



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sessionssalen, nämndhuset, 2026-05-06, kl 13.15-16.40

Ledamöter

Bo Andersson (S) ordförande
Lars Gustafson (M), vice ordförande
Helga Braathen (S)
Birgit Wallouch Nordström (V)
Lars Pehrson (C)
Ulf Rothelius (MP)
Cecilia Gustavsson (L)
Jan-Bjöm Jenssen (KD)
Paul Brännlund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Svante Persson (S)
Helen Einarsson (S)
Anne Hölmebakk (V)
Håkan Gustavsson (C)
~~Daana Kaipainen (M)~~
Monica Marker (L)
Diana Nilsson (SD)

Justerare

Bo Andersson (S) och Lars Gustafson (M)

Justeringsdag

2026-05-06

Paragrafer

§§ 55 - 67

Datum då anslaget publiceras

2026-05-07

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Övriga deltagare

Karin Manner t o m 16.06 § 66	Förvaltningschef
Lisa Bäckström utgår pga jäv fr o m 15.38 t o m 15.44 § 64	Byggchef
Malin Djup	Miljöchef
Erika Lukkarila t o m 16.24 § 66	Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Martin Jansson t o m §	Byggnadsinspektör
Magdalena Ir t o m 13.35 § 59	Ekonom
Seida Sakovic t o m 13.35 § 59	Ekonom
Henrik Bergin t o m 14.40 § 60	Byggnadsinspektör
Petra Hallberg Rudsberg fr o m 14.00 § 60 t o m 14.55 § 60	Enhetschef detaljplan
Linda Bååth	Bygg- och nämndkoordinator

Sekreterare Linda Bååth

Underskrifter

Ordförande Bo Andersson (S)

Justerare Lars Gustafson (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 55 Öppnande

Ordförande Bo Andersson (S) förklarar mötet för öppnat varefter upprop sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 56

Fastställande av dagordning, bestämmande av tid och plats för justering av protokollet samt val av protokolljusterare

Föredragningslistan fastställs, justering äger rum direkt efter sammanträdet. Ordförande Bo Andersson (S) och vice ordförande Lars Gustafson (M) justerar protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 57

Anmälan om jäv eller intressekonflikt

Ordförande Bo Andersson (S) ger nämndens ledamöter och ersättare möjlighet att anmäla jäv eller intressekonflikt. Ingen av ledamöterna eller ersättarna anmäler jäv eller intressekonflikt.

Byggchef Lisa Bäckström anmäler jäv på ärende 10 § 64 - Rivningslov för rivning av komplementbyggnad samt bygglov för uppförande av mur.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 58

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att ingen från allmänheten finns närvarande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 59

Uppföljning budget

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta tertialrapport, tertial 1 2026 för miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Resultatet för perioden är - 240 tkr.

Miljö- och byggnadsnämndens resultat per sista april jämfört med den periodiserade budgeten visar på en negativ avvikelse om -240 tkr.

Helårsprognosen är att miljö- och byggnadsnämnden kommer hålla sig inom tilldelad ram.

Orsaken till nuvarande underskott är delvis att kostnaderna för internservice i samband med flytt till Vintergatan inte var kända när budgeten lades, delvis att miljöenheten har haft något lägre intäkter än beräknat för perioden.

Årsprognos för miljö- och byggnadsnämnden är 0 kronor.

Beslutsunderlag

2026-04-30 Tertialrapport 2026-04-30
2026-04-30 Tertialrapport driftbudget 2026-04-30
2026-04-30 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomi

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 60

Förvaltningschefens information

Presentations av ny medarbetare på miljö- och hälsoskydd

Erika Lukkarila ny miljö- och hälsoskydds inspektör på förvaltningen presenterar sig.

Uppföljning ändringar i PBL

Byggnadsinspektör Henrik Bergin har en uppföljning gällande ändringarna i plan- och bygglagen.

Information från planeringsavdelningen

Enhetschef detaljplan Petra Hallberg Rudsberg informerar om pågående planarbeten.

Meddelanden

Genomgång av aktuella meddelanden.

Tillsynsärenden

Genomgång av nya tillsynsärenden.

Överklagningsärenden

Genomgång av nya ärenden som är överklagade.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 61

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskydd

Delegationsbeslut under perioden 2026-03-30 - 2026-04-19

Stadsbyggnad

Delegationsbeslut under perioden 2026-03-30 - 2026-04-19

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 62

Information ej offentlig

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen och enhetscheferna informerar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 63

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu



Beslut

- Dispens från strandskyddet meddelas för uppförande av komplementbyggnad.
Särskilda skäl är att platsen redan är ianspråktagen och att byggnaden ligger innanför hemfridszonen.
- Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en bygglovsbefriad komplementbyggnad som ska användas som bastu. Byggnaden avses få en byggnadsarea på 5 m².

Beslutsunderlag

2026-03-29 Ansökan
2026-03-29 Plan- och fasadritning
2026-03-29 Övriga dokument
2026-04-08 Flygfoto 2024
2026-04-08 Situationsplan
2026-04-22 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen (strandskydd, delgivningskvitto)



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 64

Bygglov för rivning av komplementbyggnad samt uppförande av mur

[REDACTED]

Beslut

- Bygglov för uppförande av mur med glasträcke beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
- Rivningslov för rivning av komplementbyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärderna ges med stöd av **10 kap. 23 § PBL**. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden följande:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning **krävs inte** i detta ärende.
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten inför slutbesked: Påskriven kontrollplan där byggherren intygar att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

- Avgiften för bygg- och rivningslovet är 10 730 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygg- och rivningslovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser uppförande av mur samt rivning av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Ärendet bedöms vara komplett den 24 april 2026.

Beslutsunderlag

2026-05-05	Tjänsteskrivelse
2026-04-24	Kontrollplan
2026-04-24	Riskbedömning
2026-04-22	Fasad- och sektionsritning
2026-04-22	Planritning mur

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2026-04-22	Ritning 3D
2026-04-21	Måttsett anläggningsplan
2026-04-16	Ansökan
2026-04-16	Situationsplan
2026-04-16	Fasadritning syd
2026-04-16	Fasad- och sektionsritning komplementbyggnad

Skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 65

Sanktionsavgift för påbörjad tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked

[REDACTED]

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och föreskrifterna som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen att ta ut en byggsanktionsavgift på **29 600** kronor av [REDACTED], för tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked.

Sammanfattning

En tillbyggnad på cirka 12 m² har uppförts på bostadshusets västra fasad utan startbesked varpå en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

2026-04-22	Tjänsteskrivelse
2026-04-22	Beräkning byggsanktionsavgift
2026-04-22	Fotografier
2023-03-13	Fasadritning från bygglov
2025-03-20	Interimistiskt slutbesked § S51
2024-07-08	Arbetsplatsbesök protokoll

Skickas till

Sökande + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 66

Sanktionsavgift för brister och anmärkningar motordriven anordning

BLYET 2 - Vegagatan 3

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 12 § samma lag, att ta ut en byggsanktionsavgift om **118 400 kronor**.

Byggsanktionsavgiften tas ut eftersom fastighetsägaren Oskar bildemontering AB inte har utfört ombesiktning av en motordriven port men fortsatt använda den, trots att den inte får användas enligt 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen med stöd av 16 kap. plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften tas ut av Oskar bildemontering AB orgnr. 556980-1128 Vegagatan 3, 681 42 Kristinehamn enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen. Avgiften ska betalas senast två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft, i enlighet med plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har inte utfört ombesiktning av en motordriven anordning som består av en motordriven port, men har fortsatt att använda den trots att den inte får användas enligt 5 kap. 14 § 1 PBF.

Beslutsunderlag

2026-02-12	Blankett för inkommen anmälan.
2026-04-14	Bilder från tillsynsbesök
2026-04-15	Bild och e-post från polisen som visar när porten är i bruk
2026-01-27	Fotografi platsbesök 27 januari
2026-04-20	Skrivelse om tillsyn
2026-04-20	Protokoll från tillsyn
2026-04-16	Intyg ej godkänd
2026-04-20	Uträkning byggsanktion
2026-05-05	Tjänsteskrivelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 67

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

KUNGSFÅGELN 18 - Prästgatan 15

Beslut

- Förelägga [REDACTED]
så som byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förena föreläggandet i ovanstående punkt med fast vite om **50 000 kr** om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge obligatorisk ventilationskontroll ej är utförd ett löpande vite, med **20 000 kr** för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.
- Enligt 10 kap 22 § översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Sammanfattning

Trots att två påminnelser skickats ut att ventilationssystem på fastigheten inte har kontrollerats enligt föreskrivet intervall enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) har ingen kontroll utförts.

Byggnadens ägare ansvarar för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Beslutsunderlag

2025-07-30 Påminnelse om obligatorisk ventilationskontroll
2025-11-19 Påminnelse 2 om obligatorisk ventilationskontroll
2026-02-08 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Fastighetsägare + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis
Inskrivningsmyndigheten (vid föreläggande)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande