiftning på offentlig försäljning av varor och tjänster. Det anses inte vara offentlig säljverksamhet när en kommun tillhandahåller tjänster för eget bruk men det är ännu inte prövat om det gäller även för kommunägda bolag som bedriver verksamhet på en öppen marknad om de säljer tjänster till sin ägarkommun. Så länge nuvarande avtal mellan Krokoms kommun och Krokomsbostäder AB gäller bör kommunen ta ett större ansvar för sin ägarstyrning och behandla bolaget på motsvarande sätt vad gäller kvalitets- och leveransuppföljning som görs vid andra ingångna avtal. Då ingen av parterna är nöjda med nuvarande avtal bör det sägas upp snarast. Huruvida en omförhandling av nuvarande avtal bör göras eller om tjänsten fastighetsförvaltning bör upphandlas eller genomföras i egen regi bör utredas skyndsamt för att säkerställa en ändamålsenlig och ekonomisk hållbar fastighetsförvaltning som hanterar kommunens skatteintäkter ansvarsfullt.

Krokoms kommun saknar en strategiskt och systematisk styrning av sitt fastighetsbestånd. Samhällsbyggnadsnämnden ser ett behov av att uppdra åt verksamheten att ta fram styrdokument som säkerställer detta. En fastighetsstrategi som på ett strategiskt sätt beskriver hur det kommunala fastighetsbeståndet ska utvecklas bör tas fram. Fastighetstrategin ska vägleda i frågor om prioriteringar, investeringar, avyttring samt uppföljning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2026-07-15

Rapport Granskning av kommunens fastighetsförvaltning (dnr 2026–000092)

Rapport Utredning om ägarformer för verksamhetsfastigheter i Krokoms kommun (dnr 2024-000051)

Förslag som läggs på mötet

Carl-Johan Winblad (M) lämnar ett förslag om avslag på grundförslaget punkt 4.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget i 4 punkter.

Till det har Carl-Johan Winblad (M) lämnat förslag om avslag på grundförslaget punkt 4.

Ordförande ställer först fråga på grundförslaget punkt 1.

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Ordförande ställer sedan fråga på grundförslaget punkt 2.

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Ordförande ställer sedan fråga på grundförslaget punkt 3.

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Ordförande ställer sedan fråga på grundförslaget punkt 4 emot Carl-Johan Winblads (M) förslag om avslag på grundförslaget punkt 4.

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Carl-Johan Winblads (M) förslag om avslag på grundförslaget punkt 4.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 79

Dnr 2025-000123

Motion - Rödmarkera Krokoms kommun och förbjuda vindkraftsetableringar

Kort sammanfattning

Karin Bångman, politiskt obunden, har lämnat in en motion om att förbjuda vindkraftsetableringar i Krokoms kommun genom att rödmarkera hela den geografiska ytan i kommunens Översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

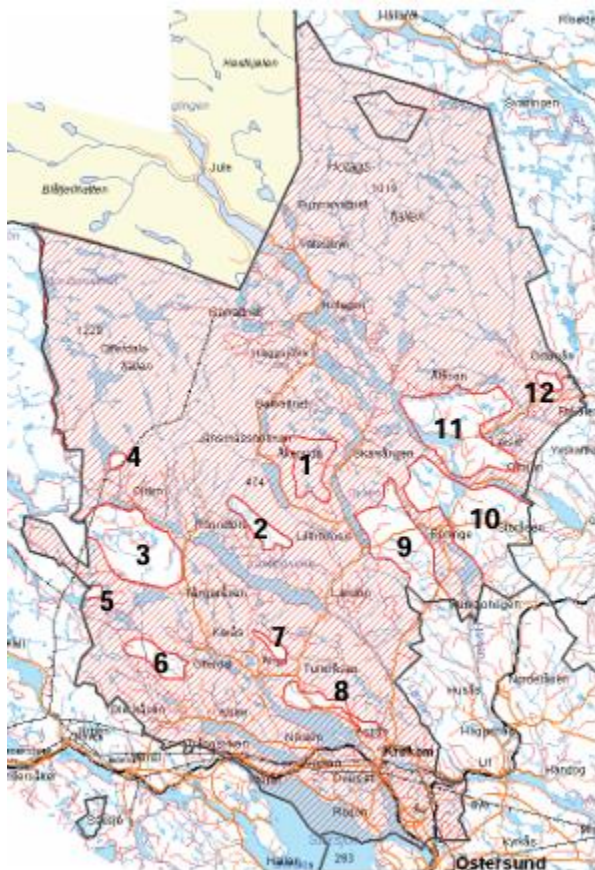
1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besvara motionen med att markanvändning för eventuell vindkraftsetablering regleras i kommunens översiktsplan och förklaras närmare i kommunens kommande energiplan.

Beskrivning av ärendet

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska varje kommun besluta om en aktuell översiktsplan som ska omfatta hela kommunen. Översiktsplanen ska ange den politiska viljeinriktningen för den långsiktiga utvecklingen av kommunens fysiska miljö. Det innebär att den ska ge en vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur bebyggelse ska användas, utvecklas och bevaras. Krokoms nuvarande översiktsplan heter Framtidsplan och antogs av kommunfullmäktige 2015. Ett förslag till ny översiktsplan är framtagen och förväntas beslutas under hösten 2026.

Gällande Framtidsplan har ett tematiskt tillägg för vindkraft som säger att Krokoms kommun är positiv till vindkraft som ett klimatsmart energialternativ och välkomnar både enskilda och kommersiella initiativ till vindkraftsetableringar. Kommunen väljer dock att inte peka ut exploateringsområden utan definierar i stället två områdestyper. Vitmarkerade områden kan eventuellt vara möjliga för vindkraftsetableringar om det inte medför påverkan på andra intressen. Röda områden medger inte utbyggnad av vindkraft vilket motiveras av hänsyn till andra intressen.

Samhällsbyggnadsnämnden



I förslaget till ny översiktsplan framgår det att det i dagsläget finns en tydlig politisk majoritet om att ingen vindkraftsutbyggnad ska ske inom Krokoms kommun.

I den Energiplan som är under framtagande och som kommer att vara ett komplement till en ny översiktsplan kommer produktion, distribution och konsumtion inom kommunens geografiska gränser att beskrivas. Uppskattat framtida behov av produktion och distribution samt uppskattad konsumtion kommer också att beskrivas för att skapa goda planeringsförutsättningar och god beredskap.

Båda de strategiska dokumenten Översiktsplan och Energiplan ska revideras varje mandatperiod genom en översyn av innehållets aktualitet i förhållande till politisk vilja. Det finns därför inget behov av särskilda beslut kring vindkraft eller andra tematiska tillägg då strukturen för regelbunden översyn säkerställs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2026-07-20

Samhällsbyggnadsnämnden

Motion till kommunfullmäktige 2024-03-13 om att rödmarkera Krokoms kommun och förbjuda vindkraftsetableringar

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 80

Dnr 2026-000124

Igångsättningstillstånd - Takbyte Jämtidrottshallen

Kort sammanfattning

Jämtidrottshallens tak har börjat närma sig sin tekniska livslängd och vatten har börjat tränga in i samband med snösmältning och ihållande regn. Även problem med invändig kondens vid vissa väderlekar är återkommande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättning för byte/renovering av Jämtidrottshallens tak. Åtgärden finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens beslutade investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

Jämtidrottshallens tak har börjat närma sig sin tekniska livslängd och vatten har börjat tränga in i samband med snösmältning och ihållande regn. Takkonstruktionen med profilplåt, cellplastskivor och en täckande gummiduk har med åren medfört att cellplastskivorna krympt och att kondensvatten rinner invändig och ner i väggkonstruktionen vid vissa väderlekar. Nu har taket även börjat läcka in, sannolikt på grund av att gummiduken åldrats med sprickor som följd i kombination av mekaniska skador efter takskottning.

Komponentavskrivningen för tak är 30 år och hallen invigdes år 2000.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 3 september 2026

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 81

Dnr 2026-000104

Medborgarförslag - Förbättrad tillgänglighet i simbassängen i Alsen

Kort sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige avseende att förbättra tillgängligheten i simbassängen i Alsen genom installation av en ramp eller en trappa med räcke.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-06-15 § 147 att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet och överlämna det till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att den föreslagna åtgärden, att installera en bassängtrappa med räcke i Alsens badhus, är möjlig att genomföra. Medel för åtgärden ryms inom samhällsbyggnadsnämndens beslutade investeringsutrymme för tillgänglighetsanpassning.

Beskrivning av ärendet

Medborgarförslaget syftar till att förbättra tillgängligheten i simbassängen i Alsen genom att installera en ramp eller en trappa med räcke.

Förslaget lyfter att nuvarande lösning gör det svårt för vissa grupper, särskilt äldre och personer med nedsatt rörlighet, att på ett säkert sätt ta sig i och ur bassängen. Åtgärden bedöms ha flera fördelar såsom ökad säkerhet och förbättrad tillgänglighet vilket gör anläggningen mer inkluderande och användbar för fler invånare.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 25 augusti 2026

Kommunstyrelsens beslut 2026-06-15 § 147

Tjänsteutlåtandet KS 2026-06-01

Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tomas Nilsson, fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 82

Dnr 2026-000065

Medborgarförslag - Återställning och förbättring av lekplatsen i Vaplan

Kort sammanfattning

Medborgarförslag har lämnats in med förbättringsförslag gällande lekplatsen i Vaplan såsom pumptrack, och klätterställning samt att se över gungor, linbana, rutschkana, grillplats samt pulkabacken. Ytorna kring lekplatsen har påverkats av kommunens arbete med VA-ledningarna varpå förslagsställaren även har förslag vid återställning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget med att återställning av fotbollsplan, mark samt återplantering av träd kommer att genomföras som en del i återställning efter arbetet med VA-ledningarna i Vaplan. Förbättring av lekplatsen och dess utrustning inryms inte i samhällsbyggnadsnämndens beviljade driftsbudget för skötsel och underhåll av lekplats.

Beskrivning av ärendet

I samband med kommunens arbete med VA-ledningarna i Vaplan har mark vid Carl Forsells väg, del av Smedsåsen 1:114, nyttjats som etableringsyta för arbetsmaskiner m.m. På denna yta finns idag äldre lekutrustning samt en mindre fotbollsplan. Efter entreprenadens avetablering har marken återställts. Återplantering av träd samt återställning av fotbollsplanen ska åtgärdas i slutet av sommaren början av hösten.

Lekplatsen, med befintlig lekutrustning, är inte en kommunalt anordnad lekplats. I och med byggnation av Näländens skola har utemiljön gjorts i ordning som allmänheten kan nyttja utanför skolverksamhetens öppettider.

Kommunfullmäktige har remitterat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden att bereda och besluta i samhällsbyggnadsnämnden senast september 2026.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 25 augusti 2026

Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag – Återställning och förbättring av lekplatsen i Vaplan
2026

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Tomas Nilsson, Fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 83

Dnr 2026-000103

Medborgarförslag - åtgärder för att förbättra luftkvaliteten i Trångsviken

Kort sammanfattning

Krokoms kommun har 2026-04-15 mottagit ett medborgarförslag som rör åtgärder för att förbättra luftkvaliteten i Trångsviken.

Kommunfullmäktige beslutade 2026-05-05 att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning. Innan kommunfullmäktige kan fatta beslut i ärendet bör ansvarig facknämnd ges möjlighet att yttra sig. Ärendet föreslås därför remitteras till samhällsbyggnadsnämnden samt bygg- och miljönämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet och överlämna det till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget utifrån de ansvarsområden som ligger inom samhällsbyggnadsnämndens reglemente.

Ansvaret för sandupptagning åligger den som är väghållare för vägen eller gatan. Väghållare i Trångsviken är på allmän väg Trafikverket och på enskilda vägar Trångsvikens vägförening. Kommunen har därmed inte rådighet att besluta om de åtgärder som förslagsställaren önskar.

Beskrivning av ärendet

Medborgarförslaget lyfter att luftkvaliteten i Jämtland, särskilt Östersund, under vårmånaderna är mycket dålig. Partikelhalterna överskrider gränsvärden varje år och orsakas främst av vintergrus, dubbdäck, torr väg bana och trafik.

Särskild oro gäller barns exponering, exempelvis i Trångsviken där skola och lekytor ligger nära trafikerade och dammiga vägar. Forskning visar att partiklarna kan ge både akuta och långsiktiga hälsoeffekter, särskilt för barn och andra känsliga grupper.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansvar för sandsopning och sandupptagning beror på vem som är väghållare för vägen. I Krokoms kommun har vi en övervägande del allmän (statlig) respektive enskild väg. I ansvaret som väghållare ingår drift och underhållsansvar för vägen vilket inkluderar att ta upp sand och grus efter vinterns halkbekämpning.

På de orter som förslagsställaren nämner såsom Trångsviken, Näliden och Krokum är det endast kommunal väg utanför Hissmoskolan samt Kvarnbacksskolan i Krokum. I övrigt är det statlig väg vilket Trafikverket ansvarar för eller till viss del enskild väg där aktuell vägförening har ansvar för. Byvägen i Trångsviken, som är specifikt omnämnd, har Trafikverket ansvar för.

Sandsopning på kommunal väg är behovsanpassad och påbörjas efter avrop från kommunen, vilket görs så fort det är möjligt att köra. Sandupptagning genomförs så att dammbildning undviks samt att det ska föregås av förberedande framsopning.

Vidare är hastigheten utanför skolor/förskolor 30 km/h där det tillåts likväl att det ofta även finns en fartdämpande åtgärd i anslutning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 2 september 2026

Kommunstyrelsens beslut 2026-06-15 § 145

Medborgarförslag

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tomas Nilsson, fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 84

Dnr 2026-000141

Medborgarförslag - Alsens badhus

Kort sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige avseende Alsens badhus. Förslagsställaren framför synpunkter på tillgängligheten till bassängen, vattentemperaturen samt behov av rengöring av bassängen.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-08-26 § 160 att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet och överlämna det till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att den föreslagna åtgärden, att installera en bassängtrappa med räcke i Alsens badhus, är möjlig att genomföra. Medel för åtgärden ryms inom samhällsbyggnadsnämndens beslutade investeringsmedel för tillgänglighetsanpassning.

Gällande vattentemperaturen beslutade samhällsbyggnadsnämnden den 9 december 2004, § 98, att vattentemperaturen i kommunens badhus ska vara 27 grader då kommunens badhus och anläggningar är byggda för och anpassade till en vattentemperatur på 27 grader. Detta för att undvika stora skador på byggnader och anläggningar. Vid kontroll av flödesgivaren i Alsen så visar den i dagsläget 28 grader.

Avseende rengöringen kommer vi att se över och följa upp de överenskomna städrutinerna.

Beskrivning av ärendet

I förslaget framförs synpunkter på att den nuvarande stegen till bassängen upplevs som osäker och svår att använda. I stället för stege föreslås installation av ramp för att öka tillgängligheten för alla. Vidare framförs att det är kall i vattnet samt att det behövs rengöring av bassängen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Kommunstyrelsens protokoll 2026-08-26 § 160

Medborgarförslaget

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tomas Nilsson, fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 85

Dnr 2026-000138

Motion - Skolstrukturen i Hotagenområdet

Kort sammanfattning

Ärendet har direktjusterats.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 86

Dnr 2026-000125

Fastighetsförsäljning - Åflo 3:18

Kort sammanfattning

Krokoms kommun har fått in ett önskemål från en privatperson om att förvärva kommunens fastighet Krokom Åflo 3:18.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till fastighetschef att på öppna marknaden bjuda ut och försälja Åflo 3:18 till högstbjudande. En förutsättning för försäljningens genomförande är att köparen tecknar ett långsiktigt nyttjanderättsavtal, till minst 2043-01-01, med Kaxås byalag för campingområdet med tillhörande byggnader och anläggningar.

Jäv

Carina Fröberg (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningen eller beslut.

Karin Bångman (-) anmäler jäv och deltar inte i överläggningen.

Reservation

Sven-Erik Göransson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Olof Wallgren (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Malin Nilsson Nyström (C) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun äger fastigheten Krokom Åflo 3:18. På fastigheten finns en mindre campingplats med några campingstugor. Campingplatsen är upplåten med nyttjanderätt till Kaxås byalag till 2043-01-01. I mitten av 80-talet styckades en tomt av från fastigheten kring i mindre bostadsbyggnad som sedan såldes. Bostadsfastighetens nuvarande ägare har framfört önskemål om att få köpa stamfastigheten. Kommuner skall vid försäljning av fast egendom säkerställa att försäljningen sker till marknadsmässigt pris och får heller inte gynna enskild. För att säkerställa detta bör fastigheter i möjligaste mån bjudas ut på öppna marknaden och försälas genom budgivning till högstbjudande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 25 augusti 2026

Kartbilaga

Nyttjanderättsavtal för camping

Förslag som läggs på mötet

Olof Wallgren (C) lämnar ett förslag om återremiss med följande motivering;

Att kommunen för en dialog med byalaget innan försäljningen görs.

Beslutsgång

Det finns ett grundförslag.

Till det har Olof Wallgren (C) lämnat ett förslag om återremiss.

Ordförande ställer fråga på om ärendet ska avgöras idag emot Olof Wallgrens (C) förslag om återremiss.

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer sedan fråga på grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 87

Dnr 2026-000126

Fastighetsförvärv - Rösta 4:46, Krokoms kommun

Kort sammanfattning

Ärendet har direktjusterats.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 88

Dnr 2026-000127

Fastighetsförvärv - Del av Ösa 5:10, Krokoms kommun

Kort sammanfattning

Ärendet har direktjusterats.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 89

Dnr 2026-000130

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning - Avsnitt Avfall

Kort sammanfattning

Ärendet gäller revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för delegering av vissa beslut och arbetsuppgifter inom kommunens avfallshantering till avfallschef och miljö/avfallsingenjörer.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ny delegationsordning enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Den 1 juli 2026 trädde nya bestämmelser i kraft i miljöbalken som innebär att kommunalt avfall från detaljhandel som huvudregel inte längre omfattas av kommunens ansvar. I stället ansvarar avfallsproducenten själv för all hantering av avfallet.

Samtidigt infördes ett kommunalt andrahandsansvar i 15 kap. 19 § miljöbalken. Bestämmelsen innebär att en avfallsproducent kan begära att kommunen ska ansvara för avfallshanteringen om producenten kan visa att det finns ett bristande utbud av tjänster, att transportavstånden är orimligt långa eller att avfallshanteringstjänster erbjuds med oskäligen avtalsvillkor. Kommunen är då skyldig att pröva begäran och godkänna den om någon av förutsättningarna är uppfylld.

Beslut enligt bestämmelsen utgör myndighetsutövning mot enskild och kan överklagas till länsstyrelsen. För att möjliggöra en effektiv handläggning samt skapa tydlighet gentemot verksamhetsutövare finns behov av att reglera beslutsrätten i nämndens delegationsordning.

Prövningen bygger på lagreglerade kriterier och kommer att ske med stöd av särskilda bedömningsgrunder. Ärendena förväntas i huvudsak vara av rutinmässig karaktär där lagens förutsättningar tillämpas på det enskilda fallet. Mot denna bakgrund bedöms det vara lämpligt att beslutanderätten delegeras till avfallschefen.

Kommunen ska även besluta om den avgift som producentansvarsorganisationen ska betala för kommunens insamling och

Samhällsbyggnadsnämnden

rapportering av fiskeredskapsavfall. Avgiften bestäms enligt gällande föreskrifter och beslutet bedöms därför kunna delegeras till avfallschefen.

För att minska sårbarheten och möjliggöra en effektiv handläggning föreslås även att avfallsingenjörer får samma vidaredelegation som avfallschefen i punkterna xlv och xlvi i nämndens delegationsordning. Delegationen avser att göra framställningar och lämna yttranden över remisser från bygg- och miljönämnden och andra myndigheter samt att leda, projektera och upphandla projekt inom avfallshanteringen.

Ärenden av principiell beskaffenhet eller större vikt ska avgöras av nämnden.

Förslag till nya delegationspunkter:

Ärende	Lagstöd	Delegat
Beslut om godkännande eller avslag på begäran om kommunalt andrahandsansvar för avfall	15 kap. 19 § miljöbalken	Avfallschef
Beslut om avgift för kommunens insamling och rapportering av avfall som utgörs av fiskeredskap	30–31 §§ förordningen (2021:1001) om producentansvar för fiskeredskap samt gällande avgiftsföreskrifter	Avfallschef
Framställningar och yttranden över remisser från bygg- och miljönämnden och andra myndigheter	Delegationsordningen, punkt xlv	Avfallschef och miljö/avfallsingenjörer
Leda, projektera och upphandla projekt inom avfallshanteringen	Delegationsordningen, punkt xlvi	Avfallschef och miljö/avfallsingenjörer

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 7 september 2026

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Avfallschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 90

Dnr 2026-000131

Beslut om utförare av kärltömning

Kort sammanfattning

Ärendet utgår från dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 91

Dnr 2026-000001

Delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats nedan.

Kort sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän som framgår i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Besluten ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende, av den som fått beslutanderätten, genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden delges följande delegationsbeslut:

Dok.id 12932

- 1 Delegationsbeslut – Tillstånd för begagnande av offentlig plats för friluftsgudstjänst 2 augusti 2026.
Delegat: Kajsa Mattsson, tillväxtchef

Dok.id 13183

- 2 Delegationsbeslut – Tillstånd att nyttja offentlig plats till att uppmärksamma psykisk ohälsa och suicid den 10 september 2026.
Delegat: Kajsa Mattsson, tillväxtchef

Dnr: SABY 2024/66

- 3 Ordförandebeslut – Återtagande av överklagan till Mark och miljööverdomstolen.
Delegat: Carl-Johan Winblad (M), ordförande

Dnr: SABY 2026/93

- 4 Avslagsbeslut – Begäran om allmän handling

Samhällsbyggnadsnämnden

Delegat: Julia Strömberg, projektledare

Dnr: SABY 2026/137

- 5 Avslagsbeslut – Begäran om allmän handling

Delegat: Julia Strömberg, projektledare

Dnr: SABY 2026/109

- 6 Brådiskande ordförandebeslut: Detaljplan Hissmoböle 2:352, Krokoms kommun.

Delegat: Carl-Johan Winblad (M), ordförande

Underlag för beslut

Inskannade delegationsbeslut SBN 20260924

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 92

Dnr 2026-000002

Meddelanden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden;

Dok.id 12710

- 1 Trafikverket: Undantag från bestämmelserna om största tillåtna bredd. TRV 2026/50187.

Dok.id 12711

- 2 Trafikverket: Undantag från bestämmelserna om största tillåtna bredd. TRV 2026/50163.

Dok.id 12712

- 3 Trafikverket: Undantag från bestämmelserna om största tillåtna bredd. TRV 2026/50161.

Dok.id 12713

- 4 Trafikverket: Undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd. TRV 2026/47125.

Dok.id 12779

- 5 Trafikverket: Undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd. TRV 2026/56066.

Dok.id 12780

- 6 Trafikverket: Undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd. TRV 2026/54417.

Samhällsbyggnadsnämnden

Dok.id 12845

- 7 Trafikverket: Undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd. TRV 2026/58375.

Dok.id 12846

- 8 Länsstyrelsen i Jämtlands län: Tillstånd till transport av avfall, 2026-06-12.

Dok.id 12909

- 9 Länsstyrelsen i Dalarnas län: Samråd enligt miljöbalken för avverkning inför våtmarksåtgärder på fastigheten HÖKVATTNET 1:16 och LAXSJÖ 4:1, i Krokoms kommun.

Dok.id 13078

- 10 Energimarknadsinspektionen: Nätkoncession för område, 2026-08-28.

Dok.id 13239

- 11 Länsstyrelsen i Jämtlands län: Ansökan om dispens från biotopsskyddsbestämmelserna för att avverka och beskära träd i allé på fastigheterna Krokom Ösa 1:35 och 1:18, Krokoms kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 93

Dnr 2026-000145

Yttrande - Nybyggnation skola Krom

Kort sammanfattning

Ärendet har direktjusterats.