



Byggnadsnämnden

2026-06-17

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 13:00-14:13, 14:40-15:52, 15:55-16:35

Beslutande
Christina Borglund (KD) ordförande
Cecilia Burburan Borsch (S)
Jan Lindelöf (-)
Henrik Friberg (KD)
Dick Nystrand (SD)
Christina Nyström (C) §§119-122, 124-143
Bo Hansson (M)
Peter Andersson (SD)
Pierre Månsson (L)

Tjänstgörande ersättare
Britt Eriksson (S) istället för Fredrik Winberg (S)
Besarta Kuqi (S) istället för Christina Nyström (C) § 123
Fredrik Birgersson (M) istället för Christina Borglund (KD) § 126

Ersättare
Fredrik Birgersson (M)
Besarta Kuqi (S) §§ 119-122, 124-125, 127-143

Övriga närvarande
Helena Östling förvaltningschef
Marie-Louise Gustafsson avdelningschef
Per Rinde avdelningschef
Jens Nilsson avdelningschef
Kristina Molin planeringsarkitekt §123
Martina Håkansson bygglovshandläggare §§126-138
Petra Mohager bygglovshandläggare §§128-133
Therese Levin bygglovshandläggare §§129-137
Magdalena Åkesson bygglovshandläggare §§124-125
Adam Laurin stadsarkitekt §§134-139
Anna Grönlund ekolog §140

Utses att justera Pierre Månsson (L)

Justeringens tid och plats Digital justering

Paragrafer 119 - 143

Sekreterare Gunvor Nilsson

Ordförande Christina Borglund (KD) §§ 119-125, 127-143 Cecilia Burburan-Borsch (S) § 126

Justerare Pierre Månsson (L)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 119

Val av justerare

Beslut

- Pierre Månsson (L) och ordförande utses att dagens protokoll.
- Tid för justering är 2026-06-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 120

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen fastställs med tillägg av enligt s-gruppens yrkande.
- Christina Borglund (KD) anmäler jäv i ärenden 9, FJÄLKINGE 189:1 bygglov för att utöka begravningsplats.
- Besarta Kuqi (S) anmäler jäv i ärende 10, ÅHUS 558:31 Bygglov av säsongskaraktär för ändrad användning av glasscafé till pub (1/4 - 30/9).
- Christina Nyström C) anmäler jäv i ärende 6, HAMMAR 8:17 Detaljplan Hammar 8:17 – samråd.

Yrkande

Cecilia Burburan- Borsch (S) yrkar för s- gruppen att fråga om extra sammanträde med anledning av ansökan om strandskyddsdispens Åhus 52:1 läggs till dagordningen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 121

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2026/58

Beslut

- Redovisning av delgivningar godkänns.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om bygglov UD-DARP 1-14 BN 2025-1536 .
2. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov YNGSJÖ 10-112 BN 2024-000989.
3. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat sanktionsavgift VÄSTRA VRAM 91-2 BN2025-001199 2026-05-18
4. Mark- och Miljödomstolens dom gällande överklagat beslut om avskrivning angående siktskymmande växlighet ÖLLSJÖ 7-8 BN 2025-001471.
5. Mark- och miljödomstolens beslut gällande överklagad sanktionsavgift Skepparslöv 49-1 BN 2025-001001
6. Underrättelse avslutad förrättning avstyckning Atlas 1.
7. Underrättelse avslutad förrättning avstyckning Lyngsjö 10-1 och 14-1
8. Underrättelse avslutad förrättning avstyckning Yngsjö 239-1
9. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Oppmanna 4-6 och 4-11.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

10. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering samt avstyckning Lyngsjö-Hommetorp 11-4 och Sönnarslöv 69-58.
11. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Önnestad 42-3 och Önnestad 42-24.
12. Laga kraftbesked upphävande av del av Stadsplan för Önnestads municipalsamhälle.
13. Laga kraftbesked detaljplan Åhus 557_52, evenemangsparkeringen.
14. Kommunövergripande uppföljning Jämställdhetsintegrering 2025
2026-03-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 122

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2026/57

Beslut

- Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2026-05-01 – 2026-05-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Redovisningen godkänns.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-05-01 – 2026-05-31

Delegationslista ordförandebeslut 2026-05-01 – 2026-05-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 123

HAMMAR 8:17 Detaljplan Hammar 8:17 - samråd

Änr BN 2019/2129

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagandet att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, för samråd.

Jäv

Christina Nyström (C) deltar inte i handläggning av detta ärende.

Sammanfattning

Planområdet består av fastigheten Hammar 8:17 i norra delen av Hammar. Området är i enskild ägo.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av en- och tvåbostadshus och flerbostadshus. Anpassning ska ske i mötet med omgivande bebyggelse och kulturlandskap med avseende på bebyggelsehöjder. Inom planområdets yttre kvarter tillåts hus i 1-2,5 eller 3 våningar. Mitt i området tillåts även högre hus i 4-4,5 våningar.

Som mest uppskattas cirka 200-270 bostäder kunna tillkomma. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagandet att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, för samråd.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-04

Plankarta 2026-06-04

Planbeskrivning inkl. undersökning av behovet av SMB, 2026-06-04

Trafikutredning Hammar 8:17, ny anslutning till väg 118, Ramböll,
2023-12-05

Trafikutredning Hammar, Ramböll, april 2021

VA - och skyfallsutredning i tidigt skede, Hammar 8:17, VA-avdelningen,
2024-01-31

PM planeringsunderlag/geoteknik och miljöteknik, Tyréns, REV A 2026-
04-10

MUR (Markteknisk undersökningsrapport), Tyréns, 2022-04-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 124

HAMMAR 139:58 Bygglov för nybyggnad av plank

Änr BN 2026/542

Beslut

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkande

Jan Lindelöf (-) yrkar att bygglov beviljas med instämmande av Bo Hansson (M) för M-gruppen.

Christina Nyström (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande ställer Jan Lindlöf (-) med fleras yrkande mot förvaltningens förslag och finner bifall till förvaltningens förslag till beslut

Omröstning

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång ja för förvaltningens förslag till beslut och nej för Jan Lindelöfs (-) med fleras yrkande. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång ja för förvaltningens förslag till beslut och nej för Jan Lindelöfs (-) med fleras yrkande.

Med 8 ja röster Britt Eriksson (S), Dick Nystrand (SD), Peter Andersson (SD), Henrik Friberg (KD), Cecilia Burburan-Borsch (S), Pierre Månsson (L), Christina Nyström (C) samt Christina Borglund (KD) och 3 nej röster Bo Hansson (M), Ronnie Olsson (M) och Jan Lindelöf (-) beslutar byggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag till beslut



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

Reservation

Bo Hansson reserverar sig muntligt mot beslutet

Jan Lindelöf (-) reserverar sig skriftligt. Jag reserverar mig mot majoritetens beslut angående avslag på uppsättning av plank vid tomtgränsen. Mitt skäl är att ett plank är en liten avvikelse från en gammal detaljplan och att ett plank skulle skydda från insyn från de fastigheter som ligger mitt emot Blekingevägen och dessutom vara en snyggare tomtavgränsning än nuvarande skräpiga buskage. Vid Blekingevägen finns också flera tomter som har staket och mindre plank.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av plank i fastighetsgräns mot Blekingevägen och längs fastighetsgräns mot öster.

Åtgärden avviker från detaljplanen vad avser placering helt på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-02

Yttrande 2026-06-02

Ansökan 2026-03-31

Detaljritning 2026-03-31

Fasadritning 2026-03-31

Situationsplan 2026-03-31

Övrigt 2026-04-24

Övrigt 2026-04-24

Övrigt 2026-04-24

E-post 2026-05-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 125

YNGSJÖ 1:128 Bygglov av säsongskaraktär för 7 ställplatser under tidsperioden 1 april till och med 30 september

Änr BN 2026/661

Beslut

- Bygglov beviljas för ändamål av säsongskaraktär under tidsperioden 1 april till och med 30 september med stöd av 9 kap. 40 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser permanent bygglov av säsongskaraktär för 7 ställplatser för husbilar årligen under tidsperioden 1 april till och med 30 september. Ytan som avses får en total area om 744 m² där varje ställplats får en yta om 11 x 6 meter. Placeringen av ställplatserna sker i den nordvästra delen av fastigheten. Ytan är en befintlig grusplan omgiven av gräs och i direkt anslutning till gårdens infart i norr. Ytan kan tas i bruk i befintligt skick och inget markarbete krävs. Respektive uppställningsplats kommer att markeras.

Det kommer inte förekomma någon service för el eller vatten.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas för ändamål av säsongskaraktär under tidsperioden 1 april till och med 30 september med stöd av 9 kap. 40 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-26

Övrigt 2026-04-21

Situationsplan 2026-04-21

Ansökan 2026-04-21

Beslut från Länsstyrelsen 2026-04-21

Verksamhetsbeskrivning 2026-05-11

Situationsplan 2026-05-11

Remissvar från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, 2 st 2026-05-21

Remissvar från Trafikverket 2026-05-21

Bemötande från sökande 2026-05-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 126

FJÄLKINGE 189:1 Bygglov för att utöka begravningsplats

Änr BN 2026/728

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Jäv

Christina Borglund (KD) deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för utökning av begravningsplats vid Fjälkinge kyrkogård. Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Rågranne har inkommit med erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-01

Ansökan 2026-04-30

Markplan befintlig 2026-04-30

Fotografier 2026-04-30

Illustrationsplan 2026-04-30

Markplaneringsritning 2026-05-20

Yttrande från granne, Fjälkinge 43:15 2026-05-20

Bemötande från sökande 2026-05-28

Foto från platsen 2026-05-28

E-post med förtydligande 2026-06-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 127

ÅHUS 558:31 Bygglov av säsongskaraktär för ändrad användning av glasscafé till pub (1/4 - 30/9)

Änr BN 2026/681

Beslut

- Ärendet återremitteras för att säkerställa att det inte blir en negativ påverkan för Åhus industrihamn.
- Byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordförande att fatta beslut i ärendet.

Ajournering

Ajournering begärs och genomförs 14:13 – 14:40

Jäv

Besarta Kuqi (S) deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov av säsongskaraktär under tidsperioden 1 april till och med 30 september, årligen. Åtgärden innebär ändrad användning från glasscafé till pub.

Användningen avviker i förhållande till detaljplanens tillåtna markanvändning.

Nämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56, 60- 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-09

Ansökan 2026-04-24

Karta 2026-04-24

Fotografier 2026-04-24

Fasadritning 2026-04-24

Ritning utebar 2026-04-28

Situationsplan 2026-05-05

Planritning 2026-05-07

Remissvar Miljöavdelningen 2026-05-08

Remissvar, Tekniska förvaltningen 2026-05-21

Remissvar, Renhållningen 2026-05-21

Remissvar, Räddningstjänsten 2026-05-26

Bilaga riskutredning 2026-05-26

Skrivelse från sökande 2026-06-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 128

ÅSUMTORP 54:43 Byggsanktionsavgift för två uppförda komplementbyggnader och plank

Änr BN 2022/2053

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX en byggsanktionsavgift om totalt 78 350 kronor för att ha uppfört två komplementbyggnader och plank utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller två komplementbyggnader och plank som uppförts utan bygglov och startbesked. Åtgärderna har utförts i samband med ombyggnad av tidigare ekonomibyggnad till totalt fyra bostäder.

Fastigheten är belägen i odlingslandskapet och nås via en mindre grusväg. Ansökan om bygglov i efterhand hanteras i separat ärende.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX en byggsanktionsavgift om totalt 78 350 kronor för att ha uppfört två komplementbyggnader och plank utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-28

Epost med foto 2025-05-05

Brev till fastighetsägaren 2025-05-15

Bemötande från fastighetsägare 2025-04-23, 2025-05-06

Ritningar 3 st 2026-03-20

Inmätning, plank 2025-04-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 129

ÅSUMTORP 54:43 Bygglov i efterhand för ombyggnad till flerbostadshus, tillbyggnad med takkupor, nybyggnad av komplementbyggnader och plank

Änr BN 2025/1428

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för ombyggnad till flerbostadshus, tillbyggnad med 10 takkupor, nybyggnad av komplementbyggnader och plank. Fastigheten är 2446 kvm och ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse, norr om Annedalsvägen. Byggnaden är inredd med totalt fyra lägenheter i två plan. Komplementbyggnaderna är uppförda i den östra delen av fastigheten varav det ena är placerat till hälften på grannfastigheten Åsumtorp 45:6.

Sakägare har blivit hörda via direktutskick och kommunens anslagstavla. Inga synpunkter har inkommit.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-17

Vattenutredning 2025-10-12

Markplaneringsritning 2025-10-12

Servitut 2025-10-12

Protokoll OVK 2025-10-12

Konstruktionshandling 2025-10-12

Brandskyddsbeskrivning 2025-10-12

Brandskyddsskiss 2025-10-12

Situationsplan 2026-03-20

Reviderad sektionsritning 2026-03-20

Fasadritning 2026-03-20

Fasadritning 2026-03-20

Dagsljusutredning 2026-03-20

Planritning 2026-03-20

Planritning 2026-03-20

Planritning 2026-03-20

Situationsplan 2026-03-20

Fasadritning 2026-03-20

Fasadritning 2026-03-20

Detaljritning 2026-03-20

Dagvattenhantering 2026-03-20

Ansökan 2026-03-20



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

Reviderad planritning 2026-03-25
Beställning av nybyggnadskarta 2026-03-30
Beställning av nybyggnadskarta 2026-03-30
E-post medgivande 2026-04-27
Remissvar Renhållningen 2026-05-19
Remissvar Miljö 2026-05-20
Remissvar Räddningstjänsten 2026-05-21
Remissvar utan erinran 2026-05-25
Remissvar Tekniska förvaltningen 2026-05-26
Remissvar utan erinran 2026-05-26
Remissvar utan erinran 2026-05-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 130

ÖNNESTAD 112:3 Byggsanktionsavgift för att ej ha avvecklat åtgärd och återställt platsen när det tidsbegränsade lovet löpte ut

Änr BN 2026/535

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 och 53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) påförs Kristianstadsbygdens biodlarförening med organisationsnummer 802513-2583 en byggsanktionsavgift om totalt 28 712 kronor för att inte ha avvecklat ett byggnadsverk samt återställt platsen till ursprungligt skick efter att tidsbegränsat bygglov löpt ut. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Yrkande

Christina Nyström (C) yrkar med instämmande av samtliga partier att med stöd av 11 kap 53 a § plan- och bygglagen (2010:900) att avgiften sätts ner till en fjärdedel med motiveringen att avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

Ajournering

Ajournering begärs 15:52-14:57

Beslutsgång

Ordförande ställer Christina Nyströms (C) yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner bifall till Christina Nyströms (C) med fleras yrkande.

Sammanfattning



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

Ärendet avser en byggnad som har haft tidsbegränsat bygglov. Då åtgärden inte har avvecklats och platsen återställts innan lovets giltighetstid löpte ut gäller detta ärende beslut om byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Kristianstadsbygdens biodlarförening med organisationsnummer 802513-2583 en byggsanktionsavgift om totalt 114 848 kronor för att inte ha avvecklat ett byggnadsverk samt återställt platsen till ursprungligt skick efter att tidsbegränsat bygglov löpt ut. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-01

E-post från byggherre 2026-03-12

Tillsyn begäran om information 2026-04-02

Skrivelse från byggherre 2026-04-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 131

ÖNNESTAD 112:3 Permanent bygglov för förenings- och utbildningslokal (tidigare tillfälligt lov BN 2019-001673)

Änr BN 2026/435

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. (se upplysningar för information angående slutbesked).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för en byggnad som tidigare haft tidsbegränsat bygglov. Byggnaden är uppförd inom Önnestadsgymnasiet och används för Kristianstadsbygdens biodlarförening samt för utbildning.

Inga synpunkter har inkommit

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

- Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. (se upplysningar för information angående slutbesked).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-01

Ansökan 2026-03-12

Situationsplan 2026-03-12

Planritning 2026-03-12

Fasadritning 2026-03-12

Teknisk beskrivning 2026-03-12

Brandskyddsbeskrivning 2 st 2026-03-12

Fotografi 5 st 2026-04-30

Karta parkering 2026-04-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 132

IVÖ 14:13 Byggsanktionsavgift för olovlig anmälningspliktig åtgärd påbörjat utan startbesked

Änr BN 2026/223

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX och XXXX en solidarisk byggsanktionsavgift om totalt 23 916 kronor för att ha påbörjat ändring i bärande konstruktion utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat

Yrkande

Bo Hansson (M) för M-gruppen yrkar med instämmande av Jan Lindelöf (-) på nedsättning av avgiften till 50% med motiveringen att överträdelsen inte skett med avsikt utan grundar sig på missuppfattningar

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Bo Hanssons (M) med fleras yrkande och finner bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång ja för förvaltningens förslag till beslut och nej för Bo Hanssons (M) med fleras yrkande.

Med 8 ja röster Britt Eriksson (S), Dick Nystrand (SD), Peter Andersson (SD), Henrik Friberg (KD), Cecilia Burburan-Borsch (S), Pierre Månsson (L), Christina Nyström (C) samt Christina Borglund (KD) och 3 nej röster Bo Hansson (M), Ronnie Olsson (M) och Jan Lindelöf (-) beslutar byggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag till beslut.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

Sammanfattning

Utdömmande av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat arbetena med att ändra i bärande konstruktion på enbostadshus innan startbesked har utfärdats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX och XXXX en solidarisk byggsanktionsavgift om totalt 23 916 kronor för att ha påbörjat ändring i bärande konstruktion utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-02

Beräkning av byggsanktionsavgift 2026-06-02

Tillsyn begäran om information 2026-03-12

E-post 2026-03-17

Konstruktionsberäkning 2026-03-17

Fotografi 2026-03-17

Fotografi 2026-03-26

Tillsyn information och bedömning 2026-04-15

Kommunicering före antagande 2026-05-04

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 133

ÅHUS 30:14, ÅHUS 30:5 Byggsanktionsavgift för trädfällning

Änr BN 2026/494

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Tomtfabriken nr 3 AB med organisationsnummer 559489-0294 en byggsanktionsavgift om totalt 177 600 kronor för att ha fällt tolv stycken träd utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Yrkande

Jan Lindelöf (-) yrkar på en nedsättning av avgiften till 50 %.

Bo Hansson (M) för moderata gruppen yrkar på en nedsättning av avgiften till 25%.

Christina Nyström (C) med instämmande av S och KD yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att förvaltningens förslag till beslut är huvudförslag.

Ordförande ställer Bo Hanssons (M) yrkande mot Jan Lindelöfs (-) yrkande mot varandra och finner att M:s yrkande är motförslag.

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Bo Hanssons yrkande och finner bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Bo Hansson (M) för moderata gruppen reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

Ärendet avser fällning av alla träd på två småhusfastigheter. I detaljplanen finns administrativ bestämmelse om marklovsplikt för fällning av träd med större stamdiameter än 10 cm, 1,5 meter över marken. Inmätning av stubbar visar att totalt 28 stycken träd fällts.

Fastighetsägaren menar att han borde fått information om att det krävs marklov för trädfällning när han kontaktat kommunen med fråga om tillstånd för bland annat anläggande av väg och byggnation. Det har dock aldrig nämnts att det behöver fällas träd för genomförandet av de åtgärderna.

Förvaltningen anser att det är styrkt i utredningen att byggsanktionsavgift ska tas ut för tolv av träden. Fastighetsägaren bestrider förslag till beslutet i sin helhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Tomtfabriken nr 3 AB med organisationsnummer 559489-0294 en byggsanktionsavgift om totalt 177 600 kronor för att ha fällt tolv stycken träd utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-02

E-post med handläggare 2025-08-14

E-post med inspektör 2026-03-02

Skrivelse med bifogad karta 2026-04-21

Brev 2026-05-05

E-post med kartbilaga 2026-05-06

E-post med synpunkter 2026-05-06

E-post med minnesanteckningar från möte och FÅ svar 2026-05-22

E-post med synpunkter på förvaltningens utlåtande 2026-06-01

Foto 2026-05-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 134

FÄNGELSET 2 Ovårdad fastighet

Änr BN 2026/560

Beslut

Med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avskrivs ärendet från vidare handläggning då det saknas stöd i PBL för ett ingripande.

Yrkande

Jan Lindelöf (-) hävdar att tomten är mycket ovårdad och yrkar att nämnden ger fastighetsägaren en tidsfrist tom augusti att städa upp tomten. Jag yrkar också att nämnden i september genom platsbesök följer upp ärendet och redovisar resultatet för nämnden. Cecilia Burburan-Borsch (S) för s-gruppen instämmer.

Beslutsgång

Ordförande ställer Jan Lindelöfs (-) med fleras yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Genom ett så kallat initiativärende i byggnadsnämnden blev förvaltningen uppmärksam på att tomten på fastigheten Fängelset 2 upplevdes som ovårdad.

Platsbesök och kommunikering med fastighetsägaren har genomförts. Tomten bedöms inte som ovårdad i plan- och bygglagens mening och ärendet bör därför avskrivas.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avskrivs ärendet från vidare handläggning då det saknas stöd i PBL för ett ingripande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-01

Mailsvar från fastighetsägaren 2026-05-07

BNs beslut 2026-03-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 135

SOMMARLUST 6 Ovårdad fastighet

Änr BN 2026/561

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avskriva ärendet från vidare handläggning då det saknas stöd i PBL för ett ingripande

Sammanfattning

Genom ett så kallat initiativärende i byggnadsnämnden blev förvaltningen uppmärksam på att tomten på fastigheten Sommarlust 6 upplevdes som ovårdad.

Platsbesök och kommunikering med fastighetsägaren har genomförts. Tomten bedöms inte som ovårdad i plan- och bygglagens mening och ärendet bör därför avskrivas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avskriva ärendet från vidare handläggning då det saknas stöd i PBL för ett ingripande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-01

Svar från fastighetsägaren 2026-05-19

Beslut från BN 2026-03-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 136

HÄRNESTAD 7:4 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader samt fasadändringar på bostadshus

Änr BN 2024/128

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens i efterhand från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för fasadändringar samt nybyggnad av två komplementbyggnader. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Åt väster ska tomtplatsen markeras tydligt med exempelvis en häck eller staket.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens i efterhand för redan utförda åtgärder inom strandskyddat område längs Helge å. Ansökan omfattar fasadändringar på befintligt bostadshus samt nybyggnad av växthus och garage/förråd.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och åtgärderna utfördes före 1 december 2025 och omfattas därför inte av krav på bygglov.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens i efterhand från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för fasadändringar samt nybyggnad av två komplementbyggnader. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning fårtas i anspråk som tomt.
- Åt väster ska tomtplatsen markeras tydligt med exempelvis en häck eller staket.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-09

Tomtplatsavgränsning 2026-06-03

Ansökan 2026-05-29

Fotografier (5 st) 2026-05-29

Handling, sammanställning 2026-05-29

Planritning 2026-05-29

Situationsplan, nuvarande 2026-05-29

Fotografi 2024-03-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 137

VÄSTRA VRAM 14:35 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus

Änr BN 2026/545

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga till befintlig bostad och fälla ett träd. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Villkor för dispensen

- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.

Sammanfattning

Ärendet avser dispens från strandskyddet för tillbyggnad av enbostadshus. Ett träd där tillbyggnaden ska byggas behöver tas ner.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom biosfärområde och hela fastigheten ligger inom område med utökat strandskydd 300 meter längs Vramsån. Ån är Natura2000-område och tas även upp i kommunens naturvårdsprogram. Vramsån är av riksintresse för naturvård.

Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga till befintlig bostad och fälla ett träd. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning fårtas i anspråk som tomt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-17

Ansökan 2026-04-01

Situationsplan 2026-04-01

Sektionsritning 2026-04-01

Planritning ovanvåning 2026-04-01

Planritning bottenvåning 2026-04-01

Planritning takplan 2026-04-01

Fasadritning 2026-04-01

Karta 1040-tal 2026-06-04

Avstyckning 2000 2026-06-04

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2026-06-04

Karta (skala 1:1000) 2026-06-04

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2026-06-04

Karta med tomtplatsavgränsning 2026-06-04

Häradskartan 1926-34 2026-06-04

Fotografi på träd som fälls 2026-06-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 138

HVILANS VERKSTAD 7 Bygglov i efterhand för ändrad användning av industribyggnad

Änr BN 2026/529

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges, med hänvis stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för att ha ändrat användning av lokaler till ett väsentligt annat ändamål.

Lokalernas senaste kända användning har varit som tryckeri och garage och har sedan ändrats till att användas för bilserviceändamål. Användningen har bedömts som avvikelse i förhållande till den i detaljplanen angivna markanvändningen.

Ingen erinran har inkommit.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges, med hänvis stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-04

Ansökan 2026-03-28

Brandskyddsbeskrivning 2026-03-28

Brandskyddsskiss 2026-03-28

Planritning entresolplan 2026-03-28

Verksamhetsbeskrivning 2026-05-14

Planritning bottenplan 2026-05-14

Sektionsritning 2026-05-14

Fotografi 3 st 2026-05-14

Situationsplan 2026-05-18

Remissvar, Miljöavdelningen 2026-05-26

Remissvar, Räddningstjänsten 2026-06-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 139

ÅSEN 4 Överklagande av mark- och miljödomstolens dom 2026-04-29, P 6665-25. Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus - fönsterbyte

Änr BN 2023/182

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar återkalla överklagandet.

Yrkande

Ordförande yrkar för majoritetsgruppen (KD, M och SD) med instämmande av Pierre Månsson (L) och S-gruppen att överklagandet dras tillbaka.

Jan Lindelöf (-) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot övriga partiers yrkande att återkalla överklagandet. Och finner bifall till majoritetens yrkande att återkalla överklagandet.

Sammanfattning

Ärendet avser skäl och yrkande i överklagade av mark- och miljödomstolens dom 2026-04-29, P 6665-25.

Frågorna i ärendet är av principiell juridisk karaktär och som inte på något sätt tydliggörs i den aktuella domen. Att få klarhet i vad som är gällande rätt på området är viktigt för nämndens verksamhet och för förvaltningens arbete gentemot fastighetsägaren och byggherrar och även nationellt. Att överklaga domen skulle möjliggöra en prövning av Mark- och miljööverdomstolen och ett förtydligande på rättsområdet.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-06-17

Domen bör därför överklagas i enlighet med förvaltningens förslag till skäl och yrkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ställa sig bakom förvaltningens förslag till skäl och yrkande och över-sända dessa till Mark- och miljööverdomstolen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-04

Skäl och yrkande 2026-06-03

Dom Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, P 6665-25 2026-04-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 140

Revidering av landsbygdsstrategin - remiss

Änr BN 2026/701

Beslut

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnads-förvaltningens förslag till yttrande enligt tjänsteutlåtande 2026-05-25.

Sammanfattning

En reviderad version av gällande landsbygdsstrategi från 2016 har tagits fram av kommunledningskontoret. Strategin ska vara styrande för kommunens arbete med landsbygdsutveckling.

Förslaget innehåller nya insatsområden som ska vara i linje med motsvarande nationella, regionala och lokala styrdokument. Till landsbygdsstrategin ska en handlingsplan tas fram, till vilka alla kommunala nämnder och bolag årligen ska lämna förslag på aktiviteter som stödjer genomförandet av strategin.

Förvaltningen är positiv till syftet att samla landsbygdsfrågor och berörda aktörer till en gemensam plattform. I yttrandet lyfts särskilt kopplingen till översiktsplanen fram.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnads-förvaltningens förslag till yttrande enligt tjänsteutlåtande 2026-05-25.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-22.

Remiss Landsbygdsstrategi 2026-30.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 141

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 142

Extra sammanträde gällande ansökan om strand-skyddsdispens Åhus 1:52

Beslut

- Inget extra sammanträde ska genomföras.

Yrkande

Socialdemokratiska gruppen yrkar att ett extra sammanträde genom-förs för att besluta om inkommen ansökan gällande ansökan om strand-skydds-dispens Åhus 1:52.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska hanteras på ett extra sammanträde, och finner att inget extra sammanträde ska genomföras.

Sammanfattning

Socialdemokratiska gruppen har yrkar att ett extra sammanträde genom-förs för att besluta om inkommen ansökan gällande ansökan om strand-skyddsdispens Åhus 1:52.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

BN § 143

Information

Sammanfattning

Ordförande önskar nämnd och förvaltning trevlig sommar.



Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Signed by: CECILIA ÅSE MARIE BURBURAN BORSCH
Date: 2026-06-18 15:06:58
BankID refno: 019edad7-73e5-7640-9a3e-00f6f734ef79



Cecilia Burburan Bosch

Signed by: I J CHRISTINA ANEFUR BORGLUND
Date: 2026-06-18 15:31:08
BankID refno: 019edaed-6495-71f6-a84d-82208001dd6e



Christina Anefur Borglund

Signed by: Paul Eve Richard Pierre Månsson
Date: 2026-06-22 06:27:55
BankID refno: 019eed95-7f12-7613-9c20-6ddc3f70bcc4



Pierre Månsson

Signed by: GUNVOR MARIANNE NILSSON
Date: 2026-06-19 16:26:25
BankID refno: 019ee046-5fc9-759a-b931-95fb83c307ee



Gunvor Nilsson