



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sessionssalen, nämndhuset, 2026-04-15, kl 08.30-11.10

Ledamöter

Bo Andersson (S) ordförande
Lars Gustafson (M), vice ordförande
Helga Braathen (S)
Birgit Wallouch Nordström (V)
Lars Pehrson (C)
Ulf Rothelius (MP)
Cecilia Gustavsson (L)
Jan-Bjöm Jenssen (KD)
Paul Brännlund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Svante Persson (S)
Helen Einarsson (S)
Anne Hölmebakk (V)
Håkan Gustavsson (C)
Daana Kaipainen (M)
Monica Marker (L)
Diana Nilsson (SD)

Justerare

Bo Andersson (S) och Lars Gustafson (M)

Justeringsdag

2026-04-15

Paragrafer

§§ 41 - 54

Datum då anslaget publiceras

2026-04-15

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Övriga deltagare

Karin Manner

Lisa Bäckström

Malin Djup

Marie Sandgren t o m 08.50 § 46

Linus Karlsson t o m 09.35 § 46

Thomas Gardell t o m 09.35 § 46

Julia Bergmann t o m 10.10 § 47

Linda Bååth

Förvaltningschef

Byggchef

Miljöchef

Mätningssingenjör

Geodatachef

IT- och informationssäkerhetsansvarig

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bygg- och nämndkoordinator

Sekreterare Linda Bååth

Underskrifter

Ordförande Bo Andersson (S)

Justerare Lars Gustafson (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 41 Öppnande

Ordförande Bo Andersson (S) förklarar mötet för öppnat varefter upprop sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

**Fastställande av dagordning, bestämmande av tid och
plats för justering av protokollet samt val av
protokolljusterare**

Föredragningslistan fastställs, justering äger rum direkt efter sammanträdet.
Ordförande Bo Andersson (S) och vice ordförande Lars Gustafson (M)
justerar protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 43

Anmälan om jäv eller intressekonflikt

Ordförande Bo Andersson (S) ger nämndens ledamöter och ersättare möjlighet att anmäla jäv eller intressekonflikt. Ingen av ledamöterna eller ersättarna anmäler jäv eller intressekonflikt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 44

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att ingen från allmänheten finns närvarande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 45

Uppföljning budget

Beslut

Miljö- byggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterna till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschef Karin Manner redovisar det ekonomiska utfallet för mars månad.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport mars 2026

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 46

Förvaltningschefens information

Utbildning primärkarta

Mätningssingenjör Marie Sandgren fördrar om primärkartan.

Utbildning it-säkerhet

IT- och informationssäkerhetssamordnare Thomas Gardell föredrar om IT-säkerhet.

Meddelanden

Genomgång av aktuella meddelanden.

Tillsynsärenden

Genomgång av nya tillsynsärenden.

Överklagningsärenden

Genomgång av aktuella tillsynsärenden.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 47

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Julia Bergmann informerar om bostadsklagomål.

Miljö- och hälsoskydd

Delegationsbeslut under perioden 2026-03-02 - 2026-03-29

Stadsbyggnad

Delegationsbeslut under perioden 2026-03-02 - 2026-03-29

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 48

Arkivbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner arkivbeskrivningen för miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens senaste arkivbeskrivning godkändes 2010-06-16 och behöver uppdateras. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till arkivbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

2026-03-31 Arkivbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden
2026-03-31 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 49

Miljö- och byggnadsnämndens informationshanteringsplan 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner reviderad informationshanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har en informationshanteringsplan (tidigare namn dokumenthanteringsplan) som godkändes av MBN 2023-03-22 § 31. Informationshanteringsplanen ska revideras årligen.

De revideringar som nu gjorts för 2026 är vissa ändringar av struktur utifrån ändrade processer samt ändring av lagringsplatser på grund av nya system. Den har även anpassats utefter kommunstyrelsens informationshanteringsplan som godkändes på KS 2025-12-01 § 197.

Beslutsunderlag

- 2026-04-01 MBN informationshanteringsplan bilaga excel
- 2026-04-01 Bilaga informationshanteringsplan 2026
- 2026-04-01 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 50

Samrådsyttrande gällande handlingsplan för bostadsförsörjningen, Kristinehamns kommun

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förvaltningens yttrande som svar på Handlingsplan för bostadsförsörjning.

Sammanfattning

Handlingsplan för bostadsförsörjning (2026) har tagits fram av kommunledningsförvaltningen med stöd av förvaltningen för stöd, vård och omsorg, förvaltningen för arbete, kompetens och välfärd samt kommunens bostadsbolag Kristinehamnsbostäder.

Handlingsplanen är nu ute på samråd och miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

- 2026-03-09 Handlingsplan för bostadsförsörjningen
- 2026-03-09 Rapport Marknadsundersökning 60+
- 2026-03-09 Följebrev
- 2026-03-09 Bostadsmarknadsanalys 2025 Kristinehamns kommun
- 2026-03-31 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 51

Information ej offentlig

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen och enhetscheferna informerar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 52

Rivningslov för rivning av flerbostadshus

RENEN 12 - Fabriksgatan 6

Beslut

- Rivningslov för rivning av flerbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 75 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Patrik Roslund
Adress: Västerlånggatan 20, 68130 Kristinehamn
- Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap 23 § Plan- och bygglagen.
- Rivningslovsavgiften är **23 180 kr**, enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura skickas separat.
Detta beslut innebär en betalningsförpliktelse, och om betalningen inte erläggs inom föreskriven tid, kan förpliktelsen verkställas av Kronofogdemyndigheten.

Sammanfattning

Rivningslovet avser rivning av ett flerbostadshus som brandhärjats. Byggnaden har stora skador och har stått öppen för väder och vind under flera månader. Flerbostadshuset är markerat med q - särskild miljöhänsyn med avseende på kulturmiljö men är inte belagt med rivningsförbud i detaljplanen.

Beslutsunderlag

2026-03-12	Miljöinventering
2026-03-12	Rivningsplan
2026-03-12	Ansökan
2026-03-12	Kontrollplan
2026-04-01	Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande + hur man överklagar
Skatteverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 53

Bygglövs för nybyggnad av industribyggnad

BLYET I - Hantverkargatan I

Beslut

- Bygglövs för nybyggnad av industribyggnader beviljas med stöd av 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Patrik Roslund
Adress: Västerlånggatan 20, 681 30 Kristinehamn
- Åtgärden får inte påbörjas innan bygglovsenheten har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i ärendet och tekniska handlingar behöver inkomma. Mer information under rubriken **Inför startbesked**.
- Bygglövsavgiften är **48 800 kr**, enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura skickas separat.
Detta beslut innebär en betalningsförpliktelse, och om betalningen inte erläggs inom föreskriven tid, kan förpliktelsen verkställas av Kronofogdemyndigheten.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av två industribyggnader på totalt 990 m² (295 m² + 695 m²) Byggnaderna placeras 1 meter från fastighetsgräns mot bebyggda fastigheter vilket ger en liten avvikelse från gällande plan, då grannfastighet har inkommit med eriran.

Beslutsunderlag

2026-02-23	Ansökan
2026-02-23	Plan-, fasad- och sektionssritning
2026-02-23	Ritning 3D
2026-02-23	Plan-, fasad- och sektionssritning
2026-02-23	Fasadritning
2026-02-23	Ritning 3D
2026-03-18	Nybyggnadskarta
2026-03-18	E-post bilaga nybyggnadskarta
2026-03-03	Yttrande från Trafikverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2026-03-09 Grannyttrande med erinran från Nicklas Fridén
2026-03-11 Yttrande från MEX
2026-04-02 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande
Skatteverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 54

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

GULDFISKEN 5 - Skaraborgsvägen 14

Beslut

- Förelägga HSB Bostadsrättsförening Pumpen i Kristinehamn, HAMNVÄGEN 6, 773600-0121 så som byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förena föreläggandet i ovanstående punkt med fast vite om **50 000 kr** om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge obligatorisk ventilationskontroll ej är utförd ett löpande vite, med **20 000 kr** för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.
- Enligt 10 kap 22 § översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Sammanfattning

Trots att två påminnelser skickats ut att ventilationssystem på fastigheten inte har kontrollerats enligt föreskrivet intervall enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) har ingen kontroll utförts.

Byggnadens ägare ansvarar för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Beslutsunderlag

2025-07-24 Påminnelse om obligatorisk ventilationskontroll
2025-07-24 Påminnelse 2 om obligatorisk ventilationskontroll
2026-03-05 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Fastighetsägare + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis
Inskrivningsmyndigheten (vid föreläggande)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**