



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sessionssalen, nämndhuset, 2026-10-14, kl 08.30-10.35

Ledamöter

Bo Andersson (S) ordförande
Lars Gustafson (M), vice ordförande
Helga Braathen (S)
Birgit Wallouch Nordström (V)
Lars Pehrson (C)
Ulf Rothelius (MP)
Cecilia Gustavsson (L)
Jan-Bjöm Jenssen (KD)
Paul Brännlund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Svante Persson (S)
Helen Einarsson (S)
Anne Hölmebakk (V)
Håkan Gustavsson (C)
~~Daana Kaipainen (M)~~
~~Monica Marker (L)~~
Diana Nilsson (SD)

Justerare

Bo Andersson (S) och Lars Gustafson (M)

Justeringsdag

2026-10-14

Paragrafer

§§ 112 - 130

Datum då anslaget publiceras

2026-10-14

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Övriga deltagare

Karin Manner	Förvaltningschef
Lisa Bäckström	Byggchef
Malin Djup	Miljöchef
Petra Hallberg Rudsberg t o m 09.30 § 117	Enhetschef detaljplan
Elias Olsson t o m 08.40 § 117	GIS-ingenjör
Dawid Wajler t o m 08.40 § 117	GIS-ingenjör
Linda Bååth	Bygg- och nämndkoordinator

Sekreterare Linda Bååth

Underskrifter

Ordförande Bo Andersson (S)

Justerare Lars Gustafson (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 112

Öppnande

Ordförande Bo Andersson (S) förklarar mötet för öppnat varefter upprop sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 113

Fastställande av dagordning, bestämmande av tid och plats för justering av protokollet samt val av protokolljusterare

Föredragningslistan fastställs, justering äger rum direkt efter sammanträdet. Ordförande Bo Andersson (S) och vice ordförande Lars Gustafson justerar protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 114

Anmälan om jäv eller intressekonflikt

Ordförande Bo Andersson (S) ger nämndens ledamöter och ersättare möjlighet att anmäla jäv eller intressekonflikt. Ingen av ledamöterna eller ersättarna anmäler jäv eller intressekonflikt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 115

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att ingen från allmänheten finns närvarande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 116

Uppföljning budget

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterna till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschef Karin Manner redovisar det ekonomiska utfallet för september månad.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport september 2026

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 117

Förvaltningschefens information

Information från planeringsavdelningen

Enhetschef detaljplan Petra Hallberg Rudsvik informerar om aktuella planer.

Mötet ajourneras

09.30-09.48

Meddelanden

Genomgång av aktuella meddelanden.

Tillsynsärenden

Genomgång av aktuella tillsynsärenden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 118

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskydd

Delegationsbeslut under perioden 2026-08-31 - 2026-09-27

Stadsbyggnad

Delegationsbeslut under perioden 2026-08-31 - 2026-09-27

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 119

Sammanträdestider miljö- och byggnadsnämnden 2027

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer sammanträdestider för 2027 enligt följande:

Ordförandeberedning

2027-01-11, 2027-02-04, 2027-03-11, 2027-04-01, 2027-04-29, 2027-05-27,
2027-08-12, 2027-09-02, 2027-09-30, 2027-10-28, 2027-11-25.

Beredning torsdagar kl 08.30.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

2027-02-10, 2027-03-17, 2027-04-07, 2027-05-05, 2027-06-02, 2027-08-18,
2027-09-08, 2027-10-06, 2027-11-03, 2027-12-01.

Arbetsutskottet sammanträder onsdagar kl 08.30.

Miljö- och byggnadsnämnden

2027-01-20, 2027-02-17, 2027-03-24, 2027-04-14, 2027-05-12, 2027-06-09,
2027-08-25, 2027-09-15, 2027-10-13, 2027-11-10, 2027-12-08.

Nämnden sammanträder onsdagar kl 08.30.

Sammanfattning

Inför sammanträdesplaneringen för 2027 har kommunledningsförvaltningen framfört önskemål om samordning vad gäller kommunfullmäktiges, kommunstyrelsen och nämndernas sammanträden i syfte att underlätta budgetprocessen och effektivisera ärendehanteringens samt skapa mötesfria dagar. I ovanstående förslag till beslut har hänsyn tagits till önskemål om samordning, sista inlämningstider för delårsbokslut och årsredovisning med mera. Samordning har också ägt rum för att underlätta ledamöters och ersättarnas deltagande i flera sammanträden.

Beslutsunderlag

2026-10-12 Sammanträdestider 2027

2026-10-14 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Kommunsekreteraren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 120

Taxa enligt miljöbalken 2027

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Kristinehamns kommun att besluta ändringar av taxebestämmelser samt taxebilaga 1, 2 och 3 enligt förvaltningens förslag. Ändringarna i taxan föreslås att gälla från och med 1 januari 2027.

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ser årligen över sina taxor för att hålla dem aktuella och rimliga utifrån faktisk nedlagd tid i varje ärende. Taxa för miljöbalken bygger på en mall från Sveriges kommuner och regioner.

Kommunala taxor med avgifter inom miljöbalkens område ska beslutas av kommunfullmäktige. Nämnder ska sedan tillämpa taxorna enligt den lydelse och med de belopp som fastställts av fullmäktige. Senast beslutad taxa enligt miljöbalken beslutades i kommunfullmäktige 2025-12-18.

Beslutsunderlag

2026-09-30	Taxebestämmelser miljöbalken
2026-09-30	Taxebilaga 1-3
2026-09-30	Tjänsteskrivelse

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 121

Taxa bygglov 2027

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Kristinehamns kommun att med stöd av 12 kap 8, 9 samt 10 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, anta redovisat förslag till revidering för taxa för bygglov, utstakning och nybyggnadskarta samt att dessa revideringar ersätter den tidigare taxan antagen 2022-11-24 § 136 av Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ser årligen över sina taxor för att hålla dem aktuella och rimliga utifrån faktisk nedlagd tid. Taxa för Plan- och bygglagen bygger på en mall från Sveriges kommuner och regioner (SKR)

Bygglovstaxan enligt PBL är uppbyggd på det antal timmar man normalt lägger ner i varje ärende.

Kommunala taxor med avgifter inom plan- och bygglagens område ska beslutas av kommunfullmäktige. Nämnder ska sedan tillämpa taxorna enligt den lydelse och med det belopp som fastställs av fullmäktige. Senast beslutad taxa enligt plan- och bygglagen beslutades i kommunfullmäktige 2022-11-24.

Beslutsunderlag

2026-10-07 Taxebestämmelser 2027
2026-10-07 PBL Taxa 2027
2026-10-07 Gammal taxa
2026-10-07 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 122

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens reglemente

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att anta förslag till reviderat reglemente där, från och med 1 januari 2027, följande ansvarsområden hanteras av Miljö- och byggnadsnämnden (MBN);

- Alkohollag (2010:1622), läggs till i MBN:s reglemente
- Lag (2022:1257) om tobak och liknande produkter, läggs till i MBN:s reglemente
- Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel, läggs till i MBN:s reglemente
- Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter, läggs till i MBN:s reglemente
- Spellag (2018:1138), läggs till i MBN:s reglemente

Samt att följande uppgifter gällande skyddsrum utgår från nämndens ansvarsområde:

- Svara för ärenden om skyddsrumsbesked och skyddsrumsbesiktning.

Sammanfattning

Nämnden för arbete, kompetens och välfärd (NAKV) har enligt gällande reglemente ansvar för handläggning av tillstånd och tillsyn av riskvaror. Det har dock visat sig vara svårt att implementera verksamheten i förhållande till nämndens övriga verksamhetsområden. Verksamheten är också starkt personberoende, vilket skapar en sårbarhet. En utredning har därför genomförts för att identifiera den mest lämpliga organiseringen för denna verksamhet. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen (MBN) har varit delaktig under hela utredningsprocessen.

Resultatet av utredningen visar att en omorganisation till MBN skapar förutsättningar för en mer ändamålsenlig och effektiv verksamhet, både för NAKV, MBN och för handläggningen av riskvaror som sådan.

Beslutsunderlag

- 2026-10-05 Reglemente nämnden för miljö- och byggnadsnämnden - revidering 2026
- 2026-09-30 Utredning handläggning av tillstånd och tillsyn riskvaror AKV
- 2026-09-30 Tjänsteskrivelse AKV gällande tillstånd och tillsyn av riskvaror
- 2026-09-30 Protokollsutdrag NAKV 2026:140 gällande tillstånd och tillsyn riskvaror

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-05 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Kommunstyrelsen
NAKV

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 123

Information ej offentlig

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen och enhetscheferna informerar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 124

Omräkning av sanktionsavgift för olovlig start av fasadändring av verksamhetsbyggnad

GIRAFFEN 11 - Bojortgatan 8A

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 12 § samma lag, att ta ut en byggsanktionsavgift om 25 704 kronor.

Byggsanktionsavgiften tas ut eftersom en lovpliktig fasadändring av verksamhetsbyggnad har påbörjats utan att byggnadsnämnden dessförinnan har gett startbesked.

Byggsanktionsavgiften tas ut av **Kristinehamns Automekanik AB, org.nr 556362-7800**, enligt 11 kap. 57 § PBL.

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17 december 2025 att ta ut en byggsanktionsavgift om 38 302 kronor för en fasadändring på fastigheten Giraffen 11 som hade påbörjats utan bygglov och startbesked.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen Värmland. Länsstyrelsen beslutade den 13 augusti 2026 att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för en ny beräkning av byggsanktionsavgiften. Länsstyrelsen bedömde att byggnadens östra och västra fasader inte vetter mot allmän plats och därför inte omfattas av bygglovsplikten enligt de bestämmelser som trädde i kraft den 1 december 2025. Beräkningen ska i stället baseras på den norra och södra fasaden.

Efter återförvisningen har en ny beräkning gjorts. Den sanktionsgrundande arean uppgår till **184,2 m²** och byggsanktionsavgiften har beräknats till **25 704 kronor**.

Beslutsunderlag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2026-09-14	Ny mätning GIRAFFEN 11
2026-09-14	Ny beräkning sanktionsavgift GIRAFFEN 11
2025-12-18	Nämndbeslut tjänsteskrivelse
2026-09-17	Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 125

Strandskyddsdispens för komplementbyggnad

[REDACTED]

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden meddelar dispens i efterhand från förbudet i 7 kap. 15 § 1 miljöbalken (1998:808) (MB) för den uppförda komplementbyggnaden på fastigheten [REDACTED]
- Som särskilt skäl för dispens bedöms att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18 e § 1 MB.
- Den mark som får tas i anspråk begränsas till den yta som komplementbyggnaden upptar samt den redan ianspråktaga tomtmarken mellan komplementbyggnaden och huvudbyggnaden.
- Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för strandskyddsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens i efterhand för en uppförd komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Komplementbyggnaden är cirka 20 m² och används som förråd samt bastu/tvättstuga. Byggnaden är uppförd på plintar i nära anslutning till befintligt bostadshus. Vid tillsynsbesök den 7 september 2026 uppmättes avståndet mellan komplementbyggnaden och huvudbyggnaden till cirka 2 meter och avståndet mellan komplementbyggnaden och strandlinjen till cirka 36 meter.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen för komplementbyggnaden ingår i ett sedan tidigare ianspråktaget område i direkt anslutning till bostadshuset. Åtgärden bedöms inte utvidga den privata zonen i riktning mot stranden eller försämra allmänhetens tillgång till strandområdet. Förutsättningar bedöms därför finnas för att meddela strandskyddsdispens i efterhand.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

2026-09-08	3D-ritningar
2026-09-08	3D-ritningar
2026-09-08	3D-ritningar
2026-09-08	Ansökan
2026-09-08	Fotografier
2026-09-16	Situationsplan
2026-09-16	Tillsynsprotokoll.pdf
2026-09-17	Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande/fastighetsägare samt Länsstyrelsen i Värmlands län (strandskydd, delgivningskvitto).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 126

Sanktionsavgift för påbörjad rivning av containrar utan startbesked

TELEFONEN 1 - Televägen 4

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), samt 9 kap. 15 § 2 plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF), att ta ut en byggsanktionsavgift om 57 868 kronor.

Byggsanktionsavgiften tas ut eftersom rivning av 23 containrar har påbörjats innan startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften tas ut av Ankarhagen Telefonen AB, organisationsnummer 556714-2681, som är lagfaren ägare till fastigheten TELEFONEN 1, enligt 11 kap. 57 § PBL. Avgiften ska betalas senast två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft, i enlighet med PBL.

Sammanfattning

Tillsynsärendet avser rivning av containrar på fastigheten TELEFONEN 1 utan att startbesked hade meddelats innan åtgärden påbörjades.

Vid tillsynsbesök den 1 september 2026 konstaterades att containrarna inte längre fanns kvar på platsen. Av tillgängligt kartmaterial framgår att 23 containrar fanns uppställda på fastigheten enligt den senaste kartbilden före borttagandet. Enligt tidigare bygglov BYGG.2019.166 hade varje container en byggnadsarea om cirka 14 m².

Den ordinarie byggsanktionsavgiften har beräknats till 231 472 kronor. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen och föreslår därför att avgiften sätts ned till en fjärdedel, motsvarande 57 868 kronor.

Beslutsunderlag

2026-09-01 Konversation containrar
2026-09-08 Protokoll platsbesök tillsyn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2026-09-08	Fotografier containrar borttagna
2026-09-08	Kartredovisning containeruppställning
2026-09-09	Kommunicering byggsanktionsavgift
2026-09-09	Sanktionsavgiftsberäkning
2026-09-11	Tjänsteskrivelse

Skickas till

Fastighetsägare + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 127

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

[REDACTED]

Beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 13 420 kr, enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura skickas separat. Detta beslut innebär en betalningsförpliktelse, och om betalningen inte erläggs inom föreskriven tid, kan förpliktelsen verkställas av Kronofogdemyndigheten.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Den planerade byggnaden avses uppföras i ett plan med en byggnadsarea om cirka 140 m².

Beslutsunderlag

2026-08-28	Ansökan
2026-08-28	Situationsplan och sektionsritning
2026-09-07	Ändring till nybyggnation av enbostadshus
2026-09-10	Fotografier
2026-09-17	Yttrande Miljö
2026-09-25	Yttrande från VA
2026-09-30	Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 128

Sanktionsavgift för att ha tagit lägenheter i bruk innan slutbesked

ÄLGEN 16 - Järnvägsgratan 10

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 20 § första stycket 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift om 15 244 kronor. Byggsanktionsavgiften tas ut eftersom två av de fyra lägenheter som omfattas av bygglov har tagits i bruk innan slutbesked har meddelats, i strid med 10 kap. 4 § PBL. De två lägenheterna har en sammanlagd area om 98 m².

Byggsanktionsavgiften tas ut av Fastighetsaktiebolaget Sigismund, organisationsnummer 556286-3463, i egenskap av ägare till fastigheten ÄLGEN 16, enligt 11 kap. 57 § PBL.

Avgiften ska betalas senast två månader efter det att beslutet har delgetts Fastighetsaktiebolaget Sigismund, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.

Sammanfattning

Bygglov har beviljats för ändrad användning av delar av flerbostadshuset på fastigheten ÄLGEN 16, innebärande att fyra lägenheter inreds i byggnadens källarplan.

Vid slutsamrådet den 4 maj 2026 konstaterades att en av de fyra lägenheterna var bebodd och således hade tagits i bruk trots att slutbesked inte hade meddelats. De övriga tre lägenheterna stod vid tidpunkten för slutsamrådet tomma. Av uppgifter som därefter kommit bygglovsenheten till kännedom framgår dock att ytterligare en av lägenheterna tidigare har varit uthyrd och använd som bostad.

Utredningen visar således att två av de fyra lägenheterna hade tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Beslutsunderlag

2021-11-16 Planritning
2021-11-16 Bygglov
2026-05-04 Protokoll från slutsamråd

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-04 Fotografier från slutsamråd
2026-10-01 Protokoll tillsyn miljö
2026-10-01 Beräkning byggsanktionsavgift
2026-10-01 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Fastighetsägare + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 129

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

HUNDEN I -Hamnvägen 7

Beslut

- Förelägga [REDACTED] så som byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förena föreläggandet i ovanstående punkt med fast vite om **50 000 kr** om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge obligatorisk ventilationskontroll ej är utförd ett löpande vite, med **20 000 kr** för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.
- Enligt 10 kap 22 § översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Sammanfattning

Trots att två påminnelser skickats ut att ventilationssystem på fastigheten inte har kontrollerats enligt föreskrivet intervall enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) har ingen kontroll utförts. Byggnadens ägare ansvarar för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Beslutsunderlag

2025-07-24 Påminnelse om obligatorisk ventilationskontroll
2025-11-03 Påminnelse 2 om obligatorisk ventilationskontroll
2026-09-14 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Fastighetsägare + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis
Inskrivningsmyndigheten (vid föreläggande)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 130

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

SOLROSEN 4 - Fältvägen 10

Beslut

- Förelägga Fastigheten fältvägen 10 AB, FÄLTVÄGEN 9, 556906-1855 så som byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om **50 000** kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge obligatorisk ventilationskontroll ej är utförd ett löpande vite, med **20 000 kr** för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.
- Enligt 10 kap 22 § översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Sammanfattning

Trots att två påminnelser skickats ut att ventilationssystem på fastigheten inte har kontrollerats enligt föreskrivet intervall enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) har ingen kontroll utförts.

Byggnadens ägare ansvarar för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Beslutsunderlag

- | | |
|------------|---|
| 2025-12-12 | Påminnelse om obligatorisk ventilationskontroll |
| 2026-05-20 | Påminnelse 2 om obligatorisk ventilationskontroll |
| 2026-09-18 | Tjänsteskrivelse |

Skickas till

Fastighetsägare + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis
Inskrivningsmyndigheten (vid föreläggande)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande