

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Röda rummet, torsdagen den 26 februari 2026 kl 10:00		
Beslutande	Ledamöter Carl-Johan Winblad (M), Ordförande Anders de Sinegube (S), 1:e vice ordförande Olof Wallgren (C), 2:e vice ordförande Carina Grahm Hellberg (S) Peter Grundström (S) Sven Olof Norin (KD) Malin Nilsdotter Nyström (C) Lennart Wadensjö (V) Lars Eriksson (SD) tjug ers för Sven-Erik Göransson (SD)		
Övriga närvarande	Kajsa Mattsson, Tillväxtchef Billy Gihuri, Nämndsekreterare Anna Holmberg, Förvaltningsekonom		
Justerare	Malin Nilsdotter Nyström (C)		
Justeringens plats och tid	2026-03-04 genom digital justering		
Underskrifter			
	Sekreterare	Billy Gihuri	Paragrafer §§ 13-35
	Ordförande	Carl-Johan Winblad (M)	
	Justerare	Malin Nilsdotter Nyström (C)	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-02-26		
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-04	Sista dag för överklagan	2026-03-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms kommun		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 13	Dnr 2025-000178	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan 2026.....	4
Saby § 14	Dnr 2025-000179	
	Informationer 2026.....	5
Saby § 15	Dnr 2026-000020	
	Beslutsattester 2026	6
Saby § 16	Dnr 2026-000021	
	Årsredovisning 2025	7
Saby § 17	Dnr 2026-000027	
	Uppföljning internkontrollplan 2025	8
Saby § 18	Dnr 2025-000079	
	Medborgarförslag - Service för turister	9
Saby § 19	Dnr 2025-000149	
	Igångsättningstillstånd - Nyanslutningar i Ås	11
Saby § 20	Dnr 2026-000019	
	Om fördelning av investeringsbudget för Krokoms vattentorns renoveringsarbete	13
Saby § 21	Dnr 2026-000023	
	Igångsättningstillstånd - Infiltrationsanläggningar i Höggsjövik	15
Saby § 22	Dnr 2026-000026	
	Särredovisning VA 2025	17
Saby § 23	Dnr 2023-000028	
	Riktlinjer för ersättning av onyttigbliven va-anläggning	18
Saby § 24	Dnr 2026-000024	
	Igångsättningstillstånd - Projektering järnvägsövergång Gärdebacken/Västra Ösa.....	20
Saby § 25	Dnr 2025-000114	
	Medborgarförslag - Bevarande och utveckling av Sjövillan	22
Saby § 26	Dnr 2026-000031	
	Förvärv del av Ås-Hov 1:173, Sjövillan.....	24
Saby § 27	Dnr 2026-000009	
	Medborgarförslag - App för att ta bort invasiva arter, crowdsorsa.....	26
Saby § 28	Dnr 2026-000008	
	Medborgarförslag - Busshållplats	28
Saby § 29	Dnr 2026-000030	
	Taxa för publika laddstationer	30
Saby § 30	Dnr 2025-000133	
	Översiktsplan Krokoms kommun.....	33
Saby § 31	Dnr 2025-000144	
	Vattentjänstplan, Krokoms kommun.....	35
Saby § 32	Dnr 2026-000022	
	Igångsättningstillstånd - Etablering av centrala uppsamlingsställen för avfall	37

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 33	Dnr 2023-000092	
	Rösta 6:1, detaljplan	39
Saby § 34	Dnr 2026-000001	
	Delegationsbeslut 2026.....	42
Saby § 35	Dnr 2026-000002	
	Meddelanden 2026	44

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 13

Dnr 2025-000178

Godkännande/förändringar av ärendelistan 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande ändringar:
 - Information om detaljplan för Ösa 1:18, etapp 2 utgår.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 14

Dnr 2025-000179

Informationer 2026

Kort sammanfattning

Kajsa Mattsson, tillväxtchef lämnar information om följande:

- Jämtland Calling: Ett projekt som Krokoms kommun är med i för andra året.
- Rekrytering av chef till Plan- och trafikavdelningen.
- Rapportering av sjukfrånvaro.
- Blockförhyrning Hällebo och Solbacka
- Projektet samordnad fastighetsförvaltning
- Flytt- och befolkningsnetto

Christian Thorgerzon, VA-chef lämnar information om följande:

- Ny driftchef på VA, Hanna Lindblom.

Oscar Aspman, renhållningschef lämnar information om följande:

- Dispens matavfallsinsamling, väntar på svar.
- Ekonomi, renhållningsverksamhet
- Inget skyddsstopp i Åse
- Upphandling och konkurrensutsättning
- Kommande inom renhållningsverksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 15

Dnr 2026-000020

Beslutsattestanter 2026

Kort sammanfattning

Beslutsattestanter för samhällsbyggnadsnämnden ska godkännas för 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till beslutsattestanter för 2026.

Beskrivning av ärendet

Beslutsattestanter för samhällsbyggnadsnämnden ska godkännas av nämnden. Förslag till beslutsattestanter för 2026 har tagits fram av tjänsteorganisationen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 260126

Beslutsattestantlista för samhällsbyggnadsnämnden 2026.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Anna Holmberg, förvaltningsekonom

Kajsa Mattsson, tillväxtchef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 16

Dnr 2026-000021

Årsredovisning 2025

Kort sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fatta beslut om årsredovisningen för 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisningen för 2025.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens reglemente och de riktlinjer som fastställts av Kommunfullmäktige ska nämnden regelbundet följa upp sin verksamhet och fatta beslut om delårs- och årsredovisning. Årsredovisningen sammanfattar ingående verksamheters redovisning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 8 februari 2026

Årsredovisning 2025

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kajsa Mattsson, tillväxtchef

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 17

Dnr 2026-000027

Uppföljning internkontrollplan 2025

Kort sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fatta beslut om redovisning av genomfört internkontrollarbete under 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollarbetet för 2025.

Beskrivning av ärendet

Enligt Samhällsbyggnadsnämndens rutin för internkontroll ska resultatet rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden i samband med delårsrapport och årsbokslut samt till Kommunstyrelsen en gång per år i samband med årsbokslut.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2025 består av 3 kontrollmoment. Av dessa bedöms 2 vara utan avvikelser. Kontrollmomentet om projektet samordnad fastighetsförvaltning bedöms ha en mindre avvikelse. Projektet har dragits med en försenad tidsplan pga. försenad uppstart men bedömningen är att ett förslag till beslut ska kunna presenteras för politiken under våren 2026 vilket möjliggör för beslut under mandatperioden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 9 februari 2026

Uppföljning av internkontrollplan 2025

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kajsa Mattsson, tillväxtchef

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 18

Dnr 2025-000079

Medborgarförslag - Service för turister

Kort sammanfattning

Det har lämnats in ett medborgarförslag om att kommunen ska öka servicen för turister i Föllingebygden genom att anordna en plats för tömning av grävatten och toalettbehållare för husbilar och husvagnar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till verksamheten att utreda förutsättningarna för att anordna en plats för tömning av grävatten och toalettbehållare från husbilar och husvagnar. Utredningen ska omfatta en lämplig plats samt ekonomiska förutsättningar. Redovisning till nämnden ska ske senast vid nämndens möte i april för att investeringen ska kunna tas med i budgetarbetet för 2027.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag om att öka servicen för turister i Föllingebygden genom att anordna en plats för tömning av grävatten och toalettbehållare för husbilar och husvagnar.

Enligt medborgarförslaget har andelen husbilar och husvagnar ökat i Föllingebygden. Det saknas idag en plats för tömning av husbilars och husvagnars grävattentankar och toalettbehållare. Initiativtagaren föreslår en plats vid pumpstationen i Kyrkviken eftersom det redan finns framdraget vatten där och en kran för dricksvatten på utsidan av pumpstationen.

Underlag för beslut

Medborgarförslag 250831

Tjänsteutlåtande 260203

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Frågeställaren

Kajsa Mattsson, tillväxtchef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 19

Dnr 2025-000149

Igångsättningstillstånd - Nyanslutningar i Ås

Kort sammanfattning

Den nya infrastrukturen i Ås-stråket innebär att inkoppling av befintliga fastigheter mellan Åsvägen och Sjöhemsvägen enligt bifogad karta kan ske, här skapas möjlighet att ansluta befintliga fastigheter till både dricksvattenleverans och spillvattenmottagande samt möjliggöra byggnationer på obebyggd tomtmark, dessutom kan man skapa så kallad rundmatning på dricksvattenledningen, förbinda samman norra befintliga vattenledningen med den västra nybyggda ledningen i Ås-projektet för att använda denna nya infrastruktur såsom den är modellerad att fungera.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna igångsättning av nyanslutningar i Ås gällande dricks- och spillvattenledningar Sjöhemsvägen.

Finansiering ligger inom beslutad investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

Krokom Vatten redan har utbyggt dricksvattendistribution i norra delen av detta område vid Åsvägen och möjlighet att koppla in fler användare genom att bygga ut ledningsnätet. Det finns i nuläget fastigheter i sydväst där intresse att ansluta sig till VA-huvudman föreligger, 2 av dessa är obebyggda i nuläget.

Kvalitetsproblem på enskilt vatten har påpekats av fastighetsägare med enskilda dricksvattenborrhör i området. Hur tillrinningsområdet över dessa enskilda vattenuttag sker är ej utrett. Området består övervägande av äldre spillvattenanläggningar, byggda innan år 1980. Flera av dessa spillvattenanläggningar skulle vid inventering ej klara dagens krav på skyddsnivå. Det finns fastigheter i området där utsläppsförbud av spillvatten är aktuellt.

Det finns redan två alternativa projekteringar framtagna år 2019 för att bygga ut VA-ledningar för både dricksvattenleverans och spillvattenmottagande, det ska skapas så kallad rundmatning på dricksvattenledningen, förbinda samman norra ledningen med den sydvästra nybyggda ledningen i Ås-projektet för att

Samhällsbyggnadsnämnden

förhindra för lång uppehållstid i vattenledningsnätet (vatten som blir stående i ledning utan omsättning). Det ska även ske ett tillflöde av spillvatten för att kunna uppnå en så kallad självrensning (risk att spillvatten i för stor ledning lägger sig still) i spilledningen från etapp 1 till etapp 2-3 samt etapp3b (gamla Ås reningsverk).

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 2026-02-06

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Christian Thorgerzon, VA-chef
Therese Lindeblad, VA-ingenjör

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 20

Dnr 2026-000019

Omfördelning av investeringsbudget för Krokom vattentorns renoveringsarbete

Kort sammanfattning

Krokoms vattentorn fick ett igångsättningsbeslut med en budget på 2 500 000 kr som skulle inrymma upprättade av en systemhandling för utbyggnad och renoveringsåtgärder 2024 (Ks § 12).

Under 2025 beslutades att omfördela 1 000 000 kr från Krokom vattentorn till vattenförsörjningen i Jämsmässholmen. Jämsmässholmens budget om 1 000 000 kr ligger i år 2026, men behövde tidigare läggas till 2025 års budget varför detta förfaringssätt.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar en omfördelning av medel inom investeringsram 2026 om 1 000 000 kr från Jämsmässholmen vattenförsörjning till Krokom vattentorn.

Beskrivning av ärendet

Vattenavdelningen har utrett dels hur vattentornet behöver renoveras såväl invändigt som utvändigt, dels hur vi ska bygga ut vattentornet för att erhålla ytterligare reservoarvolym. Vattenavdelningen har för tillfälligt en pågående upphandling av renoveringsåtgärderna på Krokom vattentorn med ett planerat genomförande under året.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 12 januari 2026

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Christian Thorgerzon, VA-chef
Sara Rensbo, VA-ingenjör

Samhällsbyggnadsnämnden

Anna Holmberg, förvaltningsekonom

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 21

Dnr 2026-000023

Igångsättningstillstånd - Infiltrationsanläggningar i Häggsjövik

Kort sammanfattning

I Häggsjövik finns idag tre kommunala infiltrationsanläggningar som är i dåligt skick och behöver grävas om. Samtliga anläggningar behöver ny infiltrationsyta och utvärdering av befintliga trekammarbrunnar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna igångsättning av projekt Häggsjövik nya infiltration.

Beskrivning av ärendet

Infiltrationerna i Häggsjövik anlades förmodligen någon gång under 50-talet och i princip all dokumentation berörande anläggningarna saknas idag. Vissa enskilda dokument har återfunnits i arkivet men det har i mycket inte stämt överens med vad som finns på plats i Häggsjövik.

Anläggningarna är idag i mycket dåligt skick där det inte går att bedöma effektiviteten av infiltrationen och tillhörande anordningar.

Anläggningarna har efter tillsyn från tillsynsmyndighet fått förbud att användas från och med juni 2027. Av denna anledning behöver VA gräva om infiltrationerna och åtgärda de brister som idag finns på anläggningarna.

Utöver dokumentation som saknas gällande anläggningarna så saknas det även giltiga avtal med berörda fastighetsägare där infiltrationerna idag ligger, varför VA kommer behöva söka avtal med berörda fastighetsägare innan arbete kan påbörjas med att gräva om infiltrationerna. Målsättningen är att projektet ska bli färdigställt till mitten på 2026.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 2026-02-05

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Christian Thorgerzon, VA-chef

Rickard Nyman, VA-ingenjör

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 22

Dnr 2026-000026

Särredovisning VA 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Enligt vattentjänstlagen (50 §) ska va-huvudmannen årligen upprätta en separat balans- och resultaträkning för verksamheten (en särredovisning).

Särredovisningen ska återspegla hur verksamhetens intäkter via de taxebaserade avgifterna förhåller sig till kostnaderna för att ordna och driva den allmänna va-anläggningen.

Särredovisningen ska också fastställas av huvudmannen (50 §), vilket rimligen bör göras av kommunfullmäktige om huvudmannaskapet är i kommunen och av styrelsen om det kommunala bolaget är huvudman. Vidare säger vattentjänstlagen att redovisningen ska göras tillgänglig för fastighetsägarna, t.ex. genom att särredovisningen publiceras på huvudmannens hemsida.

Underlag för beslut

Särredovisning VA 2025

Tjänsteutlåtande daterad 2025-02-06

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Christian Thorgerzon, VA-chef
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 23

Dnr 2023-000028

Riktlinjer för ersättning av onyttigbliven va-anläggning

Kort sammanfattning

När ett verksamhetsområde för allmänna vattentjänster införs och kommunalt VA byggs ut till redan befintliga bostadsområden, blir fastigheternas egna brunnar och avloppslösningar ofta onödiga. Om de enskilda VA- anläggningarna förlorar sitt värde helt eller delvis kan VA-huvudmannen, under vissa förutsättningar, behöva betala ersättning till fastighetsägarna för den ”onyttigbliven” anläggningen. Kommunen behöver en riktlinje för ersättning av onyttigbliven VA-anläggning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anta Riktlinjer för ersättning av onyttigbliven VA-anläggning

Beskrivning av ärendet

När verksamhetsområde för allmänna vattentjänster inrättas och allmän VA-försörjning byggs ut till tidigare etablerade bebyggelseområden, kommer behovet av fastigheternas enskilda VA-anläggningarna minska väsentligt eller helt upphöra. Under vissa förutsättningar kan VA-huvudmannen komma att behöva kompensera ägare av dessa VA-anläggningar med en så kallad ersättning för onyttigbliven anläggning. Beslut om onyttigbliven anläggning (och ersättning för denna) blir aktuellt först när en fastighet har omfattats av ett beslut om verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster. För att besluta om inrättandet och omfattningen av ett verksamhetsområde behöver det finnas ett behov av allmänna VA-tjänster, samt att fastigheterna ligger inom ett större sammanhang. De fastigheter vars anläggningar kan komma på tal för att ersättas är alltså enbart fastigheter där det finns ett dokumenterat behov av allmänna VA-tjänster.

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet 2023-10-04 med följande motivering:

Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att justera under punkten 2.2 i riktlinjerna till att den linjära avskrivningen blir till 15 år istället för 10 år.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sedan att samhällsbyggnadsnämnden skall inarbeta en schablon i riktlinjerna för onyttigbliven Va-anläggning när det gäller mark och kringarbete så det skall ingå i ersättningen för onyttigbliven Va-anläggning. Schablonen skall beräknas som en genomsnittlig kostnad för markarbetet kring va-anläggningar samt att det index uppräknas.

- För anläggningar med gällande tillstånd yngre än 15 år utgår en ersättning. För fastställande av ersättningens storlek tillämpas rak avskrivning om 15 år mot beräkning av värdet från färdigställande och fram till det att förbindelsepunkt meddelats
- Eget utfört arbete värderas lika som om en entreprenör skulle ha utfört arbetet och någon väsentlig högre kostnad accepteras inte som om en entreprenör har utfört det, det är huvudmannen som avgör i frågan eller kan ta in pris från en oberoende entreprenör.
- Ersättning kan maximalt uppgå till kommunens gällande anslutningsavgift

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 2025-02-09

Riktlinje avseende inlösen och ersättning för onyttigbliven VA anläggning.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Christian Thorgerzon, VA-chef
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 24

Dnr 2026-000024

Igångsättningstillstånd - Projektering järnvägsövergång Gärdebacken/Västra Ösa.

Kort sammanfattning

För att nå Krokoms kommuns tillväxtmål arbetar Fastighetsavdelningen tillsammans med Plan- och trafikavdelning med att skapa förutsättningar för bostadbyggande i Gärdebacken, Ås.

I syfte att möjliggöra utbyggnad av bostäder på båda sidor av mittbanan vid Gärdebacken (Ösa 1:18) behöver en säker passage över järnvägen säkerställas. Projektering av bro över järnvägen behöver inledas för att säkerställa ett genomförande inom kommande år.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättning för projektering av bro över järnvägen, Gärdebacken.

Åtgärden finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning förordar att kommunen ska ge utrymme för nya bostäder i Ås. Fastigheten Ösa 1:18 planläggs idag för bostäder i Gärdebacken, Ås. Därtill finns flertalet privata aktörer som vill planlägga mark för bostäder på kringliggande fastigheter i Ösa-Området.

Genom Ås och Ösa löper mittbanan. Idag finns ingen säker passage över järnvägen vid Gärdebacken och Ösa-området. För att möjliggöra utbyggnad av bostäder på båda sidor av mittbanan behöver en säker passage över järnvägen säkerställas.

En bro över järnvägen eliminerar de risker som finns kopplade till att passera järnvägen. Likväl kommer en bro att bidra till sammanlänkning mellan kommande bostadområden i hela Ösa-området.

För att möjliggöra byggnation inom de närmaste åren behöver planering och projektering av bron inledas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Geoteknisk undersökning kommer att utföras i syfte att säkerställa grundläggning av bro. Detaljprojektering av bron utförs och förbindelse till angränsande vägar säkerställs. Total konstanad för byggnation av bro kommer att fastställas.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2026-01-22

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Tomas Nilsson, fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 25

Dnr 2025-000114

Medborgarförslag - Bevarande och utveckling av Sjövillan

Kort sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där det föreslås att bevara och utveckla Sjövillan som idag står oanvänt. Platsen har stor potential och ett strategiskt läge som borde komma allmänheten till nytta. Förslagsställaren föreslår att Krokoms kommun utreder möjlighet att bevara och rusta upp Sjövillan för allmän användning, utveckla området till en tillgänglig och trivsamt bad- och båtplats, möjliggöra sommarverksamhet i form av café med sysselsättning för unga samt att tillgängliggöra Sjövillan, Lugnviksvägen 175 fastighet Ås-Hov 1:173, för uthyrning till privata och offentliga aktiviteter.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-09-24 § 64 att ärendet bereds och beslutas av samhällsbyggnadsnämnden senast mars 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget med att fastigheten ägs av Krokomsbostäder AB och kommunen har inte rådighet.
Samhällsbyggnadsnämnden har sedan tidigare fattat beslut om att rusta upp bryggan samt den grillplats som finns på angränsande fastighet Byn 1:45 vilket kommer genomföras under budgetår 2026.
2. Kommunen har för avsikt att förvärva fastigheten och kommer då att utreda eventuella utvecklingsmöjligheter.

Jäv

Peter Grundström (S) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggningen eller beslutet.

Beskrivning av ärendet

Krokomsbostäder är fastighetsägare till Sjövillan, Lugnviksvägen 175, Ås-Hov 1:173. Vid samtal med Krokomsbostäders VD framkommer att fastigheten och fastighetens läge inte är lämplig för uthyrning på det sätt som förslagsställaren önskar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Krokoms kommun äger angränsande fastighet Byn 1:45 och Byn 1:4 på vilken det i detaljplan för Ås-Hov 1:173 mfl Byskogen finns ett utpekat område som friluftsbad och naturområde. Vattenområdet är enligt planbestämmelserna markerat som friluftsbad.

Att rusta upp den nuvarande bryggan samt grillplats och bänk i naturområdet är åtgärder som bedöms göra området mer attraktivt. Renoveringens omfattning behöver anpassas utifrån gällande strandskyddsregler.

Av denna anledning fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut 27 aug 2024 § 87 samt 5 dec 2024 § 140 att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att under budgetår 2026 renovera/ställa i ordning de befintliga bryggorna. Renoveringens omfattning behöver anpassas utifrån strandskyddsregler.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-09-24 § 64 att ärendet bereds och beslutas av samhällsbyggnadsnämnden senast mars 2026.

Underlag för beslut

Medborgarförslaget 2025-07-13.

Tjänsteutlåtande daterad 23 januari 2026.

Förslag som läggs på mötet

Olof Wallgren (C) lämnar förslag om tillägg enligt följande;

Kommunen har för avsikt att förvärva fastigheten och kommer då att utreda eventuella utvecklingsmöjligheter.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Olof Wallgren (C) lämnat ett förslag om tillägg.

Ordförande ställer först fråga på grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Ordförande ställer sedan fråga på Olof Wallgrens (C) förslag om tillägg.

Efter fråga på Olof Wallgrens (C) förslag om tillägg finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Tomas Nilsson, Fastighetschef
Förslagsställaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 26

Dnr 2026-000031

Förvärv del av Ås-Hov 1:173, Sjövillan

Kort sammanfattning

Krokomsbostäder har erbjudit kommunen att förvärva byggnaden Sjövillan med tillhörande tomt, del av fastigheten Ås-Hov 1:173.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvärva del av Ås-Hov 1:173 i enlighet med preliminärt upprättat köpeavtal.
2. Förvärvet finansieras genom samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Jäv

Peter Grundström (S) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggningen eller beslutet.

Beskrivning av ärendet

Krokomsbostäder har erbjudit kommunen att förvärva byggnaden "Sjövillan" med tillhörande tomt, del av fastigheten Ås-Hov 1:173, då Krokomsbostäder inte ser någon möjlighet att hyra ut byggnaden enligt det användningsområde som bygglov och detaljplanen medger. Kommunen äger sedan tidigare angränsande mark på alla sidor runt den aktuella byggnaden och dess tomt vilken nyttjas som rekreationsområde av boende i bland annat de närliggande områdena Byskogen och Sånghusvallen.

Underlag för beslut

Tjänstutlåtande 19 februari 2026

Köpeavtal 19 februari 2026

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Tomas Nilsson, fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 27

Dnr 2026-000009

Medborgarförslag - App för att ta bort invasiva arter, crowdsorsa

Kort sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige avseende att aktivera appen crowdsorsa för att motverka invasiva arter. Genom Crowdsorsa-appen kan kommuninvånare bekämpa invasiva arter mot en ersättning.

Kommunstyrelsen beslutade på sammanträdet 2025-11-19 § 237 att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande till kommunstyrelsen senast 2026-02-27.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet och överlämna det till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Det finns inte avsatta medel i beslutad budget, ej heller personella resurser, för att genomföra det som förslagsställaren skriver i medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Invasiva främmande arter kan orsaka stor skada på miljön och är ett av de största hoten mot biologisk mångfald.

Förordning (EU) nr 1143/2014 om förebyggande och hantering av introduktion och spridning av invasiva främmande arter är utgångspunkten för regleringen av invasiva främmande arter. Centralt för EU-förordningen är den förteckning över arter som anses vara särskilt skadliga. Förteckningen återfinns på Naturvårdsverkets hemsida.

EU-förordningen är direkt tillämplig för alla i Sverige. Det innebär att myndigheter, kommuner, fastighetsägare, villaägare och andra har ett ansvar och en skyldighet att följa reglerna för att hindra spridning av de invasiva främmande arterna på EU:s förteckning. På EU-listan återfinns arter såsom jättelokalupin, jättelokalupin och parkslide. Medan en art som Blomsterlupin inte återfinns på EU-listan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Crowdsorsa är ett finskt startup-företag som har utvecklat ett mobilspel för att engagera kommuninvånare i olika datainsamlingar eller mikrouppgifter. Med Crowdsorsa-mobilspel kan kommuninvånarna engageras i bekämpning av invasiva arter. I spelet söker och bekämpar kommuninvånarna invasiva växtarter mot kontantbelöningar.

Det är en kostnad för kommunen att ansluta sig till appen. Det finns tre olika paket. Mellanpaket kostar exempelvis 110 000 kr för kommunen i vilket det ingår en yta på 12 000 kvm att bekämpa och ersättning att betala ut till deltagarna på totalt 36 000 kr.

Genom appen filmas området före och efter bekämpning av den invasiva arten. Filmerna laddas upp i appen för granskning och när de blivit godkända utgår en ersättning till den som utför arbetet. Belöningen baseras på förekomstens yta, täthet och art. Spelet är aktivt så länge det finns kvar pengar i belöningsbudgeten.

Crowdsorsa-appen har testats i några kommuner. I Vara kommun har kommunen valt att bekämpa blomsterlupin medan Skellefteå kommun valt jättébalsamin, tromsö- och jätteloka. Bekämpningen sker på kommunal mark. Båda kommunerna har testat under 2025 och kommer fortsätta 2026.

Gemensamt för kommunerna är att det inom organisationen finns en etablerad gata- och parkenhet i kombination med utpekade roller såsom trädgårdsmästare, kommunbiolog, kommunekolog eller motsvarande.

Både kommunerna lyfter också vikten av kommunikation för att nå ut till målgruppen och få genomslag.

Kommunfullmäktiga beslutade på sammanträdet 2025-09-24 att medborgarförslaget ska beredas och beslutas av kommunstyrelsen senast mars 2026. Kommunstyrelsen beslutade på sammanträdet 2025-11-19 § 237 att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande till kommunstyrelsen senast 2026-02-27.

Underlag för beslut

Medborgarförslaget 2025-06-15

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 28

Dnr 2026-000008

Medborgarförslag - Busshållplats

Kort sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit avseende anordnande av en ”bussficka” i korsningen 339 och Trefaldighetsvägen i Föllinge. Kommunstyrelsen remitterade motionen till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast 2026-02-27.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet och överlämna det till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Att resa med kollektivtrafiken ska vara tryggt och säkert. Detsamma gäller för att ta sig till och från busshållplatser och andra bytespunkter kopplade till kollektivtrafiken. Tyvärr finns det ett antal platser som trots allt inte uppfyller kraven på trygghet och säkerhet, varav busshållplatsen i korsningen väg 339 och Trefaldighetsvägen i Föllinge är identifierad som en av dessa. Nämda busshållplats uppfördes som en provisorisk/tillfällig busshållplats i samband med flyktingkrisen och har idag sällan av- och påstigande resenärer. En permanent och trafiksäker busshållplats finns vid skolan i Föllinge, avstånd från busshållplatsen vid korsningen väg 339/Trefaldighetsvägen och denna trafiksäkra busshållplats är cirka 400 meter. PRO föreningen Föllinge – Laxsjö - Hotagen har till Region Jämtland/Härjedalen - Länstrafiken inkommit med förslag om att busshållplatsen vid väg 339/Trefaldighetsvägen bör tas bort av säkerhetsskäl.

Valet står därför mellan att åtgärda busshållplatsen eller avveckla den. Den sammanvägda bedömningen och rekommendationen blir därför att avslå förslaget och i stället föreslå att busshållplatsen avvecklas. Detta då fullgod och säker busshållplats finns i närheten samtidigt som få resenärer nyttjar den aktuella busshållplatsen. Den kostnad som en utbyggd busshållplats skulle innebära kan därför inte motiveras.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 25 februari 2026

Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Busshållplats

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 29

Dnr 2026-000030

Taxa för publika laddstationer

Kort sammanfattning

Enligt regler i plan- och bygglagen ställs krav på laddinfrastruktur vid ny- och ombyggnation av vissa byggnader där man sökt bygglov eller gör en anmälan efter den 10 mars 2021. Detta ger sammantaget att fastighetsavdelningen, i takt med att nya byggnader har uppförts, har ett antal laddpunkter att driftsätta. Exempelvis förskolan Fjärlien, Kaxås förskola, Ås skola och Näldens skola.

För att allmänheten ska kunna nyttja de publika laddstolparna behöver avgiften fastställas. Beslut om taxa tas av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om att samtliga av kommunens publika laddstationer ska avgiftsbeläggas med 3,20 kr/kWh.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att delegera till Samhällsbyggnadsnämnden att prisjustera taxan för kommunens publika laddstationer.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa självkostnadsprincipen vilken ska gälla vid justering av taxan för kommunens publika laddstationer.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges mål ska kommunen under 2026 ersätta befintliga fossildrivna bilar med minst tjugofem fossilfria fordon samt installera tjugofem laddpunkter för att tillgodose kommunens behov för egna verksamheter i kommunen.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ställs krav på laddinfrastruktur vid ny- och ombyggnation av vissa byggnader där man sökt bygglov eller gör en anmälan efter den 10 mars 2021.

- Byggnader som inte är bostadshus och som har minst 11 parkeringsplatser inuti byggnaden eller på tomten ska ha en ledningsinfrastruktur till 20% av parkeringsplatserna och minst en laddningspunkt för elfordon. Se

Samhällsbyggnadsnämnden

bilaga, Lagkrav på laddinfrastruktur vid byggnader, en guide för fastighetsägare.

Kommunfullmäktiges mål tillsammans med regler i plan- och bygglagen innebär att kommunen under 2026 kommer behöva etablera och driftsätta laddpunkter, både *ej publika* (för verksamhetsbilar) och *publika* (för allmänheten).

Finansiering för etablering av laddpunkter finns i samhällsbyggnadsnämndens beslutade investeringsbudget.

Enligt kommunallagens 2 kap 6 § om självkostnadspris gäller att:
”Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgift än som motsvarar kostnaderna för de tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller”.

De avgifter en kommun debiterar ska även följa den likställighetsprincip som anges i 2 kap 3 § kommunallagen: *”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.”* Det vill säga att kommunen inte ska gynna de som har laddbar bil.

Konkurrensverket uppmanar de kommuner som valt att erbjuda gratis el vid publika laddstationer att upphöra med detta då det riskerar att begränsa förutsättningar för privata aktörer att utöva ett effektivt konkurrenstryck på marknaden. Vidare säger konkurrenslagen att offentliga aktörer inte får snedvrida eller hämma en effektiv konkurrens.

För att kunna driftsätta de publika laddpunkter ansvarar kommunens fastighetsavdelning för att det finns en fungerande betallösning gentemot den som nyttjar laddpunkten.

Allmänheten som laddar sitt elfordon på de publika laddpunkterna kommer att betala en avgift utifrån registrerad elförbrukning, kr per KWh.

Avgiften debiteras av vald betaltjänstleverantör via betaltjänstens app och kommunen som är anläggningsägare ersätts till beslutat självkostnadspris.

Genom kommunens elavtal erhålls en stabil kostnadsbild för elen genom elleverantörens förvaltning där viss del av energikostnaden är prissäkrad och viss del utgörs av ett rörligt pris.

Underlag för beslut

Självkostnadsprincip för taxa för publika laddstationer

Bilaga – Lagkrav på laddinfrastruktur vid byggnader, en guide för fastighetsägare, BioDriv Öst.

Tjänsteutlåtande daterad 16 februari 2026

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Tomas Nilsson, fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 30

Dnr 2025-000133

Översiktsplan Krokoms kommun

Kort sammanfattning

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, men den ska ge vägledning för beslut om hur bebyggelse samt mark- och vattenområden ska utvecklas, användas och bevaras. Översiktsplanen är därmed ett viktigt dokument som används till stöd för många processer. I översiktsplanen samordnas olika sektorsintressen, vilket underlättar kommunens planering och utbyggnad av bostäder, service och infrastruktur. Den fungerar också som plattform för kommunens medverkan i den regionala utvecklingsplaneringen.

Enligt beslut från Kommunfullmäktige 2021-10-07 påbörjade revideringsprocessen av den nuvarande översiktsplanen. De första tre åren utgick arbetet från en politisk förankring för att säkerställa politiska inspel samt underlag gällande utvecklingsinriktningen och de olika delarna som omfattar en översiktsplan. Därefter har flertalet utredningar utförts för att uppnå kraven samt lagparagrafer enligt Plan- och bygglagen och miljöbalken, där den nuvarande översiktsplanen ej uppnår samtliga krav idag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut översiktsplanen på granskning.

Beskrivning av ärendet

När samrådet är genomfört och kommunen gjort de ändringar och justeringar som föranletts av de synpunkter som kommit in, så ska kommunen låta planförslaget inklusive miljökonsekvensbeskrivningen granskas. Översiktsplanen hålls tillgänglig för granskning både fysiskt och digitalt i två månader under perioden 2026-03-06 – 2026-05-06. Synpunkter kan lämnas digitalt på hemsidan, eller skriftligt via brev.

Information om granskningsperioden går ut via hemsidan, sociala medier och Krokomsbladet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samrådshandlingarna består av:

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Naturvärdesinventering
- Landskapsbildsanalys
- Hållbarhetsbedömning
- Genomförandeplan

Projekthemsida https://krokom.se/bo-trafik-och-miljo/projekt-bo-trafik-och-miljo/projekt/2025-03-26-oversiktsplan-for-krokoms-kommun-2050.html?query=%3A*

Underlag för beslut

Beslut revidering av Översiktsplan,
MKB

KF 2021-10-07
[2025-09-02]

Tjänsteutlåtande daterad 25 februari 2026

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Jennifer Nordlöf, översiktsplanerare

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 31

Dnr 2025-000144

Vattentjänstplan, Krokoms kommun

Kort sammanfattning

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska varje kommun upprätta en vattentjänstplan som säkerställer en långsiktig, hållbar och effektiv försörjning av dricksvatten samt hantering av spill- och dagvatten. Denna plan är framtagen för att vägleda planering, investeringar och samverkan inom VA-sektorn i Krokoms kommun.

Regeringen beslutade den 30 juni 2022 om ändring i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) enligt riksdagens beslut. Ändringarna omfattade 6 § om, kommunens skyldigheter att ordna vattentjänster och trädde i kraft den 1 januari 2023. Ändringarna medför krav på kommunen att upprätta en vattentjänstplan med bakgrund att säkerhetsställa trygg och hållbar vattenförsörjning och avloppshantering.

Planen ska ge tydlig vägledning kring vilka åtgärder som krävs för att hantera en ökad belastning på den allmänna VA-anläggningarna vid exempelvis skyfall samt skapa förutsägbarhet i kommunens arbete med att utveckla och förvalta VA-verksamhetsområdet. Genom att kommunicera planeringen i ett tidigt skede ges boende, beslutsfattare och myndigheter en tydlig inblick i kommunens prioriteringar och framtida åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut Vattentjänstplanen på granskning.

Beskrivning av ärendet

När samrådet är genomfört och kommunen gjort de ändringar och justeringar som föranletts av de synpunkter som kommit in, så ska kommunen låta planförslaget granskas. Vattentjänstplanen hålls tillgänglig för granskning både fysiskt och digitalt i två månader under perioden 2026-03-06 – 2026-05-06. Synpunkter kan lämnas digitalt på hemsidan, eller skriftligt via brev.

Information om granskningsperioden går ut via hemsidan, sociala medier och Krokomsbladet.

Samrådshandlingarna består av:

Samhällsbyggnadsnämnden

- Vattentjänstplan

Strategisk miljöbedömning

Underlag för beslut

Beslut påbörjan arbete Vattentjänstplan KF 2022-12-08 (Kf § 118)

Tjänsteutlåtande daterad 25 februari 2026

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Christian Thorgerzon, VA-chef

Jennifer Nordlöf, Översiktsplanerare

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 32

Dnr 2026-000022

Igångsättningstillstånd - Etablering av centrala uppsamlingsställen för avfall

Kort sammanfattning

Renhållningen söker igångsättningstillstånd för etablering av centrala uppsamlingsställen för avfall.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättning för etablering av centrala uppsamlingsställen för avfall.

Åtgärden finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

Efter att kommunfullmäktige fattade beslut om insamlingssystem i december 2025 är det nu dags att påbörja utbyggnaden av centrala uppsamlingsställen (CUS) i kommunen.

Gemensamt för samtliga uppsamlingsställen är att de i första hand är avsedda för fritidsboende, där insamling med egna kärl inte är praktiskt möjligt. Vid varje CUS kommer det finnas möjlighet att lämna matavfall, restavfall samt fem olika typer av förpackningsavfall. Varje CUS kommer anpassas efter lokala behov, vilket innebär att storlek och utformning kan variera mellan olika platser.

Målet är att uppsamlingsställena ska vara väl spridda över hela kommunen för att säkerställa god tillgänglighet för alla berörda invånare. Utbyggnaden av CUS kommer att ske etappvis och beräknas vara slutförd under år 2028.

Nu söks igångsättningstillstånd för de första etableringarna, i första hand i Åkersjön, Bakvattnet, Vallrun och Tulleråsen. Exakt placering i respektive by beror på markavtal och bygglov mm.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 16 februari 2026

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Oscar Aspman, renhållningschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 33

Dnr 2023-000092

Rösta 6:1, detaljplan

Kort sammanfattning

En detaljplan för fastigheten Del av Rösta 6:1 har tagits fram och är nu redo att antas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen.

Reservation

Olof Wallgren (C) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Malin Nilsdotter Nyström (C) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Lars Eriksson (SD) reserverar sig.

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun förvärvade fastigheten Rösta 6:1 år 2019 som ett strategiskt markköp i syfte att möjliggöra en långsiktig utveckling av Ås tätort. Planområdet utgör en mindre del av den tidigare jordbruksfastigheten och ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur i sydöstra delen av Ås.

Detaljplanen syftar till att pröva markens lämplighet för bostadsbebyggelse i form av radhus och/eller parhus. Planområdet omfattar cirka 0,5 hektar och innehåller idag ekonomibyggnader samt öppna gräs- och grusytor som behöver avvecklas inför exploatering.

Planförslaget innebär att ett mindre bostadsområde kan tillskapas som en förtätning i anslutning till befintlig tätortsstruktur. Området angörs från Tängvägen och planläggningen har anpassats för att inte försvåra en framtida utbyggnad av gång- och cykelväg längs vägen.

Planen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen, då förslaget inte bedöms vara förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Åsbygden. Kommunen gör dock bedömningen att platsen är lämplig för bostadsändamål utifrån dess läge nära befintlig service och infrastruktur samt kommunens mål om befolkningsutveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för ett nytt område med radhus och/eller parhus som en naturlig förtätning av Ås tätort. Åsbygdens höga kulturmiljövärden ställer krav på bebyggelsens gestaltning och anpassning till omgivningen. Planområdet kommer angöras från Tängvägen och plangränsen har anpassats så att utbyggnaden inte hindrar en eventuell utveckling av gång- och cykelväg längs vägen. Åtgärdens omfattning bedöms ej vara i linje med gällande fördjupad översiktsplan för Åsbygden dat 2018. Bebyggelsen i detaljplanen regleras så att den anpassas till omgivningen och kulturmiljön via gestaltungsprogram och åtgärden bedöms inte medföra negativ påverkan på jordbruket.

Utifrån ovanstående och med hänsyn till kommunens långsiktiga tillväxtmål samt platsens goda lokalisering bedöms detaljplanen som lämplig.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd 2025-06-12– 2025-07-18. Totalt inkom 42 yttranden till kommunen under samrådet. Efter samrådet har planförslaget reviderats.

Detaljplanen var utsänd på granskning 2025-11-11– 2025-12-01 Totalt inkom 23 yttranden till kommunen under granskningen. Efter granskningsperioden så har planförslaget reviderats.

Underlag för beslut

Översiktsplan för kommunen,	KF 2015-02-25
Fördjupad översiktsplan för Åsbygden	2018-02-28
Beslut om planbesked	2024-02-21, SABY § 24
Beslut om samråd	2025-06-24 SABY § 71
Beslut om betydande miljöpåverkan,	2025-06-04 SABY §72
Samrådsredogörelse,	2025-09-26
Beslut om granskning,	2025-10-23 SABY §126
Plankarta	2025-04-15 rev 2026-02-18
Planbeskrivning	2026-02-18
Granskningsutlåtande	2026-01-29

Förslag som läggs på mötet

Olof Wallgren (C) lämnar ett förslag om ändring enligt följande;

Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta detaljplanearbete.

Lars Eriksson (SD) föreslår bifall till Olof Wallgrens (C) förslag om ändring.

Malin Nilsdotter Nyström (C) föreslår bifall till Olof Wallgrens (C) förslag om ändring.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Till det har Olof Wallgren (C) lämnat ett förslag om ändring.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande ställer fråga på grundförslaget emot Olof Wallgrens (C) förslag om ändring.

Efter fråga finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller grundförslaget.

Beslutet skickas till

Tomas Nilsson, Tf. plan- och trafikchef
Mikael Edström, Planarkitekt

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 34

Dnr 2026-000001

Delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats nedan.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän som framgår i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Besluten ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende, av den som fått beslutanderätten, genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden delges följande delegationsbeslut:

Dnr SABY 25/115

- 1 Brådiskande ordförandebeslut: VA-taxa 2026, plan 2027 och 2028
Delegat: Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Dnr SABY 25/177

- 2 Avslagsbeslut: Begäran om allmän handling
Delegat: Tomas Nilsson

Dnr SABY 26/006

- 3 Avslagsbeslut: Begäran om allmän handling
Delegat: Josef Åstrand

Dnr SABY 26/028

- 4 Avslagsbeslut: Begäran om allmän handling
Delegat: Josef Åstrand

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Inskannade delegationsbeslut 260226

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att
samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 35

Dnr 2026-000002

Meddelanden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Dnr SBN 25/017

Kommunfullmäktige: protokollsutdrag 251210 § 104 – Insamlingssystem
och beslut om utförare för fastighetsnära avfallsinsamling

Dnr SBN 25/115

Kommunfullmäktige: protokollsutdrag 251210 § 105 – VA-taxa 2026,
plan 2027 samt 2028

Underlag för beslut

Inskannade meddelanden saby 260226