



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sessionssalen, nämndhuset, 2026-08-27, kl 10.00-11.35

Ledamöter

Bo Andersson (S) ordförande
Lars Gustafson (M), vice ordförande
Helga Braathen (S)
Birgit Wallouch Nordström (V)
Lars Pehrson (C)
Ulf Rothelius (MP)
Cecilia Gustavsson (L)
Jan-Bjöm Jenssen (KD)
~~Paul Brännlund (SD)~~

Tjänstgörande ersättare

Diana Nilsson (SD)

Ersättare

~~Svante Persson (S)~~
Helen Einarsson (S)
Anne Hölmebakk (V)
Håkan Gustavsson (C)
~~Daana Kaipainen (M)~~
Monica Marker (L)

Justerare

Bo Andersson (S) och Lars Gustafson (M)

Justeringsdag

2026-08-27

Paragrafer

§§ 86 - 98

Datum då anslaget publiceras

2026-08-27

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Övriga deltagare

Karin Manner
Lisa Bäckström
Malin Djup
Julia Bergmann
Linda Bååth

Förvaltningschef
Byggchef
Miljöchef
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Bygg- och nämndkoordinator

Sekreterare Linda Bååth

Underskrifter

Ordförande Bo Andersson (S)

Justerare Lars Gustafson (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 86 Öppnande

Ordförande Bo Andersson (S) förklarar mötet för öppnat varefter upprop sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 87

Fastställande av dagordning, bestämmande av tid och plats för justering av protokollet samt val av protokolljusterare

Föredragningslistan fastställs, justering äger rum direkt efter sammanträdet. Ordförande Bo Andersson (S) och vice ordförande Lars Gustafson (M) justerar protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Anmälan om jäv eller intressekonflikt

Ordförande Bo Andersson (S) ger nämndens ledamöter och ersättare möjlighet att anmäla jäv eller intressekonflikt. Ingen av nämndens ledamöter eller ersättare anmäler jäv eller intressekonflikt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att ingen från allmänheten finns närvarande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Uppföljning budget

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterna till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschef Karin Manner redovisar det ekonomiska utfallet för juni och juli.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport juni och juli 2026

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91 Förvaltningschefens information

Meddelanden

Genomgång av aktuella meddelanden.

Tillsynsärenden

Genomgång av aktuella tillsynsärenden.

Överklagningsärenden

Genomgång av nya överklagningsärenden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 92

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskydd

Delegationsbeslut under perioden 2026-05-24 - 2026-08-09

Stadsbyggnad

Delegationsbeslut under perioden 2026-05-24 - 2026-08-09

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 93

Information ej offentlig

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen och enhetscheferna informerar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 94

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus



Beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
- Avgiften för förhandsbeskedet är **13 420 kr**, enligt kommunfullmäktiges taxa.
Faktura skickas separat.
Detta beslut innebär en betalningsförpliktelse, och om betalningen inte erläggs inom föreskriven tid, kan förpliktelsen verkställas av Kronofogdemyndigheten.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och berörs inte av strandskydd. Bostadshuset planeras att bli ca 140 m² och garaget ca 15 m². Vatten och avlopp enskilt

Ärendet bedöms vara komplett den 2 juni 2026.

Beslutsunderlag

2026-06-02 Ansökan
2026-06-02 Situationsplan
2026-06-25 Yttrande miljö- och hälsoskydd
2026-07-28 Platsbesök 28 juli 2026
2026-07-21 Grannyttrande ingen erinran,
2026-07-30 Grannyttrande ingen erinran,
2026-08-05 Grannyttrande ingen erinran,
2026-08-07 Grannyttrande ingen erinran,
2026-08-12 Tjänsteskrivelse



Skickas till

Sökande + hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 95

Bygglov för om- och tillbyggnad av sporthall samt anläggande av parkering

REKTORN I - Backvägen 9

Beslut

- Bygglov för om- och tillbyggnad av sporthall samt anläggande av parkering beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Henrik Adolfsson
Adress: Köpmannagatan 2, 652 26 Karlstad
- Åtgärden får inte påbörjas innan bygglovsenheten har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i ärendet och tekniska handlingar behöver inkomma. Mer information under rubriken **Inför startbesked**.
- Bygglovsavgiften är **82 045 kr**, enligt kommunfullmäktiges taxa.
Planavgiften är **76 960 kr**, enligt kommunfullmäktiges taxa.
Faktura skickas separat.
Detta beslut innebär en betalningsförpliktelse, och om betalningen inte erläggs inom föreskriven tid, kan förpliktelsen verkställas av Kronofogdemyndigheten.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av sporthall (Hus H) med en byggnadsarea på 2447 m², samt två tillbyggnader på vardera 38,5 m² på den norra fasaden av befintlig sporthall och fasadändring med byte av fasadmateriell och ombyggnation av befintlig sporthall (Hus G) samt anläggande av parkering med totalt 102 platser varav 3 el-platser och 4 HKP.

Beslutsunderlag

- 2026-06-30 Ansökan
- 2026-06-30 Planritning Hus G, plan 11
- 2026-06-30 Takplan Hus G
- 2026-06-30 Sektionsritning Hus G
- 2026-06-30 Sektionsritning Hus G
- 2026-06-30 Fasadritning Hus G, Norr och väst

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2026-06-30 Situationsplan översikt
2026-06-30 Situationsplan översikt
2026-06-30 Planritning Hus G, plan 11 rivning
2026-06-30 Fasadritning Hus G, Söder och Öster
2026-06-30 Situationsplan
2026-06-30 Fadadritning Hus G och H, illustration
2026-06-30 Planritning Hus G, plan 09 rivning
2026-06-30 Planritning Hus G, plan 12 rivning
2026-06-30 Sektionsritning Hus H, sektion B-B, F-F
2026-07-03 Planritning Hus G, plan 10
2026-07-03 Planritning Hus G, plan 09
2026-07-03 Planritning Hus G, plan 10 rivning
2026-07-03 Planritning Hus H plan 11
2026-07-03 Fasadritning Hus H, väster och öster
2026-07-03 Takplan Hus H
2026-07-03 Fasadritning Hus H, norr och söder
2026-07-03 Planritning Hus H plan 10
2026-07-03 Sektionsritning Hus H, sektion A-A, E-E
2026-08-27 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande + hur man överklagar
Skatteverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 96

Anmälan enligt miljöbalken

PÅLSTAD I:12 - Ölme Påstad I

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. upphäva beslut DB 2026-498 om föreläggande för MHC Consulting AB att ansöka om tillstånd enligt miljöbalken,
2. ändra förvaltningens beslut i fråga om betydande miljöpåverkan DB 2026-273, till att bedöma att den anmälda verksamheten inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, samt
3. återförvisa ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning av den inkomna anmälan om C-verksamhet, (enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Lagstöd

Enligt 26 a § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, ska tillsynsmyndigheten i ett beslut bedöma om en anmälningspliktig verksamhet eller åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om det är fråga om en verksamhet eller åtgärd som avses i 2 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251). Vid bedömningen ska hänsyn tas till de omständigheter som anges i 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Enligt 26 b § samma förordning, ska ett beslut enligt 26 a § innehålla en redovisning av de omständigheter som talar för eller emot att verksamheten eller åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten.

37 § En myndighet får ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Sammanfattning

MHC Consulting AB (sökande) har inkommit med en anmälan om miljöfarlig verksamhet för etablering av slaktsvinsproduktion med plats för 1 990 slaktsvin i Ölme. Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt och fattat beslut om att verksamheten kan komma att innebära en betydande miljöpåverkan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

samt beslutat att förelägga sökande att söka miljötillstånd för den planerade verksamheten. Sökande har därefter påpekat att besluten inte kommunicerats enligt gällande krav och att sökande därav inte givits möjlighet att yttra sig innan beslut fattats. Sökande har inkommit med synpunkter och nya uppgifter i ärendet och yrkat på att ärendet i första hand ska omprövas utifrån dessa uppgifter och i andra hand att ärendet ska överlämnas till länsstyrelsen för vidare prövning.

Beslutsunderlag

- 2026-06-22 Begäran av omprövning
- 2026-06-24 Delegationsbeslut Miljö- och hälsoskyddsinspektör, DB 2026-273: BMP
- 2026-07-10 Föreläggande, Ordförande MBN, DB 2026-282: F
- 2026-07-10 Överklagande DB 2026.273 och 2026.282
- 2026-08-19 Tjänsteskrivelse

Nämndens behandling

Sammanträdet ajourneras i 30 minuter.

Lars Pehrson (C) yrkar på att nämnden beslutar enligt följande:

1. upphäva beslut DB 2026-498 om föreläggande för MHC Consulting AB att ansöka om tillstånd enligt miljöbalken,
2. ändra förvaltningens beslut i fråga om betydande miljöpåverkan DB 2026-273, till att bedöma att den anmälda verksamheten inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, samt
3. återförvisa ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning av den inkomna anmälan om C-verksamhet, (enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Ordförande Bo Andersson (S) ställer förvaltningen förslag till beslut mot Lars Pehrsons (C) yrkande. Ordförande Bo Andersson finner då att nämnden beslutar enligt Lars Pehrsons (C) yrkande. Ulf Rothelius (MP) reserverar sig.

Motivering

Nämnden anser att anläggande av Grisstall på Högåsen Ölme inte medför betydande miljöpåverkan då beräknade utsläpp är inom tillåtna gränsvärden.

Skickas till

Sökande

Grannar + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

BJÖRNBO 2:4 - Björnbovägen 1A

Beslut

- Förelägga BRF BJÖRNBO, BJÖRNEBORG, BRYGGAREGATAN 7, 716411-3602 så som byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om **50 000 kr** om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge obligatorisk ventilationskontroll ej är utförd ett löpande vite, med **20 000 kr** för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.
- Enligt 10 kap 22 § översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Sammanfattning

Trots att två påminnelser skickats ut att ventilationssystem på fastigheten inte har kontrollerats enligt föreskrivet intervall enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) har ingen kontroll utförts.

Byggnadens ägare ansvarar för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Beslutsunderlag

2025-09-25 Påminnelse om obligatorisk ventilationskontroll
2026-01-16 Påminnelse 2 om obligatorisk ventilationskontroll
2026-05-27 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Fastighetsägare + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis
Inskrivningsmyndigheten (vid föreläggande)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 98

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

REMONTEN 10 - Andra Industrigatan 1B

Beslut

- Förelägga FASTIGHETS AB REMONTERN, BOJORTGATAN 9, 556655-7376 så som byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om **50 000 kr** om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge obligatorisk ventilationskontroll ej är utförd ett löpande vite, med **20 000 kr** för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.
- Enligt 10 kap 22 § översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Sammanfattning

Trots att två påminnelser skickats ut att ventilationssystem på fastigheten inte har kontrollerats enligt föreskrivet intervall enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) har ingen kontroll utförts.

Byggnadens ägare ansvarar för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Beslutsunderlag

2025-08-08 Påminnelse om obligatorisk ventilationskontroll
2025-12-02 Påminnelse 2 om obligatorisk ventilationskontroll
2026-05-27 Tjänsteskrivelse

Skickas till

Fastighetsägare + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis
Inskrivningsmyndigheten (vid föreläggande)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande