



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sessionssalen, nämndhuset, 2026-06-10, kl 08.30-10.50

Ledamöter

Bo Andersson (S) ordförande
Lars Gustafson (M), vice ordförande
Helga Braathen (S)
Birgit Wallouch Nordström (V)
Lars Pehrson (C)
Ulf Rothelius (MP)
Cecilia Gustavsson (L)
Jan-Bjöm Jenssen (KD)
Paul Brännlund (SD) f r o m kl 10.13
§ 82

Tjänstgörande ersättare

Diana Nilsson (SD) f r o m 08.30 t o m 10.13 § 82

Ersättare

Svante Persson (S)
Helen Einarsson (S)
Anne Hölmebakk (V)
Håkan Gustavsson (C) utgår p g a jäv
kl 10.13-10.19 § 82
~~Diana Kaipainen (M)~~
Monica Marker (L)
Diana Nilsson (SD)

Justerare

Bo Andersson (S) och Lars Gustafson (M)

Justeringsdag

2026-06-10

Paragrafer

§§ 68 - 85

Datum då anslaget publiceras

2026-06-10

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Övriga deltagare

Karin Manner
Lisa Bäckström
Malin Djup
Louise Jedehulth

Förvaltningschef
Byggchef
Miljöchef
T f nämndsekreterare

Underskrifter

Sekreterare Louise Jedehulth

Ordförande Bo Andersson (S)

Justerare Lars Gustafson (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 68 Öppnande

Ordförande Bo Andersson (S) förklarar mötet för öppnat varefter upprop sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 69

Fastställande av dagordning, bestämmande av tid och plats för justering av protokollet samt val av protokolljusterare

Föredragningslistan fastställs, justering äger rum direkt efter sammanträdet. Ordförande Bo Andersson (S) och vice ordförande Lars Gustafson (M) justerar protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 70

Anmälan om jäv eller intressekonflikt

Ordförande Bo Andersson (S) ger nämnden ledamöter och ersättare möjlighet att anmäla jäv eller intressekonflikt. Håkan anmäler jäv på ärende 15 § 82 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av carport, STRAND.2026.104.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 71

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att ingen från allmänheten finns närvarande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 72

Uppföljning budget

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterna till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschef Karin Manner redovisar det ekonomiska utfallet för maj månad.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport maj 2026

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 73

Förvaltningschefens information

Meddelanden

Genomgång av aktuella meddelanden.

Tillsynsärenden

Genomgång av nya tillsynsärenden.

Överklagningsärenden

Inga nya överklagningsärenden.

SAM - Medarbetarenkät 2026

Förvaltningschef Karin Manner redovisar resultatet från medarbetarenkäten 2026.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 74

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskydd

Delegationsbeslut under perioden 2026-04-20 - 2026-05-24

Stadsbyggnad

Delegationsbeslut under perioden 2026-04-20 - 2026-05-24

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 75

Dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Eva Solberg, ArkivIT AB till dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Sedan 25 maj 2018 är det ett lagkrav enligt dataskyddsförordningen att offentliga organ utser och har ett dataskyddsombud. Dataskyddsombudet är en oberoende funktion som stödjer kommunen i dataskyddsfrågor och övervakar att kommunen följer GDPR och interna riktlinjer. Uppgifterna framgår främst av artiklarna 37–39 i dataskyddsförordningen. Dataskyddsombudet ska stödja kommunens nämnder, förvaltningar, deras anställda i hur personuppgifter får behandlas enligt lagen. Varje nämnd är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom ramen för nämndens ansvarsområde och direkt ansvarig för personuppgiftsincidenter.

Dataskyddsombudet är kommunens kontaktperson med Integritetsskyddsmyndigheten, IMY, i insyn och hanteringen av personuppgiftsincidenter.

2025 genomförde kommunen en kartläggning av sina dataskyddsbehov med hjälp av en extern konsult. Resultatet blev en behovsanalys som användes som underlag till en upphandling av tjänsten som dataskyddsombud. Tidigare har uppgifterna legat på andra tjänstepersoner där kombinationen av ordinarie uppgifter och placering i organisationen inte varit lämplig.

Beslutsunderlag

2026-05-20 Blankett dataskyddsombud
2026-05-20 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen
Dataskyddsombudet

Blankett -Anmälan dataskyddsombud till dataskyddsombud@imy.se



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 76

Granskningsyttrande över förslag till detaljplan, Medhamn

MEDHAMN 1:36 - Medhamn 5

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande kommentarer och önskemål om förtydligande i planhandlingarna:

I planbeskrivningen under rubriken **Kvartersmark** - Område 1 - del av Medhamn 1:62 samt Område 2 - del av Medhamn 1:36 står följande: "*Utöver detta tillkommer möjlighet att uppföra bygglovsbefriade komplement som friggebodar, attefallshus och attefallstillbyggnader.*" I den nya PBL, som trädde i kraft den 1 december 2025, används inte längre begreppen friggebod, attefallshus och attefallstillbyggnad. I stället regleras bygglovsbefriade åtgärder genom en samlad bygg rätt. Inom detaljplanelagt område får huvudbyggnaden byggas till med högst 30 m² utan bygglov. Därutöver får fristående komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om högst 45 m², där den största enskilda byggnaden får vara maximalt 30 m².

Bestämmelsen e1 anger att högst tre bostäder får finnas inom egenskapsområdet. Hur förhåller sig denna begränsning till bygglovsbefriade komplementbostadshus som enligt gällande regler kan uppföras även om de strider mot detaljplanens bestämmelser? Har denna situation beaktats vid utformningen av planbestämmelsen?

Bestämmelsen g1 är delvis placerad inom naturmark där strandskyddet inte föreslås upphävas. Bör strandskyddet upphävas även inom denna yta för att möjliggöra den markanvändning som bestämmelsen medger? Om inte, hur bedöms bestämmelsen förhålla sig till strandskyddets restriktioner?

Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse i Medhamn, ett attraktivt och Vänernära område.

Detta åstadkoms genom att planlägga delar av skogsmarken i anslutning till befintlig bebyggelse för bostadsändamål.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- 2025-04-25 E-post från samhällsplaneringsavdelningen
- 2025-04-25 Plankarta Samråd
- 2025-04-25 Undersökning Miljöeffekter
- 2028-04-25 Meddelande om samråd Medhamn
- 2025-04-25 Planbeskrivning samråd
- 2025-06-16 Yttrande miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ALL.2025.551
- 2026-05-15 Plankarta
- 2026-05-15 Underrättelse om granskning
- 2026-05-15 Planbeskrivning
- 2026-05-15 Samrådsredogörelse
- 2026-05-15 VA-utredning
- 2026-05-28 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Planeringsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 77

Information ej offentlig

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen och enhetscheferna informerar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 78

Förbud förenat med vite för utsläpp av avloppsvatten

HULT I:I - Revsands camping

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda

att från och med den 31 maj 2027 släppa ut spillvatten från WC och bad-disk och tvättvatten (BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen tillhörande Revsands camping på rubricerad fastighet.

Förbudet är förenat med ett vite om 250.000 SEK.

Detta beslut upphäver tidigare fattat beslut DB 2024-3.

Sammanfattning

Vid miljötillsyn av Revsands campings avloppsanläggning år 2023 och 2025 har miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen konstaterat flera brister i den befintliga avloppsanläggningen från 1970-talet. Bristerna avser bland annat oklar dimensionering och uppbyggnad, avsaknad av fördelningsbrunn, osäker funktion hos infiltrationsbädden samt risk för skador till följd av högt marktryck och påkörda luftningsrör. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att anläggningen inte uppfyller dagens krav på rening och att ytterligare belastning från planerad utökning av campingens ställplatser riskerar att försämra reningsfunktionen ytterligare.

Ett utsläppsförbud beslutades den 3 januari 2024 och trädde i kraft den 31 mars 2026. Sedan dess har ingen ansökan om ny avloppsanläggning inkommit. Vid uppföljande inspektion 2025 noterades att vissa mindre åtgärder utförts, såsom byte av trasigt brunnslöck, men att kvarstående brister och risker fortfarande föreligger.

Beslutsunderlag

2023-11-24	Inspektionsmeddelande
2024-01-03	Delegationsbeslut
2025-11-03	Inspektionsmeddelande
2026-06-08	Yttrande
2026-06-09	Tjänsteskrivelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Skickas till



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 79

Förbud förenat med vite för utsläpp av avloppsvatten

[REDACTED]

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED] att från och med den 31 maj 2027 släppa ut spillvatten från bad-disk och tvättvatten (BDT) från rubricerad fastighet till den bristfälliga avloppsanläggningen.

Förbudet är förenat med ett vite om 20 000 kr per person.

Detta beslut upphäver beslut DB 2023-429.

Sammanfattning

Under 2023 års avloppsinventering framkom att avloppspillvatten från BDT på [REDACTED] saknar efterföljande rening.

Den 15 september 2023 fattades ett beslut om utsläppsförbud av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] från och med den 31 maj 2025.

Den 16 oktober 2024 inkom en anmälan för att anlägga ett nytt BDT-avlopp. Anmälan beviljades med försiktighetsmått den 11 november 2024.

Avloppet har ännu inte anlagts.

Beslutsunderlag

- | | |
|------------|---|
| 2023-09-15 | Utsläppsförbud, delegationsbeslut 2023-429 |
| 2024-11-11 | Föreläggande om försiktighetsmått, delegationsbeslut 2024-700 |
| 2026-04-20 | Kommunicering vitesbeslut |
| 2026-05-28 | Tjänsteskrivelse |

Skickas till

Fastighetsägare + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 80

Strandskyddsdispens i efterhand för pumphus

[Redacted]

Beslut

- Dispens från strandskyddet meddelas för befintligt pumphus. Särskilda skäl är att platsen redan är ianspråktagen och att pumphuset ligger innanför hemfridszonen.
- Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för strandskyddsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för befintligt pumphus på fastigheten

[Redacted]

Beslutsunderlag

2026-04-20 Situationsplan el och vatten
2026-04-20 Foto 20260518
2026-04-20 Ansökan
2026-04-20 Ritningar
2026-04-20 Avtal servitut
2026-04-20 Förrättningskarta
2026-04-20 Ritningar pumphus
2026-05-18 E-post beskrivning
2026-05-22 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen (strandskydd, delgivningskvitto)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 81

Strandskyddsdispens för nybyggnad komplementbyggnad



Beslut

- Dispens från strandskyddet meddelas för nybyggnad av komplementbyggnad. Särskilda skäl är att platsen redan är ianspråktagen och att komplementbyggnaden ligger innanför hemfridszonen.
- Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för strandskyddsavgiften skickas separat.
- Åtgärden medför ingen utökning av befintlig tomtplatsavgränsning, därav har ingen ny tomtplatsavgränsning upprättats i samband med denna ansökan. Se tidigare beslutad tomtplatsavgränsning i bilaga ”tomtplatsavgränsning 20211011”.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten 

Beslutsunderlag

2026-04-12 Ansökan
2026-04-12 Planritning
2026-04-12 Sektionsritning
2026-04-12 Fasadritning
2026-05-08 Foto 20260508
2026-05-08 Tomtplatsavgränsning 20211011
2026-05-10 Situationsplan
2026-05-22 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen (strandskydd, delgivningskvitto)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82

Strandskyddsdispens för nybyggnad av carport

[Redacted]

Beslut

- Dispens från strandskyddet meddelas för nybyggnad av carport. Särskilda skäl är att platsen redan är ianspråktagen och att carporten ligger innanför hemfridszonen.
- Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för strandskyddsavgiften skickas separat.
- Som tomtplats får ianspråkta den yta som är skrafferat på situationsplan 20260522 (2905 m²)

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av carport på fastigheten

[Redacted]

Beslutsunderlag

2026-04-29 Ansökan
2026-05-11 Foto 2026-05-08
2026-05-13 Situationsplan
2026-05-22 Tomtplatsavgränsning
2026-05-22 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen (strandskydd, delgivningskvitto)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 83

Strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad av brygga och bastu

[Redacted]

Beslut

- Strandskyddets syfte motverkas; det vill säga att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. 7 kap 13-18 h §§ miljöbalken. **Strandskyddsdispens medges ej.**
- Avgiften för prövning av strandskyddsdispens är 6 100 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för redan uppförd brygga och bastu på fastigheten [Redacted]

Beslutsunderlag

2026-06-08	Yttrande tjänsteskrivelse
2026-05-25	Tjänsteskrivelse
2026-05-25	Flygfoton
2026-04-27	Fotografier från platsbesök
2026-03-24	Ansökan
2026-03-24	Situationsplan
2026-03-24	Fullmakt

Skickas till

Länsstyrelsen (strandskydd, delgivningskvitto)
Sökande + rek + mottagningsbevis

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 84

Sanktionsavgift för påbörjad tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked

[REDACTED]

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och föreskrifterna som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen att ta ut en byggsanktionsavgift på **29 600** kronor av [REDACTED] för tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked.

Sammanfattning

En tillbyggnad på ca 14 m² har uppförts på bostadshusets västra fasad utan startbesked varpå en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

- 2024-10-18 Beslut Fasadritning norr och syd
- 2024-10-18 Beslut Sektionsritning
- 2024-10-18 Beslut Fasadritning väste och öst
- 2024-10-18 Beslut Planritning
- 2024-10-18 Beslut Nybyggnadskarta
- 2026-02-26 Relationsritning - fasader norr och söder med attefallstillbyggnad
- 2026-02-26 Relationsritning - fasader väster och öster med attefallstillbyggnad
- 2026-02-26 Relationsritning - planer med attefallstillbyggnad
- 2026-02-26 Relationsritning - sektioner med attefallstillbyggnad
- 2026-05-25 Beräkning sanktionsavgift
- 2026-05-25 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 85

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

SÄBY 6:20 - Svedjegatan 4A

Beslut

- Förelägga GoG Fastighet & Maskin AB, ÅLSTAGÅRDEN 205, 556114-5458 så som byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om **50 000 kr** om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge obligatorisk ventilationskontroll ej är utförd ett löpande vite, med **20 000 kr** för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.
- Enligt 10 kap 22 § översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Sammanfattning

Trots att två påminnelser skickats ut att ventilationssystem på fastigheten inte har kontrollerats enligt föreskrivet intervall enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) har ingen kontroll utförts.

Byggnadens ägare ansvarar för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Beslutsunderlag

2025-07-28 Påminnelse om obligatorisk ventilationskontroll
2025-11-13 Påminnelse 2 om obligatorisk ventilationskontroll
2026-04-15 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Fastighetsägare + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis
Inskrivningsmyndigheten (vid föreläggande)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande