



Byggnadsnämnden

2026-05-19

Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00 – 16:30

Beslutande	Christina Borglund (KD)	Fredrik Winberg (S) vice	Henrik Friberg (KD)
	ordförande	ordförande	
	Bo Hansson (M)	Göran Andersson (M)	Cecilia Burburan Borsch (S)
	Dick Nystrand (SD)	Peter Andersson (SD)	Jan Lindelöf (-)
	Christina Nyström (C)		

Tjänstgörande
ersättare Annelie Fälth Simonsson (L)
istället för Pierre Månsson
(L)

Ersättare	Besarta Kuqi (S)	Britt Eriksson (S)	Fredrik Birgersson (M)
-----------	------------------	--------------------	------------------------

Övriga närvarande	Helena Östling förvaltningschef §§95-114, 116-118	Marie-Louise Gustafsson avdelningschef	Malin Wildt Persson t f avdelningschef
	Jens Nilsson avdelningschef	Mari Wagner planeringsarkitekt §§95-100	Adna Glavas Huremovic bygglovshandläggare §§101- 109
	Ellen Stampe bygglovshandläggare §§102-104	Therese Levin bygglovshandläggare §§105- 107	Petra Mohager bygglovshandläggare §110
	Kent Nordstrand tillsynshandläggare §§110- 112	Adam Laurin stadsarkitekt §118	Anna Grönlund ekolog §118

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens
tid och plats Digital justering

Paragrafer 95-118

Sekreterare Gunvor Nilsson

Ordförande Christina Borglund (KD)

Justerare Fredrik Winberg (S)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 95

Val av justerare

Beslut

- Fredrik Winberg (S) och ordförande utses att dagens protokoll.
 - Tid för justering är 2026-05-21
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 96

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Ärende 16 "Yngsjö 14:252 Olovlig lovpliktig åtgärd Ändrad användning komplementbyggnad till handelslokal - rättelseföreläggande samt sanktionsavgift" utgår, rättelse har gjorts.
- Dagordningen fastställs.
- Ingen anmälan om jäv.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 97

Delgivningar

Änr BN 2026/58

Beslut

- Redovisning av delgivningar godkänns

Sammanfattning

1. Mark- och Miljödomstolens beslut gällande överklagat sanktionsavgift Skepparslöv 49-1 BN 2025-001001.
2. Mark- och Miljödomstolens beslut gällande överklagat bygglov Åsen 4 BN 2023-000182.
3. Mark- och Miljööverdomstolens beslut gällande prövningstillstånd detaljplan del av Åhus 557-52 BN 2018-001920
4. Underrättelse avslutad förrättning avstyckning Kristianstad 3-89
5. Underrättelse avslutad förrättning avstyckning Olseröd 4-7
6. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Adinal 1-1 och Torseke 7-1
7. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Fjälkinge 48-22 och 48-25
8. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Stora Byröna 1-4 och Lilla Byröna 1-2
9. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Västra Vram 81-2 och Bjära 3-55 samt avstyckning Knopparp 5-3
10. Underrättelse avslutad förrättning ändring av servitut Önnestad 3-5 112-1 samt 2-3



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-05-19

11. Beslut KF 2026-04-21 Revidering av investeringsbudgeten för år 2026
12. Beslut KF 2026-04-21 Bilaga 1 ombudgetering investeringar sammanställning
13. Beslut KF 2026-04-21 Revisionsberättelse för år 2025 samt fråga om ansvarsfrihet
14. Beslut KF 2026-04-21 Årsredovisning 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Redovisning av delgivningar godkänns.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 98

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2026/57

Beslut

- Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Redovisning delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2026-04-01 – 2024-04-30.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Redovisningen godkänns.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-04-01 – 2024-04-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 99

Detaljplan för del av VILAN 1:75 och KYLEN 1 m.fl., Norra Hedentorpsvallen, Kristianstad - beslut om granskning

Änr BN 2022/1122

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för översvämningsskydd mot framtida beräknade högvatten i Helge å. För att säkra Kristianstad från att översvämmas av framtida högre vattennivåer möjliggör detaljplanen för en höjning och förstärkning av befintligt vallskydd där den nya krönnivån föreslås till +3,8 meter över havet.

Planområdet omfattar cirka 19 300 m² och sträcker sig från Långebrogatan i norr till E22 i söder utmed Helge åns västra sida.

Detaljplanen är förenlig med ändring av översiktsplan för Kristianstad stad, men eftersom ett genomförande av detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan handläggs detaljplanen med utökat förfarande.

Samråd har genomförts och detaljplanen är nu framme för beslut om granskning.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-05-19

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-08

Plankarta 2026-05-08

Planbeskrivning 2026-05-08

Miljökonsekvensbeskrivning 2026-05-08

Samrådsredogörelse 2026-05-08

Hedentorpsvallarna – Geoteknisk utvärderings- och förutsättningsrapport, Kristianstad kommun 2025-12-14

Riskbedömning som underlag till MKB, WSP 2025-09-25

Externbullerutredning Västra invallningen, WSP 2025-12-08

Naturvärdesinventering Invallning väster om Helge å del 1, WSP 2023-11-21

Fågelinventering Norra och Södra Hedentorpsvallarna, WSP 2024-02-19

PM Dagvattenhantering Nya Hedentorpsvägen, Kristianstad, Sigma Civil 2024-11-24

PM Skyfall Hedentorpsvägen inkl. bilaga 1, Sigma Civil 2024-11-24

Historisk inventering, WSP 2021-10-06

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, WSP 2023-03-31

Markteknisk undersökningsrapport, Sweco 2024-05-03

Marktekniska miljöanalyser, Sweco 2024-05-03

Teknisk beskrivning Hedentorpsvallarna, Kristianstads kommun 2025-12-14

MKB Tillståndsansökan, WSP 2025-12-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 100

Detaljplan för del av Hedentorp 1:11 m.fl., Södra Hedentorpsvallen, Kristianstads kommun - beslut om granskning

Änr BN 2022/1123

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för översvämningsskydd mot framtida beräknade högvatten i Helge å. För att säkra Kristianstad från att översvämmas av framtida högre vattennivåer möjliggör detaljplanen för en höjning och förstärkning av befintligt vallskydd där den nya krönnivån föreslås till +4,2 meter över havet.

Planområdet omfattar cirka 13 400 m² och sträcker sig från E22 i norr till Alevägen i söder utmed Helge å och Hammarsjön.

Detaljplanen är förenlig med ändring av översiktsplan för Kristianstad stad, men eftersom ett genomförande av detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan handläggs detaljplanen med utökat förfarande.

Samråd har genomförts och detaljplanen är nu framme för beslut om granskning.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-05-19

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-08

Plankarta 2026-05-08

Planbeskrivning 2026-05-08

Miljökonsekvensbeskrivning 2026-05-08

Samrådsredogörelse 2026-05-08

Hedentorpsvallarna – Geoteknisk utvärderings- och förutsättningsrapport

Kristianstad kommun 2025-12-14

Riskbedömning som underlag till MKB, WSP 2025-09-25

Externbulerutredning Västra invallningen, WSP 2025-12-08

Naturvärdesinventering Invallning väster om Helge å del 1, WSP
2023-11-21

Fågelinventering Norra och Södra Hedentorpsvallarna, WSP 2024-02-19

Historisk inventering, WSP 2021-10-06

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, WSP 2023-03-31

Markteknisk undersökningsrapport, Sweco 2024-05-03

Marktekniska miljöanalyser, Sweco 2024-05-03

Teknisk beskrivning Hedentorpsvallarna, Kristianstads kommun
2025-12-14

MKB Tillståndsansökan, WSP 2025-12-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 101

OPPMANNA-TOLLARP 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av batterilager med tillhörande teknikbyggnader

Änr BN 2026/144

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av batterilager i form av battericontainrar, transformator och en ställverksbyggnad. Den totala ytan som tas i anspråk är cirka 0,34 hektar.

Synpunkter har inkommit i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-05

Lokaliseringsutredning 2026-01-29

Projektbeskrivning 2026-01-29

Karta 2026-01-29

Karta 2026-01-29

Situationsplan 2026-01-29

Ansökan 2026-01-29

Lokaliseringsutredning 2026-03-27

Remissvar, Brunstorp 1:23 2026-04-20

Remissvar, MoH 2026-04-20

Bemötande från sökande 2026-04-24

Remissvar, E:on 2026-04-28

Karta över E:ons anläggning 2026-04-28

Remissvar, Brunstorp 1:25 2026-04-29

Remissvar, Räddningstjänsten 2026-05-03

Bemötande från sökande 2026-05-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 102

ÖRMATOFTA 49:8 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2026/115

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage. Fastigheten ligger inom område med naturvårdsplan. Aktuella naturvärden har dessvärre försvunnit genom tidigare markarbeten på platsen. Fastigheten ligger med nära tillgång till skola, kollektivtrafik och övrig service.

Ingen erinran har inkommit mot ansökan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-04

Ansökan 2025-01-25

Överblickskarta 2025-01-25

Fotokarta 2025-01-25

Situationsplan 2025-01-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 103

SKOGLÖSA 7:2 Förhandsbesked för nybyggnad av hobbyverkstad

Änr BN 2026/226

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkande

Bo Hansson (M) för moderata gruppen yrkar att förhandsbesked ska beviljas. Jan Lindelöf (-) instämmer.

Christina Nyström (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot moderata gruppen med fleras yrkande och finner bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning begärs.

Beslutsgång ja för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och nej för moderata gruppen med fleras yrkande.

Med 8 ja röster Fredrik Winberg (S), Dick Nystrand (SD), Peter Andersson (SD), Henrik Friberg (KD), Cecilia Burburan – Borsch (S), Annelie Fälth Simonsson (L), Christina Nyström (C), Christina Borglund (KD) och 3 nej röster Bo Hansson (M), Göran Andersson (M) och Jan Lindelöf (-) beslutar Byggnadsnämnden att ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Reservation

Moderata gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-05-19

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en hobbyverkstad med en byggnadsarea, BYA, om 89 kvm. Byggnaden uppförs på jordbruksmark.

Grannar är inte hörda eftersom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inte bedömer att ansökan kan beviljas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-15

Ansökan, e-post 2026-02-13

Situationsplan 2026-02-13

Skrivelse från sökande 2026-05-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 104

ARKESTORP 1:92 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Änr BN 2025/1482

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kontrollansvarig Mikael Bengtsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 251 kvm. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Bostaden placeras på en tänkt avstyckning från stamfastigheten.

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kontrollansvarig Mikael Bengtsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-05

Ansökan 2025-10-23

Situationsplan 2026-01-19

Marksektionsritning 2026-01-19

Sektionsritning 2026-01-19

Sektionsritning 2026-01-19

Markplaneringsritning 2026-03-12

Plan- och fasadritning 2026-03-12

Reviderad fasadritning 2026-04-13

Reviderad fasadritning 2026-04-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 105

ÖVARP 4:3 Bygglov i efterhand för tillbyggnad av ekonomibyggnad

Änr BN 2025/2826

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked och slutbesked hanteras i ett senare skede.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad med verkstad/förråd, bygglov i efterhand för upplag i form av stallage samt bygglov för ändrad användning. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse, vid Strövägen, väster om Bjärlöv. På fastigheten finns ett tillsynsärende kopplat till den olovligt utförda tillbyggnaden (BN 2021-000065). Sakägare har blivit hörda via direktutskick och genom kommunens anslagstavla.

Trafikverket avstyrker bygglov med hänvisning till att åtgärden är placerad inom vägens säkerhetszon. Förvaltningen gör dock en annan bedömning och anser, utifrån platsens förutsättningar och åtgärdens faktiska påverkan på trafiksäkerheten, att bygglov kan beviljas. Inga övriga synpunkter har inkommit.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-05-19

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked och slutbesked hanteras i ett senare skede.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-19

Fotografi 2025-12-16

Fotografi 2025-12-16

Fotografi 2025-12-16

Fotografi 2025-12-16

Fotografi 2025-12-16

Ansökan 2025-12-16

Bilaga 2025-12-30

Remissvar 2026-01-05

Huvudritning 2026-03-01

Planritning 2026-03-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 106

FÄRLÖV 2:26 Bygglov upplag

Änr BN 2026/395

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för upplag om 844 m². Åtgärden är en utökning av verksamheten på fastigheten Färlöv 42:1 intill. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Sakägare har blivit hörda genom direktutskick och via kommunens anslagstavla. Inga synpunkter har inkommit.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-05-19

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-19

Fotografi 2026-03-09

Ansökan 2026-03-09

E-post 2026-03-19

Synpunkter 2026-04-24

Bilaga 2026-04-24

Yttrande 2026-04-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 107

ÖNNESTAD 40:10 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Änr BN 2026/499

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kontrollansvarig Jim Westdahl godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Sakägare har blivit hörda via direktutskick och genom kommunens anslagstavla.

Inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kontrollansvarig Jim Westdahl godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-19

Plan- och fasadritning 2026-03-24

Plan- och fasadritning 2026-03-24

Certifikat 2026-03-24

Situationsplan 2026-03-24

Ansökan 2026-03-24

Remissvar 2026-04-15

Remissvar 2026-04-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 108

FJÄLKINGE 7:4 Bygglov för ändrad användning till HVB-hem samt tillbyggnad

Änr BN 2025/2859

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kontrollansvarig Bertil Rosander godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Yrkande

Jan Lindelöf (-) yrkar avslag på ansökan om bygglov för ändrad användning med motivering att det innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Jan Lindelöfs (-) yrkande. Och finner bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Skriftlig reservation från Jan Lindelöf (-)

Jag reserverar mig mot majoritetens beslut i ärende Fjälkinge 7:4. Bygglov för ändrad användning till HVB-hem samt tillbyggnad. I bygglovsärenden ska en prövning göras av åtgärdens omgivningspåverkan. Åtgärden får inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen. Jag anser med stöd av scoutkårens yttrande att ett HVB-hem 100 meter från scouternas verksamhet (utan avgränsningar) är en alltför stor olägenhet för scoutverksamheten då scoutverksamheten är omfattande med ca 100 aktiva barn i åldrarna 8-15 år och sker fem kvällar per vecka och återkommande helger med övernattnig. Med förståelse för behovet av HVB-hem anser jag i detta fall att risken för störmoment mot scoutverksamheten är alltför stor, varför jag anser att en annan placering av HVB-hemmet bör ske.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-05-19

Jan Lindelöf

Ledamot i Byggnadsnämnden (utan partibeteckning).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av bostad till HVB-hem (hem för vård och boende) samt tillbyggnad om 166 kvm byggnadsarea. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Synpunkter har inkommit i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kontrollansvarig Bertil Rosander godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-05

Ansökan 2025-12-22

Verksamhetsbeskrivning 2026-01-23

Remissvar, Fjälkinge 7:1 2026-03-13

Huvudritning 2026-03-17

Remissvar, Fjälkinge 41:3 2026-03-25

Remissvar, Fjälkinge Scoutkår 2026-03-26

Bemötande från sökande 2026-03-30

Bemötande från sökande 2026-04-10

Bemötande från sökande 2026-05-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 109

YNGSJÖ 14:252 Olovlig lovpliktig åtgärd Ändrad användning komplementbyggnad till handelslokal - rättelseföreläggande samt sanktionsavgift

Änr BN 2024/1740

Sammanfattning

Ärendet utgår då rättelse har gjorts.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 110

NÖBBELÖV 17:1 Avskrivning av tillsynsärende – olovligt uppförd tillfällig bostad

Änr BN 2025/2686

Beslut

- Ärendet avskrivs från ytterligare handläggning då tidsbegränsat bygglov getts i efterhand och att det saknas lagstöd i PBL för ett ingripande.

Sammanfattning

Ärendet gäller nybyggnad av bostadshus uppfört utan bygglov och startbesked. Bostadshuset består av prefabricerade moduler som är placerade i utkanten av gårdscentrat på en jordbruksfastighet.

Förslag till beslut gäller att ärendet avskrivs då tidsbegränsat bygglov fem år beviljats. Ingen byggsanktionsavgift tas ut på grund av sjukdom och de speciella förhållanden som gällde på gården vid överträdelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ärendet avskrivs från ytterligare handläggning då tidsbegränsat bygglov getts i efterhand och att det saknas lagstöd i PBL för ett ingripande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-24

Tillsynsanmälan 2025-11-24

Situationsplan 2026-02-25

Foto 2025-12-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 111

RICKARUM 14:15 Ovårdad fastighet byggnad - ansökan om utdömande av vite

Änr BN 2015/1696

Beslut

- Byggnadsnämnden ansöker om att mark- och miljödomstolen med stöd av Byggnadsnämndens beslut BN § 43 och 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL dömer ut vitet om 110 000 kronor då föreläggandet inte följts.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 2024-03-26 att förelägga fastighetsägaren i egenskap av ägare att senast inom 9 månader riva bostadshuset och boden på hjul på tomten.

Föreläggandet är kopplat till vite. Föreläggande har inte följts och förslag till beslut gäller utdömande av vite.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden ansöker om att mark- och miljödomstolen med stöd av Byggnadsnämndens beslut BN § 43 och 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL dömer ut vitet om 110 000 kronor då föreläggandet inte följts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-28

Foto 2026-04-28

Tillsynsrapport 2026-01-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Foto 2026-01-14

Beslut BN § 43 2024-03-26

Tjänsteutlåtande 2024-02-28

Foto 2023-06-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 112

RICKARUM 14:15 Rivningsföreläggande avseende ovårdad byggnader

Änr BN 2015/1696

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXX, i egenskap av ägare till fastigheten Rickarum 14:15 med adress Rickarums byväg 172, vidta rättelse genom att åtgärda nedan. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med vite ifall åtgärderna inte har utförts senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas även med löpande vite för varje period av tre månader, räknat från den första tidsfristen, under vilket föreläggandet inte följts.
 1. Riva bostadshuset. Vite 200 000 kronor. Löpande vite 60 000 kronor.
 2. Riva boden på hjul. Vite 20 000 kronor. Löpande vite 6 000 kronor.

Sammanfattning

Ärendet gäller ovårdade byggnader. Tidigare rivningsföreläggande kopplat till vite om att riva bostadshuset och boden på hjul har vunnit laga kraft och skulle varit utfört 2026-01-10.

Vid besök på plats 2026-04-28 kan konstateras att byggnaderna är kvar och ingen rivning är påbörjad. Förslag till beslut gäller rivningsföreläggande kopplat till vite och löpande vite.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-05-19

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXX, i egenskap av ägare till fastigheten Ric-karum 14:15 med adress Rickarums byväg 172, vidta rättelse genom att åtgärda nedan. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med vite ifall åtgärderna inte har utförts senast fyra månader från det att be-slutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas även med löpande vite för varje period av tre månader, räknat från den första tidsfristen, under vilket föreläggandet inte följts.
 1. Riva bostadshuset. Vite 200 000 kronor. Löpande vite 60 000 kronor.
 2. Riva boden på hjul. Vite 20 000 kronor. Löpande vite 6 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande rivningsföreläggande 2026-04-30

Fotografi 2026-04-28

Fotografi 2026-01-14

Beslut rivningsföreläggande 2024-03-26

Tjänsteutlåtande rivningsföreläggande 2024-02-28

Fotografi 2023-06-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 113

Ekonomisk prognos och uppföljning 2026

Änr BN 2026/412

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Efter årets första fyra månader bedöms verksamheten ha en stabil ekonomi med prognos om ett resultat i balans vid årets slut. Intäkterna följer i huvudsak budget, där analys och utvecklingsavdelningen samt lantmåteri- och planavdelningen visar god utveckling. Bygglovsverksamheten har däremot ett minskat ärendeflöde och prognostiserar ett underskott om cirka 2,55 mnkr, främst till följd av ändrat regelverk och en svagare byggkonjunktur.

Personalkostnaderna är lägre än budget, främst inom lantmåteriverksamheten, vilket bidrar positivt till helårsresultatet. Konsultkostnader har tillkommit som ersättning vid planerad frånvaro, vilket innebär en omfördelning mellan kostnadsslag.

Personalsituationen är över lag stabil med god kompetensförsörjning, även om vissa vakanser och personalförändringar förekommer. Verksamheterna levererar i huvudsak enligt plan med god kvalitet och fortsatt hög efterfrågan på kompetens. Bygglovsverksamheten påverkas dock av nya regelverk, vilket tillfälligt minskar effektiviteten och ökar behovet av rådgivning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner rapporten.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-07

Resultatuppföljning april 2026



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 114

Digital färdplan för Kristianstad kommun 2026-2030 - remiss

Änr BN 2026/645

Beslut

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

KSAU beslutade 2026-04-15 § 89 att skicka Digital färdplan för Kristianstads kommun 2026-2030 på remiss till kommunala nämnder.

Den pågående digitaliseringen i samhället ändrar på ett genomgripande sätt förutsättningarna för både privatliv, näringsliv och offentlig sektor. Vi befinner oss i en period där behoven av att bygga ut välfärdssektorn kommer att vara större än möjligheten att finansiera eller bemanna den, om inget förändras. De möjligheter som kommer med digitaliseringen ger oss goda förutsättningar att möta utmaningarna.

Sveriges digitaliseringsstrategi 2025-2030 anger inriktningen för regeringens digitaliseringspolitik. Det övergripande målet är att Sveriges digitala omställning ska ge ökad medborgarnytta, bättre välfärd, stärkt konkurrenskraft, höjd säkerhet och minskad administration.

För att nå det övergripande målet innehåller den nationella strategin fem strategiska huvudmål: digital kompetens, digitalisering av näringslivet, digitalisering av den offentliga förvaltningen, digitalisering av välfärden och konnektivitet. Det finns även tre horisontella mål som rör AI, tillgång till data och säkerhet, som genomsyrar de fem strategiska områdena där det är relevant. Målen förklarar hur digitalisering ska kunna bidra till en positiv samhällsutveckling.

För att ta tillvara på digitaliseringens möjligheter fullt ut följer Kristianstads kommun de nationella målen och samverkar även med SKR, Digg och Inera, som tagit fram



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-05-19

strategier för digitaliseringen för kommuner och regioner i Sverige. SKR, Digg och Inera bryter ner sina strategier i handlingsplaner, där Kristianstads kommun både deltar i och följer utvecklingen för att ta tillvara och i möjligaste mån nyttja de gemensamma digitala satsningar som görs.

Kristianstads kommuns nya digitala färdplan baseras på och efterföljer den förra och har, genom samverkan i Digitaliseringsrådet, upprättats för att ange inriktning i kommunens digitaliseringsarbete under perioden 2026-2030.

Den nya digitala färdplanen fortsätter beskriva inom vilka insatsområden kommunkoncernen i första hand ska utveckla digitaliseringen och dess användning.

Den nya digitala färdplanen bygger vidare på den strategi och målsättning som tidigare slagits fast av KS (2015) i Digitala Agenda och (2023) Digital färdplan 2023-2025.

Byggnadsnämnden ställer sig bakom Digital färdplan för Kristianstads kommun 2026-2030.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-24.

Beslut KSAU 2026-04-15 Digital färdplan för Kristianstads kommun 2026-2030.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2026-03-17.

Remiss – Digital färdplan för Kristianstads kommun 2026-2030

Digital Färdplan för Kristianstads kommun 2026-2030



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 115

Delegationsordning byggnadsnämnden - revidering

Änr BN 2026/394

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens egen del B i gemensam delegationsordning att börja gälla från 2026-06-01.

Sammanfattning

Aktuellt ärende gäller en mindre revidering av Byggnadsnämndens del B. Revideringen består i tillägg (i förhållande till den del B som beslutades av byggnadsnämnden 2026-03-24) av tre typer av administrativa beslut. Det gäller begäran om att handlingar i ärenden ska vara lämpliga för arkivering, möjlighet att besluta om förlängd handläggningstid samt beslut om i ett specifikt ärende att samordning med miljönämnd inte ska ske.

Ändringarna är påkallade med anledning av strukturella ändringar i plan- och bygglagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens egen del B i gemensam delegationsordning att börja gälla från 2026-06-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-07

Förslag till revidering av delegationsordning, del B 2026-05-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 116

Initiativärende Administrativ ändring av detaljplan – evenemangsstranden, Åhus 558:31 mfl

Änr BN 2026/708

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-04-28.

Yrkande

Fredrik Winberg (S) för socialdemokratiska gruppen yrkar bifall till initiativärendet. Bo Hansson (M) för moderata gruppen instämmer.

Jan Lindelöf (-) instämmer i förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot socialdemokratiska gruppens och moderata gruppens yrkande. Ordförande finner bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Socialdemokratiska gruppen genom Fredrik Winberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden gav i uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-04-22 § 93, att bereda initiativärende från den socialdemokratiska gruppen i byggnadsnämnden. S-gruppen yrkar i ärendet att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en administrativ ändring för Åhus 558:31 m.fl. (Evenemangsstranden).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-05-19

Kommunstyrelsen beslutade 2025-06-04 §123 om planuppdrag för att pröva detaljplanefrågan inom fastigheten. Byggnadsnämnden beslutade vidare ett uppdrag till förvaltningen 2025-11-18 § 189.

Ett uppdrag för detaljplanearbete finns således redan och arbete med utredningar pågår.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-04-28.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 117

Övriga frågor

Sammanfattning

Fråga från Jan Lindelöf (-) angående uppstart / handläggning av initiativärendet "Begäran om tillsyn med hänvisning till kommunens lagstadgade skyldighet – Fängelset 2". Förvaltningen svarar att tillsynsärendet har startats och att återkoppling till byggnadsnämnden kommer att göras.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

BN § 118

Information

Sammanfattning

Adam Laurin informerar om bedömning gällande vad som menas med ekonomibyggnad utifrån plan- och bygglagen.

Marie-Louise informerar om behov av ordförandebeslut gällande tillfälligt bygglov för paviljonger på Yngsjö skola.

Anna Grönlund informerar om arbetet med att färdigställa samrådsversion gällande Kristianstad kommuns översiktsplan.

Helena Östling informerar inför kommande budgetberedning för byggnadsnämnden.



Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Signed by: I J CHRISTINA ANEFUR BORGLUND
Date: 2026-05-21 08:09:03
BankID refno: 019e4926-99b7-74e8-8501-89e6f857d654



Christina Anefur Borglund

Signed by: Carl Fredrik Vinberg
Date: 2026-05-21 09:56:06
BankID refno: 019e4988-ac00-708a-85fe-df73259936b5



Fredrik Winberg

Signed by: GUNVOR MARIANNE NILSSON
Date: 2026-05-21 11:03:58
BankID refno: 019e49c6-cc8e-7e02-9392-636700aa965c



Gunvor Nilsson